



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

28.09.2017

№ 333

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
и входящих в его состав памятников**

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностям окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой И.А. Петрова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 41/ ул. Толмачева, д. 1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющую обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

И.о. Начальника Управления

А.С. Моисеева

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Свердловской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального (областного) значения  
«Дом жилой И.А. Петрова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, д. 41/ ул. Толмачева, д. 1, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом жилой И.А. Петрова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 41/ ул. Толмачева, д. 1, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являются:

1) объемно-планировочное решение двухэтажного каменного здания на начало XX века: П-образная конфигурация плана, габариты, включая всю высоту и этажность;

2) габариты и расположение: фундамента, цоколя, капитальных кирпичных стен, лучковых проемов на начало XX века;

3) строительные материалы: фундамента (бутовый), цоколя (гранитные блоки) стен (кирпичные);

4) крыша многоскатная на начало XX века - расположение, материал покрытия (металл), пропорции, форма;

5) стилевое решение фасадов в духе эклектики в формах «кирпичного стиля»;

6) композиционное решение всех фасадов на начало XX века;

7) членения и декор всех фасадов на начало XX века (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок, материал):

на южном и восточном фасаде – цоколь, межэтажный карниз, подоконный пояс 1-го и 2-го этажа с филенками и лопатками, венчающий карниз, лопатки с филенками, профилированные лучковые оконные и дверные наличники 1-го этажа, ушастые наличники 2-го этажа со стилизованными сандриками, парапетные столбики с филенками, карнизы столбиков;

на северном дворовом фасаде – межэтажный пояс и лопатка с филенками, парапетные столбики с филенками, карнизы столбиков левой выступающей части, подоконная тяга углубленной дворовой части, венчающие карнизы 2-х типов, треугольный дощатый полуфронтон правой выступающей части, профилированные лучковые оконные наличники 2-го этажа;

- 8) все типы наружных и внутренних оконных и дверных проемов на начало XX века – количество, расположение, форма, размеры, тип откосов «с рассветом»;
- 9) оконные переплеты фасадов на начало XX века – рисунок, пропорции, темный тон;
- 10) отделка цоколя южного и восточного фасадов – гранитные блоки без окраски и оштукатуривания;
- 11) лицевая кирпичная кладка стен (без окраски), все виды кирпичных перемычек, все разновидности фигурного кирпича;
- 12) габариты и конфигурация помещения парадной лестницы на начало XX века;
- 13) профилированный потолочный карниз первого этажа помещения парадной лестницы – расположение, материал, пропорции, профили, форма;
- 14) карниз перекрытия помещения парадной лестницы – расположение, материал, пропорции, профили, форма;
- 15) карниз печи – расположение, материал, пропорции, профили, форма;
- 16) плиты ступеней и площадок парадной лестницы – расположение, материал (мрамор), пропорции, форма;
- 17) ограждения парадной лестницы – расположение, материал (металл), техника изготовления (литье, ковка), пропорции, форма, рисунок, цветовое решение (черная окраска);
- 18) филенчатый пояс, лучковые профилированные рамки (в том числе оконных и дверного проемов), сдвоенные каннелированные пилястры, филенчатый фриз, трехчастный потолочный плафон с двумя типами розеток помещения парадной лестницы – расположение, материал, техника изготовления, пропорции, профили, форма, рисунок;
- 19) внутренняя лучковая двустворчатая филенчатая дверь – расположение, материал (дерево), пропорции, профили, форма, рисунок.