

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр – научно-исследовательской и проектной документации «Проект ремонта фасадов и кровли» по объекту культурного наследия регионального (областного) значения «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой: Особняк», расположенному по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск по ул. Красной Армии, д. 3», включенному в список памятников культуры решением Исполнительного комитета Свердловского Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75 (шифр 0200191-01)

г. Екатеринбург,

30 мая 2018 года

г. Пермь,

г. Каменск-Уральский

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 27.02.2003 [N 29-ФЗ](#), от 22.08.2004 [N 122-ФЗ](#) (ред. 29.12.2004), от 03.06.2005 [N 57-ФЗ](#), от 31.12.2005 [N 199-ФЗ](#), от 18.12.2006 [N 232-ФЗ](#), от 29.12.2006 [N 258-ФЗ](#) (ред. 18.10.2007), от 26.06.2007 [N 118-ФЗ](#), от 18.10.2007 [N 230-ФЗ](#), от 08.11.2007 [N 258-ФЗ](#), от 13.05.2008 [N 66-ФЗ](#), от 14.07.2008 [N 118-ФЗ](#), от 23.07.2008 [N 160-ФЗ](#), от 18.10.2010 [N 277-ФЗ](#), от 30.11.2010 [N 328-ФЗ](#), от 18.07.2011 [N 215-ФЗ](#), от 16.11.2011 [N 316-ФЗ](#), от 28.11.2011 [N 337-ФЗ](#), от 30.11.2011 [N 348-ФЗ](#), от 28.07.2012 [N 133-ФЗ](#), от 12.11.2012 [N 179-ФЗ](#), от 22.04.2013 [N 63-ФЗ](#), от 07.05.2013 [N 104-ФЗ](#), от 23.07.2013 [N 245-ФЗ](#), от 22.10.2014 [N 315-ФЗ](#), от 01.12.2014 [N 419-ФЗ](#), от 08.03.2015 [N 50-ФЗ](#), от 13.07.2015 [N 233-ФЗ](#), от 29.12.2015 [N 408-ФЗ](#), от 30.12.2015 [N 459-ФЗ](#), от 09.03.2016 [N 67-ФЗ](#), от 05.04.2016 [N 95-ФЗ](#), от 03.07.2016 [N 361-ФЗ](#), от 07.03.2017 [N 29-ФЗ](#), от 29.07.2017 [N 222-ФЗ](#), с изм., внесенными Федеральными законами от 17.12.2009 [N 313-ФЗ](#), от 13.12.2010 [N 358-ФЗ](#), от 06.11.2011 [N 301-ФЗ](#), от 03.12.2012 [N 237-ФЗ](#), от 14.12.2015 [N 366-ФЗ](#), от 19.12.2016 [N 431-ФЗ](#)) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 ([В редакции постановлений Правительства Российской Федерации](#)

[Федерации от 18.05.2011 г. N 399](#); [от 04.09.2012 г. N 880](#); [от 09.06.2015 г. N 569](#); [от 14.12.2016 г. N 1357](#); [от 27.04.2017 г. N 501](#))

в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, обоснованного решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 11.2 вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией (тремя экспертами).

а) Дата начала проведения экспертизы	30 апреля 2018 года
б) Дата окончания проведения экспертизы	30 мая 2018 года
в) Место проведения экспертизы	г. Екатеринбург, г. Пермь, г. Каменск-Уральский
Заказчик экспертизы	ООО «Сити Билдинг»
г) Исполнители экспертизы	Л.К. Елембаев (Пермь), А. В. Кузнецова (Каменск-Уральский), Е.А. Брагина (Екатеринбург)

Сведения об экспертах:

Председатель Комиссии экспертов:

Фамилия, имя и отчество	Елембаев Леонид Кондратьевич
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	стаж работы в области охраны объектов культурного наследия – 24 года
Место работы и должность	государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212 - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических

	<p>полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>-документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>-проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p>
--	--

Ответственный секретарь Комиссии экспертов:

Фамилия, имя и отчество	Кузнецова Алла Витальевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, окончила архитектурный институт в 1991 г. по специальности «архитектура». Общий стаж работы: 27 лет и 20 лет в области сохранения культурного наследия. Место работы и должность – главный архитектор проекта (ГАП) в ООО "Каменск-Проект".

	Награждена «Почетной грамотой Министерства строительства и архитектуры Свердловской области».
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член Комиссии экспертов:

Фамилия, имя и отчество	Брагина Елена Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, окончила Свердловский архитектурный институт в 1987 г. по специальности «архитектура». Общий стаж работы: 30 лет и 25 лет в области сохранения культурного наследия (разработка научно-проектной документации для реставрации и приспособления объектов культурного наследия города Екатеринбурга и Свердловской области), экспертиза объектов культурного наследия. Архитектор-реставратор второй категории (удостоверение ГК МК РФ № 5277 от 23 января 2004 г.). Место работы и должность – государственное бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области», начальник архитектурного отдела. Награждена Почетной грамотой Министерства Культуры Свердловской области и Почетной грамотой Правительства Свердловской области
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 № 1632 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности

объектов экспертизы	включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объекта всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
---------------------	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации:

- эксперты несут ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
- эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.19 «д» и обеспечивают выполнение п.17 «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Мы, нижеподписавшиеся, Елембаев Леонид Кондратьевич, Кузнецова Алла Витальевна, Брагина Елена Анатольевна несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

д) Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

- Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры в Свердловской области)», статья 21, п.4

(в редакции [Законов Свердловской области от 22.11.2004 N 171-ОЗ, от 17.04.2006 N 22-ОЗ, от 22.05.2007 N 49-ОЗ, от 21.12.2007 N 160-ОЗ, от 19.11.2008 N 115-ОЗ, от 09.10.2009 N 81-ОЗ, от 25.06.2010 N 52-ОЗ, от 27.04.2011 N 22-ОЗ, от 30.01.2012 N 5-ОЗ, от 15.07.2013 N 74-ОЗ, от 17.10.2013 N 95-ОЗ, от 20.07.2015 N 88-ОЗ](#), с изм., внесенными Решением Свердловского областного суда от 14.01.2010 по делу N 2-2/2010)

(с изменениями на 25 сентября 2017 года)

с изменениями, внесенными:

[Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года N 112-ОЗ](#) (Областная газета, N 189, 14.10.2015) (вступил в силу с 1 января 2016 года);

[Законом Свердловской области от 26 апреля 2016 года N 40-ОЗ](#) (Областная газета, N 75, 28.04.2016) (о порядке вступления в силу см. [статью 2 Закона Свердловской области от 26 апреля 2016 года N 40-ОЗ](#));

[Законом Свердловской области от 9 декабря 2016 года N 127-ОЗ](#) (Областная газета, N 232, 13.12.2016);

[Законом Свердловской области от 25 сентября 2017 года N 95-ОЗ](#) (Областная газета, N 180, 28.09.2017).

е) Цель и объект экспертизы:

Цель экспертизы – определение соответствия предпроектных исследований и проектных предложений требованиям по сохранению объекта культурного наследия и неизменности его облика с учетом особенностей памятника – предмета охраны данного памятника истории и культуры.

