

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации
– раздела «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»
в составе проекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по улице Фрунзе
в городе Алапаевске с переустройством инженерных сетей»

г. Омск

23 августа 2019 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	12 августа 2019 год
Дата окончания проведения экспертизы	23 августа 2019 год
Место проведения экспертизы	город Омск
Заказчик экспертизы	ООО Проектная Компания «Панорама» ОГРН 1169658063475 ИНН 6658487602/ КПП 665801001 Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 3
Эксперт	Н.Л. Удина (г. Омск)

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	Директор ООО «Строймир»; член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области); член президиума Омского областного отделения ВООПИК; архитектор-реставратор (удостоверение №5113 от 17 февраля 2003 года, выданное Государственной комиссией по аттестации реставраторов МК РФ).

<p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года №1380</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст.25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
--	--

Эксперт Удина Наталья Леонидовна признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что я предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 22 марта 2018 года);
- Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18 февраля 1991г. № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области»;
- Договор № б/н от 1.08.2019 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы между ООО «Проектная Компания «Панорама» и экспертом Н.Л. Удиной.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация – раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по улице Фрунзе в городе Алапаевске с переустройством инженерных сетей», том 10.1, шифр 01/19-ОС (далее - *Раздел, Научно-проектная документация*).

Цель экспертизы.

Определение соответствия научно-проектной документации – раздела «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по улице Фрунзе в городе Алапаевске с переустройством инженерных сетей», том 10.1, шифр 01/19-ОС, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация – раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по улице Фрунзе в городе Алапаевске с переустройством инженерных сетей», том 10.1, шифр 01/19-ОС, представлена в электронном виде в составе:

1. Введение
 2. Предпроектные исследования
 - 2.1. Общая характеристика объектов обследования
 - 2.2. Историко-археологическая характеристика объектов обследования
 - 2.3. Техническое состояние объектов обследования
 3. Программа (проект) проведения охранных работ
 - 3.1. Общие положения
 - 3.2. Оценка воздействия производимых работ на объект культурного наследия
 - 3.3. Мероприятия по защите объектов культурного наследия во время проведения работ по демонтажу сооружений
 - 3.4. Мероприятия по защите объектов культурного наследия во время проведения строительно-монтажных работ
 - 3.5. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия
 - 3.6. Обеспечение пожарной безопасности, защита от ЧС объектов культурного наследия
 - 3.7. Обеспечение защиты объектов культурного наследия от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ
 - 3.8. Мероприятия по обеспечению сохранности археологического культурного слоя, в том числе, спасательные археологические полевые работы
- Приложение А. Схема расположения объектов культурного наследия*
Приложение Б. Ситуационный план после окончания строительства
Приложение В. Фотофиксация
Приложение Г. Письмо Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.05.2019 № 38-05-27/315.

Разработчик проектной документации - ООО «Проектная Компания «Панорама». ОГРН 1169658063475; ИНН 6658487602; КПП 665801001. Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 3.

Директор - Д.А. Никифоров; главный инженер проекта - С.Г. Кривошеев.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом установлено, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперта.

Согласно пункту 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы научно-проектной документации – раздела «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по улице Фрунзе в городе Алапаевске с переустройством инженерных сетей», том 10.1, шифр 01/19-ОС, разработанной ООО «Проектная Компания «Панорама» по заказу МКУ «Дирекция единого заказчика» в 2019 году, для определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.);

Закона Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 22 марта 2018 года);

Решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18 февраля 1991г. № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Раздел разработан в целях предотвращения повреждения объектов культурного наследия, их разрушения, уничтожения или других действий, могущих причинить вред объектам в процессе проведения строительно-монтажных работ, либо последующей эксплуатации возводимых сооружений на территории, смежно прилегающей к участку проведения строительно-монтажных работ.

Была проведена оценка состояния объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором формировался отряд связи под командованием Чернышева», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Фрунзе, 8 и «Александровская церковно-приходская школа», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Фрунзе, 43, с точки зрения их культурной историко-археологической ценности и разработка плана охранных мероприятий в связи с планируемым строительством.

Исследования, в рамках разработки носили комплексный характер и включали в себя:

- архивно-библиографические изыскания;
- определение зоны влияния строительства;
- разработку плана охранных мероприятий для объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния строительства;

- визуальное обследование объекта с фотофиксацией его современного состояния.

