



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

16.06.2016

№

85

г. Екатеринбург

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Могила летчика Г.Я. Бахчиванджи (1909–1943), поднявшего в 1942 г. в небо первый реактивный самолет»**

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», подпунктом 20 статьи 8 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», подпунктом 5 пункта 11 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Могила летчика

Г.Я. Бахчиванджи (1909–1943), поднявшего в 1942 г. в небо первый реактивный самолет», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пос. Кольцово (прилагается).

2. Отделу государственного надзора за объектами культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Моисеева А.С.) в трехдневный срок с момента принятия настоящего приказа направить копии настоящего приказа и охранного обязательства собственнику объекта культурного наследия, в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также разместить настоящий приказ с утвержденным им охранным обязательством на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНО  
 приказом Управления  
 государственной охраны  
 объектов культурного наследия  
 Свердловской области  
 от 16.06.2016 № 85

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
 СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
 объекта культурного наследия, включенного в единый  
 государственный реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**«Могила летчика Г.Я. Бахчиванджи (1909–1943), поднявшего в 1942 г. в небо  
 первый реактивный самолет»**

регистрационный номер объекта культурного наследия  
 в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном  
 в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Паспорт объекта культурного наследия, включенного в единый  
 государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
 культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено  
 охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

**1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:**

«Могила летчика Г.Я. Бахчиванджи (1909–1943), поднявшего в 1942 г. в небо  
 первый реактивный самолет»

**2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта  
 культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и  
 (или) датах связанных с ним исторических событий:**

обелиск установлен в феврале 1963 года

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Совета Министров РСФСР № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

от 4 декабря 1974 года.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Свердловская область				
пос. Кольцово				
улица		д.	корп./стр.	помещение/квартира

иные сведения:

отсутствуют
-------------

7. Границы территории объекта культурного наследия:

Не установлены
----------------

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- местоположение памятника;
- композиционное решение памятника;
- архитектурное решение обелиска – габариты, форма;
- трехчастный обелиск на постаменте, представляющий из себя четырехгранную усеченную пирамиду, завершающуюся усеченной пирамидкой на двухступенчатом основании;

- материалыobeliska: мраморные плиты (облицовка), бетон (постамент);
- изображение вертолетного винта и крыльев;
- доска с надписью: «Слава героям»;
- гранитная могильная плита над захоронением Г.Я. Бахчиванджи с надписью: «Герой Советского Союза летчик-испытатель капитан Бахчиванджи Григорий Яковлевич 20.02.1909 27.03.1943 Совершивший в 1942 г. первый в мире полет на реактивном самолете».

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 1 изображение.

10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия:

Зоны охраны не установлены

11. В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Не установлены

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия;

4) незамедлительно извещать:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

19. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия

20. Собственник обеспечивает беспрепятственный доступ граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия и его особенностям, являющимся предметом охраны, с учетом режима работы Малоистокского (Кольцовского) кладбища, на территории которого размещен объект культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объекте культурного наследия, его территории

21. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства) в соответствии со ст. 35.1 Закона 73-ФЗ. Размещение указанной выше рекламы возможно при согласовании Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

#### Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

10. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, установленных статьями 47.2 – 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

11. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия и настоящим охранным обязательством.

12. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1. Собственнику или иному законному владельцу необходимо обеспечить в



порядке, предусмотренном действующим законодательством, беспрепятственный доступ к объекту культурного наследия представителей Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области для осуществления обследования и надзора за соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия при предъявлении служебного удостоверения.

2. При смене собственника или иного законного владельца в срок не позднее 5 рабочих дней известить Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об указанных изменениях.

3. Собственнику или иному законному владельцу необходимо обеспечить выполнение требований, установленных приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2834 от 20.11.2015 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

