



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22.12.2015

№ 3232

г. Екатеринбург

Об утверждении охранного обязательства

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии со ст. 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП, постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП, на основании приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 27.10.2015 № 2900 «О наделении правом рассмотрения и подписи документов Заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области К.А. Никанорова»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранное обязательство на объект культурного наследия областного значения «Братская могила коммунаров», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пл. Коммунаров (прилагается).

2. Начальнику отдела государственного контроля департамента государственной охраны объектов культурного наследия В.В. Грачеву в трехдневный срок с момента принятия настоящего приказа направить копии настоящего приказа и охранного обязательства собственнику объекта культурного наследия, в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также разместить настоящий приказ с утвержденным им охранным обязательством на официальном сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

К.А. Никаноров

УТВЕРЖДЕНО

Президент Московской
муниципальной СС

от «14» августа 2015 г. № 3287

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

«Братская могила коммунаров»

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Паспорт объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Братская могила коммунаров»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта
культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и
(или) датах связанных с ним исторических событий:

1918-1919 годы; 1959 год

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление
Свердловской области № 859-ПП «О
постановке на государственную охрану
вновь выявленных памятников истории
и культуры»

от "28" декабря 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Свердловская область

г. Екатеринбург

площадь Коммунаров д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

отсутствуют

7. Границы территории объекта культурного наследия:

Не установлены

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- местоположение объекта культурного наследия;
- братская могила;
- четырехгранный обелиск высотой 10 м на квадратном пьедестале и широком подиуме;
- материал подиума, обелиска и пьедестала – гранитные блоки;
- выполненная контррельефом надпись на пьедестале обелиска – расположение, шрифт, текст («Вечная слава борцам революции, героям гражданской войны на Урале, отдавшим свою жизнь за светлое будущее человечества – коммунизм»);
- гранитная платформа с вмонтированной в нее чугунной чашей факела вечного огня;
- наклонная плита с врезанной надписью: «Здесь похоронены деятели большевистских организаций Урала и участники гражданской войны Вайнер Л.И., Дерябина С.И., Кузьмин А.А., Егоров Н.И., Ермаков П.З., Жук И.А., Калинин К.С., Колмогоров М.А., Огородов А.А., Осколкова З.Ф., Семьшев П.И., Смановский А.К., Фалалеева А.Н., Филатов М.К. и другие товарищи».

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 1 изображение.

10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия:

Зоны охраны не установлены

11. В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

1) В соответствии с п. 5 ст. 3.1 Закона № 73-ФЗ, на основании п. 3

Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия надлежит представить в Региональный орган охраны объектов культурного наследия проект границ территорий объекта культурного наследия для утверждения.

2) В соответствии с п. 3 ст. 34 Закона № 73-ФЗ, на основании п. 3 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия надлежит представить в Региональный орган охраны объектов культурного наследия проект зон охраны для утверждения.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Региональным органом охраны объектов культурного наследия Свердловской области

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного

наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Региональный орган охраны объектов культурного наследия Свердловской области

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

16. При содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия;

4) незамедлительно извещать:

Региональный орган охраны объектов культурного наследия Свердловской области

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить

противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

17. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

18. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Региональным органом охраны объектов культурного наследия Свердловской области
--

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

19. Собственник или иной законный владелец обеспечивает беспрепятственный доступ граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия и его особенностям, являющимся предметом охраны.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объекте культурного наследия, его территории

20. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, за исключением наружной рекламы, содержащей

исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства) в соответствии со ст. 35.1 Закона 73-ФЗ. Размещение указанной выше рекламы возможно при согласовании Регионального органа охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации»

21. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, установленных статьями 47.2 – 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

22. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия и настоящим охранным обязательством.

23. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1. Собственнику или иному законному владельцу необходимо обеспечить в порядке, предусмотренном действующим законодательством, беспрепятственный доступ к объекту культурного наследия представителей регионального органа охраны объектов культурного наследия Свердловской области для осуществления обследования и надзора за соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия при предъявлении служебного удостоверения.

2. Ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, лицу, указанному в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, необходимо предоставлять в региональный орган охраны объектов культурного наследия Свердловской области уведомление о выполнении требований охранного обязательства в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия в порядке,

установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)».

3. Иные правоотношения, не определенные настоящим охранным обязательством, регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иными актами федеральных и региональных органов власти.

- Приложение:
1. Фото на 1 л. в 1 экз.
 2. Перечень работ по сохранению объекта культурного наследия на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 1
к охранному обязательству
на объект культурного наследия
«Братская могила коммунаров»

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
(вид с юго-востока)



Приложение № 2
к охранному обязательству
на объект культурного наследия
«Братская могила коммунаров»

ПЕРЕЧЕНЬ
работ по сохранению объекта культурного наследия

В целях сохранения объекта культурного наследия «Братская могила коммунаров», расположенного по адресу г. Екатеринбург, пл. Коммунаров, и создания нормальных условий для его использования собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять следующие мероприятия и работы:

№	Наименование мероприятий и работ	Срок исполнения
1.	Текущий ремонт объекта культурного наследия.	Постоянно, по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия
2.	Периодическая очистка и обеспыливание объекта культурного наследия, своевременная очистка от снега, наледи, листвы.	По мере необходимости
3.	Поддержание объекта культурного наследия и его территории в надлежащем состоянии.	Постоянно

Примечание:

1. Производство ремонтных работ разрешается только в соответствии с согласованной проектно-сметной документацией по письменному разрешению регионального органа в сфере охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

2. В исключительных случаях, когда собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия считает необходимым провести какие-либо работы, не предусмотренные Перечнем, он обязан представить в региональный орган в сфере охраны объектов культурного наследия Свердловской области соответствующее документальное обоснование.