

## СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ,

поступивших в рамках общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы

«Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28» от 15.11.2018, подготовленный аттестованными экспертами по проведению историко-культурной экспертизы Нестеренко И.М., Авксентьевой О.Н., Девятовой Н.П., опубликованный 17.12.2018 на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

№ п/п	Предложения, поступившие в рамках общественного обсуждения проекта нормативного правового акта <sup>1</sup>	Позиция регионального органа охраны объектов культурного наследия
1.	<p>Не опубликован проект зон охраны или хотя бы графическая часть.</p> <p>Не представлены координаты границ территорий зон охраны.</p>	<p>Согласно пункту 29 и подпункту «а» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569) Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Управление) размещает на официальном сайте заключение экспертизы исключительно с теми документами и материалами, которые указаны в приложениях к такому заключению, направленными в Управление.</p> <p>Проект зон охраны данного объекта культурного наследия, его графическая часть, а также перечень координат границ территорий зон охраны не является приложением к заключению экспертизы.</p>
2	<p>Проектирование зон охраны и экспертиза выполнены после произведенных масштабных земляных и строительных работ, чем нарушены положения Федерального закона 73-ФЗ. Памятник в течении нескольких лет фактически находится на территории строительной площадки.</p>	<p>В соответствии с пунктом 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-</p>

видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Согласно подпункту 1 пункта 3 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника. В силу действия пункта 4 указанной статьи в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Вместе с тем в соответствии с пунктом 4 статьи 3 Федерального закона от 05 апреля 2016 года № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» положение пункта 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусматривающее запрет строительства объектов капитального строительства и их реконструкции, связанной с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), не применяется к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые

		<p>выданы в установленном порядке до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, в том числе в случаях продления сроков их действия или изменения застройщика.</p> <p>Таким образом, проведение строительных работ в границах защитной зоны объекта культурного наследия «Особняк в стиле позднего классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 28, в 2014-2018 гг. не противоречило действующему законодательству в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.</p>
3	<p>В согласованном экспертизой проекте отсутствует охранная зона памятника.</p>	<p>В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение № 972) состав зон охраны объектов культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия, разрабатываемым исходя из материалов историко-культурных исследований.</p> <p>Согласно пункту 2 Положения № 972 на территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.</p> <p>Таким образом, необходимость установления охранной зоны определяется на основании историко-культурных исследований и не является обязательным при установлении зон охраны объекта культурного наследия.</p>
4.	<p>В границах зон ЗРЗ разрешается строительство. Памятник находится в соответствии с «Генеральным планом развития</p>	<p>Согласно подпункту «а» пункта 10 Положения № 972 режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны</p>

<p>городского округа-муниципального образования «Город Екатеринбург» на период до 2025 года» в зоне «Озелененные территории интенсивного общественного использования». Строительство на этих территориях запрещено.</p>	<p>регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом ограничения строительства, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающегося размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений.</p> <p>Режимами и регламентами землепользования в границах ЗРЗ проекта зон охраны объекта культурного наследия предусматривается ограничение по высоте не более 11,5 метров и ограничение в стилистике с необходимостью использования архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия.</p> <p>Согласно абзацу 2 пункта 18 Положения № 972 утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).</p> <p>Таким образом, режимы и регламенты землепользования в границах зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде и могут не соответствовать действующим документам территориального планирования.</p>
<p>5. Отсутствует информация о проведенных исследованиях и экспертизах земельного участка, входившего в границы поселения Екатеринбург с XVIII века, и на территории которого производились масштабные земляные и строительные работы</p>	<p>В соответствии с пунктом 4 Положения № 972 разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия осуществляется физическими или юридическими лицами на основе материалов историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее - историко-</p>

	в 2014-2018 гг.	культурные исследования). Вместе с тем информация о проведенных археологических исследованиях на проектируемой территории не является обязательной составляющей соответствующих историко-культурных исследований, необходимых для установления зон охраны объекта культурного наследия.
--	-----------------	--

Начальник отдела государственной охраны объектов культурного наследия  
Управления государственной охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

\_\_\_\_\_  
(должность)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Н.Н. Кулева  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

29.01.2019  
(дата)

<sup>1</sup> В случае, если в ходе общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы предложения не поступали, указывается «Предложения отсутствуют»

