



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

26.03.2018

№ 91

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Сберкасса», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сберкасса», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в (шифр 2018/01-02-ПГТ-ПР), разработанной индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сберкасса», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в (далее – Объект) (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сберкасса», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия

Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 26.03.2018 № 91

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Сберкасса», расположенного по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сберкасса», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в (далее – Объект), проходят:

от точки 1, совпадающей с точкой 12 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402019:159, в южном направлении по границе данного земельного участка до точки 2, длиной 8,96 метра;

от точки 2, совпадающей с точкой 11 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402019:159, в южном направлении по границе данного земельного участка до точки 3, длиной 21,46 метра;

от точки 3, совпадающей с точкой 10 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402019:159, в южном направлении по границе данного земельного участка до точки 4, длиной 0,58 метра;

от точки 4, совпадающей с точкой 9 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402019:159, в южном направлении по границе данного земельного участка до точки 5, длиной 12,73 метра;

от точки 5, совпадающей с точкой 8 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402019:159, в южном направлении в продолжение линии створа восточной стены Объекта до точки 6, длиной 2,0 метра;

от точки 6 в западном направлении параллельно южному фасаду памятника по линии нижней ступени крыльца парадного входа, до точки 7, длиной 61,42 метра;

от точки 7 в северном направлении по линии створа западного фасада памятника, до точки 8, длиной 2,0 метра;

от точки 8, совпадающей с точкой 6 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402019:159, в северном направлении по границе данного земельного участка до точки 9, длиной 15,84 метра;

от точки 9, совпадающей с точкой 5 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402019:159, в северном направлении по границе данного земельного участка до точки 10, длиной 2,73 метра;

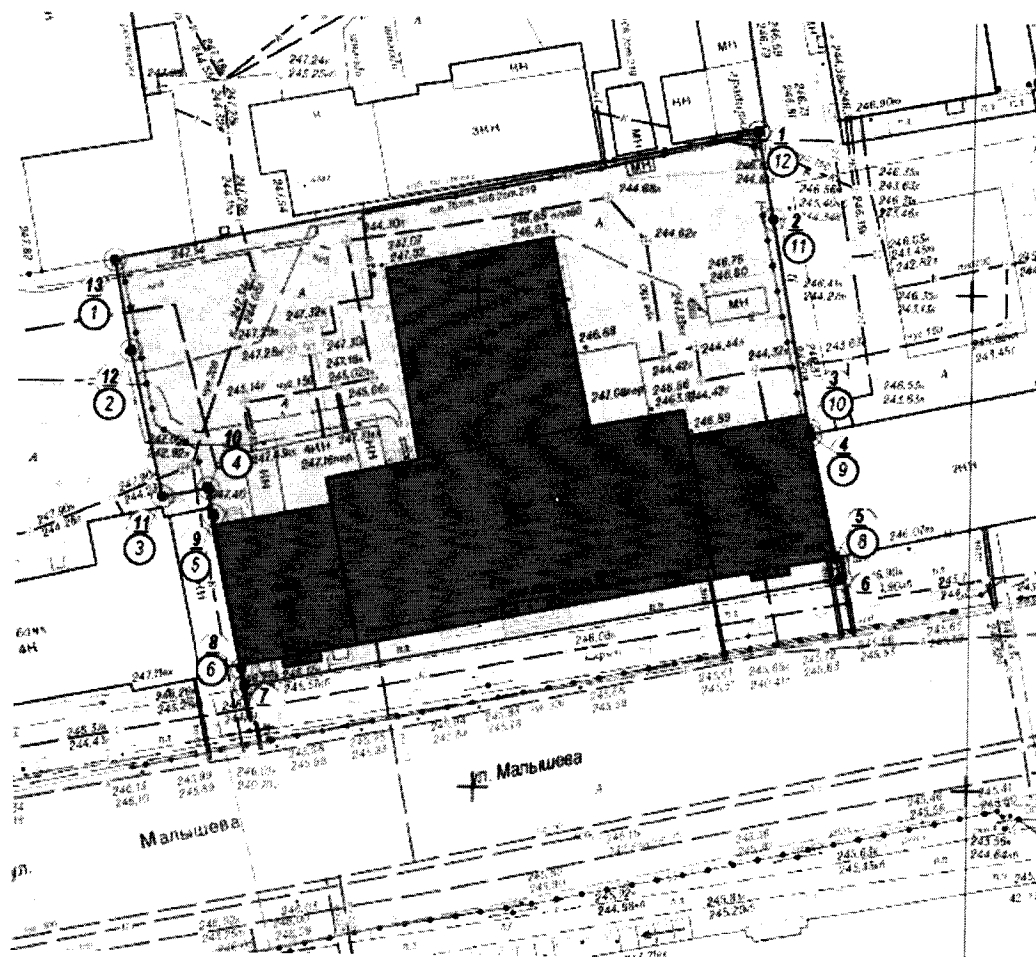
от точки 10, совпадающей с точкой 4 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402019:159, в западном направлении по границе данного земельного участка до точки 11, длиной 4,82 метра;

от точки 11, совпадающей с точкой 3 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402019:159, в северном направлении по границе данного земельного участка до точки 12, длиной 15,15 метра;

от точки 12, совпадающей с точкой 2 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402019:159, в северном направлении по границе данного земельного участка до точки 13, длиной 9,14 метра;

от точки 13, совпадающей с точкой 1 границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0402019:159, в восточном направлении по границе данного земельного участка до точки 1, длиной 66,54 метра.

Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- границы территории Объекта
- ⊙ — поворотные (характерные) точки границ территории Объекта
- ① — поворотные (характерные) точки границ территории земельного участка Объект

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК-66	
	X	Y
1	390637,50	1533600,88
2	390628,70	1533602,58
3	390607,62	1533606,63
4	390607,05	1533606,75
5	390594,64	1533609,60
6	390592,69	1533610,05
7	390580,34	1533549,88
8	390582,30	1533549,48
9	390597,83	1533546,34
10	390600,51	1533545,81
11	390599,58	1533541,08
12	390614,33	1533537,60
13	390623,31	1533535,87

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской областиот 26.03.2018 № 91

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Сберкасса», расположенного по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Сберкасса», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 31-в (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. В границах территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта, включая работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;

2) снос пристроек к Объекту, демонтаж элементов технологического оборудования, изменяющих внешний облик Объекта;

3) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;

4) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях, таких как:

эксплуатация и обслуживание Объекта и его территории в соответствии с функциональным назначением Объекта;

благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;

озеленение территории с учетом обеспечения визуальной доступности архитектурного решения уличного фасада Объекта, в том числе с заменой существующих деревьев лиственных пород перед уличным фасадом памятника;

установка малых архитектурных форм в стилистике Объекта;

устройство освещения двора и архитектурная подсветка уличного фасада Объекта.

3. В границах территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта или элементов (частей) Объекта;

3) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) установка на фасадах, а также на южном скате крыши Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи;

5) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

6) размещение временных сооружений кроме необходимых для проведения работ по сохранению Объекта.