Сведения об объектах культурного наследия

***Сведения об объекте культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором формировался отряд связи под командованием Чернышева»,
расположенном по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Фрунзе, 8***

Сведения о государственной охране объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия «Дом, в котором формировался отряд связи под командованием Чернышева», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Фрунзе, д. 8, принят на государственную охрану на основании решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18 февраля 1991г. № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» как памятник истории (приложение №1 к Решению Свердловского облисполкома от 18 февраля 1991 г. №75 «Государственный список памятников истории и культуры Свердловской области, принимаемых под местную государственную охрану», п. 862).

В соответствии с пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором формировался отряд связи под командованием Чернышева», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Фрунзе, д. 8, зарегистрирован в Реестре под номером 661710943700005. Памятник истории.

Данных об утверждении границ территории, зон охраны, предмета охраны объекта культурного наследия не выявлено.

Описание объекта культурного наследия

Здание поставлено по красной линии улицы, представляет собой одноэтажный с подвалом каменный объем, прямоугольный в плане. Объемно-планировочная композиция усложнена поздним пристроем со стороны дворового фасада. Главный южный фасад, обращенный на улицу, имеет лаконичное плоскостное решение на пять оконных осей. Лучковые окна создают простой метрический ряд, выполнены без обрамления. Горизонтальные членения фасада составляют линия цоколя, подоконная тяга, венчающий карниз. Аналогичное простое решение имеют боковые фасады: восточный - на две оконных оси и западный - на три оконных оси (центральное окно заложено). Дворовый северный фасад полностью закрыт одноэтажным пристроем с закрытой деревянной верандой. Входы в здание находятся со стороны северного дворового фасада через веранду. Первоначальная планировка не сохранилась. На главном фасаде имеется мемориальная доска с надписью: «В этом доме в 1918 году формировался красногвардейский отряд связи А.К. Чернышева».

Описание технического состояния

Территория объекта культурного наследия «Дом, в котором формировался отряд связи под командованием Чернышева» сохранилась частично. Территория не благоустроена, площадка во дворе покрытия не имеет. Со стороны главного фасада имеется металлическая ограда на кирпичных столбах – новодел. С южной стороны территория огорожена деревянным забором.

В здании имеются инженерные коммуникации. Общее техническое состояние – удовлетворительное.

Фундаменты не обследовались. Деформаций здания, связанных с работой фундамента, не обнаружено.

В штукатуренном слое наружных стен обнаружены трещины, окрасочный слой имеет повсеместные повреждения.

Стены подвала – кирпичные, кладка влажная, имеет локальные разрушения. Крыша здания четырехскатная, состояние – удовлетворительное.

Перекрытия подвала – монолитные железобетонные по металлическим прокатным балкам. Перекрытие первого этажа монолитное железобетонное. Чердачное перекрытие деревянное, совмещено с конструкциями крыши. Состояние перекрытий – удовлетворительное.

***Сведения об объекте культурного наследия регионального значения
«Александровская церковно-приходская школа», расположенном по адресу:
Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Фрунзе, д. 43***

Объект культурного наследия «Александровская церковно-приходская школа», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Фрунзе, д. 43, принят на государственную охрану на основании решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18 февраля 1991 г. № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» как памятник архитектуры (приложение №1 к Решению Свердловского облисполкома от 18 февраля 1991 г. №75 «Государственный список памятников истории и культуры Свердловской области, принимаемых под местную государственную охрану», п. 868).

В соответствии с пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов. Объект культурного наследия регионального значения «Александровская церковно-приходская школа», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Фрунзе, д. 43, зарегистрирован в Реестре под номером 661710943670005. Памятник градостроительства и архитектуры.

Сведения об утверждении границ территории и зон охраны, предмета охраны объекта культурного наследия не выявлены.

Здание памятника построено в 1895 г. на главной улице города Алапаевска.

Двухэтажное кирпичное здание на кирпичном цокольном этаже, прямоугольное в плане, под четырехскатной крышей.

Планировка здания представляет собой круговую анфиладу.

Памятник – пример каменного здания, в архитектуре которого присутствуют барочно-классицистические черты с элементами ренессанса и модерна. Планировка здания сохранена.

