

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ,

поступивших в рамках общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы

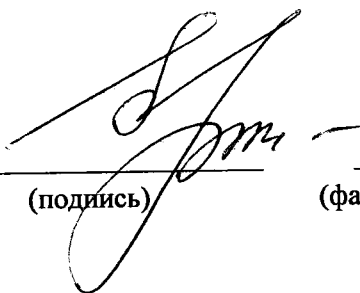
«Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 27», 23.12.2015, проведенной в целях установления границ территорий зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», подготовленный аттестованными экспертами по проведению историко-культурной экспертизы Оленьковым В.Д., Кочкиной И.А., Андриановой И.Ю., опубликованный 24.05.2016 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (официальный сайт Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области).

№ п/п	Предложения, поступившие в рамках общественного обсуждения проекта нормативного правового акта (1)	Позиция регионального органа охраны объектов культурного наследия
1.	В проекте сокращена территория объекта культурного наследия, что фактически означает возможность сноса восточной части ОКН	Территория объекта культурного наследия не является предметом государственной историко-культурной экспертизы. Вместе с тем статьей 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей. В данном проекте некорректно показаны границы территории объекта культурного наследия.
2.	Отсутствует охранная зона	В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

		<p>Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, состав зон охраны объектов культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия, разрабатываемым исходя из материалов историко-культурных исследований.</p>
3.	<p>В зоне ЗРЗ-3 разрешается строительство объектов с ограничением по высоте 100м. Обоснования параметров отсутствуют</p>	<p>Возможность нового строительства предусмотрена в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территории, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.</p> <p>Границы зоны регулирования застройки определяются проектной организацией путем изучения историко-архитектурных источников, анализа данных натурного обследования и фотографической фиксации, выявляющих пределы композиционного влияния исторических сооружений и ансамблей на окружающую среду, а также расчетами габаритов новой застройки, которая не должна нарушать историческую среду и композиционную роль памятников.</p>

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области

(должность)



(подпись)

Е.Г. Рябинин

(фамилия, имя, отчество)

28.06.2016
(дата)

1 В случае, если в ходе общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы предложения не поступали, указывается «Предложения отсутствуют»