

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Две лавки», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д.23,
ул. 8 марта, д.25 (ул. 8 марта, д.23)

г. Казань, Омск

28 декабря 2018 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	10 декабря 2018 года
Дата окончания проведения экспертизы	28 декабря 2018 года
Место проведения экспертизы	города Казань, Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Еврострой» (ООО «СК Еврострой») Почтовый адрес: 620028, г. Екатеринбург, а/я 100 ИНН 6674363435 КПП 772801001 ОГРН 1106674016844
Исполнители экспертизы	И.М. Нестеренко (г. Казань) О.А. Свиридовский (г. Омск) Н.Л. Удина (г. Омск)

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»
Решение уполномоченного органа по	приказ Министерства культуры Российской

<p>аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Федерации от 26.04.2018 г. № 580</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	заместитель директора Омского государственного историко-краеведческого музея, председатель Общественного совета по

	вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИиК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 г. № 2678 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	Директор ООО «Строймир»; член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области); член Омского областного отделения ВООПИиК; архитектор-реставратор (удостоверение № 5113 от 17 февраля 2003 года, выданное Государственной комиссией по аттестации реставраторов МК РФ).
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года № 1380 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение

	<p>объектов культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст.25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</i>
--	---

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Нестеренко Игоря Михайловича, ответственного секретаря Свиридовского Олега Антоновича и члена комиссии Удиной Натальи Леонидовны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 22 марта 2018 года);
- Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 №859 –ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры»;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 12 марта 2018 года № 38-05-22/36, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.
- Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации между обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания Еврострой» и экспертами Нестеренко И.М., Удиной Н.Л. и Свиридовским О.А.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две лавки», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д.23 (Проект реставрации и приспособления), шифр 8М23-НПД-95 (далее - Проект, Научно-проектная документация).

Цель экспертизы

Определение соответствия Научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две лавки», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д.23 (Проект реставрации и приспособления), шифр 8М23-НПД-95, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две лавки», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д.23 (Проект реставрации и приспособления), шифр 8М23-НПД-95, представлена в электронном виде в составе:

Том 1. Раздел 1. Предварительные работы.

- Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 8М23-НПД-95- ИРД
- Книга 2. Предварительные исследования. Шифр 8М23-НПД-95- ПИ
- Книга 3. Фотофиксационные материалы. Шифр 8М23-НПД-95- ФМ

Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 8М23-НПД-95-ИАЗ
- Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Шифр 8М23-НПД-95- ОЧ
- Книга 3. Инженерно-технические исследования. Шифр 8М23-НПД-95- НИ
- Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 8М23-НПД-95-ОНИ

Том 3. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления, стадия «Эскизный проект»

- Книга 1. Пояснительная записка. Шифр 8М23-НПД-95- ПЗ.ЭП
- Книга 2. Архитектурные решения. Шифр 8М23-НПД-95- АР.ЭП

Том 3. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления, стадия «Проект»

- Книга 1. Пояснительная записка. Шифр 8М23-НПД-95- ПЗ
- Книга 2. Часть 1. Архитектурные решения. Шифр 8М23-НПД-95- АР
- Книга 2. Часть 2. Архитектурные решения. Шаблоны. Шифр 8М23-НПД-95- АРШ
- Книга 3. Конструктивные решения. Шифр 8М23-НПД-95- КР
- Книга 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения.
- Часть 1. Электроснабжение. Шифр 8М23-НПД-95- ИОС1
- Часть 2. Водоснабжение. Канализация. Шифр 8М23-НПД-95- ИОС2.3
- Часть 3. Отопление. Вентиляция. Шифр 8М23-НПД-95- ИОС4
- Часть 4. Система охранной сигнализации. Система охранного телевидения. Шифр 8М23-НПД-95- ИОС5

Разработчик Проекта - Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Еврострой». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 02156 от 17 декабря 2014г.

