

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Ансамбль градостроительный: Дом жилой, 1955 год, архитектор М.В. Рейшер» по адресу ул. Свердлова, 58/ ул. Азина, 41 в г. Екатеринбурге.», обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия областного значения «Ансамбль градостроительный: Дом жилой, 1955 год, архитектор М.В. Рейшер», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 58/ ул. Азина, 41. Шифр 22-15

Эксперты исполнители историко-культурной экспертизы: В.Д. Оленьков (Челябинск), И.А. Кочкина (Челябинск), И.Ю. Андрианова (Новосибирск).

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Ансамбль градостроительный: Дом жилой, 1955 год, архитектор М.В. Рейшер» по адресу ул. Свердлова, 58/ ул. Азина, 41 в г. Екатеринбурге.», обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия областного значения «Ансамбль градостроительный: Дом жилой, 1955 год, архитектор М.В. Рейшер», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 58/ ул. Азина, 41. Шифр 22-15

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 22.01.2015 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012г., 09.06.2015 г.

В соответствии с пунктом 11.2в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	10.08.2016
Дата окончания проведения экспертизы	25.08.2016
Место проведения экспертизы	гг. Екатеринбург, Челябинск, Новосибирск
Заказчик экспертизы	Харатян Вреж Зораилович
Исполнители экспертизы	В.Д. Оленьков (Челябинск), И.А. Кочкина (Челябинск), И.Ю. Андрианова (Новосибирск).

I. Сведения об экспертах:

Председатель Комиссии экспертов:

Оленьков Валентин Данилович - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 22 года (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры,

Ответственный секретарь Комиссии экспертов

И.А.Кочкина 25.08.2016г.

историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член Президиума научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Челябинской области, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 27.05.2014 № 899)

Ответственный секретарь Комиссии экспертов:

Кочкина Инна Анатольевна – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 40 лет и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой, член Президиума научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказа Министерства культуры РФ от 14.07. 2016 № 1632.

Член комиссии экспертов:

Андрианова Ирина Юрьевна – образование высшее архитектурное по специальности архитектура. Общий стаж работы 29 лет. В настоящее время возглавляет отдел архитектуры и градостроительства государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области». Член Союза архитекторов России. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 27.05.2014 № 899.

Мы, нижеподписавшиеся Оленьков Валентин Данилович, Кочкина Инна Анатольевна, Андрианова Ирина Юрьевна несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. Цели и объект экспертизы:

Объект экспертизы – научно-проектная документация «Ансамбль градостроительный: Дом жилой, 1955 год, архитектор М.В. Рейшер» по адресу ул. Свердлова, 58/ ул. Азина, 41 в г. Екатеринбурге.»Шифр 22-15.

Цели экспертизы – определение соответствия предпроектных исследований и проектных предложений требованиям к сохранению объекта культурного наследия и неизменности его облика с учетом особенностей памятника – предмета охраны данного памятника истории и культуры.

III. Перечень документов, представленных заявителем.

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Ансамбль градостроительный: Дом жилой, 1955 год, архитектор М.В. Рейшер» по адресу ул. Свердлова, 58/ ул. Азина, 41 в г. Екатеринбурге.» в следующем составе:

1. Том 1, Книга 1. Предварительные работы. Исходная и разрешительная документация. Шифр 22-15-ПИ;
2. Том 2, Книга 3. Комплексные научные исследования. Обмерные чертежи. Шифр 22-15-ОЧ;
3. Том 2, Книга 4. Комплексные научные исследования Историко-архитектурное заключение. Шифр 22-15-ИАЗ;
4. Том 2, Книга 8. Фотографическая фиксация. Шифр 22-15-НИ;
5. Том 3, Книга 1. Проект воссоздания. Пояснительная записка. Шифр 22-15-ПЗ;
6. Том 3, Книга 2. Проект воссоздания. Архитектурные решения. Шифр 22-15-АР;
7. Том 3, Книга 3. Проект воссоздания. Конструкции металлические. Шифр 22-15-КМ.

Научно-проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» (Лиц № МКРФ 02514 от 6.05.15.) в 2016 году.

Директор, руководитель авторского коллектива, главный архитектор проекта Руднев В.Г.

IV. Основание для разработки исследовательской и проектной документации:

- 1) Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 22.01.2015г.;

- 2) Задание № 17-08-16/193 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 22.09.2015 г., выданное Министерством по Управлению Государственным имуществом Свердловской области.

V. Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта:

1. Том 2, Книга 4. Комплексные научные исследования Историко-архитектурное заключение. Шифр 22-15-ИАЗ

Особенностями памятника, подлежащими обязательному сохранению, являются:

а) месторасположение в квартале: въездная группа западным фасадом обращена на ул. Свердлова, южным устоем ворот примыкает к дому №56, северным - к дому № 58;

б) высота объекта;

в) габариты, конструкция и расположение исторических капитальных кирпичных конструкций устоев ворот;

г) декоративное убранство устоев ворот;

д) форма, количество, размеры исторических проемов и их заполнений;

е) отделка восточного фасада штукатуркой «под шубу» в уровне цоколя с окраской кварцевым колером, отделка цоколя со стороны западного фасада гладкой штукатуркой с окраской серым колером, поверхность стен - гладкая оштукатуренная поверхность с окраской светлым колером и выделением архитектурного декора белым колером.

VI. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

VII. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);

Ответственный секретарь Комиссии экспертов



И.А.Кочкина 25.08.2016г.

- проведены консультации с Разработчиком Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, библиографического и историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

VIII. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации:

Рассматриваемая въездная группа входит в состав памятника архитектуры «Ансамбль градостроительный: Дом жилой, 1955 год, архитектор М.В. Рейшер», расположенного по адресу ул. Свердлова, 58/ ул. Азина, 41 в г. Екатеринбурге. Здание является объектом культурного наследия регионального (областного) значения, и включено в список памятников культуры, подлежащих охране как памятник государственного значения постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 №859-ПП и постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП.

«Ансамбль градостроительный: Дом жилой, 1955 год, архитектор М.В. Рейшер» расположен в центральной части города Екатеринбурга, в квартале, ограниченном улицами: с севера – ул. Азина (бывшая 4-я Мельковская), с востока - ул. Мамина-Сибиряка (ранее Водочная улица), с юга – ул. Шевченко (бывшая Харитоновская улица) и с запада – ул. Свердлова (ранее Арсеньевский проспект). Здание является частью градостроительного ансамбля улицы Свердлова, состоящего из десяти пятиэтажных жилых домов и здания института НИИ «Гипротранс». Рассматриваемая въездная группа расположена между торцевыми фасадами домов №58 и 56 вдоль красной линии ул. Свердлова.

В 1953 началась реконструкция жилых домов по улице Якова Свердлова с объединением зданий в единый архитектурный ансамбль в стилистике советской «неоклассики». Основные установки по проектированию и застройке ансамбля были разработаны проектным институтом «Свердлоблпроект» с участием архитекторов В.В. Безрукова, И.А. Грушенко, С.В. Домбровского, Е.В. Емельянова, М.В. Рейшера и других.

Ансамбль имеет строго геометрическую, упорядоченную форму, которая создается за счет единства объемно-планировочной структуры, обусловленной ритмом в размещении объемов зданий, их регламентированной высотой и этажностью, а также масштабом, вертикальными и горизонтальными членениями фасадов с применением стилизованных классицистических архитектурно-декоративных элементов.

В 1955-56 годах в эксплуатацию сданы дома № 58 и № 56. Между торцевыми фасадами домов была возведена въездная группа во внутриворотовое пространство.

IX. Инженерно-конструкторская оценка строительных конструкций и архитектурных элементов здания.

Рассматриваемая въездная группа входит в состав ансамбля застройки улицы Свердлова и выполнена в стиливых формах архитектуры советской «неоклассики».

Объем въездной группы ориентирован вдоль красной линии улицы Свердлова с отступом 0,2 м от линии прилегающей застройки. Композиция въездной группы - симметричная, с трёхчастным решением. Центральный въезд фланкирован двумя каменными устоями, в которых организованы прямоугольной формы проемы для калиток. Проемы калиток, по отношению к плоскостям стен устоев, заглублены с устройством уступа по периметру.

Устои ворот примыкают к торцевым фасадам жилых домов и завершены трехскатной кровлей из оцинкованного железа. Кровельное покрытие находится в неудовлетворительном состоянии, зафиксированы места деформации материала покрытия кровли.

В поздний период в стене северного устоя ворот был пробит дверной проем в тамбур с лестничной клеткой, пристроенный со стороны двора к торцевому южному фасаду дома №58.

Декоративное убранство ворот представлено профилированным карнизом, утрачена первоначальная цветовая окраска карнизного профиля белым колером. Исторические декоративные вазоны, венчающие устои въездной группы в связи с аварийным состоянием были демонтированы в 2015 году. Проемы калиток имеют металлическое решетчатое заполнение, утрачены металлические заполнения распашных ворот центрального проезда.

Цоколь западного фасада штукатурный гладкий с окраской серым колером, цоколь восточного фасада имеет штукатурную отделку «под шубу» с окраской кварцевым колером. Штукатурная отделка стен устоев гладкая с окраской светлым колером. Фасады въездной группы в целом находятся в удовлетворительном состоянии. При проведении ремонтных работ

необходимо выполнить ремонт штукатурного и окрасочного слоев стен и цоколя устоев ворот.

В роли отмостки для устоев въездной группы выступает тротуарное покрытие, выполненное из плитки «Бехатон», часть отмостки со стороны дворового восточного фасада выполнена из асфальта.

