



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

22.03.2017

№ 104

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 40**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 40» (шифр 35-17.2016-Т), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 40 (далее – Объект) (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 40 (прилагается).

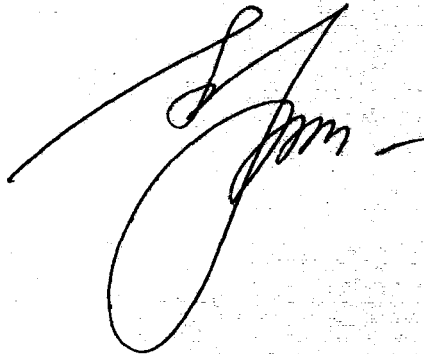
2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного

наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 22.03.2017 № 104

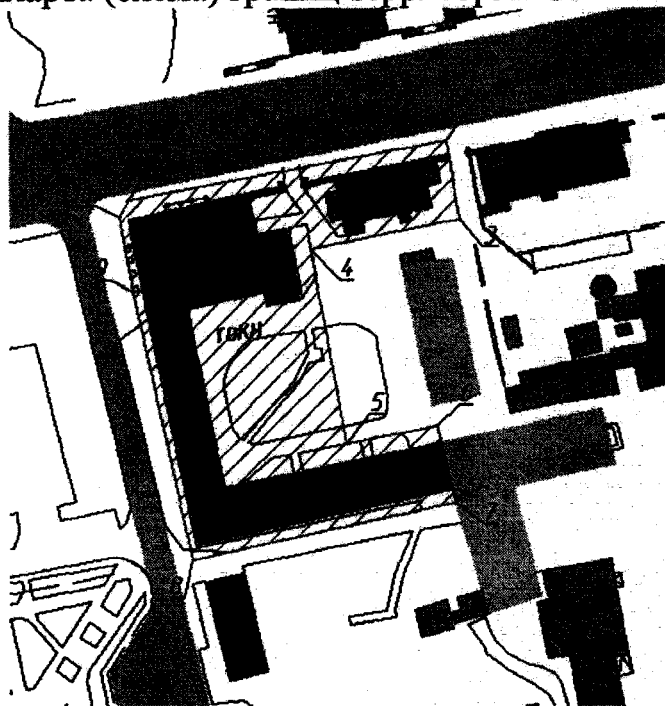
**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия федерального значения «Дом Рязанова»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 40**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 40 (далее – Объект), проходят:

- на тротуаре, в 3,9 метра от северо-западного угла здания ул. Куйбышева, 40, в 24,1 метра от северо-восточного угла здания ул. Куйбышева, 40 и в 1,4 метра от края проезжей части ул. Куйбышева – точка 1;
- от точки 1 в северо-восточном направлении (азимут 80) на расстоянии 65,1 метра – точка 2;
- от точки 2 в юго-восточном направлении (азимут 171) на расстоянии 15,9 метра – точка 3;
- от точки 3 в юго-западном направлении (азимут 258) на расстоянии 30,5 метра – точка 4;
- от точки 4 в юго-восточном направлении (азимут 170) на расстоянии 39,5 метра – точка 5;
- от точки 5 в северо-восточном направлении (азимут 79) на расстоянии 18,5 метра – точка 6;
- от точки 6 в юго-восточном направлении (азимут 166) на расстоянии 16,1 метра – точка 7;
- от точки 7 в юго-западном направлении (азимут 258) на расстоянии 54,1 метра – точка 8;
- от точки 8 в северо-западном направлении (азимут 348) на расстоянии 55,1 метра – точка 9;
- от точки 9 в северо-западном направлении (азимут 349) на расстоянии 15,2 метра – точка 10;
- от точки 10 в северо-восточном направлении (азимут 28) на расстоянии 3,8 метра – точка 1.

## Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- \_\_\_\_\_ границы территории Объекта
- 1 поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта  
в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК)  
и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
1	39363,258	41887,375	389889,717	1534265,958
2	39375,039	41951,371	389901,997	1534329,859
3	39359,353	41953,966	389886,332	1534332,576
4	39353,234	41924,052	389879,980	1534302,711
5	39314,364	41931,164	389841,167	1534310,126
6	39318,017	41949,254	389844,961	1534328,187
7	39302,397	41953,043	389829,372	1534332,098
8	39291,124	41900,130	389817,686	1534279,276
9	39344,960	41888,329	389871,427	1534267,055
10	39359,885	41885,558	389886,330	1534264,167

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картографическим методом, погрешность составляет 0,1 метра.

## УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 22.03.2017 № 104

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия федерального значения «Дом Рязанова»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 40**

1. Территория объекта культурного наследия федерального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 40 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

4) поднятие Объекта на уровень дневной поверхности с целью улучшения его визуального восприятия;

5) воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимых на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

6) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

7) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

8) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

9) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

10) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков;

11) прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

12) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных

на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

13) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

14) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

15) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, на фасадах Объекта;

16) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

17) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

18) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

6) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

7) движение транспортных средств на территории Объекта, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

8) устройство транзитных автомобильных проездов;

9) устройство автостоянок;

10) размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории;

11) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

12) хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.