



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.09 2017

№ 336

г. Екатеринбург

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом горсовета № 5 (Дом коммуны)», 1930 – годы, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 9а, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющую обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

И.о. Начальника Управления

А.С. Моисеева

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Свердловской области
от _____ № _____

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального (областного) значения
«Дом горсовета № 5 (Дом коммуны)», 1930 – годы, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 9а, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом горсовета № 5 (Дом коммуны)», 1930 – годы, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 9а, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являются:

1) градостроительный уровень. Дом наряду с другими зданиями формирует объемно-пространственную композицию квартала и территории и единого дворового пространства общего пользования;

2) объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен на период конца 1920-х – 1930-х годов: пятиэтажный каменный дом, скомпонованный из пяти блоков примыкающих друг к другу со смещением в шахматном порядке. Планировочная композиция трех центральных блоков основанная на коридорной схеме. Планировочная композиция двух крайних блоков секционная;

3) стилистика памятника: конструктивизм;

4) композиционное построение фасадов:

западный фасад – симметричное решение. Композиция построена на противопоставлении горизонтальных и вертикальных членений. Горизонтальные членения задают: непрерывное ленточное остекление и широкая междуэтажная тяга с карнизом в уровне первого этажа, балконы и венчающий карниз. Вертикальные членения задают: ленточное остекление и повышенный объем двух лестничных клеток. Вертикальные акценты сделаны на двух краях центрального блока;

восточный фасад – симметричное решение. Композиция построена на противопоставлении горизонтальных и вертикальных элементов. Горизонтальные членения задают: балконы и венчающий карниз. Вертикальные акценты выявляют: ленточное остекление лестничных клеток;

5) декоративное убранство западного и восточного фасадов: горизонтальная междуэтажная тяга с профилированным в штукатурке карнизом в уровне первого этажа, профилированный венчающий карниз, геометрия рисунка металлических

ограждений балконов и кровли;

6) исторические оконные и дверные проемы, количество, расположение: исторические габариты, прямоугольная конфигурация, исторический рисунок переплетов;

7) ограждения балконов, террас и кровли: расположение, форма, геометрия рисунка и материал ограждений;

8) крыша – форма, материал кровельного покрытия: многоскатная с брандмауэрами и покрытием из кровельного железа;

9) строительные конструкции и изделия: бутовая кладка фундаментов; наружные и внутренние кирпичные стены; ограждения балконов и террас из монолитного железобетона и металлического прута;

10) отделка фасадов: гладкая штукатурка с колерной покраской в стилистике конструктивизма.