



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.09.2017

№ 311

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Дрозжиловых – Г.Б. Перетц: дом жилой;
восточный флигель; северный флигель; «контора вольных почт»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 7**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Усадьба Дрозжиловых – Г.Б. Перетц: дом жилой; восточный флигель; северный флигель; «контора вольных почт», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 7» (шифр 24-5-17.17-Т), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Дрозжиловых – Г.Б. Перетц: дом жилой; восточный флигель; северный флигель; «контора вольных почт», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 7 (далее – Объект) (прилагаются);

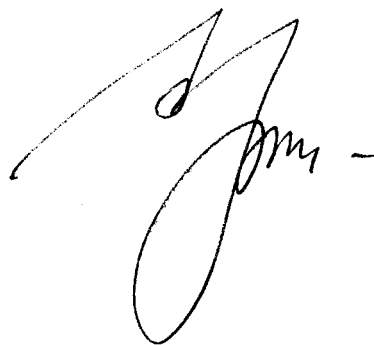
2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Дрозжиловых – Г.Б. Перетц: дом жилой; восточный флигель; северный флигель; «контора вольных почт», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 7 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Е.А. Рогожкиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющую обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 04.09.2017 № 311

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Дрозжиловых – Г.Б. Перетц: дом жилой; восточный флигель;
северный флигель; «контора вольных почт», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, пр. Ленина, 7**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Дрозжиловых – Г.Б. Перетц: дом жилой; восточный флигель; северный флигель; «контора вольных почт», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 7 (далее – Объект), проходят:

на тротуаре, в 6,1 метра от юго-восточного угла здания пр. Ленина, 7, в 2,6 метра от края проезжей части ул. Сакко и Ванцетти – точка 1;

от точки 1 в северо-западном направлении на расстоянии 126,3 метра – точка 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении на расстоянии 23,1 метра – точка 3;

от точки 3 в юго-восточном направлении на расстоянии 50,9 метра – точка 4;

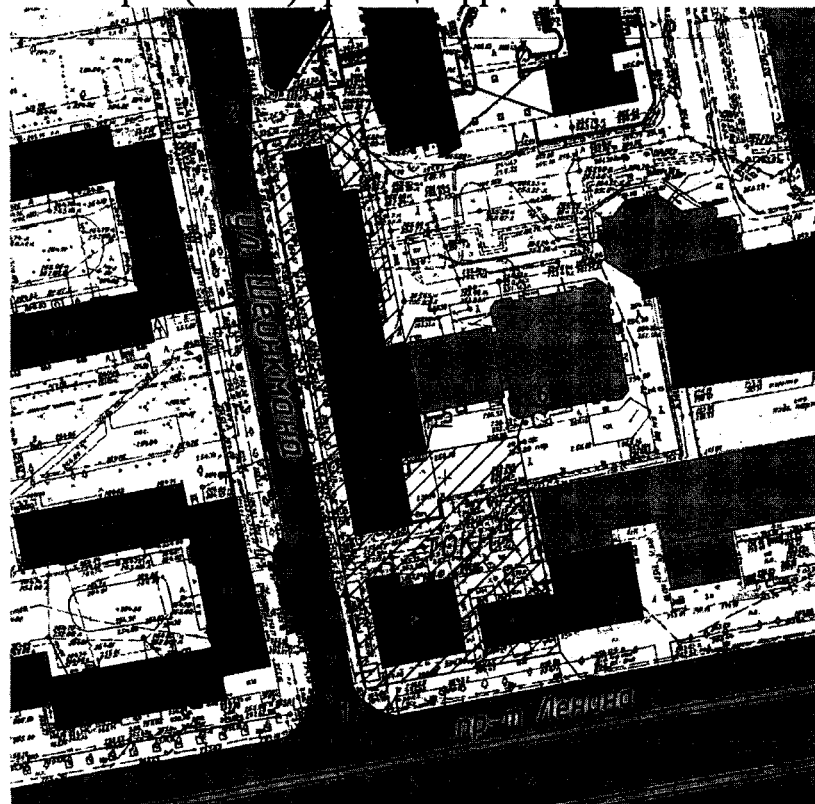
от точки 4 в юго-восточном направлении на расстоянии 25,6 метра – точка 5;

от точки 5 в северо-восточном направлении на расстоянии 21,1 метра – точка 6;

от точки 6 в юго-восточном направлении на расстоянии 49,9 метра – точка 7;

от точки 7 в юго-западном направлении на расстоянии 45,2 метра – точка 1.

Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- _____ границы территории Объекта
- 1 поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта
в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК)
и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
1	40352,232	40381,555	390866,881	1532752,497
2	40476,425	40358,228	390990,885	1532728,202
3	40480,673	40380,926	390995,310	1532750,865
4	40430,709	40390,521	390945,424	1532760,850
5	40405,586	40395,346	390920,340	1532765,871
6	40409,254	40416,143	390924,170	1532786,638
7	40360,337	40425,986	390875,333	1532796,862

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картографическим методом, погрешность составляет 0,1 метра.

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 09.09.2017 № 311

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба
Дрозжиловых – Г.Б. Перетц: дом жилой; восточный флигель; северный
флигель; «контора вольных почт», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, пр. Ленина, 7

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Дрозжиловых – Г.Б. Перетц: дом жилой; восточный флигель; северный флигель; «контора вольных почт», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 7 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

4) воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимые на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

5) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

6) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

7) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

8) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

9) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков;

10) прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

11) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

13) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

14) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, на фасадах Объекта;

15) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

16) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

17) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

6) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;

7) размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории;

8) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом;

9) хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.