Авторский коллектив: Ивченко И. А. - научный руководитель, главный архитектор проекта; Яранцев Я.В. - ведущий архитектор; Бызов О.М. - техник - архитектор.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»:

- мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенной заданием заказчика на

разработку научно-проектной документации) Стадии «Проект» не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации;

- рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

В составе исходной и разрешительной документации Проекта в разделе «Предварительные работы» представлены копии следующих документов:

- Охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия (памятник) от 24 июля 2013 года.
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 12 марта 2018 года № 38-05-22/36, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП в составе Раздела 1. «Предварительные работы» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, от 10 октября 2018 года.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертами:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов

Согласно требованиям пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, на государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две лавки», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д.23 (Проект реставрации и приспособления), шифр 8М23-НПД-95, для определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Научно-проектная документация разработана в 2018 году Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания Еврострой» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 02156 от 17 декабря 2014г.) в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 12 марта 2018 года № 38-05-22/36, выданным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

Научно-проектная документация выполнена в соответствии с Законом Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 22 марта 2018 года); постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 №859–ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры»; Охранным обязательством пользователя объектом культурного наследия (памятник) от 24 июля 2013 года; правоустанавливающими документами.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Две лавки», расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д.23 (далее - Объект культурного наследия, ОКН, Памятник), содержащиеся в материалах научно-проектной документации, пояснительной записке, дополнительно собранных материалах.

Сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия «Две лавки», вторая половина XIX века, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 23, ул. 8 марта, 25 принят на государственную охрану как **памятник архитектуры местного значения** на основании постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2001 №859–ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры» (приложение к Постановлению Правительства Свердловской области от 28.12.2001 №859–ПП «Список вновь выявленных памятников истории и культуры, находящихся на территории Свердловской области и принимаемых под местную государственную охрану». Памятники архитектуры. п.29).

Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

отнесен к объектам культурного наследия **регионального значения**, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов. Объект культурного наследия регионального значения «Две лавки», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д.23, ул. 8 марта, д. 25, зарегистрирован в Реестре под номером 661721293010005. Ансамбль. Памятник градостроительства и архитектуры.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.08.2018 г. №317 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального и муниципального значения и режимов использования данных территорий:

- 1) «Дом жилой с лавкой на первом этаже», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 19;
- 2) «Магазин», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 19, литер Б;
- 3) «Дом жилой», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 21;
- 4) «Дом Сырейщикова Н.Ф.», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 23;
- 5) «Две лавки», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 23, ул. 8 Марта, д. 25;
- 6) «Дом Рязанова И.Д.», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 25».

Сведений об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия не имеется.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.11.2018 № 458 и включает следующие особенности:

2. Предметом охраны части ансамбля-здания, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.23, является:

- 1)объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен на период конца XIX в.: одноэтажный объем, в плане, близкий к квадрату;*
- 2) центрально-осевая композиция уличного фасада, включая аттик сложной формы с парапетными столбиками;*
- 3)историческая форма, расположение и размеры наружного дверного проема и оконных проемов главного фасада;*
- 4) исторические форма и высотные отметки крыши;*
- 5)профилированный венчающий карниз.*

Пользователем объекта культурного наследия является: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеский центр».

Краткие исторические и общие сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Две лавки» располагается в центральной части города в квартале, ограниченном улицами: с запада ул. 8 Марта (бывш. ул. Уктусской), с севера ул. Малышева (бывш. Покровский пр.), с востока ул. Чернышевского (бывш. ул. Дубровинская), с юга ул. Радищева (бывш. ул. Отрясихинской).

Основа исследуемого квартала была заложена в первых десятилетиях существования городского поселения на территории Купеческой слободы. Историческую конфигурацию квартал приобрел в первой половине XVIII века. Охраняемая историческая застройка сложилась к концу XIX века.

Исследуемая усадьба была сформирована в первой половине XIX века. В настоящее время территория западной части усадьбы сохранена, при этом объекты, составляющие усадебный комплекс, практически утрачены или в крайней степени видоизменены.

Исследуемый объект культурного наследия был построен в 1890-е годы в усадьбе, принадлежащей мещанину Н. Ф. Сырейщикову. Большую часть XX века здание использовалось по прямому назначению как торговое заведение. В начале XXI века оно стало частью детского досугово-образовательного учреждения.

