



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

21.12.2017

№ 455

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Завод аффинажный: производственный корпус»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 8**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Завод аффинажный: производственный корпус», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 8» (шифр 24-16.17.17-Т), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Завод аффинажный: производственный корпус», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 8 (далее – Объект) (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Завод аффинажный: производственный корпус», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 8 (прилагается).


2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного

наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 21.12.2017 № 455

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Завод аффинажный: производственный корпус», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, пр. Ленина, 8**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Завод аффинажный: производственный корпус», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, пр. Ленина, 8 (далее – Объект), проходят:

на северо-западном углу здания пр. Ленина, 8, в 8,9 метра от края проезжей  
части ул. Шейнкмана – точка 1;

от точки 1 в северо-восточном направлении на расстоянии 8,2 метра –  
точка 2;

от точки 2 в северо-западном направлении на расстоянии 0,5 метра –  
точка 3;

от точки 3 в северо-восточном направлении на расстоянии 5,1 метра –  
точка 4;

от точки 4 в юго-восточном направлении на расстоянии 0,7 метра –  
точка 5;

от точки 5 в северо-восточном направлении на расстоянии 29,6 метра –  
точка 6;

от точки 6 в северо-восточном направлении на расстоянии 5,1 метра –  
точка 7;

от точки 7 в северо-западном направлении на расстоянии 3,1 метра –  
точка 8;

от точки 8 в северо-восточном направлении на расстоянии 5,8 метра –  
точка 9;

от точки 9 в северо-западном направлении на расстоянии 0,9 метра –  
точка 10;

от точки 10 в северо-восточном направлении на расстоянии 15,1 метра –  
точка 11;

от точки 11 в юго-восточном направлении на расстоянии 3,2 метра –  
точка 12;

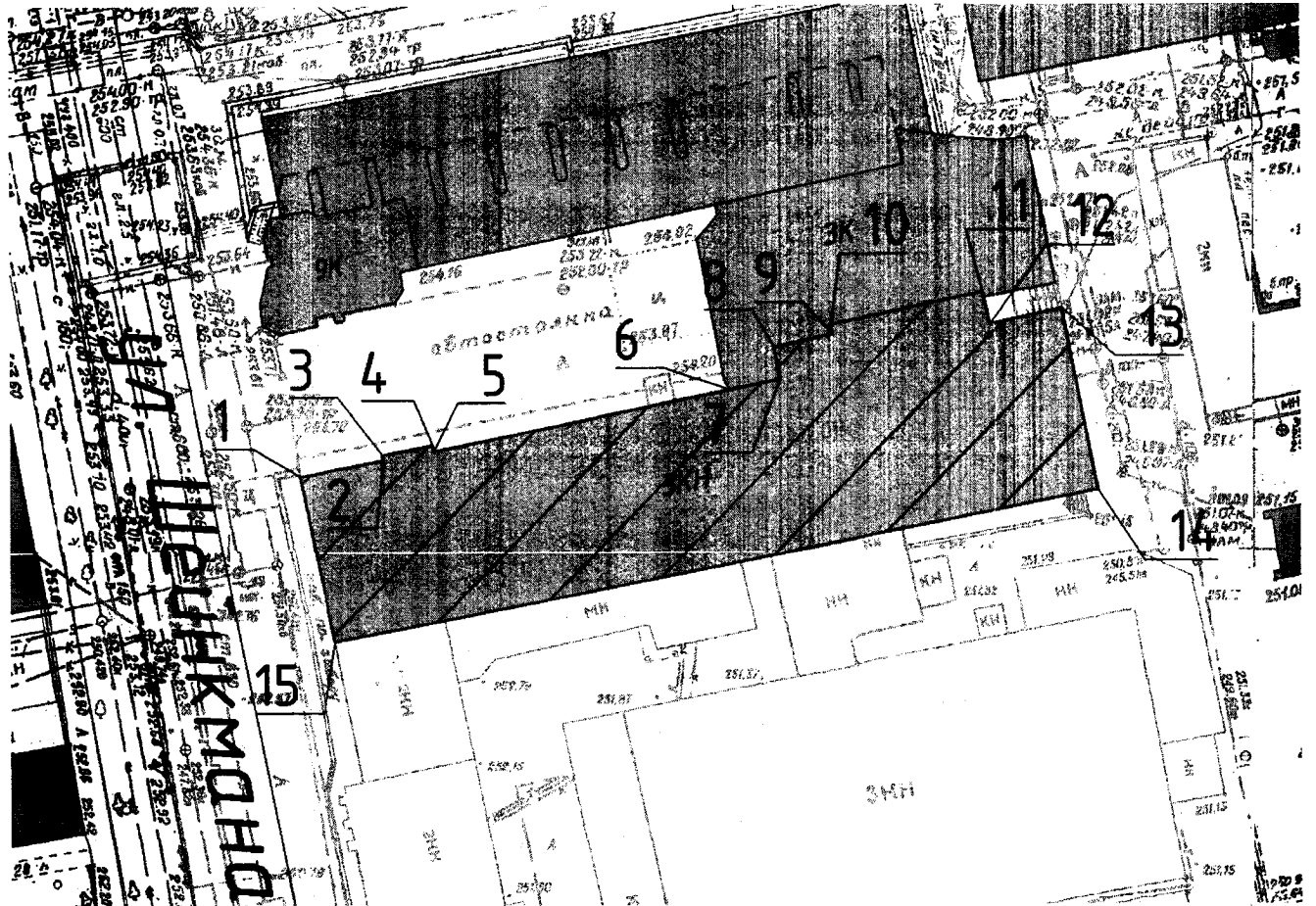
от точки 12 в северо-восточном направлении на расстоянии 7,2 метра –  
точка 13;

от точки 13 в юго-восточном направлении на расстоянии 17,8 метра –  
точка 14;



от точки 14 в юго-западном направлении на расстоянии 75,9 метра –  
точка 15;

от точки 15 в северо-западном направлении, на расстоянии 16,4 метра – точка 1.

### Карта (схема) границ территории Объекта



### Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

-  границы территории Объекта  
 1  поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта  
в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК)  
и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
1	40257,331	40407,079	390772,184	1532778,760
2	40258,924	40415,173	390773,841	1532786,842
3	40259,441	40415,070	390774,357	1532786,735
4	40260,418	40419,937	390775,372	1532791,594
5	40259,725	40420,079	390774,680	1532791,741
6	40265,669	40449,106	390780,850	1532820,720
7	40266,675	40454,021	390781,894	1532825,627
8	40269,758	40453,487	390784,973	1532825,069
9	40270,968	40459,152	390786,227	1532830,724
10	40271,913	40458,964	390787,171	1532830,529
11	40274,998	40473,788	390790,371	1532845,328
12	40271,919	40474,459	390787,298	1532846,023
13	40273,407	40481,486	390788,841	1532853,038
14	40255,926	40484,933	390771,387	1532856,621
15	40241,320	40410,415	390756,200	1532782,221

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картометрическим методом, погрешность составляет 0,25 метра.

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 21.12.2017 № 455

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Завод**  
**аффинажный: производственный корпус», расположенного по адресу:**  
**г. Екатеринбург, пр. Ленина, 8**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Завод аффинажный: производственный корпус», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 8 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

4) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

5) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

6) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

7) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности;

8) прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

9) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

11) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

12) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

13) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на памятник;

4) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

5) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

6) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом;

7) хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.