Объект экспертизы – научно-исследовательская и проектная документация «Проект ремонта фасадов и кровли» на объекте культурного наследия регионального (областного) значения «Улица Красной Армии от ул.Р.Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой: Особняк», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Алапаевск по ул. Красной Армии, д.3, включенном в список памятников культуры решением Исполнительного комитета Свердловского Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. №75

ж) Перечень документов, представленных заявителем:

На рассмотрение представлена – научно-исследовательская и проектная

документация «Проект ремонта фасадов и кровли» по объекту культурного наследия регионального (областного) значения «Улица Красной Армии от ул.Р.Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой: Особняк», расположенному по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск по ул. Красной Армии, д. 3, включенному в список памятников культуры решением Исполнительного комитета Свердловского Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75 (шифр 0200191-01), в следующем составе:

№ тома, книги, части	Наименование	Обозначение	Прим.
Том 1	Предварительные работы		
Книга 1	Исходно-разрешительная документация	0200191-01-ИРД	
Книга 2	Предварительные исследования	0200191-01-ПИ	
Книга 3	Фотофиксация до начала проведения работ	0200191-01-ФМ	
Том 2	Комплексные научные исследования		
Книга 1	Историко-архитектурное заключение	0200191-01-ИАЗ	
Книга 2	Архитектурные обмеры	0200191-01-ОЧ	
Книга 3	Инженерно-технические исследования	0200191-01-НИ	
Книга 4	Отчет по комплексным научным исследованиям	0200191-01-ОКНИ	
Том 3	Проект ремонта фасадов и кровли Стадия: Эскизный проект		
Книга 1	Пояснительная записка	0200191-01-ЭП.ПЗ	
Книга 2	Архитектурные решения	0200191-01-ЭП.АР	
Книга 3	Конструктивные решения	0200191-01-ЭП.КР	
Том 4	Проект ремонта фасадов и кровли Стадия: Проект		
Книга 1	Пояснительная записка	0200191-01-ПЗ	
Книга 2	Архитектурные решения	0200191-01-АР	
Книга 3	Конструктивные решения	0200191-01-КР	

№ тома, книги, части	Наименование	Обозначение	Прим.
Книга 4	Проект организации ремонта	0200191-01-ПОР	

–1 экз.

Научно-исследовательская и проектная документация «Проект ремонта фасадов и кровли» по объекту культурного наследия регионального (областного) значения «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой: Особняк», расположенному по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск по ул. Красной Армии, д. 3, включенному в список памятников культуры решением Исполнительного комитета Свердловского Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75, (шифр 0200191-01), разработана – обществом с ограниченной ответственностью «Сити Билдинг» (Лицензия № МКРФ 01911 от 11 августа 2014 года, Свидетельство № 2005 от 10 июня 2016 г.), в 2018 году, научный руководитель – А.М. Зуев.

з) Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Не имеются.

и) Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертами при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение документов и материалов в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- *соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;*
- *научной обоснованности.*

При проведении государственной историко-культурной экспертизы выполнены следующие исследования и работы:

- *рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;*
- *проведено натурное обследование объекта экспертизы;*
- *оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.*

Экспертами установлено, что представленных Заказчиком документов и материалов достаточно для обоснования вывода экспертизы о соответствии

научно-исследовательской и проектной документации «Проект ремонта фасадов и кровли» по объекту культурного наследия регионального (областного) значения «Улица Красной Армии от ул.Р.Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой: Особняк», расположенному по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск по ул. Красной Армии, д. 3, включенному в список памятников культуры решением Исполнительного комитета Свердловского Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75, (шифр 0200191-01) соответствует всем требованиям по сохранению объектов культурного наследия и неизменности их облика с учетом особенностей памятников – предмета охраны.

к) Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Основания для разработки исследовательской и проектной документации:

- Задание на проведение работ по сохранению ОКН № 38-05-22/10 от 19.01.2018, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области;
- Муниципального контракта между ООО «СитиБилдинг» и Муниципальным казенным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства, строительства и обслуживания органов местного самоуправления» за номером №0162300078618000089-0200191 от 21 марта 2018 года.

Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта:

- 1) Материалы научно-проектной документации. Раздел 2 «Комплексные научные исследования». Том 2, книга 2 «Историко-архитектурное заключение» (Шифр 0200191-01-ИАЗ).

На основании проведенного историко-архитектурного исследования по фасадам и кровле рекомендуется следующий перечень предмета охраны:

- Угловое месторасположение памятника в квартале;
- Объемно планировочное решение одноэтажного здания с подвалом в пределах капитальных наружных стен конца XIX века;
- Многоскатная форма крыши;
- Отделка фасадов гладкой штукатуркой;
- Архитектурное решение южного, восточного, западного и северного исторических фасадов;
- главный южный фасад, обращенный на улицу Чайковского, с

горизонтальными членениями, составляющимися линией цоколя, подоконной профилированной тягой, фризом и венчающим карнизом, с плоскостной двухчастной композицией на четыре и пять оконных осей с углами фасада, закрепленными лопатками с декорированной поверхностью и с лопаткой разделяющей обе части фасада, составляющими фасадную композицию;

- Восточный фасад, обращенный на ул. Красной Армии, с горизонтальными членениями, составляющимися линией цоколя, подоконной профилированной тягой, фризом и венчающим карнизом, с плоскостной композицией на шесть оконных осей с углами фасада, закрепленными лопатками с декорированной поверхностью;
- Парапетная стенка с парапетными столбиками над глухой торцевой стеной западного фасада;
- Архитектурно-декоративное убранство фасадов: лопатки с декорированной поверхностью в виде линейного геометрического рисунка, междуэтажная профилированная тяга над цоколем, профилированные рамочные наличники барочных очертаний с "плечиками", лучковые сандрики, подоконная профилированная тяга 1-ого этажа, фриз украшенный орнаментом геометрического рисунка, карниз несложного профиля;
- Количество, форма и размеры наружных оконных и дверных проемов с лучковым завершением на южном, северном и восточном исторических фасадах;
- Т-образный рисунок заполнения оконных проемов исторического объема;
- Окраска фасадов с выделением элементов архитектурно-декоративного убранства белым цветом.

Особенности памятника, подлежащие обязательному сохранению, на день оформления Задания № 38-05-22/10 от 19.01.2018 не определены.

Состав предмета охраны не утвержден в установленном законом порядке.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации:

Предварительные работы

Предварительные исследования

Краткая историческая справка.

Архитектура дома типична для жилой каменной застройки Урала,

выполненной в формах эклектики конца XIX в. – начала XX вв., для которой характерны декоративизм в убранстве фасадов. Автор проекта не известен.

Краткая характеристика объекта

Каменный двухэтажный особняк расположен на перекрестке ул. Красной армии и Чайковского. В плане особняк представляет собой прямоугольную конфигурацию, усложненную с востока дворовым историческим пристроем и с севера прямоугольным объемом, вытянутого вдоль западного фасада. Главный южный фасад, обращенный на улицу Чайковского, имеет плоскостную двухчастную композицию на четыре и пять оконных осей. Углы фасада закреплены лопатками с декорированной поверхностью. Лопаткой разделены обе части, составляющие фасадную композицию. Лепной декор лопаток имеет линейный геометрический рисунок. Горизонтальные членения составляют линия цоколя, подоконная профилированная тяга, фриз и венчающий карниз. Лучковые окна создают простой метрический ряд, обрамлены штукатурными наличниками барочных очертаний с "плечиками" и лучковыми сандриками. Фриз украшен орнаментом геометрического рисунка. Завершается фасад карнизом несложного профиля.

