



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

12.12.2017

№ 442

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом в стиле конструктивизма»,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 43**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом в стиле конструктивизма», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 43» (шифр 30/2017-СОКН), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Архстройинвест» в 2017 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом в стиле конструктивизма», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 43 (далее – Объект) (прилагаются);

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом в стиле конструктивизма», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 43 (прилагается).

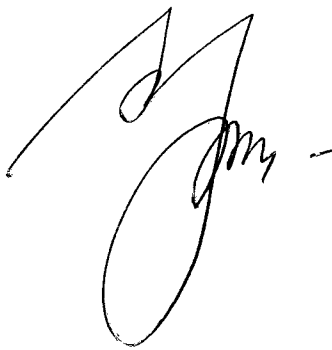
2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия

Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 12.12.2017 № 442

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Жилой дом в стиле конструктивизма», расположенного по адресу:**  
**г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 43**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом в стиле конструктивизма», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 43 (далее – Объект), проходят:

на тротуаре, в 11,1 метра от юго-западного угла здания ул. Первомайская, 43, в 13,4 метра от края проезжей части ул. Первомайская – точка 1;

от точки 1 в северо-западном направлении на расстоянии 24,1 метра – точка 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении на расстоянии 71,1 метра – точка 3;

от точки 3 в юго-восточном направлении на расстоянии 24,3 метра – точка 4;

от точки 4 в юго-западном направлении, на расстоянии 71,2 метра – точка 1.

## Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

\_\_\_\_\_ границы территории Объекта

1 поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта  
в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК)  
и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
1	41129,391	42855,477	391663,315	1535220,220
2	41153,288	42851,643	391687,181	1535216,199
3	41164,867	42921,775	391699,307	1535286,237
4	41140,892	42925,782	391675,365	1535290,431

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картометрическим методом, погрешность составляет 0,25 метра.

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом в стиле  
конструктивизма», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,  
ул. Первомайская, 43**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом в стиле конструктивизма», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 43 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

4) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимое на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

5) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

6) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

7) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности;

8) прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

9) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

11) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

12) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

13) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

14) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусмотренных проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в случаях прямого воздействия рекламных конструкций на памятник;

4) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

6) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом;

8) хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.