

**Приложения**  
**к акту государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации - проекта зон охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные**  
**оконные проемы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 7**

**К настоящему заключению прилагаются:**

Приложение №1 на 1 л.  
Историко-культурный опорный план

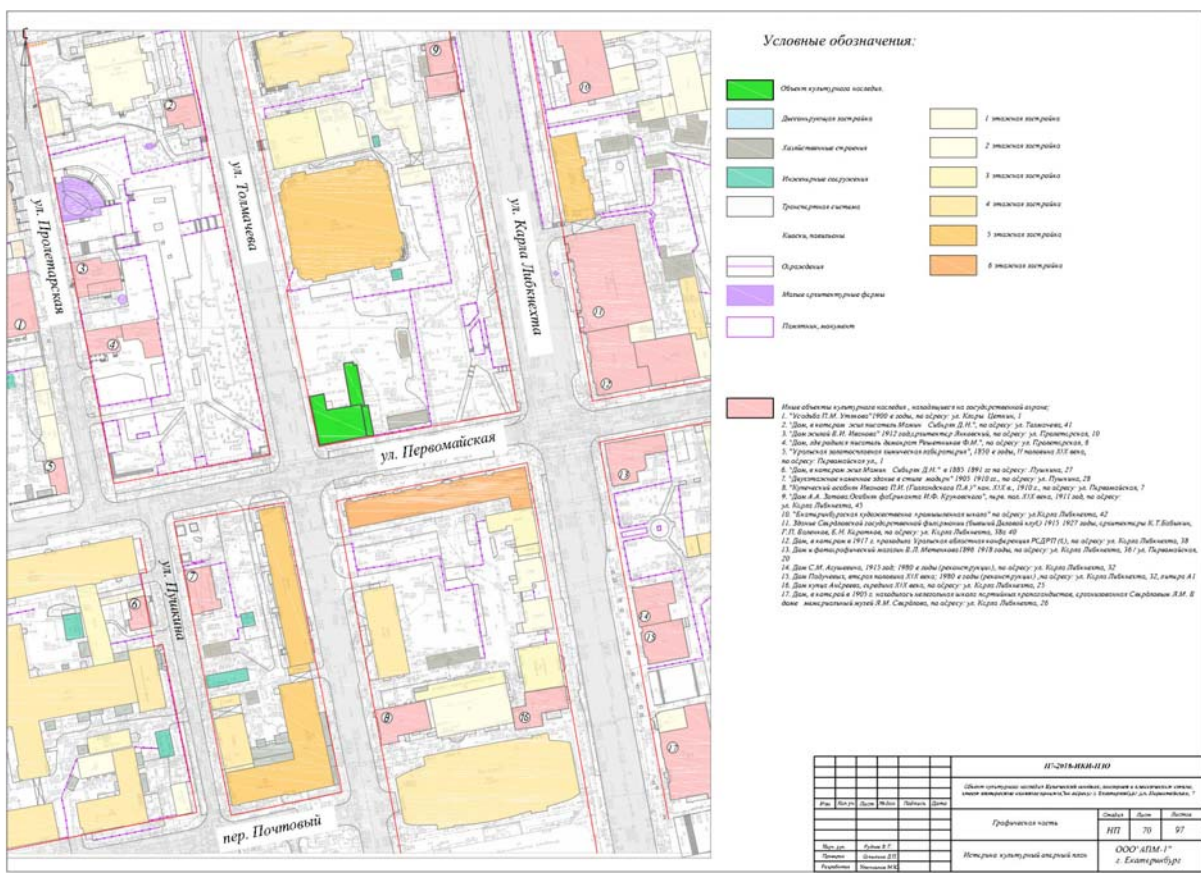
Приложение № 2. на 1 л.;  
Схема зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение №3  
Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 7 от 20 июля 2019 года на 3 л.;

Приложение №4  
Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 7, от 2 августа 2019 года на 2 л.

Приложение № 1  
к Акту государственной  
историко-культурной экспертизы

Историко-культурный опорный план





### **ПРОТОКОЛ №1**

**организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 7**

г. Москва, Владивосток, Омск

20 июля 2019 года

#### **Совещались (по дистанционной связи):**

**Куликов Сергей  
Борисович**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия- 38 лет; ФГУП «Центральные научно- реставрационные проектные мастерские», Советник Директора. АНО «Национальный реставрационный центр» Директор по научной и проектной работе; архитектор-реставратор высшей категории. Государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627

**Удина Наталья  
Леонидовна**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380

**Яхно Татьяна  
Константиновна**

образование высшее, стаж работы по профилю экспертной деятельности – 28 лет; место работы: АНО «Культурное наследие» (г. Владивосток), должность – директор.

Государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

**1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

**Решили:**

Утвердить состав Экспертной комиссии:

**Куликов Сергей Борисович**

**Яхно Татьяна Константиновна**

**Удина Наталья Леонидовна**

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

**Решили:**

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Куликова Сергея Борисовича;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Удину Наталью Леонидовну**

**3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

С.Б. Куликов уведомил членов экспертной комиссии о полученной от заказчика - научно-проектной документации – проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 7», шифр П7-2018-ПЗО, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» в 2019 году, в электронном виде в составе:

Научно-проектная документация – проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 7, шифр П7-2018-ПЗО, представлена в электронном виде в следующем составе:

**Том I. Материалы по обоснованию проекта зон охраны**

Книга 1. Историко-архивные исследования (ИАИ)

Книга 2. Историко-культурные исследования (ИКИ)

Книга 3. Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА)

**Том II. Проект зон охраны.**

Книга 1. Утверждаемая часть (УЧ)

**Решили:**

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением

Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

**4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Решили:**

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

**Председатель экспертной комиссии**

**С.Б. Куликов**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**Н.Л. Удина**

**Член экспертной комиссии**

**Т.К.Яхно**

## ПРОТОКОЛ №2

**итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации – проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 7**

г.Владивосток, г. Москва, г.Омск

2 августа 2019 года

### Совещались (по дистанционной связи):

**Куликов Сергей  
Борисович**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия- 38 лет; ФГУП «Центральные научно- реставрационные проектные мастерские», Советник Директора. АНО «Национальный реставрационный центр». Директор по научной и проектной работе; архитектор-реставратор высшей категории. Государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627

**Удина Наталья  
Леонидовна**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380

**Яхно Татьяна  
Константиновна**

образование высшее, стаж работы по профилю экспертной деятельности – 28 лет; место работы: АНО «Культурное наследие» (г. Владивосток), должность – директор. Государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 7».

*(Куликов С.Б., Удина Н.Л., Яхно Т.К.).*

2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 7, Заказчику -

*Слушали: Куликова С.Б., Удину Н.Л., Яхно Т.К..*

**Решили:**

1. **Установление границ территорий зон охраны** объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 7. в составе:

- **охранная зона ОЗ;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗиХД-1;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗиХД-2;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗиХД-3;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗиХД-4.**

а также **режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон охраны**, представленные в научно-проектной документации – проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 7», шифр П7-2018-ПЗО, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» **соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

**Решение принято единогласно.**

2. Секретарю Экспертной комиссии Н.Л. Удиной направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

**Решение принято единогласно.**

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.



4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику - со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, в течение двух рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

**Решение принято единогласно.**

**Председатель экспертной комиссии**

**С.Б. Куликов**

**Ответственный секретарь экспертной  
комиссии**

**Н.Л. Удина**

**Член экспертной комиссии**

**Т.К. Яхно**