Восточный фасад, обращенный на ул. Красной Армии, решен на шесть оконных осей. Углы фасада закреплены филенчатыми лопатками. Горизонтальные членения и декоративное убранство аналогичны южному фасаду. Дворовые фасады решены просто, с минимальным набором декоративных элементов.

Вход в здание устроен со стороны дворового фасада. Крыльцо деревянное. Вход в подвал устроен со стороны восточного фасада.

Описания современного состояния фасадов и кровли

Объемно-пространственная композиция состоящая из двух размещенных разновеликих объемов – южного (исторического), который включает в себя основной объем и восточный пристрой и северного (позднего). Пластику южного, восточного и части северного фасадов исторического объема обогащает декор – наличники на окнах, декорированные лопатки, профилированная подоконная тяга, декорированный фриз, карниз.

Цоколь фасадов исторического объема бутовый оштукатурен. Со стороны южного и восточного фасадов наблюдается осыпание штукатурки до бутовой кладки.

Стены кирпичные, оштукатуренные, окрашены. Наблюдаются разрушения окрасочного и штукатурного слоев по всему периметру фасадов. Карниз на историческом объеме деревянный, оштукатурен. Наблюдается повсеместное его

намокание и разрушение штукатурки. Северная стена позднего пристроя «хаотично» выложена из различных строительных материалов - кирпич, газоблок. Имеется парапетная стенка с парапетными столбиками над глухой торцевой стеной западного фасада.

Крыша сложная, многоскатная. Кровля из асбестоцементных листов. Стропильная система крыши деревянная. Водосток с кровли не организован. Водосточных труб нет.

Вход в здание расположен со стороны двора и со стороны восточного фасада в подвал. Перед входом в здание со стороны северного (дворового) фасада устроено деревянное крыльцо с лестницей. Вход в поздний пристрой осуществляется через тамбур со стороны восточного фасада. Вход в подвал осуществляется через вход – пристрой со скатной кровлей на северном фасаде.

Декор южного и восточного фасадов имеет разрушения и дефекты замыливания профиля в следствии предыдущих ремонтных работ.

Наружная дверь по северному фасаду современная, металлическая. Дверь со стороны восточного фасада – пластиковая.

Заполнение оконных проемов – деревянные окна с исторической расстекловкой. На окнах позднего пристроя установлены металлические решетки.

Выводы и рекомендации

При визуальном обследовании фасадов и кровли объекта культурного наследия выявлялись обвалы штукатурного слоя основной плоскости стен, декора, дефекты кирпичной кладки, полученные в процессе существования памятника, отсутствие организованного водостока с кровли. Требуется проведение ремонтных работ по фасадам и кровли памятника для поддержания здания в эксплуатационном состоянии.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Общее состояние памятника:

Каменный одноэтажный особняк с подвалом расположен на перекрестке улиц Красной армии и Чайковского. В плане особняк представляет собой прямоугольную конфигурацию, усложненную с востока дворовым историческим пристроем и с севера прямоугольным объемом, вытянутым вдоль западного фасада. Вход в здание устроен со стороны дворового северного фасада. Крыльцо деревянное. Вход в подвал этаж устроен со стороны восточного фасада.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние: Не удовлетворительное. Повреждены отделка фасадов.

Фундаменты – не обследовались.

Цоколь на фасадах исторического объема бутовый – оштукатурен. Со стороны южного и восточного фасадов наблюдается осыпание штукатурки до бутовой кладки. Состояние – неудовлетворительное. Отмостка по всему периметру здания отсутствует.

Стены – кирпичные, оштукатуренные, окрашены. Наблюдаются разрушения окрасочного и штукатурного слоев по всему периметру фасадов. Состояние отделки стен – неудовлетворительное. Карниз на историческом объеме – деревянный, оштукатурен. Наблюдается повсеместное его намокание и разрушение штукатурки. Состояние карниза – неудовлетворительное. Северная стена позднего пристроя «хаотично» выложена из различных строительных материалов – кирпич, газоблок. Имеется парапетная стенка с парапетными столбиками над глухой торцевой стеной западного фасада.

Крыша – сложная, многоскатная. Кровля – из асбестоцементных листов. Стропильная система крыши – деревянная. Состояние стропильной системы – удовлетворительное. Водосток с кровли не организован. Водосточных труб нет.

Архитектурный декор присутствует со стороны южного и восточного фасадов. На нем имеются множественные разрушений и дефектов замыливания в следствии предыдущих ремонтных работ.

Состояние внешнего декоративного убранства – не удовлетворительное.

Вход в здание расположен с севера, со стороны двора, вход в полвал. и со стороны восточного фасада. Перед входом в здание со стороны северного (дворового) фасада устроено деревянного крыльцо с лестницей. Вход в подвал осуществляется через вход – пристрой со скатной кровлей на северном фасаде. Вход в поздний пристрой осуществляется через тамбур со стороны восточного фасада. Состояние дверей – удовлетворительное.

Заполнение оконных проемов – деревянные окна с исторической Т-образной расстекловкой. Имеются нарушения окрасочного слоя на деревянных рамах. Состояние заполнения оконных проемов – удовлетворительное. На окнах позднего пристроя установлены металлические решетки.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника не обследовалось.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

- замена существующего кровельного покрытия на оцинкованный лист;
- устройство организованного водостока с кровли – устройство водосточных труб;
- устройство отлива на подоконной декоративной тяге на южном и восточном фасадах;
- ремонт деревянного карниза;
- ремонт оконных и дверных заполнений;
- ремонт крыльца главного входа.
- зачеканка разрушенных кладочных швов со стороны западного фасада;
- расчистка и восстановление архитектурного декора на фасадах;
- ремонт и перетирка гладкой штукатурки;
- оштукатуривание стен с открытой кирпичной кладкой;
- окраска фасада с выделением декора белым цветом;

Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Программа научно-исследовательских работ

Цели научно-исследовательских работ

- Составление первичного представления об исследуемом объекте культурного наследия, подлежащем ремонтным работам по фасадам и кровле.
- Общая оценка художественных особенностей в существующем состоянии памятника.
- Оценка степени искажения памятника позднейшими перестройками и перепланировками, выявление степени утрат.
- Оценка технической сохранности памятника на момент начала ремонтных работ.

Задачи научно-исследовательских работ

- Выявление состояния памятника на момент начала ремонтных работ.
- Изучение и исследование архитектурных особенностей объекта культурного наследия для принятия решений по ремонтным работам.

Состав и объем научно-исследовательских работ

- Предварительные работы с разделом исходно-разрешительной документации:
 - а) исходно-разрешительная документация;
 - б) программа научно-исследовательских работ;
 - в) план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных

исследований;

- г) акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
 - д) фотофиксация до начала проведения работ с приложением схемы её осуществления;
- Научно-исследовательская документация по объекту культурного наследия в составе:
- а) цветная фотофиксация объекта культурного до начала производства работ;
 - б) историко-архивные библиографические исследования;
 - в) архитектурные обмеры фасадов;
 - г) инженерно-технические исследования;
 - д) отчет по комплексным научным исследованиям;
- Проектное решение по ремонту фасадов и кровли ОКН.

Результаты научно-исследовательских работ

Результаты научно-исследовательских работ оформляются в комплекты научно-проектной документации, оформленной в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Комплексные научные исследования.

Фотофиксация до проведения работ

Цель выполнения работы – фотофиксация существующего состояния памятника до начала работ по реставрации и приспособлению.