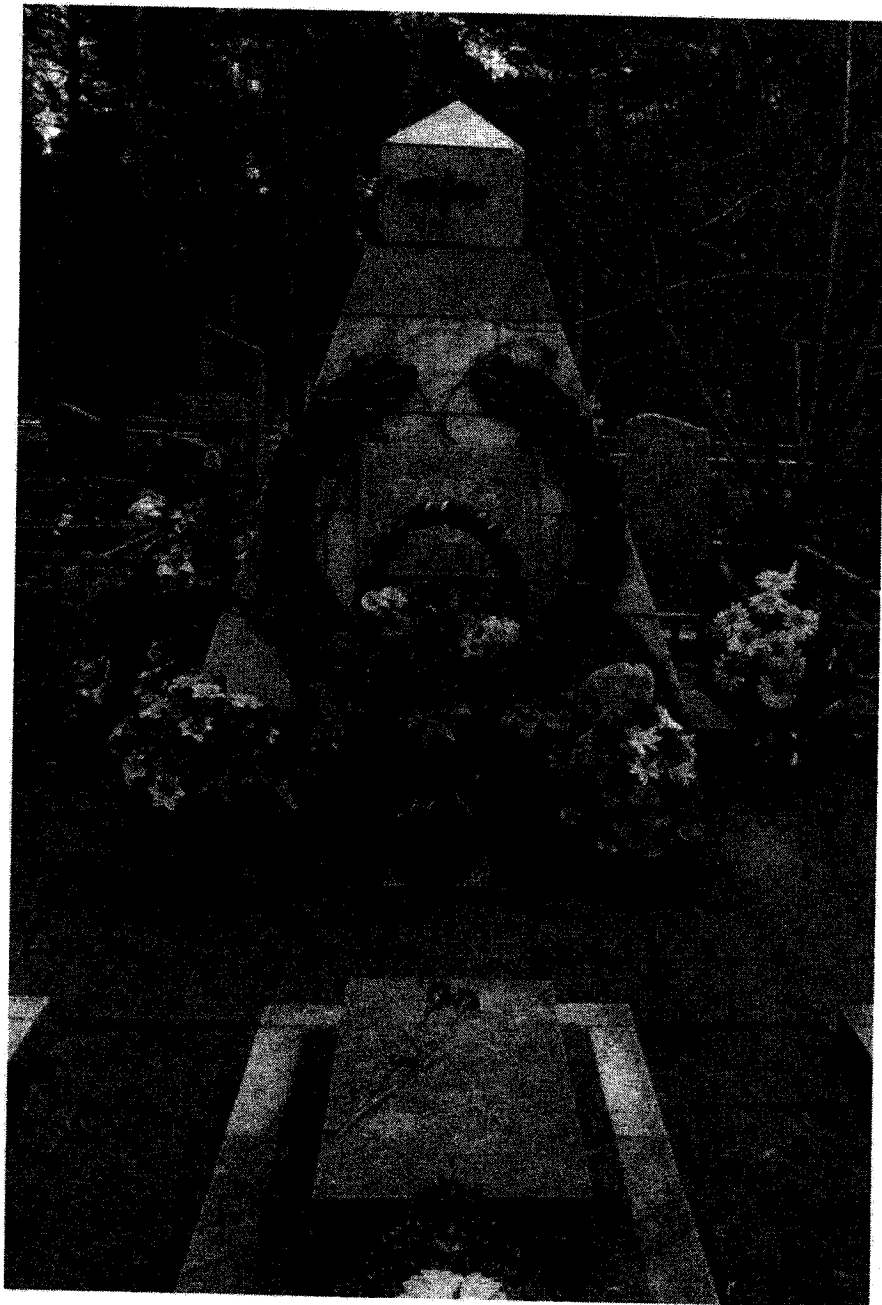
4. Ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, лицу, указанному в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, необходимо предоставлять в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)».

5. Иные правоотношения, не определенные настоящим охранным обязательством, регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными актами федеральных и региональных органов власти.

- Приложение:
1. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на 1 л. в 1 экз.
  2. Перечень работ по сохранению объекта культурного наследия на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 1  
к охранному обязательству собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия федерального  
значения, включенного в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской  
Федерации, «Могила летчика  
Г.Я. Бахчиванджи (1909–1943),  
поднявшего в 1942 г. в небо первый  
реактивный самолет»

Фотографическое изображение объекта культурного наследия



Приложение № 2  
к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Могила летчика Г.Я. Бахчиванджи (1909–1943), поднявшего в 1942 г. в небо первый реактивный самолет»

### ПЕРЕЧЕНЬ работ по сохранению объекта культурного наследия

В целях сохранения объекта культурного наследия «Могила летчика Г.Я. Бахчиванджи (1909–1943), поднявшего в 1942 г. в небо первый реактивный самолет», расположенного по адресу пос. Кольцово, и создания нормальных условий для его использования собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять следующие мероприятия и работы:

№	Наименование мероприятий и работ	Срок исполнения
1.	Текущий ремонт объекта культурного наследия.	Постоянно, по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия
2.	Периодическая очистка и обеспыливание объекта культурного наследия, своевременная очистка от снега, наледи, листвы.	По мере необходимости
3.	Поддержание объекта культурного наследия и его территории в надлежащем состоянии.	Постоянно

Примечание:

1. Производство ремонтных работ разрешается только в соответствии с согласованной проектно-сметной документацией по письменному разрешению Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

2. В исключительных случаях, когда собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия считает необходимым провести какие-либо работы, не предусмотренные Перечнем, он обязан представить в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области соответствующее документальное обоснование.