



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

31.05.2016

№ 65

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального (областного) значения «Дом Д.П. Максимова»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 29**

В целях сохранения объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом Д.П. Максимова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 29 (далее – Объект), (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом Д.П. Максимова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 29 (прилагается).

2. Поручить начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 31.05.2016 № 65

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального (областного) значения**  
**«Дом Д.П. Максимова», расположенного по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 29**

Границы территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом Д.П. Максимова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 29 (далее – Объект), проходят:

точка 1 располагается на тротуаре, в 1,8 метра от юго-западного угла здания ул. Хохрякова, 29 и в 9,5 метра от края проезжей части ул. Хохрякова;

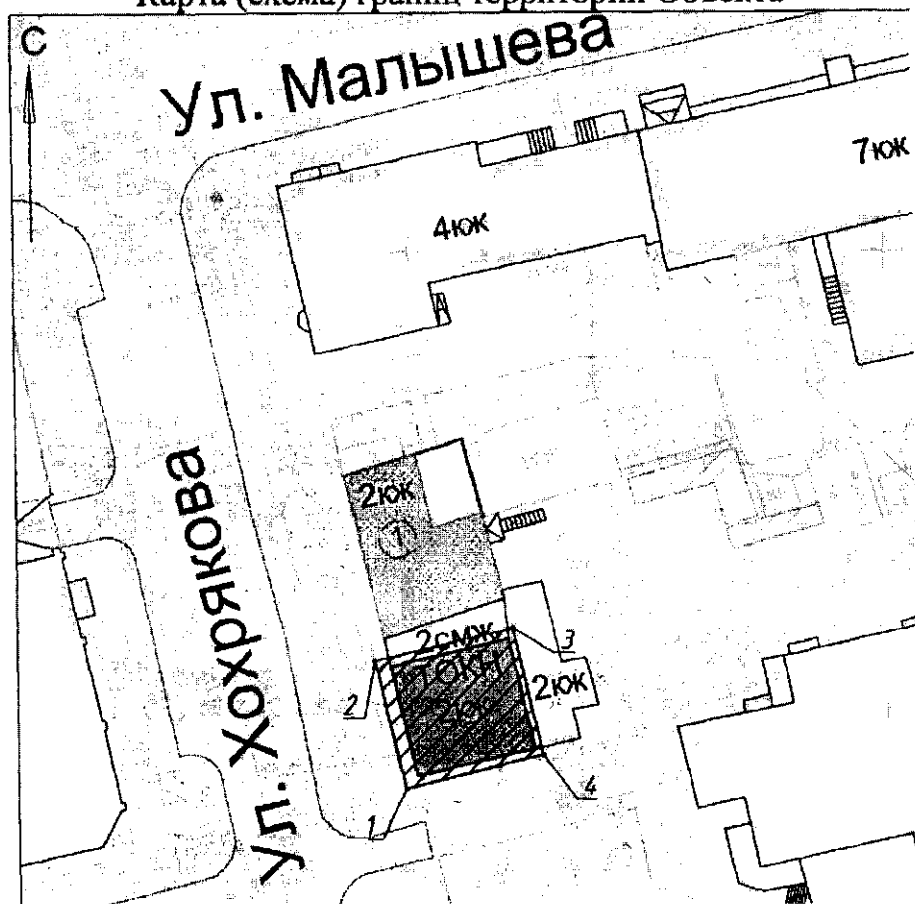
от точки 1 в северо-западном направлении (азимут 347) проходя в 1,5 метра вдоль западного фасада Объекта, на расстоянии 12,9 метра – точка 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении (азимут 77) проходя по линии северного фасада Объекта, на расстоянии 14,3 метра – точка 3;

от точки 3 в юго-восточном направлении (азимут 167) проходя по линии восточного фасада Объекта, на расстоянии 12,7 метра – точка 4;

от точки 4 в юго-западном направлении (азимут 256) проходя в 1,0 метра от южного фасада Объекта, на расстоянии 14,3 метра – точка 1.

## Карта (схема) границ территории Объекта



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- \_\_\_\_\_ границы территории Объекта;
- 1 характерные точки границ территории Объекта.

## Координаты характерных точек к карте (схеме) границ территории Объекта

Номер поворотной точки	МСК город		МСК-66	
	Координата X (север)	Координата Y (восток)	Координата X (север)	Координата Y (восток)
1	39892,984	40849,183	390418,299	1533227,208
2	39905,518	40846,219	390430,833	1533224,244
3	39908,780	40860,185	390434,095	1533238,210
4	39896,395	40863,078	390421,710	1533241,103

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 31.05.2016 № 65

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального (областного) значения**  
**«Дом Д.П. Максимова», расположенного по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 29**

1. Территория объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом Д.П. Максимова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 29 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом Д.П. Максимова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 29, разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия;

2) организация подземного пространства для подземных сооружений (паркингов, пешеходных переходов) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

3) поднятие Объекта на уровень дневной поверхности с целью улучшения его визуального восприятия;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подводящих инженерных коммуникаций к зданиям и сооружениям Объекта;

5) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

6) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию Объекта: оборудование элементов благоустройства (скамьи, урны); благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов, без повышения уровня дневной поверхности;

7) сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности Объекта и включающих проведение работ по организованному водоотведению дождевых и талых вод;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

9) размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

10) размещение информационных вывесок на фасадах рядом с основным входом в соответствующее учреждение – выполняется в стилизованном варианте;

11) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

1) снос объекта культурного наследия (включая его элементы, составляющие предмет охраны);

2) строительство капитальных и некапитальных сооружений, в том числе навесов, павильонов, оград, ограждений, за исключением сооружений необходимых на период реставрационных работ;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством;

4) прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонные и прочие слаботочные сети) наземным и надземным способом, в том числе: размещение на фасадах Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов.