

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Спортивный комплекс «Динамо», 1929 г., ансамбль, расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Еремина, д.12

г. Ижевск, г. Казань

18 февраля 2019 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	8 февраля 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	18 февраля 2019 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект». Юридический и почтовый адрес: 624054, Российская Федерация, Свердловская область, поселок Уральский, ул. им. С.П. Королева, д. 255, оф. 47. ИНН/КПП: 6683007546/668301001. ОГРН: 1146683002400.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение

	<p>объектов культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:

экспертизы с указанием объектов экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного

	наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия</i> ; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (далее - Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. №972;

Закон Свердловской области от 21.06.2004 г. №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 №212 «Об утверждении границ территории объекта

культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо»: водная станция; стадион», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Еремина, 12»;

Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10.12.2018г., заключенные между ООО «ТехноСтройКомплект» и аттестованными экспертами О.Н. Авксентьевой, Н.П. Девятовой, И.М. Нестеренко.

Объект экспертизы.

Проектная документация «Объект культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо»: водная станция, Стадион», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Еремина, д.12. Проект зон охраны». Шифр:10-ПЗО-18.

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо», 1929 г., ансамбль, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Еремина, д.12;

- особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо», 1929 г., ансамбль, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Еремина, д.12 (*далее - Объект, объект культурного наследия федерального значения*);

содержащихся в проектной документации «Объект культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо»: водная станция, Стадион», по адресу г. Екатеринбург, ул. Еремина, д.12. Проект зон охраны». Шифр:10-ПЗО-18, разработанной в 2019 г. Обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» (ООО «ТехноСтройКомплект»).

Перечень документов, представленных заявителем.

Проектная документация «Объект культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо»: водная станция, Стадион», по адресу г. Екатеринбург, ул. Еремина, д.12. Проект зон охраны». Шифр:10-ПЗО-18 (*далее – Проектная документация, Проект*), представлена в следующем составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).

Том II Проект зон охраны.

Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов проектной документации «Объект культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо»: водная станция, Стадион», по адресу г. Екатеринбург, ул. Еремина, д.12. Проект зон охраны». Шифр:10-ПЗО-18, в целях определения их соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- проведены консультации с Авторами Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация «Объект культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо»: водная станция, Стадион», по адресу г. Екатеринбург, ул. Еремина, д.12. Проект зон охраны». Шифр:10-ПЗО-18, разработана в 2019 году ООО «ТехноСтройКомплект» в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972; Законом Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»; *в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо»,*

1929г., ансамбль, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Еремина, д.12 (согласно Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 , п.2 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером: 661720943820006) в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении. Пообъектный его состав, в установленном порядке, не определен.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 №212 « Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо»: водная станция; стадион», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Еремина, 12».

Проект зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения ранее не разрабатывался, не утверждался.

Иные объекты культурного наследия, включая выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемую границу зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения, не вошли.

При разработке границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения учитывались, как утвержденные границы территории самого объекта культурного наследия федерального значения, а так и утвержденные и проектные границы территорий и зон охраны следующих объектов культурного наследия, расположенных на смежных от него территориях:

1) утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 27.02. 2014 г. № 130-ПП границы территории и границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы, котельное отделение с кирпичной трубой, бывшие склады готовой продукции, здание силового отделения, здание лаборатории», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 58;

2) утвержденные границы территорий и проектные границы зон охраны следующих объектов культурного наследия:

- регионального значения «Усадьба П.М. Утякова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д.1;

- регионального значения «Двухэтажный дом в «кирпичном стиле», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 7;

- регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 3.

- регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой, лаборатория, флигель, ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 15 / ул. Первомайская, д. 1,

а также сведения, содержащиеся:

- в действующих Правилах землепользования и застройки г. Екатеринбурга;
- в документах кадастрового учета (Публичная кадастровая карта).

Проект состоит из обосновывающей (Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны) и утверждаемой (Том II Проект зон охраны) частей, включающих текстовой, иллюстративный и графические материалы.

Обосновывающая часть Проекта включает:

- натурные исследования (визуальный осмотр и фотофиксацию, как самого Объекта исследования, так и его окружения);
- историко-градостроительные исследования;
- историко-архивные и библиографические исследования;
- визуально-ландшафтный анализ;
- анализ современной градостроительной ситуации;
- анализ действующей на территории г.Екатеринбурга нормативно –правовой документации градостроительного регулирования;
- составление фрагмента историко-культурного опорного плана и схемы бассейна видимости объекта культурного наследия;

Утверждаемая часть Проекта включает установление:

- состава, границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, графическое описание границ территорий зон его охраны;
- особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

При рассмотрении проектных материалов, эксперты сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия федерального значения, содержащиеся в материалах историко-культурных исследований (Обосновывающая часть проекта Том I).

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия и рассматриваемой территории.

Освоение городской территории, в границах которой расположен ансамбль «Спортивного комплекса «Динамо», относится к началу основания Екатеринбурга с его поэтапным освоением прилегающих к городу-крепости территорий. Сравнительная удаленность и труднодоступность рассматриваемой территории наложили свой отпечаток на характер ее освоения и использования в первые десятилетия существования города. Ее освоение связано со становлением и развитием Мельковской слободы и формированием «Заречного тына». Стрелка городского пруда в XVIII веке (по Н.С. Корепанову).

В начале XVIII века на берегу речки Черемшанки возникла деревня, населенная «разными пришлыми людьми», которые «жили выполнением для завода дровяных и угольных подрядов». В частности, в 1722 году они участвовали в заготовке леса для строительства нового железоделательного завода на реке Исети. Одним из этих поселенцев, по всей видимости, был человек по фамилии Мельков. На плане размещения «гофшпитали» по проекту 1748 года речка по-прежнему именуется Черемшанкой, но, начиная с середины XVIII века, на планах города, она уже называлась Мельковская, а с конца XVIII века – Мельковка. В последней четверти XVIII века крепостная стена и вместе с ней земляной вал были перенесены на новые рубежи. Внутри новых укреплений попали порядки разросшегося северного посада (Мельковской слободы). Таким образом, территория Мельковской слободы была включена в городскую черту в конце XVIII века.

Нерегулярная планировочная структура слободы сохранялась и в 1810-х годах, о чем свидетельствует план Екатеринбурга этого периода, процесс ее урегулирования, с наложением регулярной сетки улиц продолжался на протяжении всего XIX века.

Застройка слободы формировалась в основном деревянными зданиями, строениями и сооружениями усадебного типа, каменной застройки было не много.

«Заречный тын». Стрелка городского пруда в XVIII веке (по Н.С. Корепанову) был основан в 1737 г. в виде тюремного острога для пожизненного заключения уральских и сибирских старообрядческих монахов и монахинь из лесных скитов. В историю он вошел как Екатеринбургский заречный тын. За время существования Заречного тына в нем содержались около 50 раскольников и более 100 раскольниц. В 1757 году было принято решение Канцелярии Главного правления заводов об отказе впредь принимать ссыльных старообрядцев. В 1761 г. Тын отошел из непосредственного ведения Главного Правления к его военной структуре - Екатеринбургским ротным делам и частично использовался как следственный изолятор Екатеринбургской полиции. В 1765 году, все оставшиеся в Тыну раскольники, были освобождены. С этого времени пустовавший Заречный тын использовался под швальни Екатеринбургских рот. Предполагалось использовать его под Екатеринбургское соляное комиссарство (ведения Тобольской губернской канцелярии), в 1770- 1771 годах, тын был снесен. В конце XVIII века существовала идея организации на мысу городского пруда женского монастыря. Однако в итоге, общину, существовавшую при Успенской кладбищенской церкви, решили оставить на южной окраине города и именно там основать Ново-Тихвинский монастырь, ныне действующий.

Территория бывшего заречного тына во второй половине XIX века относилась к мельнице Симанова, здесь же была его дача. После революции, все земли и здания, находящиеся ранее в собственности династии Симановых, были национализированы. Именно здесь, в 1930-е годы, был построен спортивный комплекс «Динамо», включающий стадион и водную станцию, оставшаяся территория, была застроена жилыми домами. В середине XX века был построен киноконцертный театр «Космос», композиционно связанный со стадионом Динамо и мысом городского пруда.

Таким образом, начало освоения рассматриваемой территории относится к началу XVIII века, то есть к началу основания и освоения Екатеринбурга, с постепенным переходом от дорегулярной к регулярной планировочной ее структуре на протяжении всего XIX века, с кардинальным ее изменением в 1930-е годы, связанным со строительством спортивного комплекса «Динамо» и освоением прилегающих к нему территорий. В 1930-х годах на территории г. Екатеринбурга (в советский период – Свердловска) было построено порядка 20-ти рабочих клубов. Среди них, помимо комплекса «Динамо», можно выделить Клуб строителей (Ленина, 50), Клуб железнодорожников (Челюскинцев, 102), Клуб ОСОАВИАХИМА (Мальшева, 31) и другие. Все они были построены в духе своего времени - в стиле конструктивизма.

Стадион «Динамо» был построен в 1929-1934 годах по проекту архитектора В.Д.Соколова в стиле конструктивизма и представляет собой многофункциональный спортивный комплекс, включающий стадион вместимостью 6400 человек, лодочную станцию, административное здание с бассейном, спортивными залами.

Историко-градостроительный анализ территории, прилегающей к объекту культурного наследия, визуально-ландшафтный анализ объекта культурного наследия в сложившемся его окружении.

Рассматриваемый объект культурного наследия федерального значения, представляющий собой комплекс спортивных зданий, строений и сооружений, расположенный на мысу Городского пруда, занимает достаточно обширную территорию, растянувшуюся вдоль акватории Городского пруда (бывший Исетский, Заводской) и ограниченной: Олимпийской набережной на юго-востоке, Красным переулком и улицей Николая Никонова на северо-востоке, улицей Дзержинского (бывшая Глуховская набережная реки Мельковки) на юго-востоке и улицей Челюскинцев (бывшая Северная) на северо-западе.

Благодаря своему местоположению, занимает важное место в формировании панорамы города с набережных вдоль Городского пруда, что также подтверждается результатами натурных исследований, проведенных разработчиками Проекта в 2018 году.

Негативным фактором для г. Екатеринбурга является активное высотное строительство в центральной исторической части города, в следствии чего, нарушается исторический масштаб центра города, формируется новый силуэт города, не всегда удачный, как с точки зрения обеспечения сохранности исторического внешнего облика города, так и с точки зрения качества архитектурных их решений. Окружение рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения не является исключением.

Результаты натурных исследований представлены в виде фотофиксации, выполненной в 2018 году, ***Схемы расположения видовых точек и видовых раскрытий объекта культурного наследия (ОКН)*** с указанием *точек оптимального, благоприятного и неблагоприятного визуального его восприятия объекта культурного наследия.*

Данная территория, по своему функциональному назначению, относится к центральным рекреационным зонам города, предоставляет услуги в занятии и развитии активного отдыха. Открытие в 1994 году станции метро Динамо, также говорит об активном использовании объекта и в настоящее время, ставит задачи, как сохранения объекта культурного наследия, так и развития прилегающих к нему территорий, как важнейших объектов спортивно-рекреационного и культурного назначения города.

В соответствии с «Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» на период до 2025 года», утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 6 июля 2004 года № 60/1. (в редакции Решения Екатеринбургской городской Думы от 22.02.2005 №71/3), объект расположен в зоне «общественной и жилой застройки, застройки производственных территорий с повышенными архитектурно-художественными требованиями», входит в границы следующих территориальных зон: Ц-1 (Общественно-деловая зона городского центра), ЦС-4 (Зона крупных спортивных и спортивно-зрелищных сооружений).

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные новые сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо», 1929 г., ансамбль, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Еремина, д.12;
- результаты историко-градостроительного анализа с определением основных этапов формирования и преобразования рассматриваемой территории, анализ современной градостроительной ситуации, включая анализ действующей на территории г. Екатеринбурга нормативно-правовой базы градостроительного регулирования;
- составление фрагмента историко-культурного опорного плана; ситуационного плана, схем хронологии и этажности застройки;
- выявление по результатам натурных исследований ландшафтно-композиционной взаимосвязи рассматриваемого объекта культурного наследия со сложившимся его окружением;

Указанные выше исследования имеют иллюстративное, графическое и текстовое сопровождение.

Материалы результатов исследовательской работы и натурных исследований, представленные в Томе I Проекта (Материалы по обоснованию проекта зон охраны), стали основанием для разработки предложений по установлению границ территорий зон охраны объекте культурного наследия федерального значения, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон.

При рассмотрении всех разделов обосновывающей части Проекта (Том 1) эксперты отметили, что состав материалов историко-культурных исследований соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Характеристика утверждаемой части Проекта

На основании проведенных историко-культурных и натуральных исследований, результатов визуально-ландшафтного анализа, анализа современной градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории, сбора сведений о наличии границ территорий (проектных и утвержденных), в отношении всех указанных выше объектов культурного наследия, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо», 1929 г., ансамбль, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Еремина, д.12, в целях обеспечения его сохранности в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении, Авторским коллективом, предложен следующий *состав зон его охраны*:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;
- зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ;

ЗРЗ-1 – территория, назначается в целях сохранения коридоров видимости объекта культурного наследия и включает фрагменты улицы Горького и набережные вокруг Городского пруда;

ЗРЗ-2 – территория, которая назначается в целях сохранения историко-архитектурного окружения объекта культурного наследия и включает квартальную территорию, фактически свободную от застройки;

ЗРЗ-3 - территория, которая назначается в целях сохранения историко-архитектурного окружения объекта культурного наследия и включает квартальную территорию, в границах которой расположены существующие объекты капитального строительства общественного назначения;

ЗОПЛ - территория, назначается в целях обеспечения сохранности панорамного восприятия объекта культурного наследия с территориями общего пользования (улиц, набережных) и включающая фрагмент акватории Городского пруда.

Границы территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия имеют графическое описание. Координаты поворотных точек, определены картометрическим методом с использованием картографической основы в масштабе 1:500. Координаты представлены в системе координат г. Екатеринбурга (МСК) и региональной системе координат (МСК-66). Погрешность определения координат составляет 0,25 м.

При разработке границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения учитывались, как утвержденные границы территорий объектов культурного наследия, расположенных на смежных от него территориях, включая утвержденные и проектные границы территорий зон их охраны. Данные сведения нашли отображение на Историко-культурном опорном плане.

Иные объекты культурного наследия, включая выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемые границы территорий зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения не вошли.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемая Авторами проекта дифференциация территорий, включающая установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо», 1929 г., ансамбль, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Еремина, д.12, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающая установление трех ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 и зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ, подтверждена историко-культурным, визуально-ландшафтным и градостроительным анализом, направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении, не противоречит требованиям действующего законодательства и может быть поддержана.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, эксперты, в целях обеспечения сохранности коридоров видимости объекта культурного наследия, поддерживают установление в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, включающей фрагменты территории ул. Горького и набережной вдоль Городского пруда.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо», 1929 г., ансамбль, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Еремина, д.12

1. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию ОКН;
- посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;
- строительство линейных объектов, подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия».

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

- возведение наземных объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов;
- ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы не соответствующих следующим требованиям:
 - площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7метра;
 - остановочных модулей не выше 3,5 метра;
 - афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;
 - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
 - возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части.

2. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

В границах ЗРЗ-2 разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - с ограничением по высоте - не более 14,5 метра, не более 3 этажей, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
 - со стилизацией (использованием элементов стилистики) под архитектурно-художественное решение объекта культурного наследия;
 - в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;
 - в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенные специальными техническими условиями;
- строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- возведение новых и ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;
 - прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
 - снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
 - благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
 - посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
 - установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- организация открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- ремонт и реконструкция наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

3. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.**В границах ЗРЗ-3 разрешается:**

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения их основного объема и по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»:
- в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;
- в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенное специальными техническими условиями;
- строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов) по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;
- возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-3 запрещается:

- наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- транзитное движение грузового транспорта;
- организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

4. Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ.

В границах ЗОПЛ разрешается:

- мероприятия по расчистке и укреплению береговой линии реки Исеть (городского пруда) без изменения существующей береговой линии;
- благоустройство набережной с использованием естественных природных материалов (гранит, мрамор).

В границах ЗОПЛ запрещается:

- проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрогеологический режим;
- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности и других источников вредностей, а также, объектов наносящих физический и эстетический ущерб природному ландшафту;
- любое строительство и хозяйственная деятельность, нарушающая природный характер акватории реки Исеть.

Проанализировав предлагаемые Проектом особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающей установление трех ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 и зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо», 1929 г., ансамбль, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Еремина, д.12, экспертная комиссия отмечает, что предлагаемые Разработчиком решения, не противоречат требованиям действующего законодательства, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения в сложившейся историко-градостроительной его среде.

Обоснования вывода экспертизы.

Экспертная комиссия, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию «Объект культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо»: водная станция, Стадион», по адресу г. Екатеринбург, ул. Еремина, д.12. Проект зон охраны». Шифр:10-ПЗО-18, разработанную в 2019 году ООО «ТехноСтройКомплект», отмечает, что состав обосновывающей (материалы историко-культурных исследований) и утверждаемой части Проекта соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Результаты историко-культурных и натуральных исследований, визуально-ландшафтного анализа, анализа современной градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории, сбора сведений о наличии границ территорий (проектных и утвержденных), в отношении всех указанных выше объектов культурного наследия, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия федерального

значения «Спортивный комплекс «Динамо», 1929г., ансамбль, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Еремина, д.12, в целях обеспечения его сохранности в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении, Авторским коллективом, предложен следующий *состав зон его охраны*:

- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;*
- *зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ,*

а также даны предложения по установлению особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон его охраны, и которые, по составу, границам территорий зон охраны, особым режимам использования земель и земельных участков, требованиям к градостроительным регламентам, не противоречат требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении.

Границы территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия имеют графическое описание. Координаты поворотных точек, определены картометрическим методом, даны в системе координат г. Екатеринбурга (МСК) и региональной системе координат (МСК-66).

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Иные объекты культурного наследия, включая выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемые границы территорий зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения, не вошли.

Эксперты рекомендуют органу исполнительной власти Свердловской области, уполномоченному в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, при подготовке нормативного правового акта об утверждении границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо», 1929 г., ансамбль, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Еремина, д.12, а также особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон его охраны, учесть требования пунктов 16, 17, 18, 24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо», 1929г., ансамбль, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Еремина, д.12, в составе:

- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;*
- *зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ,*

а также **особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон его охраны**, представленных в составе проектной документации «Объект культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо»: водная станция, Стадион», по адресу г. Екатеринбург, ул. Еремина, д.12. Проект зон охраны». Шифр:10-

ПЗО-18 , разработанной в 2019 году ООО «ТехноСтройКомплект», **СООТВЕТСТВУЕТ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

– границы территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо», 1929г., ансамбль, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Еремина, д.12, в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;
- зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ;

– особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон его охраны.

Мы, Авксентьева Ольга Николаевна, Девятова Нина Павловна, Нестеренко Игорь Михайлович несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

1. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо», 1929г., ансамбль, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Еремина, д.12, от 08 февраля 2019 г.* на 3 л.
2. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо», 1929г., ансамбль, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Еремина, д.12, от 18 февраля 2019 г.* на 2 л.

Председатель
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 18 февраля 2019 г.

ПРОТОКОЛ №1**организационного заседания экспертной комиссии**

по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо», 1929 г., ансамбль, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Еремина, д.12

г.г. Казань, Ижевск

08 февраля 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):**Авксентьева****Ольга Николаевна**

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Девятова**Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Нестеренко**Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав экспертной комиссии: *Авксентьева Ольга Николаевна, Девятова Нина Павловна, Нестеренко Игорь Михайлович*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии: *Нестеренко Игоря Михайловича;*

Избрать ответственным секретарём экспертной комиссии: *Авксентьеву Ольгу Николаевну.*

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Нестеренко И.М. уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Объект культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо»: водная станция, Стадион», по адресу г. Екатеринбург, ул. Еремина, д.12. Проект зон охраны». Шифр:10-ПЗО-18, разработанной в 2019 году ООО «ТехноСтройКомплект», в составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).

Том II Проект зон охраны.

Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2**итогового заседания экспертной комиссии**

по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо», 1929г., ансамбль, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Еремина, д.12

г.г. Казань, Ижевск

18 февраля 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):**Председатель экспертной комиссии:**

Нестеренко Игорь Михайлович образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Авксентьева Ольга Николаевна образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632

Член экспертной комиссии:

Девятова Нина Павловна образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Девятову Н.П., Нестеренко И.М.

Решили:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо», 1929 г., ансамбль, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Еремина, д.12, в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;
- зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ,

а также особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон его охраны, представленных в составе проектной документации «Объект культурного наследия федерального значения «Спортивный комплекс «Динамо»: водная станция, Стадион», по адресу г. Екатеринбург, ул. Еремина, д.12. Проект зон охраны». Шифр:10-ПЗО-18 , разработанной в 2019 году ООО «ТехноСтройКомплект», **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.**

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю экспертной комиссии И.М.Нестеренко направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Девятова Н.П., 2) Нестеренко И.М., 3) Авксентьева О.Н.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова