

Приложения
к акту государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом жилой В. И. Иванова»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 10

К настоящему заключению прилагаются:

Приложение №1 на 1 л.
Историко-культурный опорный план

Приложение № 2. на 1 л.
План зон охраны объекта культурного наследия. М 1:1000

Приложение №3
Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой В. И. Иванова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 10 от 29 июля 2019 года. на 3 л.

Приложение №4
Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой В. И. Иванова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 10, от 6 августа 2019 года. на 2 л.

*Приложение № 3
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы*

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу
научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом жилой В. И. Иванова»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 10

г.г. Москва, Владивосток, Омск

29 июня 2019 года

Совещались (по дистанционной связи):

**Куликов Сергей
Борисович**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия - 38 лет; ФГУП «Центральные научно - реставрационные проектные мастерские», Советник Директора. АНО «Национальный реставрационный центр». Директор по научной и проектной работе; архитектор-реставратор высшей категории. Государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627.

**Удина
Наталья Леонидовна**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

**Яхно Татьяна
Константиновна**

образование высшее, стаж работы по профилю экспертной деятельности – 37 лет; место работы: АНО «Культурное наследие» (г. Владивосток), должность – директор. Государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 16 августа 2017 года № 1380.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Куликов Сергей Борисович

Яхно Татьяна Константиновна

Удина Наталья Леонидовна

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Куликова Сергея Борисовича;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Удину Наталью Леонидовну**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

С.Б. Куликов уведомил членов экспертной комиссии о полученной от заказчика - ООО «Челябэнергострой» научно-проектной документации – проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой В. И. Иванова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 10, шифр 01.113.18-ПЗО, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Корпорация «Маяк» в 2018 -2019 гг., в электронном виде в составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1. Историко-культурные исследования. Шифр 01.113.18- ИКИ- ПЗО

Введение

Сведения об объекте культурного наследия

Фотографическое изображение объекта.

Кадастровые сведения.

Историко-градостроительный анализ.

Местоположение памятника

История строительства Объекта

История формирования Усадьбы

Анализ современной градостроительной ситуации

Анализ градостроительной документации.

Историко-культурный опорный план (фрагмент)

Список библиографических источников

Приложение

Книга 2. Визуально-ландшафтный анализ. Шифр 01.113.18- ВЛА- ПЗО

Графическая часть

Фотографическая часть

Том II. Проект зон охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть. Шифр 01.113.18- УЧ- ПЗО

Аннотация

Состав зон охраны, описание границ зон охраны, требования к режимам использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия

Состав зон охраны объекта культурного наследия

Описание границ зон охраны объекта

Режимы использования земель и земельных участков и требования к

градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

Режим использования земель и земельных участков и градостроительный регламент в границах охранной зоны 03

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ1

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ2

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ3

Графическая часть

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

С.Б. Куликов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

Т.К. Яхно

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную
историко-культурную экспертизу научно-проектной документации –
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой В. И. Иванова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Пролетарская, д. 10

г. Владивосток, г. Москва, г.Омск

6 августа 2019 года

Совещались (по дистанционной связи):

**Куликов Сергей
Борисович**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия- 38 лет; ФГУП «Центральные научно- реставрационные проектные мастерские», Советник Директора. АНО «Национальный реставрационный центр». Директор по научной и проектной работе; архитектор-реставратор высшей категории. Государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627

**Удина Наталья
Леонидовна**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380

**Яхно Татьяна
Константиновна**

образование высшее, стаж работы по профилю экспертной деятельности – 37 лет; место работы: АНО «Культурное наследие» (г. Владивосток), должность – директор. Государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 16 августа 2017 года № 1380

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Дом жилой В. И. Иванова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 10 .

(Куликов С.Б., Удина Н.Л., Яхно Т.К.).

2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой В. И. Иванова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 10, Заказчику - ООО «Челябэнергострой».

Слушали: Куликова С.Б., Удину Н.Л., Яхно Т.К.

Решили:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой В. И. Иванова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 10, в составе: охранная зона ОЗ; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ1; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ2; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ3, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон охраны, представленные в научно-проектной документации – проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой В. И. Иванова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 10, шифр 01.113.18-ПЗО, выполненной ООО «Корпорация «Маяк» в 2018-2019 гг., соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии С.Б. Куликову направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569 в следующей последовательности: 1) Яхно Т.К. 2) Удина Н.Л. 3) Куликов С.Б.

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику – ООО «Челябэнергострой» со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, в течение двух рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

С.Б. Куликов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

Т.К. Яхно