Фотофиксация проводилась цифровой фотокамерой Canon в светлое время суток.

Представлен отчет о проведении работ по фотофиксации:

- фасадов здания (общие виды, фрагменты, дефекты);
- чердачного помещения.

Вся фотофиксация представлена в цветном изображении, снимки пронумерованы, к ним даны комментарии. На прилагаемых планах обозначены точки съемки, номера которых соответствуют номерам снимков в альбоме.

Историко-архитектурное заключение

Введение

Цель исследования – определение необходимых условий сохранения объекта культурного наследия, в ситуации проведения работ по ремонту

фасадов и кровли.

Задачами данного исследования являются:

- анализ этапов истории строительства объекта и его стилового решения;
- анализ специфики стилового решения объекта;
- определение уровня сохранности архитектурных элементов исследуемого фрагмента здания, в частности, являющихся предметом охраны;
- рекомендации и подбор аналогов для проведения работ по ремонту фасадов и кровли на объекте культурного наследия.

Исследование проведено на основании выявленных архивных материалов и библиографических источников, а также исходных данных, предоставленных заказчиком.

Историко-архивные и библиографические исследования

Градостроительное положение, история освоения участка и строительства объекта

Алапаевский нижний (Нижнеалапаевский) чугуноплавильный, железоделательный и медеплавильный завод, один из старейших заводов Урала, сооруженный вслед за первенцами уральской доменной металлургии — Каменским и Невьянским заводами, действовавший с 1704 до 1826.

Построен казной по указу Петра I на восточном склоне Уральского хребта, на речке Алапаихе, в 0,5 версты от впадения ее в р. Нейву, в глубокой, узкой и темной речной долине с целью производства предметов вооружения для русской армии и флота.

Строительство завода началось в 1702 году, пущен он в нач. 1704 год.

Ввиду маловодности р. Алапаихи и как следствие недостатка водной энергии, сложности транспортировки продукции в центральную часть страны и низкого качества артиллерийский орудий произведенных на заводе в 1704 году, выплавка пушек на заводе была прекращена и в дальнейшем Алапаевский завод развивался как чисто металлургическое предприятие.

До 1721 года завод находился в неудовлетворительном состоянии. Благодаря усилиям В.Н. Татищева и В.И. Геннина, удалось улучшить деятельность завода. Главным видом производства в заводе становится чугуноплавильное. В 40-х гг. XVIII в. на заводе было введено медеплавильное производство.

По решению Правительствующего Сената, при раздаче казенных заводов частным лицам в царствование Елизаветы Петровны, Алапаевские заводы в 1757 году были переданы лейб-гвардии секунд-майору А.Г. Гурьеву, который затем выгодно продал их в 1766 году Савве Яковлевичу Яковлеву (Собакину), а после

смерти последнего, при разделе имущества заводчика между родственниками в 1784 году, они достались его сыну подполковнику Сергею Саввичу Яковлеву.

Новые владельцы расширили производство, была реконструирована плотина.

К 1780-м гг. сформировался мощный комплекс горнозаводских предприятий, состоявший из главного Алапаевского чугуноплавильного завода и группы вспомогательных к нему передельных заводов, положивший основу Алапаевскому горному округу.

Заводской поселок в 1781 году был преобразован в уездный г. Алапаевск, в 1797 году переведен в разряд заштатных городов.

Из описания завода, сделанного в 1807 берг-инспектором П.Е. Томиловым, видно, что на рубеже XVIII-XIX вв. в нем произошли значительные изменения в сторону сокращения производства.

В 1826 году завод перенесен на новое место – на р. Нейву, на одну версту от прежнего местонахождения, и стал называться Нейво-Алапаевским. Оборудование старого завода было демонтировано, заводской пруд спущен в 1909 году.

Алапаевский (Нейво-алапаевский) чугуноплавильный и железоделательный завод, в XIX в. – нач. XX вв. – один из наиболее крупных металлургических заводов Среднего Урала, с 1830-х гг. специализировавшийся на выпуске кровельного железа, до 1917 г. – главный завод и центр Алапаевского горного округа наследников С.С. Яковлева.

Завод в основном выпускал сортовое и котельное железо, но уже с 1830-х гг. начинает создавать листопрокатное производство, которое в дальнейшем станет его главной специализацией.

Завод являлся предприятием с законченным циклом металлургического производства. Дореформенный период, 1827 – 1860 гг., был временем расцвета Нейво-Алапаевского завода, когда он по своим производственным показателям и технико-экономическим достижениям выдвинулся в число передовых, наиболее мощных, хорошо оснащенных и более успешно действовавших уральских металлургических заводов.

С конца XIX века к востоку от Свято-Троицкого Собора начала формироваться купеческая слобода. Первый квартал от рынка по Синячихинской улице (ныне ул. Красной Армии) начал застраиваться купеческими домами – «особняками купеческого ряда». Одним из таких домов был особняк купца Шишкина.

Архитектурный анализ объекта. План и объёмно-пространственная

КОМПОЗИЦИЯ.

Каменный одноэтажный дом с подвалом – особняк купца Шишкина, расположенный по ул. Красной Армии, д. 3, построен в эклектическом стиле. Как и все особняки на этой улице, этот дом построен в конце XIX в. – начале XX в. Углы особняка выделены филенчатыми лопатками с лучковым завершением, увенчанными лучковыми сандриками. Окна оформлены лепными декоративными наличниками.

В плане особняк представляет собой прямоугольную конфигурацию, усложненную с востока дворовым историческим пристроем и с севера прямоугольным объемом, вытянутого вдоль западного фасада.

Композиция и художественное оформление фасадов

Главный южный фасад, обращенный на улицу Чайковского, имеет плоскостную двухчастную композицию на четыре и пять оконных осей. Углы фасада закреплены лопатками с декорированной поверхностью. Лопаткой разделены обе части, составляющие фасадную композицию. Лепной декор лопаток имеет линейный геометрический рисунок. Горизонтальные членения составляют линия цоколя, подоконная профилированная тяга, фриз и венчающий карниз. Лучковые окна создают простой метрический ряд, обрамлены штукатурными наличниками барочных очертаний с "плечиками" и лучковыми сандриками. Фриз украшен орнаментом геометрического рисунка. Завершается фасад карнизом несложного профиля.

Восточный фасад, обращенный на ул. Красной Армии, решен на шесть оконных осей. Углы фасада закреплены филенчатыми лопатками. Горизонтальные членения и декоративное убранство аналогичны южному фасаду. Дворовые фасады решены просто, с минимальным набором декоративных элементов.

Вход в здание устроен со стороны дворового фасада, решен в лаконичных деревянных формах. Вход в цокольный этаж устроен со стороны восточного фасада.

Здание представляет пример архитектуры купеческого особняка Урала, выполненного в формах эклектики конца XIX в. – начала XX в.

Рекомендации по ремонту фасадов и кровли

В процессе выполнения ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия рекомендуется:

1. Демонтировать поздний пристрой со стороны северного фасада;
2. Демонтировать входную группу со стороны восточного фасада;
3. Не историческую часть здания демонтировать;

4. Произвести замену асбестоцементных листов на исторической части на оцинкованные стальные листы с полимерным покрытием зеленого цвета;
5. Выполнить установку металлических отливов с полимерным покрытием зеленого цвета по декоративным элементам;
6. Произвести ремонт деревянного крыльца со стороны северного фасада;
7. Выполнить отмостку по периметру здания;
8. Произвести устройство водосточных труб, созданных на основе стилистических аналогов;
9. Провести ремонт штукатурного слоя;
10. Восстановить архитектурные элементы фасада в местах утрат по аналогии с сохранившимися оригинальными;
11. Окрасить фасад с выделением декоративных элементов белым цветом.

Архитектурные обмеры

Цель работы – выполнение архитектурных обмеров фасадов и кровли объекта культурного наследия для принятия проектных решений для проведения ремонтно-реставрационных работ.

Обмерные работы выполнены в апреле 2018 г. с использованием матерчатой рулетки длиной 30 м с ценой деления 1 мм, лазерного дальномера, лазерного нивелира.

Перед началом производства работ произведена проверка точности и калибровка лазерного дальномера:

- Проверка точности измерения угла наклона путем измерения в двух направлениях (туда и обратно). Погрешность составила 0,3°.
- Проверка точности измерения расстояния путем измерения точного отрезка длиной около 1 м 10 раз подряд. Погрешность составила 1,5 мм.

За относительную отметку 0,000 принята условная горизонталь верха крыльца.

Все линейные размеры на чертежах даны в сантиметрах. Размеры архитектурных деталей и шаблонов – в миллиметрах. Высотные размеры – в метрах.

Ведомость чертежей:

1. Общие данные
2. Ситуационный план
3. Южный фасад
4. Восточный фасад
5. Северный фасад
6. Западный фасад

7. Шаблон 2. Фрагменты 2,5
8. Фрагменты 1,3,4
9. Шаблон 1

Инженерно-технические исследования

Введение

Целью заключения являлась оценка технического состояния стен и кровли здания, оценка сохранности материалов конструкций стен, установление надежности и возможности безопасной эксплуатации здания в соответствии с требованиями действующих в настоящее время строительных норм и правил, Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ) и ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований».

Натурные обследования были проведены в апреле 2018г.

Методика и приборы

Обследование и оценка строительных конструкций производилось в соответствии с рекомендациями, указаниями и методиками нормативной и научно-технической литературы приведенной в библиографическом списке.

Для оценки технического состояния конструкций использовалась терминология ГОСТ Р 53778-2010.

С целью выявления конструктивного фактического исполнения здания, определения сохранности первоначального материала несущих и ограждающих конструкций в остове здания, установления их фактической работоспособности и надежности с учетом фактора времени и условий эксплуатации обследование технического состояния существующих конструкций выполнялось по следующей методике:

- Знакомство с предоставленной технической документацией.
- Освидетельствование конструкций путем их визуального осмотра, с фиксацией наличия повреждений конструкций, степени коррозионного повреждения элементов и др.;
- Выполнение инструментальных измерений при помощи рулетки с миллиметровыми делениями и лазерной рулетки «Leica DISTO»;
- Установление фактической работоспособности и надежности существующих фундаментов и ограждающих конструкций (стен) путем анализа технического состояния по критериям ГОСТ Р 53778-2010/3/, СП 13-102-2003/12/ и «Пособия по обследованию строительных конструкций зданий».

В работе использовались современные измерительные приборы и инструменты. Геометрические размеры конструкций проверялись с помощью

лазерного дальномера, складного метра, рулетки, прогибы конструкций проверялись с помощью рейки, вертикальность стен - уровнем и отвесом

Результаты обследования

Стены – кирпичные, оштукатурены и окрашены. По всему периметру здания имеются следующие дефекты:

- отслоение штукатурного слоя;
- оголение и разрушение кирпичной кладки (западный фасад);
- значительное переувлажнение стен западного фасада в цокольной части;
- намокание и разрушение штукатурного слоя деревянного карниза на южном, восточном и северном исторических фасадах по причине отсутствия организованного водостока с кровли;
- разрушение штукатурки и оголение бутовой кладки в цокольной части;
- значительное переувлажнение стен в месте стыка исторического объема и позднего пристроя;
- отсутствие отмостки по всему периметру здания;
- «хаотично» положенная и не оштукатуренная кладка северной стены пристроя;
- волосные трещины на западном фасаде;
- разрушение профилированных декоративных поясков на южном и восточном фасадах по причине неудовлетворительного состояния отлива.

Цоколь фасадов – бутовый, оштукатурен. Повсеместно имеются следы разрушения штукатурного слоя. Стены кирпичные, оштукатуренные, окрашены. Наблюдаются разрушения окрасочного и штукатурного слоев по всему периметру фасадов, в особенности на историческом объеме, а также осыпание штукатурки до кирпичной основы стен (западный фасад), ввиду чего конструкции стен находятся под воздействием атмосферных осадков.

Крыша – сложная, многоскатная. Кровля – из асбестоцементных листов. Стропильная система крыши – деревянная. Водосток с кровли не организован. Водосточных труб нет.

На кровле наблюдается не плотное примыкание листов друг к другу.

Архитектурный декор южного и восточного фасадов имеет разрушения и дефект замыливание профиля в следствии предыдущих ремонтных работ

Выводы

На основании проведенного обследования и оценке технического состояния стен фасадов и кровли здания ОКН «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой: Особняк»,

расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск по ул. Красной Армии, д. 3 можно сделать следующие выводы:

- Техническое состояние основных ограждающих конструкций здания, по внешним признакам дефектов и повреждений согласно критериям Пособия по обследованию строительных конструкций оценивается как нормальное, по критериям ГОСТ Р 53778-2010 и СП 13-102-2003 классифицируется как работоспособное: некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям норм, но имеющиеся нарушения требований, в конкретных условиях эксплуатации, не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.
- Техническое состояние кровли, по внешним признакам дефектов и повреждений согласно критериям Пособия по обследованию строительных конструкций оценивается как неудовлетворительное, по критериям ГОСТ Р 53778-2010 и СП 13-102-2003 классифицируется как работоспособное: некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям норм, но имеющиеся нарушения требований, в конкретных условиях эксплуатации, не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.
- Техническое состояние отделочных слоев, в особенности карниза согласно критериям Пособия по обследованию строительных конструкций оценивается как не удовлетворительное.

Рекомендации

Для восстановления поврежденных несущих конструкций с целью обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации здания в соответствии с требованиями действующих в настоящее время строительных норм и правил, Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ) и ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований» рекомендуется:

- Произвести замену асбестоцементных листов на исторической части на кровельный лист с полимерным покрытием;
- Выполнить организованный водосток с кровли – произвести установку водосточных труб;
- Выполнить установку металлических отливов по декоративным элементам;
- Выполнить отмостку по периметру здания;

- Выполнить замену деревянной обшивки карниза здания;
- Выполнить ремонт (переборку) кладки северной стены пристоя;
- Выполнить ремонт деревянного крыльца со стороны северного фасада;
- Выполнить ремонт штукатурки цоколя;
- Выполнить ремонт штукатурки основной плоскости фасадов;
- Восстановить декоративные элементы фасада – профилированный карниз, филенки, горизонтальный подоконный пояс.

Отчет по комплексным научным исследованиям

Введение

Целью выполнения научно-проектной документации, является составление единого комплекса научно-исследовательской, изыскательской, проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия без изменения его особенностей, а так же разработки перечня предмета охраны.

Данный комплект научно-проектной документации является заключительной частью комплексных научных исследований и включает основные выводы и рекомендации по ремонту памятника.