В течение XX века здание лавки претерпело некоторые изменения. Была заложена центральная входная группа западного фасада, на ее месте было установлено окно. Были ликвидированы металлические складные ставни. Фасад был частично оштукатурен, при этом были частично утрачены и видоизменены следы рустовки стены и подоконных филенок. Была оштукатурена открытая гранитная кладка цоколя. Проемы окон были также искажены. Один оконный проем восточного фасада был переделан в новое окно, другой - во входную дверь. Внутренняя планировочная композиция здания менялась на протяжении этого времени.

Объект имеет историко-культурное значение как пример торговой лавки уездного города постройки 1890-х годов, выполненной в «кирпичном стиле» в эклектичном стиле.

Описание существующего облика, техническое состояние объекта и его использование.

Объект представляет собой одноэтажную кирпичную торговую лавку, расположенную на бутовом фундаменте и кирпичном цоколе, облицованном гранитными плитами. Крыша односкатная. В плане здание имеет вид прямоугольника. Объем лавки встроен между двумя зданиями: с северной стороны главным усадебным домом, расположенным по ул. 8 Марта, 23, а с южной стороны главным усадебным домом, расположенным по ул. 8 Марта, 25.

Западный главный фасад имеет симметричную композицию. В центре фасада расположена лучковая ниша, с небольшим прямоугольным окном. В боковых частях также имеются ниши с прямоугольными окнами и остатками подоконных филенок. На плоскости стены видны следы прежней рустовки.

По вертикали фасад членится кордоном цоколя, разомкнутой надоконной тягой, венчающим карнизом с городками и сухариками, карнизом аттиковой стенки. По горизонтали фасад делится угловыми филенчатыми лопатками.

Фасад венчается аттиковой стенкой, декорированной филенками с полуциркульным возвышением в центральной части в виде разомкнутого фронтона, декорированного круглой розеткой. Над аттиковой стенкой расположены четыре парапетных филенчатых столбика. Оконные заполнения двухчастные с форточками. Фасад частично оштукатурен и окрашен.

Восточный дворовый фасад решен плоскостно, в виде стены, выложенной открытой кирпичной кладкой. Верхняя линия фасада имеет скос, понижающийся к главному усадебному зданию, перекрытый металлическим листом. На фасаде имеется дверной проем и заложенный блоками оконный проем.

Планировочная композиция представлена двумя помещениями. Вход в западное помещение осуществляется со стороны дома соседней усадьбы по ул. 8 Марта, 25. Вход в восточное помещение осуществляется со стороны восточного фасада. Здание в плане прямоугольное, одноэтажное. Вход в здание организован с запада.

Фундаменты здания:

- ленточные бутовые.

Ограждающие конструкции:

- наружные и внутренние стены из кирпичной кладки полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе

Кровля

- здание имеет скатную кровлю по деревянной обрешетке с организованным водостоком.

Отмостка

- частично отсутствует.

Здание имеет не действующие инженерные сети теплоснабжения, ХВС, естественной вентиляции, электроснабжения.

В настоящий момент здание используется по назначению - организация детского дошкольного обучения.

В настоящий момент планировочная структура здания объединена с пристроенным зданием по адресу 8 Марта, 25.

По результатам инженерного обследования установлено:

Основания и фундаменты

Для обследования, определения конструкции и глубины заложения фундаментов обследуемого объекта был выполнен шурф внутри здания. Схема расположения представлена в приложении Б. Графические материалы.

При обследовании шурфа №1 было установлено:

- кирпичная стена опирается на монолитную заливку, выполненную в процессе ранее проведенного ремонта по причине утраты работоспособности деревянной лаги, остатки которой можно обнаружить в заливке;

- стена выложена из неисторического кирпича, ранее была выполнена перекладка этой стены;

- общая высота бетонной заливки - 360 мм;

- монолитная заливка устроена по грунту;

- следы деформаций бетонной заливки в выполненном шурфе не обнаружены;

- полы помещения устроены из бетонной стяжки толщиной 50 мм, уложенной на щебень, перемешанный с грунтом и шлаком;

Конструкции пола

Пол теплопункта (восточного помещения памятника) помещения №122 выполнен из стяжки. На полу помещения №123 (западного помещения памятника) постелен линолеум.

