



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

18.10.2017

№ 352

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом архитектора О. Шоки»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, 45, корпус 9**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия» (шифр: 2017/02-00-ТОКН), разработанной индивидуальным предпринимателем Ю.Ю. Курашовым в 2017 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

- 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом архитектора О. Шоки», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, 45, корпус 9 (далее – Объект) (прилагаются);
- 2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом архитектора О. Шоки», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, 45, корпус 9 (прилагается).

2. Исполняющей обязанности начальника отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов

культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также направление ее в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющую обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

И.о. Начальника Управления



А.С. Моисеева

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 18.10.2017 № 352

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом**  
**архитектора О. Шоки», расположенного по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, 45, корпус 9**

Границами территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом архитектора О. Шоки», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, 45, корпус 9 (далее – Объект), являются следующие линии:

идущая от точки 1 вдоль существующего проезда к дому по ул. Лодыгина, 11 до пересечения с линией существующей подпорной стенки (точка 2), длиной 20,58 м;

идущая от точки 2 по линии, проходящей вдоль существующей подпорной стенки проезда к дому по ул. Лодыгина, 11 до точки 3, длиной 16,89 м;

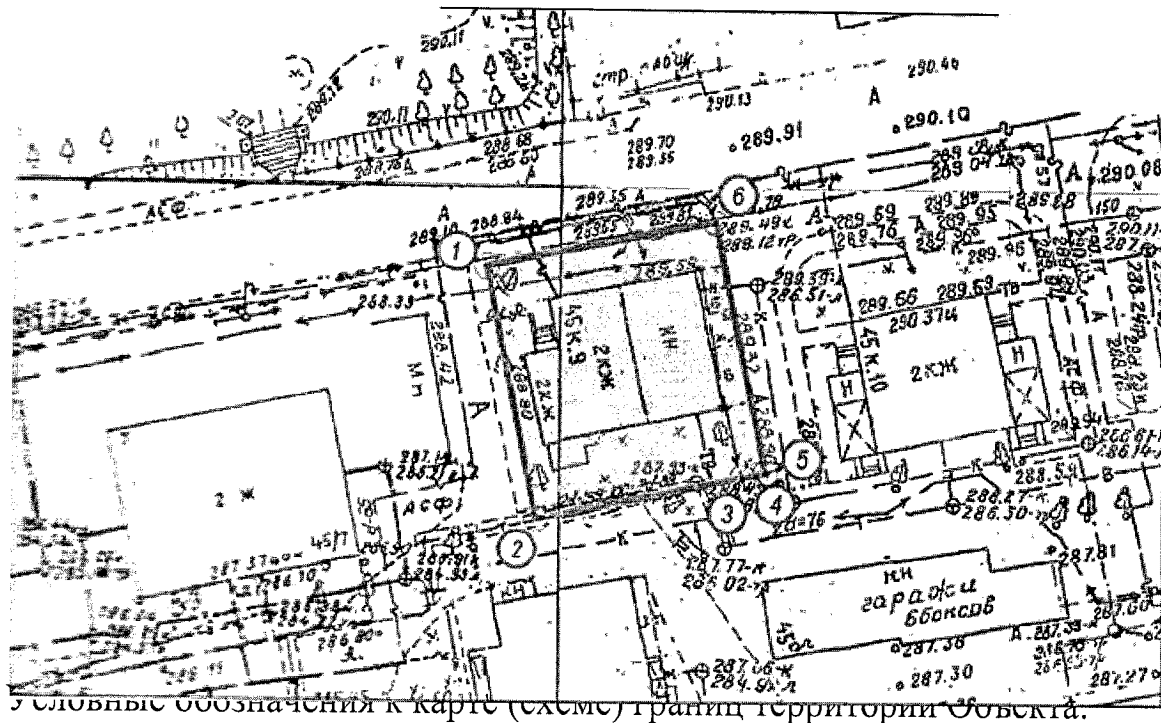
идущая в створе от точки 3 до точки 4, длиной 1,09 м;

идущая от точки 4 до пересечения с линией проезда между домами по ул. Комсомольская, 45, корпус 9 и корпус 10 (точка 5), длиной 0,77 м;

идущая от точки 5 по западному краю проезда между домами по ул. Комсомольская, 45, корпус 9 и корпус 10 до пересечения с краем проезжей части существующего внутриквартального проезда (точка 6), длиной 20,50 м;

идущая от точки 6 вдоль южного края проезжей части существующего внутриквартального проезда до точки 1, длиной 18,70 м.

## Карта (схема) границ территории Объекта



\_\_\_\_\_ границы территории Объекта

①

поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта  
в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК)  
и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
1	41243,63	44993,92	391793,90	1537357,57
2	41223,45	44998,00	391773,76	1537361,81
3	41226,86	45014,55	391777,30	1537378,33
4	41227,09	45015,62	391777,53	1537379,40
5	41227,25	45016,38	391777,70	1537380,16
6	41247,33	45012,25	391797,75	1537375,87

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта  
определены картометрическим методом, погрешность составляет 0,1 метра.

## УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 18.10.2017 № 352

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом**  
**архитектора О. Шоки», расположенного по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, 45, корпус 9**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом архитектора О. Шоки», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комсомольская, 45, корпус 9 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) организация музейной деятельности, проведение выставок и иных культурно-познавательных мероприятий;

2) устройство, ремонт и модернизация наружных сетей и систем инженерно-технического обеспечения, в том числе транзитных (кроме наземного и надземного проложения);

3) установка малых форм (открытые беседки, скульптуры, скамейки, урны);

4) устройство освещения двора и архитектурной подсветки памятника;

5) озеленение территории с устройством газонов, клумб, цветников, с использованием травянистой и кустарниковой растительности;

6) установка конструкций наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на памятнике и его территории культурно-просветительных мероприятий в соответствии с требованиями к распространению на объекте культурного наследия и его территории наружной рекламы, указанными в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением следующих работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов:

демонтажа пристроек к памятнику, изменяющих его первоначальный облик; реконструкции гаража, террасы, крыльца;

устройства периметрального ограждения высотой до двух метров с воротами и калиткой в любом конструктивном исполнении, кроме сплошной стены;

устройства подземного уровня (подвал, погреб);

благоустройство территории с учетом отвода поверхностных вод от памятника, мощения площадок и тропинок.