

ДОГОВОР № 15-2016
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Екатеринбург

01 августа 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» в лице генерального директора Руднева Владимира Геннадьевича, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны и **государственный эксперт Маевская Татьяна Ивановна**, действующая на основании Приказа Министерства культуры РФ от 16.06.2015 №1793, именуемая в дальнейшем **«Эксперт»**, с другой стороны, руководствуясь п.6 Постановления Правительства Российской Федерации РФ от 15 июля 2009г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 «Эксперт» обязуется по приглашению «Заказчика» выполнить работу, указанную в п.1.2 настоящего договора и сдать ее результат «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять и оплатить результат работы.

1.2 «Эксперт» обязуется выполнить работу в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе) и ст.18, 19, 28-32 Федерального закона » от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по проведению **государственной историко-культурной экспертизы документации - раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия при проектировании, демонтажных работах в границах территории объекта культурного наследия и при демонтаже поздних объектов капитального и некапитального строительства, находящихся в охранных зонах и зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия».**

1.3 Срок проведения экспертизы:

Начало: с даты подписания настоящего договора.

Окончание: 07.10.2016 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1 «Эксперт» обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в п. 1.3 настоящего договора.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию «Заказчика» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы «Эксперт» допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. «Эксперт» обязан выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.5. Передать «Заказчику» в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта в трех экземплярах, а также иные документы и материалы, предусмотренные Положением об экспертизе.

2.2. «Заказчик» обязан:

2.2.1. Предоставить «Эксперту» необходимую документацию для проведения экспертизы в соответствии с п.16. Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.2. Обеспечить «Эксперту» беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у «Эксперта» выполненную работу по Акту приема-передачи.

2.2.4. Оплатить работу по цене, указанной в п.3.1 настоящего договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1 Стоимость работы по настоящему Договору **составляет 17 241,00 (семнадцать тысяч двести сорок один рубль, 00коп.)**.

3.2 Оплата оказанных Услуг по настоящему Договору за вычетом Налога на доходы физических лиц (13%), что составляет 2 241, 00 рублей. Заказчик является налоговым агентом Исполнителя по налогу на доходы физических лиц. Цена договора окончательная и изменению не подлежит.

3.3. Оплата работы осуществляется путем перечисления денежных средств на указанный в настоящем договоре счет «Эксперта», в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ. По электронной почте необходимо прислать копию платежного документа.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение обязательств и условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения, и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны «Заказчиком» и «Экспертом».

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. К договору прилагаются:

(Приложение №1)

1) Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного наследия при проектировании, демонтажных работах поздних объектов капитального и некапитального строительства, находящихся в границах территории объекта культурного наследия и в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности».

«Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения, с реконструкцией объекта культурного наследия Мельница Борчанинова-Первушина», расположенного в г. Екатеринбурге, по улице Азина, 22.

2) Приложение 1. «Исходно-разрешительная документация».

3) Приложение 2. «Фотофиксационные материалы».

4) Приложение 3. «План Территории и зон охраны объектов культурного наследия».

5) Приложение 4. «Эскизный проект «Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения с сохранением объекта культурного наследия «Мельница Борчанинова-Первушина, как памятник промышленной архитектуры. Комплекс мельницы Борчанинова-Первушина: силовой цех; каменные столярные мастерские; здание проходной», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 106 (ул. Азина, 22).

6) Приложение 5. «Эскизный проект объекта культурного наследия «Мельница Борчанинова-Первушина, как памятник промышленной архитектуры. Комплекс мельницы Борчанинова-Первушина: силовой цех; каменные столярные мастерские; здание проходной», разработанный ООО «Терем».

7) Приложение 6. «Принципиальные решения по укреплению стены по оси 1 здания Проходной».

8) Приложение 7. «Стройгенплан демонтажа».

9) Приложение 8. Копия лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

– Акт приемки-сдачи оказанных услуг (Приложение № 2).

7. Адреса и реквизиты сторон.

«Заказчик»

Общество с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская»

Юридический адрес: 620075 г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 25 оф. 408

ИНН 6658119662 КПП 667101001 р/сч 40702810000010002156 ПАО «Банк «Екатеринбург» г. Екатеринбург к/сч 30101810500000000904, БИК 046577904 Тел./факс: (343) 253-19-73

Генеральный директор _____ / В.Г. Руднев /

« _____ » _____ 2016 г.



Физическое лицо: Государственный эксперт Министерства культуры РФ **Маевская Татьяна Ивановна,** тел.8-9090797318, e-mail: PRB@CHGRP.ru, tatianaim@bk.ru,

Маевская Т.И. Маевская « 01 » август 2016 г.