



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

26.03.2018

№ 89

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б (шифр 2018/01-04-ПГТ-ПР), разработанной индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2018 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б (далее – Объект) (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б (прилагается).

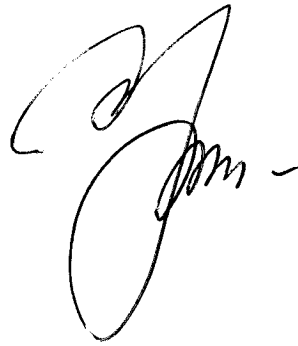
2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия

Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 26.03.2018 № 89

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Деловой дом», расположенного по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б (далее – Объект), проходят:

от точки 1, совпадающей с северо-восточным углом здания торгового центра «ЦУМ», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, 3, в восточном направлении параллельно северному дворовому фасаду Объекта до точки 2, длиной 36,42 метра;

от точки 2 в северном направлении параллельно западному дворовому фасаду Объекта на расстоянии 8 метров от линии створа фасада до пересечения с линией границы территории объекта культурного наследия «Здание Горсовета», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, (далее – «Здание Горсовета») (точка 3), длиной 74,94 метра;

от точки 3 в восточном направлении по границе территории «Здания Горсовета» до точки 4, длиной 3,44 метра;

от точки 4, совпадающей с точкой 7 границы территории «Здания Горсовета», в южном направлении по границе территории данного объекта культурного наследия до точки 5, длиной 3,45 метра;

от точки 5, совпадающей с точкой 6 границы территории «Здания Горсовета» в восточном направлении по границе территории данного Объекта до точки 6, длиной 23,34 метра;

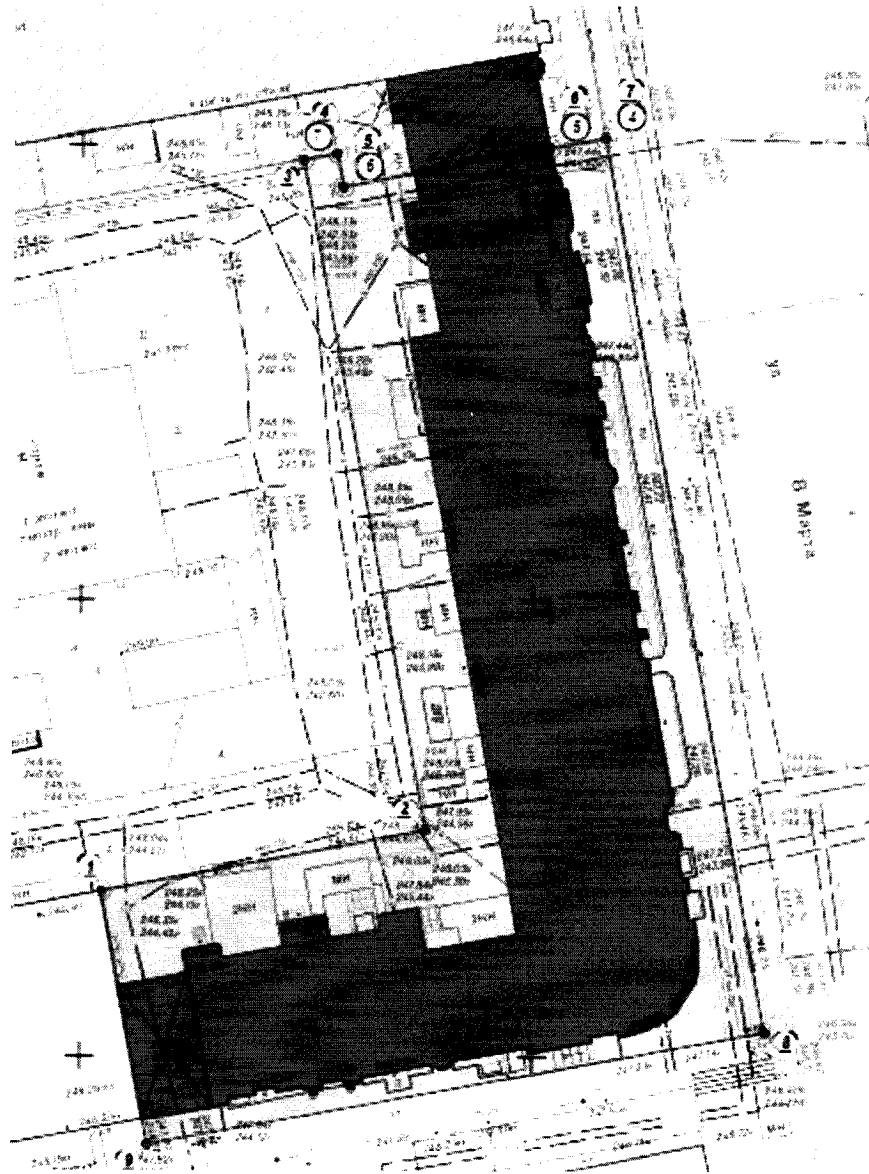
от точки 6, совпадающей с точкой 5 границы территории «Здания Горсовета» в восточном направлении по границе территории данного объекта культурного наследия до точки 7, длиной 6,22 метра;

