



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

27.11.2017

№ 416

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание УНИХИМа», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 5**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект обоснования границ территории» (шифр: 05 - 05/16.01 – ТОКН), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Армада» в 2017 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

- 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание УНИХИМа», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 5 (далее – Объект) (прилагаются);
- 2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание УНИХИМа», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 5 (прилагается).

2. Исполняющему обязанности начальника отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов

культурного наследия Свердловской области Н.Н. Кулевой обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также направление ее в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 24.11.2017 № 416

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Здание**  
**УНИХИМа», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 5**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание УНИХИМа», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 5 (далее – Объект), проходят:

от точки 1, расположенной на тротуаре вблизи северо-западного угла здания, в восточном направлении параллельно северному фасаду здания на расстоянии 4,6 метра до точки 2;

от точки 2 в южном направлении параллельно восточному фасаду здания на расстоянии 5,3 метра до точки 3, находящейся на северо-востоке от угла южного фасада;

от точки 3 в западном направлении параллельно южному торцевому фасаду на расстоянии 7,3 метров в створе с пристроем до точки 4;

от точки 4 в северном направлении параллельно западному дворовому фасаду на расстоянии 2,5 метра до точки 5;

от точки 5 в западном направлении параллельно южному дворовому фасаду на расстоянии 6 метров до точки 6;

от точки 6 в южном направлении в створе с основным историческим объёмом здания до поворотной точки 7, находящейся на фасаде строения;

от точки 7 в западном направлении до поворотной точки 8, находящейся на углу строения;

от точки 8 в южном направлении до угловой точки 9 по фасаду строения;  
от угловой точки 9, в западном направлении до угловой точки 10 по фасаду строения;

от угловой точки 10 до угловой точки 11 в южном направлении по фасаду строения;

от угловой точки 11 в западном направлении в створе с фасадом пристроя к южному торцевому фасаду;

от точки 12 в южном направлении параллельно восточному фасаду ворот на расстоянии 1 метра до точки 13;

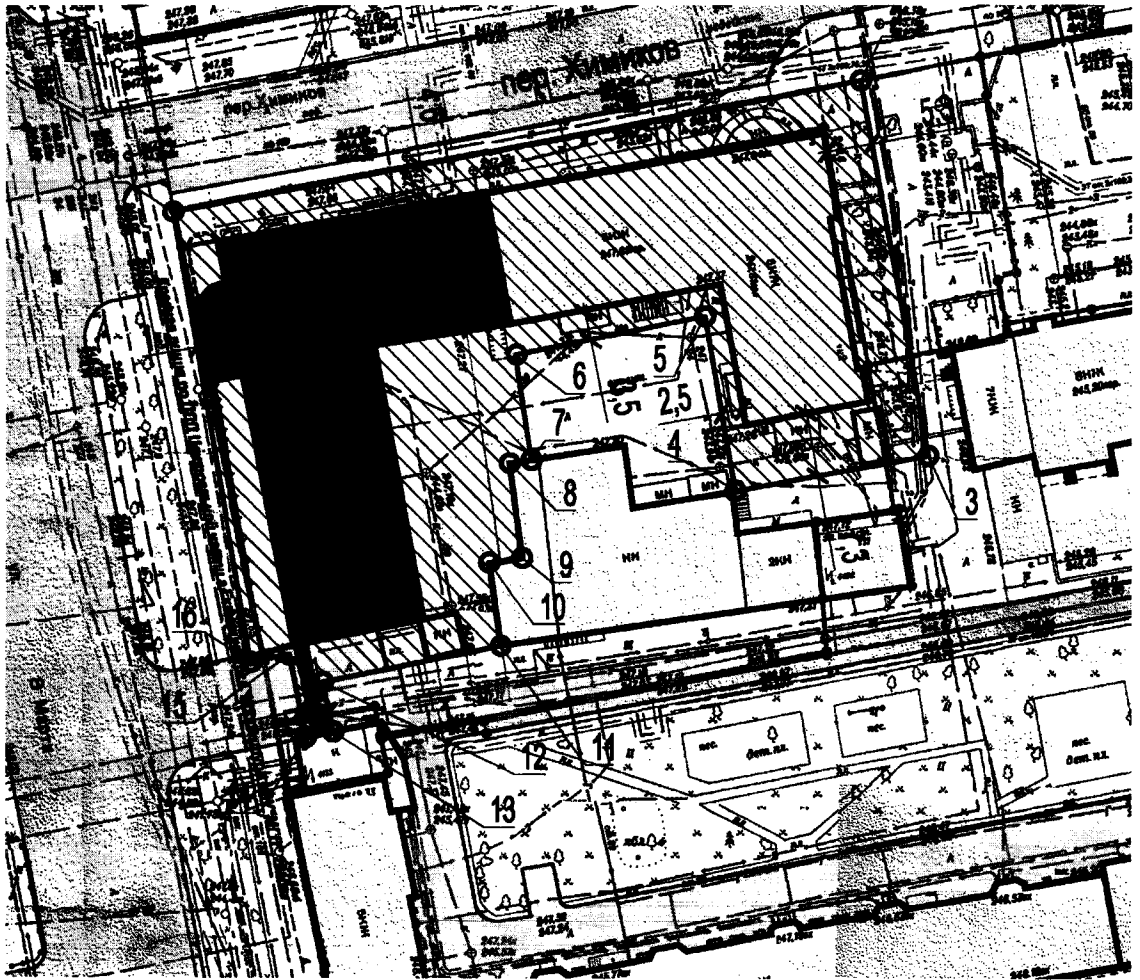
от точки 13 по торцу ворот до точки 14;