Заключение

Проведенные комплексные научные исследования позволяют получить исчерпывающие сведения о техническом состоянии ограждающих конструкций и архитектурно-художественном облике здания и сделать выводы для разработки проекта по ремонту фасадов и кровли здания ОКН «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой: Особняк», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск по ул. Красной Армии, д. 3.

Предложения проекта по сохранению объекта культурного наследия:

Проектные решения по реставрации и ремонту объекта культурного наследия

Договором на проектирование не предусматривается изменение объемно-планировочных решений интерьеров здания.

Проектом предусматривается ремонт и реставрация фасадов и кровли.

Проведение мероприятий по ремонту фасадов и кровли выполнено в соответствии с рекомендациями инженерно-технологических исследований, шифр 0200191-01-НИ.

Проектные решения выполнены на основе обмерных чертежей, шифр 0200191-01-ОЧ и выводах о конструктивных и другие характеристики

надежности и безопасности объекта культурного наследия представленных в комплексных научных исследованиях.

Исходя из состояния отделки фасада, проектом предлагаются следующие ремонтно-реставрационные работы:

- Разборка покрытия кровли из волнистых асбестоцементных листов;
- Демонтаж обрешетки деревянной;
- Разборка покрытия кровли из листовой стали;
- Устройство деревянной обрешетки;
- Устройство покрытия кровли с организованным водостоком из железа с полимерным покрытием;
- Разборка карнизов;
- Устройство деревянной подшивы карнизов;
- Переборка кладки стен по оси 7;
- Усиление стен в местах трещин методом инъектирования;
- Демонтаж оконных блоков;
- Установка деревянных окон полностью повторяющие историческую расстекловку;
- Воссоздание филенчатых дверей главного входа;
- Демонтаж с поверхностей фасадов инородных деталей: крепежей, инженерных коммуникаций, металлических элементов, блоков кондиционеров;
- Расчистка поверхности фасада от ремонтных цементных растворов, отслаивающихся и разрушенных штукатурных слоев, независимо от природы вяжущего;
- Расчистка поверхности стен от штукатурного и окрасочных слоев до плотного основания кирпичной поверхности ручным способом;
- Произвести докомпановку фрагментов слабо нарушенной кладки и архитектурных деталей кремнийорганическим составом;
- Обработка поверхности на участках биопоражения растворами;
- Восполнение штукатурного слоя составами близкими к оригинальному штукатурному раствору;
- Воссоздание утраченного лепного декора по аналогии с сохранившимся;
- Ремонт деревянных элементов крыльца;
- Монтаж водосточных труб на основе исторических аналогов;
- Устройство асфальтовой отмостки;
- Окраска фасада дисперсионно-силикатной краской CAPAROL CONCEPT (в соответствии с проектом окраски (с обязательным выполнением пробных

выкрасов и согласованием их с заказчиком и с научным руководителем).

В соответствии с принятыми методиками в области реставрации памятников архитектуры предлагаемые проектом реставрации решения могут корректироваться в зависимости от данных дополнительных исследований в процессе производства работ.

В процессе производства работ необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ. После окончания всех работ обязательно оформить акты за подписями технадзора, заказчика и подрядчика.

Мероприятия по обеспечению доступа для маломобильных групп населения

Основным принципом формирования архитектурной среды, доступной для всех категорий граждан, является создание беспрепятственного доступа к месту получения необходимой услуги (обслуживания).

В связи с тем, что здание является объектом культурного наследия, устройство дополнительных входов, лестниц и пандусов, как правило, нежелательно и может иметь место лишь в порядке исключения. В здании должен быть как минимум один вход, доступный для инвалидов.

Так как ширина существующего проема (входа) в осях Б/4-7 составляет 1,1 м, высота порога – менее 2,5 см, а площадка перед входом имеет перепад высот в 1,5 см, то вход удовлетворяет требованиям по доступности для маломобильных групп населения. Вход обозначен знаком доступности.

По причине уже имеющегося входа, удовлетворяющего требованиям по доступу ММГН, проведение мероприятий на входе со стороны западного фасада не требуется, за исключением установки кнопки вызова.

Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ

После вскрытия ограждающих слоев перекрытия требуется провести представителями проектной организации освидетельствование кирпичной кладки несущих стен.

При необходимости производится исследование и фиксации необследованных или вновь обнаруженных частей, элементов и деталей ОКН.

В случае отступлений в процессе производства работ от принятых проектных решений или при невыполнении подрядчиками указаний авторского надзора - требуется провести дополнительное обследование конструкций, когда есть угроза непредвиденных деформаций или их разрушений.

Предложения по организации работ и последовательности их выполнения

Проектируемые решения по ОКН включают работы подготовительного и основного периодов. Во время подготовительного периода должны быть

выполнены организационно-подготовительные мероприятия. Кроме того, должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- инженерная подготовка стройплощадки (устройство временного ограждения, бытовых помещений, создание общеплощадочного складского хозяйства т.д.);
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности труда и охране окружающей природной среды;
- выполнение мер пожарной безопасности;
- разработка проекта производства работ и ознакомление с ним работников;
- обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда.

Второй – Основной период – включает работы по ремонту здания и складывается из следующих основных операций:

- Ремонт кровли (замена покрытия и обрешетки);
- Устройство организованного водоотвода;
- Восстановление участков стен;
- Ремонт и воссоздание штукатурной отделки фасадов;
- Расчистка и восстановление облицовки цоколя;
- Окраска фасадов

Условия проведения ремонтных работ относятся к стесненным. Стесненные условия характеризуются следующими факторами:

- наличием существующих общественных зданий в непосредственной близости к объекту подлежащему ремонту;
- движением людей и транспорта в непосредственной близости от места проведения ремонтных работ;
- стесненными условиями складирования материалов на стройплощадке для нормального обеспечения ими рабочих мест;
- ремонт фасадов и кровли объекта проводятся без остановки или с частичной остановкой работы существующих предприятий.

Условия сохранения памятника

После выполнения комплекса работ по ремонту ОКН проектом рекомендуется:

- Элементы наружной отделки фасадов (штукатурка, гранитная облицовка) содержать в исправном техническом состоянии. При необходимости своевременно выполнять ремонтные работы.
- Следить и поддерживать в исправном состоянии элементы системы водоотведения поверхностных вод от фасада (отмостка, карнизные свесы, водосточные трубы).

- В холодный период своевременно обеспечивать уборку снега с кровли и по периметру от стен здания, что бы не допускать переувлажнения стен.
- Размещение информационного оборудования на фасадах допустимо при условии соблюдения Федерального Закона Российской Федерации от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- Устройство информационных дополнений на территории объекта допустимо при условии стилистической сочетаемости с архитектурой объекта культурного наследия при условии сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.
 - Устройство дополнений, обоснованных современными санитарными, противопожарными и технологическими требованиями, допустимо при условии сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

Заверение проектной организации

Проектная документация на ремонтно-реставрационные работы по объекту культурного наследия «Улица Красной Армии от ул. Р.Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой: Особняк», расположенному по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск по ул. Красной Армии, д. 3, разработана ООО «Сити Билдинг» в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению ОКН, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Архитектурные решения

- Демонтаж оконных блоков;
- Установка деревянных окон полностью повторяющие историческую расстекловку;
- Воссоздание филенчатых дверей главного входа;
- Демонтаж с поверхностей фасадов инородных деталей: крепежей, инженерных коммуникаций, металлических элементов, блоков кондиционеров;
- Расчистка поверхности фасада от ремонтных цементных растворов, отслаивающихся и разрушенных штукатурных слоев, независимо от природы вяжущего;
- Расчистка поверхности стен от штукатурного и окрасочных слоев до плотного основания кирпичной поверхности ручным способом;
- Произвести докомпановку фрагментов слабо нарушенной кладки и

- архитектурных деталей кремнийорганическим составом;
- Обработка поверхности на участках биопоражения растворами;
- Восполнение штукатурного слоя составами близкими к оригинальному штукатурному раствору;
- Воссоздание утраченного лепного декора по аналогии с сохранившимся;
- Монтаж водосточных труб на основе исторических аналогов;
- Окраска фасада дисперсионно-силикатной краской CAPAROL CONCEPT (в соответствии с проектом окраски (с обязательным выполнением пробных выкрасов и согласованием их с заказчиком и с научным руководителем).

