



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22.03.2018

№ 86

г. Екатеринбург

Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Комплекс брусовых коттеджей: дом жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д.д. 82, 84, 86, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и входящих в его состав памятников

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», решением Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Комплекс брусовых коттеджей: дом жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д.д. 82, 84, 86, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и входящих в его состав памятников (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Свердловской области
от _____ № _____

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального (областного) значения
«Комплекс брусковых коттеджей: дом жилой; дом жилой; дом жилой;
дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова,
д.д. 82, 84, 86, включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, и входящих в его состав памятников**

1. Предметом охраны объекта культурного наследия «Комплекс брусковых коттеджей: дом жилой; дом жилой; дом жилой; дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д.д. 82, 84, 86, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ансамбль), является:

- 1) состав ансамбля: комплекс, включающий четыре двухэтажных дома;
- 2) историческое местоположение ансамбля;
- 3) объемно-пространственная композиция ансамбля.

2. Предметом охраны памятника «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 82, и входящего в состав ансамбля, является:

1) объемно-планировочное решение в габаритах несущих стен на 1948 год: одноэтажный с мансардой деревянный объем, прямоугольный в плане;

2) планировочная композиция, определяемая положением внутренних несущих брусковых стен на 1948 год, с расположением лестниц в центральной части объема;

3) строительные материалы: фундамент – бутовый, стены – деревянный брус, без наружной обшивки;

4) композиционное построение фасадов:
южный фасад: симметричная трехчастная композиция, состоящая из центральной части и двух боковых ризалитов;

северный фасад: трехчастная структура, образованная основным объемом и двумя боковыми террасами;

восточный и западный фасады: центрально-осевая композиция с входами, расположенными по оси фасадов;

5) архитектурные элементы фасадов: оконные наличники с сандриками различных очертаний, украшенные резьбой, балконы на деревянных консолях, с деревянным щитовым ограждением, вертикальная тесовая обшивка щипцов с фигурным низом, стилизованные лопатки с декорированной поверхностью;

б) конфигурация, размеры, высота и количество скатов крыши: три двускатных крыши на главном уличном фасаде, по одной на дворовых фасадах;

7) оконные проемы: количество, расположение, историческая форма проемов, сетчатый рисунок оконных переплетов боковых ризалитов.

3. Предмет охраны памятника «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 84 (регистрационный номер 661711097720015 в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), и входящего в состав ансамбля, отсутствует (Дом № 84, литер А был снесен в 2001 году после пожара).

4. Предметом охраны памятника «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 84 (регистрационный номер 661711097720025 в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), и входящего в состав ансамбля, является:

1) объемно-планировочная композиция в габаритах несущих стен на 1947 год: двухэтажный деревянный объем, прямоугольный в плане, с двумя террасами на главном фасаде;

2) планировка, определяемая положением внутренних несущих брусковых стен на 1947 год, с расположением лестниц в северной части объема;

3) строительные материалы: фундамент – бутовый, стены – деревянный брус, без наружной обшивки;

4) композиционное построение фасадов:

южный фасад: симметричная композиция со сложной пластикой, создаваемой боковыми террасами, балконом и высокими резными опорами;

северный фасад: симметричная композиция, с балконом в центральной части и двумя боковыми входами;

восточный и западный фасады: плоскостная композиция, центр отмечен расположением слуховых окон в уровне кровли;

5) архитектурные элементы фасадов: оконные наличники с сандриками, украшенные резьбой, ставни с прорезными деталями, балконы на деревянных консолях, дощатое ограждение балконов и террас с резными элементами, вертикальная тесовая обшивка щипцов с фигурным низом, резные опоры террас с накладными декоративными элементами, угловые лопатки с накладной резьбой;

б) крыша: двускатная, большого выноса, с двумя полувальмами;

7) оконные проемы: количество, расположение, размеры, конфигурация;

8) крыльца: расположение, материал (дерево), односкатные козырьки на деревянных кронштейнах.

5. Предметом охраны памятника «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 86, и входящего в состав ансамбля, является:

1) объемно-планировочная композиция в габаритах несущих стен на 1947 год: двухэтажный деревянный объем, прямоугольный в плане, с двумя террасами на главном фасаде;

2) планировка, определяемая положением внутренних несущих брусковых стен на 1947 год, с расположением лестниц в северной части объема;

3) строительные материалы: фундамент – бутовый, стены – деревянный брус, без наружной обшивки;

4) композиционное построение фасадов:

южный фасад: симметричная композиция со сложной пластикой, создаваемой боковыми террасами;

северный фасад: симметричная композиция, с балконом в центральной части и двумя боковыми входами;

восточный и западный фасады: плоскостная композиция, центр отмечен расположением слуховых окон в уровне кровли;

5) архитектурные элементы фасадов: оконные наличники с сандриками, украшенные резьбой, балконы на деревянных консолях, дощатое ограждение балконов и террас с резными элементами, вертикальная тесовая обшивка щипцов с фигурным низом, опоры террас с накладными декоративными элементами, сохранившиеся угловые лопатки с накладной резьбой;

6) крыша: двускатная, большого выноса, с двумя полувальмами;

7) оконные проемы: количество, расположение, размеры, конфигурация;

8) крыльца: форма, расположение, материал (дерево), односкатные козырьки на деревянных кронштейнах;

9) внутренние деревянные лестницы: местоположение, конфигурация, декорированное ограждение.