Описание технического состояния

Территория памятника сохранилась. Первоначальные надворные постройки, ворота и ограждения утрачены. Территория не благоустроена.

В здании есть все необходимые инженерные коммуникации.

Фундаменты не обследовались. Деформаций здания, связанных с работой фундамента, не обнаружено.

Стены первого этажа выполнены из бревен, фасады обшиты досками в горизонтальном направлении, окрашены. Состояние конструкций работоспособное.

На стенах цокольного этажа обнаружены обширные участки отслоения штукатурного слоя, кладка в данных местах влажная, поражена грибом.

Перекрытия плоские деревянные по деревянным балкам, деформаций не обнаружено. Состояние работоспособное.

В административном отношении объекты культурного наследия расположены в Центральном административном округе города Алапаевска.

В историко-градостроительном отношении объекты культурного наследия находятся в центре исторической части города Алапаевска.

По физико-географическому районированию участок относится к лесной равнинной широтно-зональной области, Алапаевской провинции.

Площадка изысканий имеет плоскую поверхность, без выраженного стока поверхностных вод. В ходе проведения инженерно-геологических изысканий определено, что в геологическом строении участка принимают участие озерно-аллювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста, представленные песчано-глинистыми грунтами, выдержанными по мощности и простиранию, и техногенные отложения, представленные насыпным грунтом. Основными грунтами, слагающими участок, являются суглинки от тугопластичной до текучепластичной консистенции.

Установившийся уровень грунтовых вод на период изысканий (май-июнь 2015 г.), пройденными скважинами, зафиксированы на глубине 2.50 – 3.00 м (отметки 76.30 – 76.80 м) от поверхности площадки.

Строительно-хозяйственная деятельность на участках расположения объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором формировался отряд связи под командованием Чернышева», «Александровская церковно-приходская школа» не предполагается. На прилегающей к участку территории предполагается произвести строительно-монтажные работы по проекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги по улице Фрунзе в г. Алапаевске с переустройством инженерных сетей».

Программа (проект) проведения охранных работ

В соответствии с п.2 ст. 35 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на объекте культурного наследия допускаются только работы по его сохранению.

Соблюдение презумпции сохранности ценных элементов исторического поселения, которые обладают признаками объектов культурного наследия, при намечаемой хозяйственной деятельности обеспечивается их исследованием с применением археологических методов в пределах земельного участка в полном объеме. Выборочное исследование части объектов недопустимо.

Факторы риска включают следующие виды: экономические, административные, технические, социальные, климатические, археологические. Под риском понимается опасность того, что цели, поставленные в соответствии с ФЗ № 73, могут быть не достигнуты в объеме, достаточном для сохранения ценных элементов исторического поселения, обладающих признаками объектов культурного наследия.

При необходимости в программу охранных работ включаются охранные археологические полевые работы в рамках согласованного Заказчиком и Исполнителем

совмещенного графика производственных работ. В состав охранных работ помимо полевых (натурных исследований) также могут включаться: натурные графические и фотоработы, камеральные, лабораторные фотоработы и аналитическая обработка материала.

1. Зона влияния осадки грунтового массива окружающей застройки, превышающей 1 мм;

2. Барражный эффект на пути фильтрационного потока за счет устройства ограждения котлована (на период строительства) и за счет устройства подземного паркинга (на весь период эксплуатации).

В результате расчетов определено, что зона осадки грунтового массива окружающей застройки, превышающей 1 мм, составляет 19 м. В данную зону влияния попадает одно здание, расположенное по адресу: ул. Володарского. 6.

Барражный эффект нивелируется устройством двух видов дренажа.

Таким образом, капитальный ремонт автомобильной дороги по улице Фрунзе в г. Алапаевске с переустройством инженерных сетей на объекты культурного наследия негативного влияния не оказывает.

Оценка воздействия производимых работ на объект культурного наследия.

№ п/п	Вид производимых работ	Оценка воздействия	Мероприятия по нивелированию отрицательных воздействий
1	Устройство дренажа	Воздействует положительно (дренаж обеспечивает естественный ток воды водоносного слоя грунта)	
2	Работа строительной техники, в т. ч. крана	Воздействует отрицательно	- использование машин и механизмов с минимальным динамическим воздействием; - использованием малогабаритных дорожно-строительных машин.
3	Благоустройство территории	Воздействует положительно	

Мероприятия по защите объектов культурного наследия во время проведения работ по демонтажу сооружений

На время проведения работ необходимо выполнить ограждение строительной площадки, выставить указатели, предупреждающие знаки. В ночное время строительная площадка должна иметь освещение.

Работы по демонтажу возле объекта культурного наследия должны производиться в светлое время суток.

Открытые проемы объекта культурного наследия должны быть закрыты сплошными инвентарными щитами.

Перед началом работ необходимо произвести визуальный осмотр объекта, на обнаруженных трещинах установить маяки и наблюдать за ними, и в целом, за состоянием объектов. В процессе производства работ, в случае обнаружения признаков воздействия на памятник, необходимо приостановить работы для принятия мер по устранению негативного влияния.

Строительный мусор должен опускаться по закрытым желобам, в закрытых ящиках или контейнерах. Нижний конец желоба должен входить в бункер для мусора или находиться не выше 1 м над землей. Сбрасывать мусор без желобов допускается с высоты не более 3 метров.

Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке, подлежат охране: их огораживают и защищают деревянными щитами. Стволы отдельно стоящих деревьев предохраняются от повреждения путем обшивки пиломатериалами высотой не менее 2 метров.

Строго запрещается «захоронение» сборных железобетонных и других элементов. Сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке запрещается.

Земляные работы должны выполняться под археологическим надзором. В случае выявления в ходе проведения археологического надзора культурного слоя, древних строительных остатков, погребений и иных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, исследователь обязан зафиксировать обнаруженные объекты и принять меры к приостановлению работ на данном участке, срочно поставить в известность уполномоченные в области охраны объектов культурного наследия федеральные или региональные органы исполнительной власти и перейти к мероприятиям по проведению спасательных археологических полевых работ.

В случае обнаружения в процессе производства земляных работ, не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов земляные работы должны быть приостановлены до получения разрешения соответствующих органов. Разрабатывать грунт в котлованах и траншеях «подкопом» не допускается.

Рытье котлованов и траншей с вертикальными стенками без креплений в нескальных и незамерзших грунтах выше уровня грунтовых вод и при отсутствии вблизи подземных сооружений допускается на глубину не более, м:

- 1,0 - в насыпных, песчаных и крупнообломочных грунтах;
- 1,25 - в супесях;
- 1,50 - в суглинках и глинах.

Разработка грунта при демонтаже сетей в непосредственной близости от фундаментов объекта культурного наследия допускается только при помощи лопат, без использования ударных инструментов.

Наибольшую крутизну откосов траншей, котлованов и других временных выемок, устраиваемых без крепления в грунтах, находящихся выше уровня подземных вод (с учетом капиллярного поднятия воды), следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002. В любом случае необходимо исключить любые подвижки грунтов оснований памятников, для чего при необходимости выполнять дополнительное крепление откосов выемок распорными конструкциями.

Растительный грунт из зоны работ удаляется, складывается в отведенном месте и хранится до окончания демонтажных работ. После работ по демонтажу необходимо выполнить работы по рекультивации и благоустройству земельного участка: вывезти отработанный и загрязненный грунт, завезти новый грунт, использовать по назначению годный растительный грунт, удаленный и собранный в период подготовительных работ по демонтажу объекта.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия во время проведения строительного-монтажных работ

На время проведения строительного-монтажных работ проектом предусмотрено:

- ограждение строительной площадки;
- работы по монтажу возле объекта культурного наследия должны производиться в светлое время суток;
- между ограждением строительной площадки строящегося здания и объектом культурного наследия предусмотрен проезд только для пожарной машины 3,5 м и проход для пешеходов;
- отсутствие рядом с объектом культурного наследия площадки складирования материалов;
- рядом с объектом культурного наследия не предусмотрено движение крупногабаритной строительной техники.

Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия

До начала строительства проводится общий технический мониторинг состояния здания, при котором выполняется визуальный осмотр конструкций. По его результатам составляется заключение по этапу общего мониторинга технического состояния здания, а также должно быть составлено заключение о техническом состоянии здания и паспорт здания согласно ГОСТ 31937-2011.

