

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ,

поступивших в рамках общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы

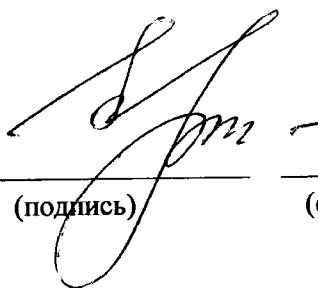
«Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом купца Осокина К.Г.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Р. Люксембург, 11/ ул. Энгельса, 16, литер А», 25.01.2014, проведенной в целях установления границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия «Дом купца Осокина К.Г.», подготовленный аттестованными экспертами по проведению историко-культурной экспертизы Девятовой Н.П., Кочкиной И.А., Авксентьевой О.Н., опубликованный 21.04.2016 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (официальный сайт Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области).

№ п/п	Предложения, поступившие в рамках общественного обсуждения проекта нормативного правового акта (1)	Позиция регионального органа охраны объектов культурного наследия
1.	Отсутствуют приложения к государственной историко-культурной экспертизе	Приложения, указанные в акте (протоколы №№ 1, 2, 3 и проект), размещены на официальном сайте Управления
2.	Отсутствует охранная зона, территория памятника переходит сразу в зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности	В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, состав зон охраны объектов культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия, разрабатываемым исходя из материалов историко-культурных исследований.
3.	Разрешается застройка в непосредственной близости к объекту культурного наследия (запланировано строительство стекло-бетонного административного здания	Возможность нового строительства предусмотрена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территории, в пределах которой устанавливается режим использования

<p>высотой 25 м с подземной парковкой).</p>	<p>земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требованиями к реконструкции существующих зданий и сооружений.</p> <p>Границы зоны регулирования застройки определяются проектной организацией путем изучения историко-архитектурных источников, анализа данных натурного обследования и фотографической фиксации, выявляющих пределы композиционного влияния исторических сооружений и ансамблей на окружающую среду, а также расчетами габаритов новой застройки, которая не должна нарушать историческую среду и композиционную роль памятников.</p>
---	--

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области

(должность)



(подпись)

Е.Г. Рябинин

(фамилия, имя, отчество)

30.05.2016

(дата)