



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21.07.2017

№ 257

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом с башенками и деревянной резьбой»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург», ул. Куйбышева, 29**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с башенками и деревянной резьбой, рубеж XIX-XX веков» муниципальное образование «город Екатеринбург», ул. Куйбышева, 29 (шифр: 38-05-41/99-А), разработанной обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-планировочной компанией «АППАРАТ» в 2017 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

- 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с башенками и деревянной резьбой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 29 (далее – Объект) (прилагаются);
- 2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с башенками и деревянной резьбой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 29 (прилагается).


2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного

наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также направление ее в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющую обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 21.02.2017 № 257

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом
с башенками и деревянной резьбой», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 29**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с башенками и деревянной резьбой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 29 (далее – Объект), проходит:

от точки 1, расположенной в северо-западной части домовладения № 29 по улице Куйбышева, на юг 22,13 метра по условной линии вдоль дома – точка 2;

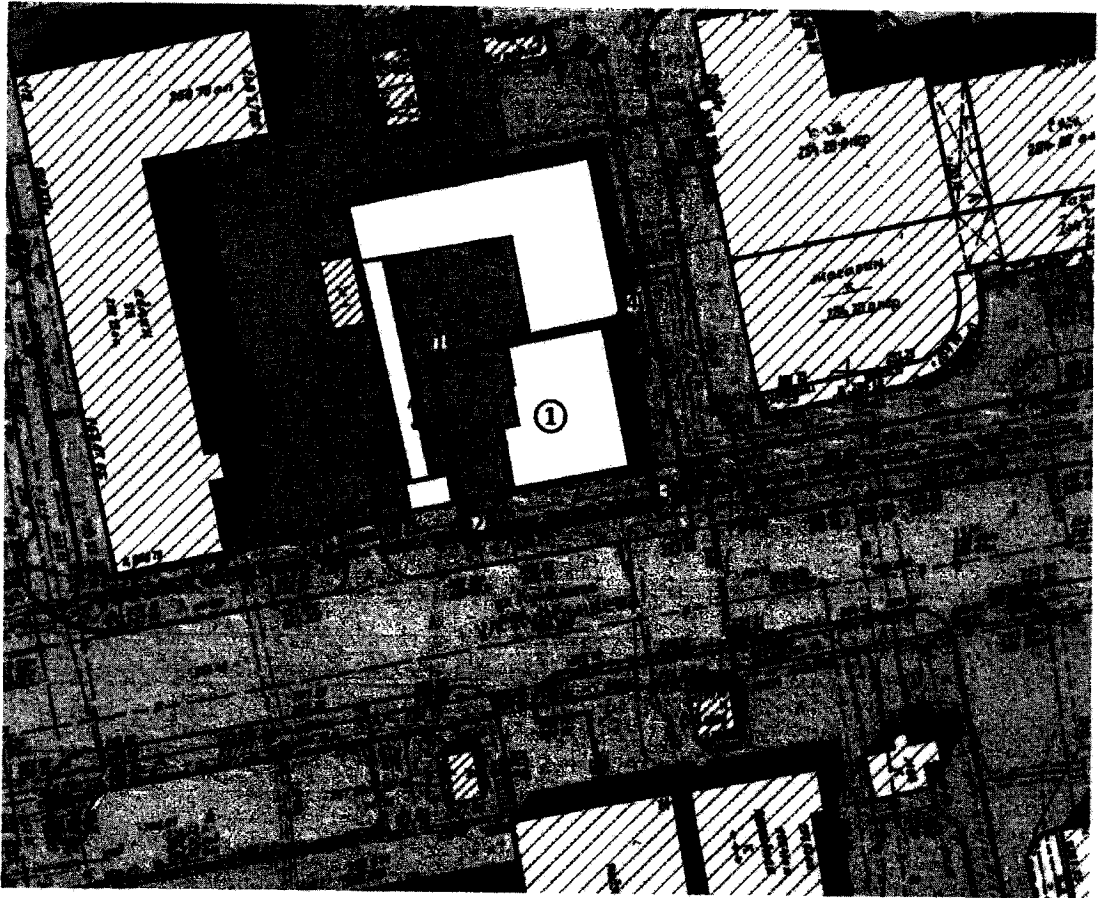
от точки 2 на восток 22,83 метра по условной линии вдоль улицы Куйбышева – точка 3;

от точки 3 на север 22,64 метра по условной линии вдоль дома – точка 4;

от точки 4 на запад 23,12 метра по условной линии вдоль дома – точка 1.

Под условной линией понимается линия, соединяющая одну поворотную точку границы с другой, которая может не совпадать с границами земельных участков, территориальных зон, другими линиями градостроительного регулирования.

Карта (схема) границ территории Объекта



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта:

_____ границы территории Объекта

1 поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
1	39201,04	40849,90	389719,41	1533229,80
2	39179,39	40854,45	389697,79	1533234,52
3	39183,48	40876,91	389702,06	1533256,95
4	39205,70	40872,54	389724,24	1533252,41

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картометрическим методом, погрешность составляет 0,1 метра.

УТВЕРЖДЕН
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 21.07.2017 № 257

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом
с башенками и деревянной резьбой», расположенного
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 29

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с башенками и деревянной резьбой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 29 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, на основе предварительных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (историко-культурных исследований);

2) организация подземного пространства для подземных сооружений (паркингов, пешеходных переходов) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подводящих инженерных коммуникаций к зданиям и сооружениям Объекта;

4) проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

5) благоустройство территории, направленное на сохранение и популяризацию Объекта: оборудование элементов благоустройства (скамьи, урны); благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы, без повышения уровня дневной поверхности;

6) сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности Объекта и включающих проведение работ по организованному водоотведению дождевых и талых вод;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

8) размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

9) размещение информационных вывесок на фасадах рядом с основным входом в соответствующее учреждение, выполненных в стилизованном варианте;

10) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

1) снос объекта культурного наследия (включая его элементы, составляющие предмет охраны);

2) строительство капитальных и некапитальных сооружений, в том числе навесов, павильонов, оград, ограждений, за исключением сооружений, необходимых на период реставрационных работ;

3) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством;

4) прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонные и прочие слаботочные сети) наземным и надземным способами, в том числе размещение на фасадах Объекта;

5) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов.