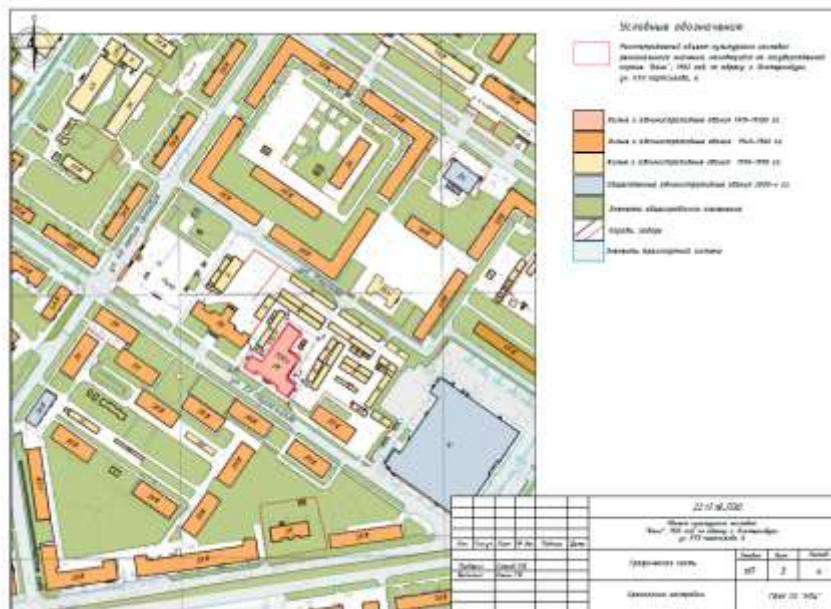
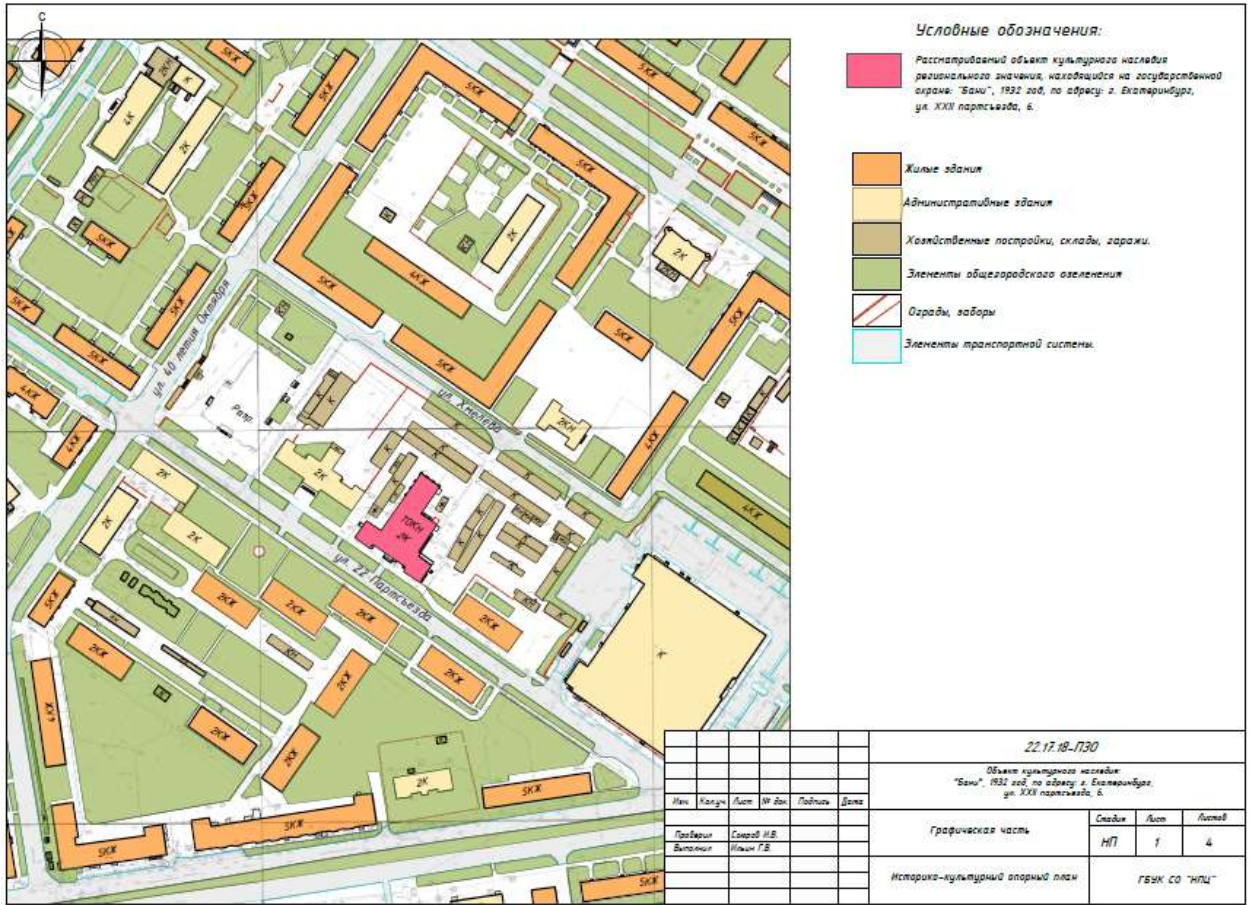
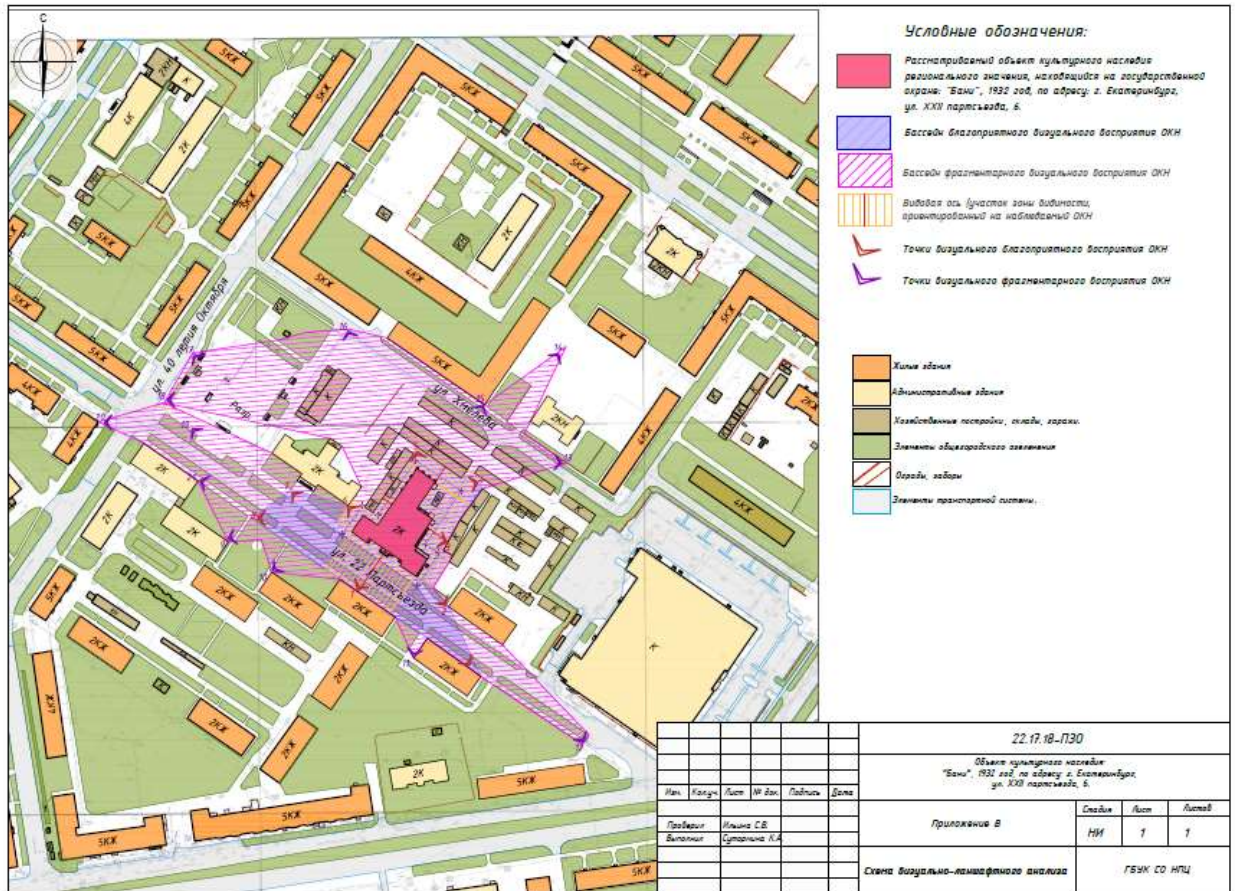


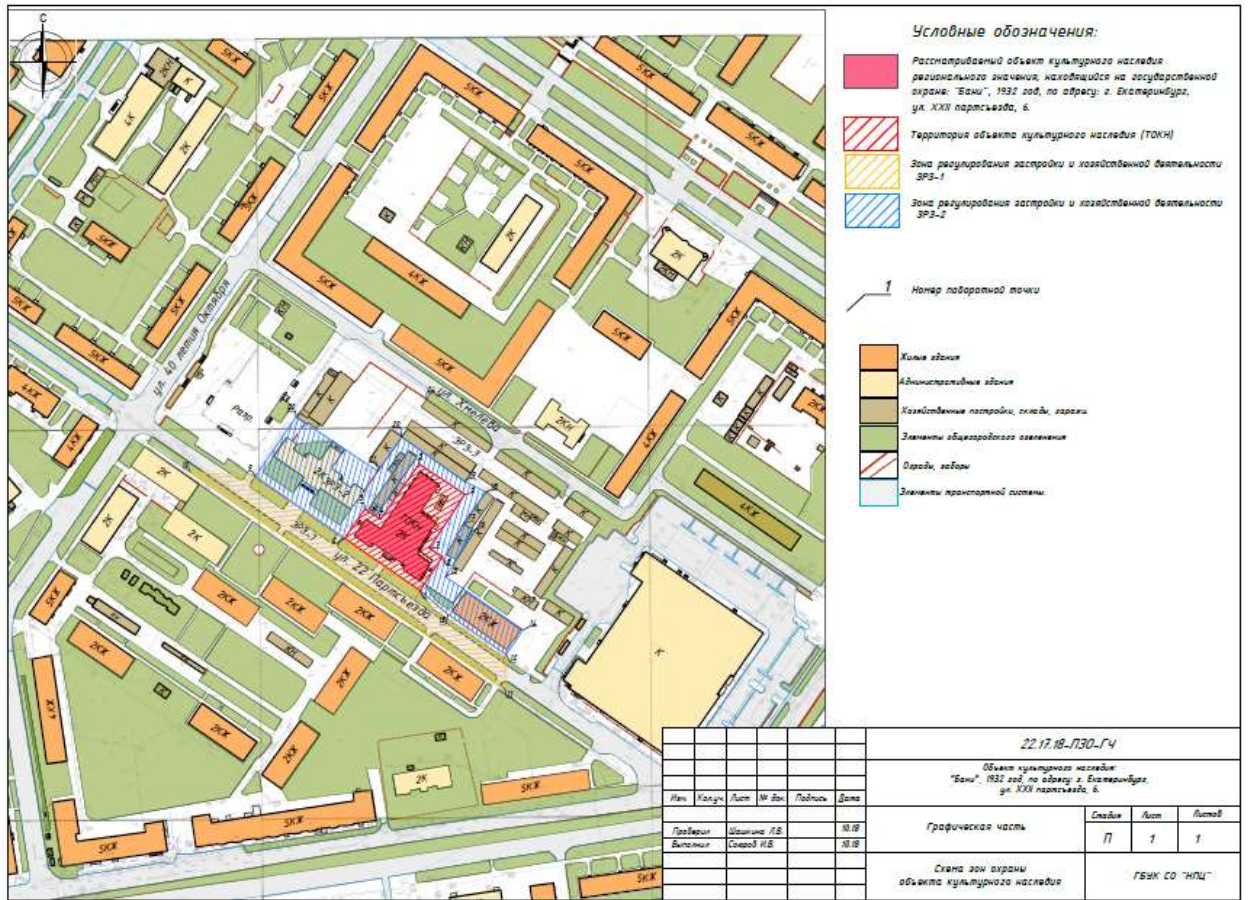
Приложение № 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы



Приложение № 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы



Приложение № 3
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы



**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Бани»,
по адресу:
г. Екатеринбург, ул. XXII партсъезда, 6 (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).**

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

В границах территории ЗРЗ-1 разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
- в подземной части сооружений транспортной (пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур, по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- в наземной части отдельно стоящих объектов, необходимых для обслуживания подземных сооружений, высотой не более 1,5 метров, не препятствующих визуальному восприятию ОКН, линейных объектов;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности,
 - организация пешеходных и велосипедных дорожек,
 - благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
 - восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию ОКН;
 - посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
 - прокладка подземным способом, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций;
 - размещение вдоль проезжей части парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги и тротуары) с повышением высотных отметок относительно ОКН;
- установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности ОКН;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на ОКН;
- динамическое воздействие на грунт в зоне влияния ОКН.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в

границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

В границах территории ЗРЗ-2 разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- ограничение по высоте не более 12 метров;
- в подземной части строительство сооружений транспортной и инженерной инфраструктур по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;
- соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

- ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

- установка по границам земельных участков не сплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию ОКН.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

- наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций;

- установка ограждений на постоянной основе, препятствующих визуальному восприятию ОКН;

- благоустройство территории с повышением высотных отметок земли относительно ОКН;

- установка вдоль ул. XXII Партсъезда столбов уличного освещения и малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности ОКН;

- динамическое воздействие на грунт в зоне влияния ОКН.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации
- проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. XXII Партсъезда, 6»

г. Владивосток, г. Иркутск, г. Омск

15 июня 2019 года

Совещались (по дистанционной связи):

Удина
Наталья Леонидовна

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380

Прокудин Александр
Николаевич

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 23 года; кандидат исторических наук, доцент кафедры рисунка, живописи, основ проектирования и историко-архитектурного наследия ИрНИТУ; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380

Яхно Татьяна
Константиновна.

образование высшее, стаж работы по профилю экспертной деятельности – 37 лет; место работы: АНО «Культурное наследие» (г. Владивосток), должность – директор; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 16 августа 2017 года № 1380

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Прокудин Александр Николаевич

Удина Наталья Леонидовна

Яхно Татьяна Константиновна

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Удину Наталью Леонидовну;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Прокудина Александра Николаевича**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Н.Л. Удина уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика - Государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) научно-проектной документации – проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. XXII Партсъезда, 6», шифр: 22.17.18-ПЗО, разработанной Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) в 2018 году, в электронном виде в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Книга 1. Исходная и разрешительная документация. Шифр 22.17.18–ПЗО–ИРД.

Пояснительная записка. Шифр 22.17.18–ПЗО–ИРД.ПЗ

1. Правовые, нормативные основания и требования. Исходные данные
2. Сведения о наименовании объекта культурного наследия
3. Адресные данные объекта культурного наследия
4. Сведения о правовых актах, на основании которых объект культурного наследия был принят на государственную охрану (включен в реестр)
5. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия
6. Сведения о виде объекта культурного наследия
7. Сведения о собственниках объектов культурного наследия и о пользователях объектами культурного наследия
8. Сведения о наличии обременений – охранных обязательствах собственника объекта культурного наследия и (или) пользователей объектом культурного наследия
9. Сведения о наличии научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
10. Схема расположения объекта культурного наследия в городской застройке
11. Сведения о предложенных границах проектирования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бани», 1933 г., расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. XXII Партсъезда, 6
12. Сведения о границах кадастрового участка объекта культурного наследия регионального значения «Бани», 1933 г., расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. XXII Партсъезда, 6
13. Сведения о существующих природных объектах и территориях, иных природных объектах
14. Краткие исторические сведения

15. Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия
16. Сведения о территории объекта культурного наследия
17. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия
18. Перечень объектов культурного наследия, находящихся в границах улиц: XXII Партсъезда, 40 лет Октября, Хмелёва, Красных Партизан
19. Перечень существующих зданий, строений, инженерных сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах проектирования
20. Программа научно-исследовательских работ
21. Приложения

Раздел 2. Историко-культурные исследования.

