



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.11.2016

№ 220

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца А.В. Бородина», расположенного
по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17а**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом купца А.В. Бородина», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17а» (шифр Л-17а.ПГТ.2016), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2016 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.В. Бородина», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17а (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.В. Бородина», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17а (далее – Объект) (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного

наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 18.11.2016 № 220

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца А.В. Бородина», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17а

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.В. Бородина», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17а (далее – Объект), проходят:

на тротуаре, в 8,4 метра от юго-восточного угла здания по проспекту Ленина, 15, в 18,6 метра от юго-западного угла здания по проспекту Ленина, 17а и в 4,2 метра от края проезжей части проспекта Ленина – точка 1;

от точки 1 в северо-западном направлении (азимут 351) на расстоянии 51,8 метра – точка 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении (азимут 80) на расстоянии 29,3 метра – точка 3;

от точки 3 в юго-восточном направлении (азимут 169) на расстоянии 22,3 метра – точка 4;

от точки 4 в северо-восточном направлении (азимут 80) на расстоянии 14,8 метра – точка 5;

от точки 5 в юго-восточном направлении (азимут 170) на расстоянии 29,0 метров – точка 6;

от точки 6 в юго-западном направлении (азимут 260) на расстоянии 45,3 метра – точка 1.

Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

_____ границы территории Объекта;

1 характерные точки границ территории Объекта.

Координаты характерных точек к карте (схеме) границ территории Объекта

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	Y	X	Y	X
1	40421,368	40775,326	390939,237	1533145,805
2	40472,479	40766,970	390990,348	1533137,449
3	40477,516	40795,835	390995,385	1533166,314
4	40455,606	40800,012	390973,475	1533170,491
5	40458,075	40814,640	390975,944	1533185,119
6	40429,522	40819,916	390947,391	1533190,395

Координаты границ территории Объекта определены картографическим методом, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 18.11.2016 № 220

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца А.В. Бородина», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17а

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.В. Бородина», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17а (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение Объекта;
2) поднятие Объекта на уровень дневной поверхности с целью улучшения его визуального восприятия;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подводящих инженерных коммуникаций к зданиям и сооружениям Объекта;

4) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

5) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы, без повышения уровня дневной поверхности, с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны);

6) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, включающих: сохранение и посадку ценных пород деревьев, устройство клумб с цветниками, газонов;

7) сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности Объекта и включающих проведение работ по организованному водоотведению дождевых и талых вод;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

9) размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

10) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, информационных надписей и мемориальных досок на фасадах Объекта;

- 11) установка прозрачных ограждений с элементами ковки;
- 12) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;
- 13) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;
- 14) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

- 1) снос объекта культурного наследия, включая его элементы, составляющие предмет охраны;
- 2) строительство капитальных и некапитальных сооружений, за исключением сооружений, необходимых на период проведения работ по сохранению Объекта;
- 3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством;
- 4) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро - и взрывоопасности;
- 5) прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонные и прочие слаботочные сети) наземным и надземным способом, в том числе размещение на фасадах Объекта;
- 6) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;
- 7) устройство транзитных автомобильных проездов;
- 8) размещение рекламных конструкций на Объекте и территории Объекта.