XI. Предложения авторов проекта по сохранению и приспособлению памятника.

Проектом предлагается воссоздать исторический облик въездной группы, что предполагает воссоздание венчающих декоративных вазонов по сохранившимся фотографиям и историческим аналогам. Историческую форму вазонов предлагается выполнить из стеклофибробетона с заполнением плотным пенопластом.

Проектом предлагается выполнить замену деформированных и пришедших в негодность участков кровельного покрытия ограждения въездных ворот.

Для сохранения архитектурного облика въездной группы, размещение рекламных конструкции должно быть осуществлено в соответствии с разработанным проектным решением. Проектом предлагается установка рамной конструкции для размещения данных идентификации торгового объекта и его местоположения для потребителя на примыкающий к зданию, где расположены помещения Заказчика, устой въездной группы. Конструкция, для размещения данных идентификации торгового объекта и его местоположения для потребителя учитывает историческое расположение венчающих ограждение декоративных вазонов.

Общие требования по ремонту кровли:

1. До начала ремонтных работ с кровли и плоскости фасадов удалить все не имеющие применения элементы креплений, кабели, провода и т.п. Демонтировать деформированные участки кровельного покрытия устоев въездной группы.

2. Выполнить ремонт кровельного покрытия устоев въездной группы с заменой деформированных участков.

3. Установить на устои воссозданные вазоны, оградить и окрасить. Для покраски декоративных вазонов использовать краску АКРЭМ-фасад, покраску выполнить в соответствии с технологией производителя.

4. После окончания работ оформить акты с подписями технадзора, заказчика и подрядчика.

Жесткую внешнюю форму вазонов в количестве двух штук предлагается выполнить из стеклофибробетона с заполнением внутренней пустоты плотным пенопластом.

В теле проектируемого вазона предусмотрен крепеж по оси симметрии металлической трубы. Трубу предлагается выпустить ниже основания вазона для анкеровки ее в теле ограждения. Конец трубы предлагается установить на ремонтный раствор МБР-400.

Стеклофибробетон – композиционный материал, имеющий высокий предел прочности при сжатии и ударе, возрастающий в 10-12 раз за счет стекловолокнутого армирования, и повышенную прочность на изгиб и растяжение. Стеклофибробетон не подвержен коррозии и негорюч, чрезвычайно долговечен и устойчив к химическим воздействиям.

На сегодняшний день существующее тротуарное покрытие из плитки «Бехатон» и асфальтовое покрытие вдоль части восточного дворового фасада находятся в удовлетворительном состоянии и ремонта не требуют. Отвод ливневых поверхностных вод с площадки проектирования предусмотрен открытой системой водоотвода по тротуару на улицу Свердлова и по тротуару во внутриваровое пространство.

Х. Обоснование выводов.

1. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует виду работ, предусмотренных ст. 43 и ст. 44 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Проектные решения по ремонту выполнены корректно по отношению к памятнику и не нарушают предметов охраны.

Выводы историко-культурной экспертизы:

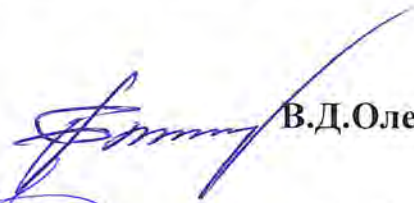
1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия областного значения «Ансамбль градостроительный: Дом жилой, 1955 год, архитектор М.В. Рейшер», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 58/ ул. Азина, 41, по представленной документации возможно и необходимо в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

2. Научно-проектная документация «Ансамбль градостроительный: Дом жилой, 1955 год, архитектор М.В. Рейшер» по адресу ул. Свердлова, 58/ ул. Азина, 41 в г. Екатеринбурге соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию (положительное заключение).

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов на 5 л. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Ансамбль градостроительный: Дом жилой, 1955 год, архитектор М.В. Рейшер» по адресу ул. Свердлова, 58/ ул. Азина, 41 в г. Екатеринбурге.», обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия областного значения «Ансамбль градостроительный: Дом жилой, 1955 год, архитектор М.В. Рейшер», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 58/ ул. Азина, 41. Шифр 22-15 от 10.08.2016 г.
2. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов по вопросу на 4 л. государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Ансамбль градостроительный: Дом жилой, 1955 год, архитектор М.В. Рейшер» по адресу ул. Свердлова, 58/ ул. Азина, 41 в г. Екатеринбурге.», обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия областного значения «Ансамбль градостроительный: Дом жилой, 1955 год, архитектор М.В. Рейшер», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, 58/ ул. Азина, 41. Шифр 22-15 от 25.08.2016 г.

Председатель Комиссии экспертов:  В.Д.Оленьков

Ответственный секретарь
Комиссии экспертов:  И.А.Кочкина

Член Комиссии экспертов:  И.Ю.Андрианова

Ответственный секретарь Комиссии экспертов  И.А.Кочкина 25.08.2016г.