Конструктивные решения

- Разборка покрытия кровли из волнистых асбестоцементных листов;
- Демонтаж обрешетки деревянной;
- Разборка покрытия кровли из листовой стали;
- Устройство деревянной обрешетки;
- Устройство покрытия кровли с организованным водостоком из железа с полимерным покрытием;
- Усиление стен в местах трещин методом инъектирования;
- Переборка кладки стен по оси 7;
- Разборка карнизов;
- Замена конца стропильной ноги в осях А-Б/1-2;
- Демонтаж и устройство новых слуховых окон;
- Усиление стропильных ног в осях В-Д/1-4;
- Усиление обрешетки;
- Устройство асфальтовой отмостки;

л) Перечень документов и материалов историко-библиографических, архитектурных, архивных исследований, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература:

1. Свод памятников истории и культуры Свердловской области. Том 1. Екатеринбург. Екатеринбург, 2007.
2. ГОСТ р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», циркулярное письмо МК РФ от 11.01.2012 № 3-01-39/10-КЧ.

3. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
4. ст. 43 и ст. 44 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

м) Обоснование выводов экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленной на экспертизу документации и основано на содержании и требованиях:

- ст. 43 и ст. 44 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленные на экспертизу материалы дают необходимую и полную информацию для вынесения экспертного решения.

Научно-исследовательская и проектная документация «Проект ремонта фасадов и кровли» по объекту культурного наследия регионального (областного) значения «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой: Особняк», расположенному по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск по ул. Красной Армии, д. 3», включенному в список памятников культуры решением Исполнительного комитета Свердловского Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75 (шифр 0200191-01), разработанная – обществом с ограниченной ответственностью «Сити Билдинг» (Лицензия №. МКРФ 01911 от 11 августа 2014 года. Свидетельство № 2005 от 10 июня 2016 г.) в 2018 г., научный руководитель – А.М. Зуев, предусматривает работы, направленные на поддержание части объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии.

Представленная научно-исследовательская и проектная документация не затрагивает, не изменяет особенности и ценностные характеристики объекта культурного наследия.

Предлагаемые проектные решения соответствуют требованиям ст. 43 и ст. 44 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельных законодательных актов Российской Федерации» не нарушают, не создают угрозы разрушения или уничтожения элементов памятника и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

и) Выводы историко-культурной экспертизы:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального (областного) значения на основании научно-исследовательской и проектной документации «Проект ремонта фасадов и кровли» по объекту культурного наследия регионального (областного) значения «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой: Особняк», расположенному по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск по ул. Красной Армии, д. 3, (шифр 0200191-01), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Сити Билдинг» (Лицензия №. МКРФ 01911 от 11 августа 2014 года. Свидетельство № 2005 от 10 июня 2016 г.) в 2018 году, научный руководитель – А.М. Зуев, **возможно**.

2. Научно-исследовательская и проектная документация по объекту культурного наследия регионального (областного) значения «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой: Особняк», расположенному по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск по ул. Красной Армии, д. 3, (шифр 0200191-01), разработанная обществом с ограниченной ответственностью «Сити Билдинг» (Лицензия №. МКРФ 01911 от 11 августа 2014 года. Свидетельство № 2005 от 10 июня 2016 г.), в 2018 году, научный руководитель – А.М. Зуев, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и **рекомендуется к согласованию (положительное заключение)**.

о) Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. ПРОТОКОЛ № 1 организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр – научно-исследовательской и проектной документации «Проект ремонта фасадов и кровли» по объекту культурного наследия регионального (областного) значения «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой: Особняк», расположенному по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск по ул. Красной Армии, д. 3», включенному в список памятников культуры решением Исполнительного комитета Свердловского Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75 (шифр 0200191-01).
2. ПРОТОКОЛ № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению

объекта культурного наследия, включенного в реестр – научно-исследовательской и проектной документации «Проект ремонта фасадов и кровли» по объекту культурного наследия регионального (областного) значения «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой: Особняк», расположенному по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск по ул. Красной Армии, д. 3», включенному в список памятников культуры решением Исполнительного комитета Свердловского Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75 (шифр 0200191-01).

п) Дата оформления заключения экспертизы: 30.05.2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен с приложениями № 1, 2, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, представлен в электронном виде в формате PDF и подписан в приложении КриптоАРМ, сертифицированными электронными подписями, имеющими юридическую силу.

Председатель Комиссии экспертов:

Л.А. Елембаев

**Ответственный секретарь
Комиссии экспертов:**

А. В. Кузнецова

Член Комиссии экспертов:

Е.А. Брагина

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр – научно-исследовательской и проектной документации «Проект ремонта фасадов и кровли» по объекту культурного наследия регионального (областного) значения «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой: Особняк», расположенному по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск по ул. Красной Армии, д. 3», включенному в список памятников культуры решением Исполнительного комитета Свердловского Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75 (шифр 0200191-01)

г. Екатеринбург,

30 мая 2018 года

г. Пермь,

г. Каменск-Уральский

Дата начала проведения экспертизы	30 апреля 2018 года
Дата окончания проведения экспертизы	30 мая 2018 года
Место проведения экспертизы	г. Екатеринбург, г. Пермь, г. Каменск-Уральский
Заказчик экспертизы	ООО «Сити Билдинг»
Исполнители экспертизы	Л.К. Елембаев (Пермь), А. В. Кузнецова (Каменск-Уральский), Е.А. Брагина (Екатеринбург)

Сведения об экспертах:**Председатель Комиссии экспертов:**

Фамилия, имя и отчество	Елембаев Леонид Кондратьевич
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	стаж работы в области охраны объектов культурного наследия – 24 года
Место работы и должность	государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212 - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

Ответственный секретарь Комиссии экспертов

А. В. Кузнецова

30.04.2018 г.