от точки 7, совпадающей с точкой 4 границы территории «Здания Горсовета» в южном направлении по краю тротуара четной стороны ул. 8 Марта до точки 8, длиной 100,28 метра;

от точки 8 в западном направлении параллельно южному фасаду Объекта на расстоянии 3 метров от створа фасада до точки 9, длиной 69,40 метра;

от точки 9, в северном направлении по створу восточной стены здания торгового центра «ЦУМ», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, 3, до точки 1, длиной 28,46 метра.

## Карта (схема) границ территории Объекта



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- границы территории Объекта
- ⊙ — поворотные (характерные) точки границ территории Объекта
- ① — поворотные (характерные) точки границ территории земельного участка Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта  
в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК-66	
	X	Y
1	390838,56	1533523,32
2	390845,47	1533559,07
3	390919,04	1533544,85
4	390919,91	1533548,27
5	390916,52	1533548,91
6	390921,30	1533571,75
7	390922,47	1533577,85
8	390823,79	1533596,86
9	390810,61	1533528,72

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 26.03.2018 № 89

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Деловой дом», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Деловой дом», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 8-б (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. В границах территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта, включая работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта;

2) демонтаж элементов, изменяющих внешний облик Объекта, а именно – пристроек к Объекту, элементов технологического оборудования, элементов неисторических входных групп;

3) устройство новых, ремонт и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения Объекта в подземном исполнении с условием соблюдения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта;

4) ведение видов хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям к обеспечению сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях, таких как:

эксплуатация и обслуживание Объекта и его территории в соответствии с функциональным назначением Объекта;

благоустройство территории с учетом архитектурно-стилистических и планировочных особенностей Объекта;

озеленение территории с учетом обеспечения визуальной доступности архитектурного решения уличных фасадов Объекта, в том числе с заменой существующих деревьев лиственных пород перед уличными фасадами Объекта;

установка малых форм в стилистике Объекта;

устройство освещения двора и архитектурная подсветка уличного фасада Объекта;

устройство новых входных групп и размещение вывесок на участках уличных фасадов Объекта, не относящихся к архитектурным акцентам Объекта, в соответствии с проектами, согласованными с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере охраны объектов культурного наследия.

3. В границах территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных и иных работ, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта или элементов (частей) Объекта;

3) прокладка наземных и воздушных сетей инженерно-технического обеспечения кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) установка на фасадах, а также на южном и восточном скатах крыши Объекта средств технического обеспечения, в том числе наружных блоков систем кондиционирования, вентиляционных труб, антенн спутниковой и иной связи;

5) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению Объекта в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на Объект;

6) размещение вывесок на элементах уличных фасадов Объекта, относящихся к архитектурным акцентам;

7) размещение временных сооружений кроме необходимых для проведения работ по сохранению Объекта.