Также до начала строительства нового объекта необходимо устранить существующие дефекты и выполнить следующие подготовительные мероприятия:

- 1) установить маяки на существующих трещинах на фасадах, стенах и сводах согласно дефектной ведомости;
- 2) установить реперы на стенах здания и в цокольной части для измерения осадки, крена, прогиба, отклонения от вертикали строительных конструкций, раскрытие трещин;
- 3) установить индикаторы часового типа с точностью измерений до 0,01 мм (2 шт) на характерные трещины изнутри здания;

- выполнить геотехнический мониторинг за месяц до начала производства работ и произвести его окончание не ранее 1 года после завершения строительства объекта. Геотехнический мониторинг выполнить для массива грунта, прилегающего к зданию объекта культурного наследия; здания объекта культурного наследия и инженерных коммуникаций, расположенных в зоне влияния строительства.

Геотехнический мониторинг массива грунта и мониторинг здания производить до начала строительства и не менее одного года после завершения строительства не реже одного раза в месяц на этапе устройства подземной части.

Геологический блок мониторинга предусматривает систему режимных и инструментальных наблюдений за изменением состояния геологической среды площадки близрасположенного здания. Система режимных наблюдений за гидрогеологической средой включает в себя пробуренные и оборудованные на все горизонты две гидрогеологические (пьезометрические) скважины, устроенные с торцов здания. При режимных наблюдениях следует определять:

- изменение уровней подземных вод;
- пьезометрические напоры воды в грунтовом массиве;
- расходы воды, связанные с фильтрацией;
- эффективность работы дренажных, водопонизительных и противofiltrационных систем.

При инструментальных наблюдениях следует определять:

- послонные деформации грунтов основания и оседания земной поверхности;
- характер развития деструктивных процессов: эрозии, оползней, карстово-суффозионных и др. процессов;
- наличие аномалий температурных, электрических и др. физических полей.

При мониторинге зданий геодезическими измерениями определяют следующие характеристики деформаций «основание – фундамент - надземная часть» здания:

для основания и фундаментов:

- абсолютная осадка;
- средняя осадка;
- неравномерная осадка;
- относительная неравномерная осадка;
- разность вертикальных перемещений, отнесенных к расстоянию между ними;
- крен фундамента или здания в целом - отношение разности осадок крайних точек фундамента к ширине (или длине) фундамента;
- относительный прогиб (выгиб) - отношение стрелы прогиба (выгиба) к длине однозначно изгибаемого участка фундамента;

для наземной части здания:

- отклонение от вертикали строительных конструкций; раскрытие трещин (при их появлении), динамика их развития.

Для измерения вышеуказанных видов деформации геодезическими методами создают деформационную основу - внутреннюю и внешнюю. Закладка реперов и начальные наблюдения за ними должны проводиться до начала строительства. Порядок разбивки наблюдательной сети реперов представлен в ГОСТ 31937-2011. Деформационная основа должна сохраняться на весь период строительства и эксплуатации.

По материалам измерений, вычислений составляют заключение о техническом состоянии объектов, попадающих в зону влияния нового строительства, согласно прил. V ГОСТ 31937-2011. В случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния конструкции или ее элементов, организация, проводящая мониторинг, должна немедленно информировать о сложившейся ситуации (в том числе в письменном виде) собственника объекта, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти, территориальные органы ведомства по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Обеспечение пожарной безопасности, защита от ЧС объектов культурного наследия

При производстве работ необходимо строго соблюдать требования федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 112.1330.2012, СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Обеспечение защиты объектов культурного наследия от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ

В ходе работ необходимо использовать машины и механизмы с минимальным динамическим воздействием на объекты культурного наследия.

Производство работ на участках, прилегающих к объектам культурного наследия, выполнять с использованием малогабаритных дорожно-строительных машин.

Для максимального снижения динамического воздействия на памятник, маршруты движения грузового транспорта (самосвалы) необходимо прокладывать на удалении от памятника. Вывоз мусора с территории, непосредственно прилегающей к объекту культурного наследия, выполнять средствами малой механизации.

Уплотнение слоев насыпи на участках, примыкающих к памятнику, следует выполнять послойно, ручными трамбовками без использования тяжелой техники. Не допускается использовать для уплотнения падающие трамбовки.

В Разделе также предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности археологического культурного слоя, в том числе спасательные археологические полевые работы:

В ходе производства работ необходимо обеспечить сохранность археологического культурного слоя на вскрываемых участках, при необходимости с привлечением специалистов-археологов для выполнения спасательных археологических полевых работ и осуществления археологического надзора.