	<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p>
--	--

Ответственный секретарь Комиссии экспертов:

Фамилия, имя и отчество	Кузнецова Алла Витальевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	эксперт, окончила архитектурный институт в 1991 г. по специальности «архитектура». Общий стаж работы: 27 лет и 20 лет в области сохранения культурного наследия. Место работы и должность – главный архитектор проекта (ГАП) в ООО "Каменск-Проект". Награждена «Почетной грамотой Министерства строительства и архитектуры Свердловской области».
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член Комиссии экспертов:

Фамилия, имя и отчество	Брагина Елена Анатольевна
-------------------------	---------------------------

Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	эксперт, окончила Свердловский архитектурный институт в 1987 г. по специальности «архитектура». Общий стаж работы: 30 лет и 25 лет в области сохранения культурного наследия (разработка научно-проектной документации для реставрации и приспособления объектов культурного наследия города Екатеринбурга и Свердловской области), экспертиза объектов культурного наследия. Архитектор-реставратор второй категории (удостоверение ГК МК РФ № 5277 от 23 января 2004 г.). Место работы и должность – государственное бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области», начальник архитектурного отдела. Награждена Почетной грамотой Министерства Культуры Свердловской области и Почетной грамотой Правительства Свердловской области
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 № 1632 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объекта всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Присутствовали: Л.К. Елембаев, А. В. Кузнецова, Е.А. Брагина.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Ответственный секретарь Комиссии экспертов

А. В. Кузнецова

30.04.2018 г.

4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе:
Л.К. Елембаев, А. В. Кузнецова, Е.А. Брагина.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем Экспертной комиссии – Л.К. Елембаев;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – А. В. Кузнецову

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Л.К. Елембаев уведомил членов комиссии о получении от заказчика комплекта материалов: научно-исследовательской и проектной документации «Проект ремонта фасадов и кровли» по объекту культурного наследия регионального (областного) значения «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой: Особняк», расположенному по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск по ул. Красной Армии, д. 3», включенному в список памятников культуры решением Исполнительного комитета Свердловского Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75 (шифр 0200191-01), в следующем составе:

№ тома, книги, части	Наименование	Обозначение	Прим.
Том 1	Предварительные работы		
Книга 1	Исходно-разрешительная документация	0200191-01-ИРД	
Книга 2	Предварительные исследования	0200191-01-ПИ	
Книга 3	Фотофиксация до начала проведения работ	0200191-01-ФМ	
Том 2	Комплексные научные исследования		
Книга 1	Историко-архитектурное заключение	0200191-01-ИАЗ	
Книга 2	Архитектурные обмеры	0200191-01-ОЧ	
Книга 3	Инженерно-технические исследования	0200191-01-НИ	
Книга 4	Отчет по комплексным научным исследованиям	0200191-01-ОКНИ	
Том 3	Проект ремонта фасадов и кровли Стадия: Эскизный проект		
Книга 1	Пояснительная записка	0200191-01-ЭП.ПЗ	
Книга 2	Архитектурные решения	0200191-01-ЭП.АР	
Книга 3	Конструктивные решения	0200191-01-ЭП.КР	

№ тома, книги, части	Наименование	Обозначение	Прим.
Том 4	Проект ремонта фасадов и кровли Стадия: Проект		
Книга 1	Пояснительная записка	0200191-01-ПЗ	
Книга 2	Архитектурные решения	0200191-01-АР	
Книга 3	Конструктивные решения	0200191-01-КР	
Книга 4	Проект организации ремонта	0200191-01-ПОР	

-1 экз.,

в том числе – копия Лицензии № МКРФ 01911 от 11 августа 2014 года на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 26 октября 2015 года общества с ограниченной ответственностью «Сити Билдинг»

- 1 экз.

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № ФЗ – 73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № ФЗ-73), «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается председателем, ответственным секретарем Экспертной комиссии и членом Комиссии экспертов. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Елембаев Л.К. проводит анализ архитектурных характеристик объекта, анализ материалов по разделам.

Кузнецова А. В. проверяет охранный статус объекта, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

Брагина Е.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Комиссии экспертов:

Л.А. Елембаев

**Ответственный секретарь
Комиссии экспертов:**

А.В. Кузнецова

Член Комиссии экспертов:

Е.А. Брагина

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр – научно-исследовательской и проектной документации «Проект ремонта фасадов и кровли» по объекту культурного наследия регионального (областного) значения «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой: Особняк», расположенному по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск по ул. Красной Армии, д. 3», включенному в список памятников культуры решением Исполнительного комитета Свердловского Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75 (шифр 0200191-01)

г. Екатеринбург,

30 мая 2018 года

г. Пермь,

г. Каменск-Уральский

Дата начала проведения экспертизы	30 апреля 2018 года
Дата окончания проведения экспертизы	30 мая 2018 года
Место проведения экспертизы	г. Екатеринбург, г. Пермь, г. Каменск-Уральский
Заказчик экспертизы	ООО «Сити Билдинг»
Исполнители экспертизы	Л.К. Елембаев (Пермь), А. В. Кузнецова (Каменск-Уральский), Е.А. Брагина (Екатеринбург)

Сведения об экспертах:**Председатель Комиссии экспертов:**

Фамилия, имя и отчество	Елембаев Леонид Кондратьевич
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	стаж работы в области охраны объектов культурного наследия – 24 года
Место работы и должность	государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212 - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

	<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p>
--	--

Ответственный секретарь Комиссии экспертов:

Фамилия, имя и отчество	Кузнецова Алла Витальевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	эксперт, окончила архитектурный институт в 1991 г. по специальности «архитектура». Общий стаж работы: 27 лет и 20 лет в области сохранения культурного наследия. Место работы и должность – главный архитектор проекта (ГАП) в ООО "Каменск-Проект". Награждена «Почетной грамотой Министерства строительства и архитектуры Свердловской области».
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член Комиссии экспертов:

Фамилия, имя и отчество	Брагина Елена Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	эксперт, окончила Свердловский архитектурный институт в 1987 г. по специальности «архитектура». Общий стаж работы: 30 лет и 25 лет в области сохранения культурного наследия (разработка научно-проектной документации для реставрации и приспособления объектов культурного наследия города Екатеринбурга и Свердловской области), экспертиза объектов культурного наследия. Архитектор-реставратор второй категории (удостоверение ГК МК РФ № 5277 от 23 января 2004 г.). Место работы и должность – государственное бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области», начальник архитектурного отдела. Награждена Почетной грамотой Министерства Культуры Свердловской области и Почетной грамотой Правительства Свердловской области
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 № 1632 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объекта всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Присутствовали: Л.К. Елембаев, А. В. Кузнецова, Е.А. Брагина.

Повестка дня:

1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,

Ответственный секретарь Комиссии экспертов

А. В. Кузнецова

30.05.2018 г.

включенного в реестр – научно-исследовательской и проектной документации «Проект ремонта фасадов и кровли» по объекту культурного наследия регионального (областного) значения «Улица Красной Армии от ул. Р. Люксембург до ул. Чайковского с существующей застройкой: Особняк», расположенному по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск по ул. Красной Армии, д. 3», включенному в список памятников культуры решением Исполнительного комитета Свердловского Совета народных депутатов от 18.02.1991 г. № 75 (шифр 0200191-01).

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Л.К.Елембаев, А. В. Кузнецова, Е.А. Брагина).
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии (Л.К. Елембаев, А.В. Кузнецова, Е.А. Брагина):

1. Представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.
2. Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 ([В редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18.05.2011 г. N 399; от 04.09.2012 г. N 880; от 09.06.2015 г. N 569; от 14.12.2016 г. N 1357; от 27.04.2017 г. N 501](#))
3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы с приложениями № 1, 2, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью, в электронном виде в формате PDF и подписанный в приложении КриптоАРМ, сертифицированными электронными подписями, имеющими юридическую силу.

Председатель Комиссии экспертов:

Л.А. Елембаев

**Ответственный секретарь
Комиссии экспертов:**

А.В. Кузнецова

Член Комиссии экспертов:

Е.А. Брагина