



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2017

№ 930-пп

г. Екатеринбург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Н. Казанцевой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 63, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Н. Казанцевой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 63» от 25.09.2017, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Н. Казанцевой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 63, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:

1) размещение информации об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Свердловской области
от 07.12.2017 № 930-ПП
«Об утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом
Л.Н. Казанцевой», расположенного
по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Розы Люксембург, 63, режимов
использования земель и требований
к градостроительным регламентам
в границах данных зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Л.Н. Казанцевой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Розы Люксембург, 63, режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах данных зон**

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Л.Н. Казанцевой», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 63 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 21-7-17.17-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной

деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия прилагается к настоящим границам зон.

Глава 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

4. Граница ЗРЗ-1 проходит:

на тротуаре, в 5,9 метра от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 63, в 2,2 метра от края проезжей части ул. Розы Люксембург – точка 1;

от точки 1 в юго-восточном направлении на расстоянии 15,7 метра – точка 4;

от точки 4 в юго-восточном направлении на расстоянии 22,6 метра – точка 5;

от точки 5 в юго-западном направлении на расстоянии 23,9 метра – точка 6;

от точки 6 в северо-западном направлении на расстоянии 56,3 метра – точка 7;

от точки 7 в юго-западном направлении на расстоянии 14,5 метра – точка 8;

от точки 8 в северо-западном направлении на расстоянии 12,2 метра – точка 9;

от точки 9 в северо-восточном направлении на расстоянии 20,4 метра – точка 10;

от точки 10 в северо-западном направлении на расстоянии 17,4 метра – точка 11;

от точки 11 в северо-восточном направлении на расстоянии 9,7 метра – точка 12;

от точки 12 в юго-восточном направлении на расстоянии 18,1 метра – точка 13;

от точки 13 в северо-восточном направлении на расстоянии 105,9 метра – точка 14;

от точки 14 в юго-восточном направлении на расстоянии 13,3 метра – точка 15;

от точки 15 в юго-западном направлении на расстоянии 70,1 метра – точка 2;

от точки 2 в юго-западном направлении на расстоянии 32,3 метра – точка 1.

5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской

области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	39153,624	42137,695	389682,048	1534517,901
4	39138,074	42140,190	389666,519	1534520,518
5	39115,795	42143,787	389644,269	1534524,288
6	39097,314	42128,678	389625,671	1534509,325
7	39152,595	42118,071	389680,866	1534498,286
8	39149,879	42103,822	389678,039	1534484,059
9	39161,875	42101,561	389690,017	1534481,705
10	39165,537	42121,645	389693,835	1534501,759
11	39182,677	42118,382	389710,949	1534498,363
12	39184,384	42127,984	389712,731	1534507,951
13	39166,572	42131,362	389694,946	1534511,468
14	39185,868	42235,491	389715,054	1534615,440
15	39172,845	42238,177	389702,053	1534618,228
2	39159,700	42169,458	389688,372	1534549,615

6. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

остановочные модули не выше 3,5 метра;

афишные тумбы и средства ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

10) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

7. Граница ЗРЗ-2 проходит:

на тротуаре, в 71,8 метра от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 63, в 3,6 метра от края проезжей части ул. Народной Воли – точка 15;

от точки 15 в юго-восточном направлении на расстоянии 36,9 метра – точка 16;

от точки 16 в юго-западном направлении на расстоянии 55,1 метра – точка 17;

от точки 17 в юго-восточном направлении на расстоянии 18,6 метра – точка 18;

от точки 18 в юго-западном направлении на расстоянии 41,2 метра – точка 19;

от точки 19 в северо-западном направлении на расстоянии 17,4 метра – точка 20;

от точки 20 в юго-западном направлении на расстоянии 4,8 метра – точка 21;

от точки 21 в юго-западном направлении на расстоянии 3,9 метра – точка 5;

от точки 5 в северо-западном направлении на расстоянии 22,6 метра – точка 4;

от точки 4 в северо-восточном направлении на расстоянии 32,5 метра – точка 3;

от точки 3 в северо-западном направлении на расстоянии 15,7 метра – точка 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении на расстоянии 70,1 метра – точка 15.

8. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
15	39172,845	42238,177	389702,053	1534618,228
16	39136,614	42245,675	389665,882	1534626,008
17	39125,804	42191,739	389654,652	1534572,160
18	39107,560	42195,468	389636,438	1534576,031
19	39100,181	42154,922	389628,743	1534535,545
20	39117,372	42152,266	389645,912	1534532,755
21	39116,480	42147,594	389644,984	1534528,090
5	39115,795	42143,787	389644,269	1534524,288
4	39138,074	42140,190	389666,519	1534520,518
3	39144,202	42172,133	389672,896	1534552,411
2	39159,700	42169,458	389688,372	1534549,615

9. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

ограничение по высоте не более 11 метров, не более двух надземных этажей;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

К границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Н. Казанцевой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 63, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

СХЕМА
границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Л.Н. Казанцевой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Розы Люксембург, 63



Условные обозначения:



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2



– поворотные точки