Перед проведением земляных работ необходимо выполнить археологическую разведку – научное обследование территории с целью выявления и первичного полевого изучения новых объектов археологического наследия, а также получения современных данных о ранее выявленных объектах археологического наследия.

В ходе археологических разведок исследователь производит визуальный осмотр местности, фиксирует выходы культурного слоя и остатки древних сооружений, проводит сбор древних предметов на современной поверхности.

Для выявления культурного слоя и древних сооружений могут закладываться шурфы и выполняться зачистки культурных отложений, а также производиться не разрушающие памятники археологии геофизические и иные исследования.

Полевым исследованиям должен предшествовать этап ознакомления с литературными, архивными и музейными материалами, касающимися памятников истории и культуры и территорий, на которых предполагается проведение исследований.

Порядок проведения археологических полевых работ, включая спасательные археологические полевые работы, регулируется Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утвержденным Российской академией наук в установленном порядке. Данные виды работ должны выполняться специализированными научными и научно-реставрационными организациями при наличии лицензии на деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), на основании выданного на ее имя Министерством культуры РФ открытого листа.

В ходе проведения земляных работ в целях сохранения объектов археологического наследия, необходимо осуществлять археологический надзор с фиксацией, обнаруженных объектов археологического наследия. Работы по археологическому надзору не заменяют собой полноценные разведочные изыскания или охранно-спасательные раскопки.

По итогу выполнения работ составляется научный отчет о выполненных спасательных археологических полевых работах.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2012 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25.03.2010 № 37-ст;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 22 марта 2018 года)

Обоснование вывода экспертизы.

В соответствии с п.3, ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

Пунктом 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического задания заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов, обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в зоне намечаемых работ должны проводиться на всех

этапах и стадиях проектирования. Они планируются таким образом, чтобы научное исследование объектов культурного наследия и все возможные варианты обеспечения сохранности предшествовали проведению строительных работ на территории расположения памятников.

Научно-проектная документация – раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по улице Фрунзе в городе Алапаевске с переустройством инженерных сетей», том 10.1, шифр 01/19-ОС, разработана в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.);

Закона Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 22 марта 2018 года).

Исследования в рамках разработки Раздела носили комплексный характер и включали в себя:

- архивно-библиографические изыскания;
- определение зоны влияния строительства;
- разработку плана охранных мероприятий для объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния строительства;
- визуальное обследование объекта с фотофиксацией его современного состояния.

Проектируемые мероприятия нацелены на максимальное сохранение объектов культурного наследия. В целом, обеспечение сохранности объекта культурного наследия рассматривается как комплекс различных мероприятий, которые направлены на предотвращение изменений технических и архитектурно-конструктивных параметров сооружения, в это число входят:

- Оценка воздействия производимых работ на объект культурного наследия
- Мероприятия по защите объектов культурного наследия во время проведения работ по демонтажу сооружений
- Мероприятия по защите объектов культурного наследия во время проведения
- строительно-монтажных работ
- Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия
- Обеспечение пожарной безопасности, защита от ЧС объектов культурного наследия
- Обеспечение защиты объектов культурного наследия от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ
- Мероприятия по обеспечению сохранности археологического культурного слоя, в том числе, спасательные археологические полевые работы

Научно-проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности и полноты информации, объективности и законности.

Научно-проектная документация – раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по улице Фрунзе в городе Алапаевске с переустройством инженерных сетей», том 10.1, шифр 01/19-ОС, соответствует требованиям нормативных документов (ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры. Общие требования»)), содержит достаточный объем и обоснованность проектных решений и мероприятий,

необходимых для сохранения объектов культурного наследия при проведении работ в непосредственной близости от их территории, учитывает требования современных строительных норм и правил, выполнена на должном профессиональном уровне, соответствует нормам ст. 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вывод экспертизы.

Научно-проектная документация – раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» в составе проекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги по улице Фрунзе в городе Алапаевске с переустройством инженерных сетей», том 10.1, шифр 01/19-ОС, разработанная в 2019 году ООО «Проектная Компания «Панорама», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение) и рекомендуется к согласованию территориальным органом охраны объектов культурного наследия Свердловской области в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт

Н.Л. Удина

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы –
23 августа 2019 года