от точки 14 параллельно западному фасаду ворот на расстоянии 1 метра до точки 15;

от точки 15 в западном направлении в створе с южным торцевым фасадом до точки 16;

от точки 16 в северном направлении параллельно главному западному фасаду на расстоянии 1 метра от пристроя главного входа до точки 1.

## Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта:



Объект



границы территории Объекта



поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта  
в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК-66	
	X	Y
1	391218,61	1533557,41
2	391234,53	1533637,46
3	391190,91	1533645,72
4	391186,64	1533623,30
5	391206,81	1533619,52
6	391202,11	1533597,46
7	391190,55	1533599,35
8	391190,18	1533596,74
9	391178,94	1533598,41
10	391178,17	1533594,53
11	391168,74	1533596,03
12	391164,24	1533575,24
13	391158,45	1533576,51
14	391157,64	1533573,31
15	391167,17	1533571,46
16	391166,23	1533566,88

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картометрическим методом, погрешность составляет 0,1 метра.

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 24.11.2017 № 416

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Здание**  
**УНИХИМа», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 5**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание УНИХИМа», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 5 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

проведение реставрации, ремонта, реконструкции, приспособления для современного использования и организации оптимальной деятельности Объекта;

применение специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия, включая устройство противоаварийных конструкций;

ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подводящих сетей инженерного обеспечения к Объекту;

проведение земляных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

освоение подземного пространства для современного функционирования Объекта при помощи средств малой механизации и вручную с предварительным укреплением грунтов, согласно специальному проекту;

установка информационных вывесок, выполненных в единой стилистике, не противоречащих архитектурным решениям и не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия;

благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию Объекта: оборудование элементов благоустройства (скамьи, урны); благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы, без повышения уровня дневной поверхности;

сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности Объекта и включающих проведение работ по организованному водоотведению дождевых и талых вод;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации, установка информационных и мемориальных досок на фасадах зданий и сооружений Объекта;

размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

устройство пожарного проезда и разворотной площадки для обслуживания Объекта.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного государственным органом по охране объектов культурного наследия Свердловской области, в соответствии с согласованным с государственным органом по охране объектов культурного наследия Свердловской области заданием на разработку проектной документации и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, организациям, имеющим лицензию на проведение работ, при условии осуществления государственным органом по охране объектов культурного наследия Свердловской области контроля за проведением работ.

3. На территории Объекта запрещается:

хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия;

установка уличных ограждений, столбов линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, влияющих на визуальную доступность памятника;

остановка автотранспорта;

повышение существующих планировочных отметок земли;

установка любых устройств, препятствующих подъезду и работе пожарных машин;

устройство временных построек: киосков, навесов, павильонов, туалетов, летних кафе;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности и других источников вредностей;

размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонные и прочие слаботочные системы) наземным и надземным способом;

посадка высокорослых деревьев, которые могут корнями повредить фундамент охраняемого объекта, а в дальнейшем препятствовать восприятию Объекта;



любая хозяйственная деятельность без согласования с государственным органом по охране объектов культурного наследия Свердловской области.