



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26.08.2016

№ 138

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 42/ул. 8 Марта, 10**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения: «Дом контор» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 42/ул. 8 Марта, 10» (шифр 11-05/14.01-ТОКН), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» в 2016 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

- 1) границы территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 42/ул. 8 Марта, 10 (далее – Объект), (прилагаются);
- 2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 42/ул. 8 Марта, 10 (прилагается).

2. Поручить начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного

наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом Управления государственной
 охраны объектов культурного наследия
 Свердловской области
 от 26.08.2016 № Р38

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального (областного) значения
 «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева,
 42/ул. 8 Марта, 10**

Границы территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 42/ул. 8 Марта, 10 (далее – Объект), проходят:

северо-восточная часть: по границе современного землеотвода Объекта (поворотные точки №№ 1, 2);

северо-западная часть: по границе современного землеотвода Объекта (поворотные точки №№ 2, 3);

юго-западная часть: по границе современного землеотвода Объекта (поворотные точки №№ 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12);

юго-восточная часть: по границе современного землеотвода Объекта (поворотные точки №№ 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 1).

Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

_____ границы территории Объекта;

1

_____ характерные точки границ территории Объекта.

Координаты характерных точек в местной системе координат к карте (схеме)
границ территории Объекта

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	40119,806	41293,159
2	40172,181	41283,111
3	40157,465	41206,629
4	40132,276	41211,470
5	40132,709	41213,739
6	40134,966	41213,418
7	40134,789	41221,656
8	40143,232	41262,462
9	40140,653	41264,439
10	40130,196	41266,232
11	40130,991	41270,986
12	40116,599	41273,906

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 26.08.2016 № 138

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального (областного) значения
«Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева,
42/ул. 8 Марта, 10

1. Территория объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом контор», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, 42/ул. 8 Марта, 10 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения. Территория Объекта располагается в границах современного землеотвода Объекта. Территория включает в себя участок в границах строения Объекта и часть дворовой территории, примыкающей к Объекту.

2. На территории Объекта разрешается:

- 1) ремонт, консервация и реставрация Объекта;
- 2) хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 3) приспособление Объекта для современного использования в соответствии с видами разрешенного использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- 4) воссоздание методом реставрации утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов;
- 5) обеспечение пожарной безопасности Объекта и его защита от динамических воздействий (вибрация от транспортных сооружений и магистралей), предусматривающая прогноз ожидаемых и существующих воздействий с комплексом мероприятий по защите объекта от негативного влияния динамических воздействий;
- 6) устройство пожарного проезда для Объекта, а также для существующих и вновь возводимых зданий в северо-восточной части квартала, в том числе на внутриквартальной территории, в непосредственной близости от Объекта; для пожарного проезда разрешается использовать арку в восточном крыле Объекта;
- 7) капитальный ремонт (реконструкция, перекладка, санация) существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние и внутренние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- 8) благоустройство:

а) использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит, дерево, гравийная смесь и иные материалы, имитирующие натуральные);

б) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

в) установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов исторической среды;

9) озеленение:

а) посадки декоративных кустарников с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

б) разбивка газонов и клумб;

10) установка ограждения, ворот и калиток высотой не более 1,8 метра по границе территории объекта культурного наследия; ограждение, ворота и калитки при этом не должны быть глухими и должны сохранять визуальную доступность фасадов и территории Объекта;

11) установка на всех фасадах Объекта информационных надписей и обозначений, мемориальных досок; с площадью информационного поля одной доски не более 0,5 квадратных метра;

3. На территории Объекта запрещается:

1) изменение утвержденного в установленном законом порядке предмета охраны Объекта;

2) надстройка объекта и пристраивание к нему дополнительных объемов с соприкосновением строительных конструкций;

3) размещение объектов капитального строительства и их частей;

4) проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта;

5) установка объектов некапитального строительства (киосков, павильонов, навесов) и малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

6) установка на всех фасадах и крыше объекта кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

7) наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

8) установка всех видов рекламного оборудования.