Том 2. Материалы обоснования.

Книга 1. Историко-архивные исследования. Шифр 22.17.18–ПЗО-ИАЗ

1. Основание для проведения научно-исследовательских работ
2. Введение
3. Историко-архивные и библиографические исследования
 - 3.1. Градостроительное положение, история освоения участка
 - 3.2. История строительства и использования объекта
 - 3.3. Сведения об архитекторах, владельцах и строителях объекта
4. Краткая характеристика объекта
 - 4.1. План и объемно-пространственная композиция
 - 4.2. Сведения о перестройках и ремонтных работах
5. Описание предмета охраны объекта культурного наследия
6. Заключение
7. Библиография, архивные источники
8. Приложения

Книга 2. Историко-градостроительные исследования. Шифр 22.17.18-ИГИ

Введение

1. Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации
 - 1.1. Структура землепользования
 - 1.2. Анализ современной градостроительной ситуации. Вывод по разделу
2. Историко-градостроительные исследования
 - 2.1. Историко-градостроительный анализ г. Екатеринбурга
 - 2.2. Историко-градостроительный анализ рассматриваемой территории
 - 2.3. Историко-градостроительный анализ территории земельного участка объекта культурного наследия «Бани» . Вывод по разделу
3. Список библиографических и архивных источников
4. Приложения
5. Графическая часть: схема историко-градостроительных исследований

Книга 3. Визуально-ландшафтный анализ. Шифр 22.17.18–ПЗО-ВЛА

1. Введение
2. Визуально-ландшафтный анализ объекта культурного наследия «Бани», по адресу: г. Екатеринбург, ул. XXII Партсъезда, 6
3. Заключение
4. Приложения

Раздел 3. Проект (Утверждаемая часть). Шифр 22.17.18–ПЗО-УЧ

Том 3. Книга 1. Проект зон охраны.

Введение

- Глава 1. Состав зон охраны, описание границ зон охраны, требования к режимам использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны.
 - 1.1. Состав зон охраны.

- 1.2. Описание границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
- 1.3. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Глава 2. Графическая часть.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь комиссии

А.Н. Прокудин

Член экспертной комиссии

Т.К. Яхно

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. XXII Партсъезда, 6»

г. Владивосток, г. Иркутск, г. Омск

25 июня 2019 года

Совещались (по дистанционной связи):

**Удина
Наталья Леонидовна**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380

**Прокудин
Александр Николаевич**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 23 года; кандидат исторических наук, доцент кафедры рисунка, живописи, основ проектирования и историко-архитектурного наследия ИрНИТУ; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380

**Яхно
Татьяна Константиновна**

образование высшее, стаж работы по профилю экспертной деятельности – 37 лет; место работы: АНО «Культурное наследие» (г. Владивосток), должность – директор; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 16 августа 2017 года № 1380

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. XXII Партсъезда, 6.

(Удина Н.Л., Прокудина А.Н., Яхно Т.К.).

2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул.

XXII Партсъезда, 6», Заказчику - Государственному бюджетному учреждению культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ).

Слушали: Удину Н.Л., Прокудина А.Н., Яхно Т.К.

Решили:

1. **Установление границ территорий зон охраны** объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. XXII Партсъезда, 6» в составе:

- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;**

- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2,**

а также **режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон охраны**, представленные в научно- проектной документации – проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бани», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. XXII Партсъезда, 6», шифр: 22.17.18-ПЗО, выполненной в 2018 году Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ), **соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии Н.Л. Удиной направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику - Государственному бюджетному учреждению культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (ГБУК СО НПЦ) со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, в течение двух рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь комиссии

А.Н. Прокудин

Член экспертной комиссии

Т.К. Яхно