В помещении теплопункта повсеместно видны разрушения и проседание бетонной стяжки в центральной части помещения.

При осмотре пола в помещении №123 видимых дефектов не выявлено.

Основные конструкции пола помещения №122 находятся в аварийном состоянии.

Основные конструкции пола помещения №123 находятся в работоспособном состоянии.

Чердачные перекрытия

В помещении №123 выполнен дощатый потолок. Потолок закрыт натяжным потолком. При визуальном осмотре потолочной поверхности дефектов не выявлено.

В помещении № 122 выполнен дощатый потолок. Потолок закрыт металлическими листами. Дощатый потолок в помещении №122 устроен по металлическим двутаврам, опирающимся на стены по оси 1 и 2. На металлических элементах перекрытия повсеместно наблюдаются следы коррозии. Наблюдаются следы намокания досок у стен по оси 2 со стороны помещения №122.

Для достоверного определения технического состояния чердачного перекрытия рекомендуется разборка всего подшива потолка.

На основании выявленных дефектов можно сделать вывод о том, что чердачное перекрытие имеет работоспособное техническое состояние.

Стропильная система и кровля

Крыша односкатная, слуховых окон нет. Покрытие выполнено из оцинкованных листов. В чердачное пространство доступ отсутствует.

На западном фасаде имеется кирпичная парапетная стенка с 4 парапетными столбиками. Покрытие парапета и парапетных столбиков имеет небольшие деформации.

Основные стропильные конструкции крыши, за исключением вышеупомянутых стропильных ног, находятся в работоспособном состоянии.

Стены

Наружные и внутренние стены обследуемого объекта выложены из полнотелого глиняного кирпича размером 250x120x75 мм на известково-песчаном растворе. Стены в помещении №123 обшиты гипсокартоном. Перегородок нет.

При обследовании стен 1 этажа выявлена диагональная трещина раскрытием до 1,5 см по внутренней стене на оси В. Наиболее вероятной причиной появления этой трещины является то, что деревянная лага, на которую опирается стена, сгнила (см. шурф 3), вследствие чего произошло провисание стены. Можно предположить, что в процессе ремонта был выполнен бетонный фундамент под эту стену. Дальнейший прогресс или остановка деформаций неизвестны по причине отсутствия маяков.

Фасады

При обследовании западного фасада было выявлено разрушение штукатурного слоя в цокольной части здания, а также в местах примыкания отливов на карнизе. Повсеместные следы копоти и грязи, замыливание и нарушение гипсовой тяги, оформляющей заложенный дверной проем в центральной части фасада. Наблюдается вымывание кирпича в нижней части заложеного дверного проема. Имеются трещины в месте примыкания лавки к пристроенному зданию с левой части фасада.

При обследовании восточного фасада были выявлены разрушения и вывалы кирпичной кладки в месте прохождения инженерных коммуникаций, намокание и разрушение кирпича в правой части фасада. Имеются несколько прорубленных ниш в кирпичной кладке - над дверью и в центральной части фасада. Перемычка существующего дверного проема выполнена из швеллеров. Проем усилен металлическими уголками. Перед проемом выполнено бетонное крыльцо. Проем, располагавшийся в левой части фасада, заложен кирпичом и газоблоками.

Организованный водосток отсутствует.

Отмостка на фасадах отсутствует.

Конструкции стен находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

На основании проведенного обследования и оценки технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия «Две лавки», расположенного в г. Екатеринбурге по ул. 8 марта, д. 23, Авторами сделаны следующие выводы (согласно критериям ГОСТ Р 55567—2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»):

- Техническое состояние конструкций пола первого этажа в помещении №123 оценивается как работоспособное техническое состояние.

- Техническое состояние конструкций пола первого этажа в помещении №122 оценивается как аварийное техническое состояние.

- Техническое состояние конструкций чердачного перекрытия оценивается как работоспособное техническое состояние.

- Техническое состояние капитальных стен здания оценивается как ограниченно

работоспособное техническое состояние.

Рекомендации

Для восстановления строительных конструкций здания с целью обеспечения безопасной дальнейшей эксплуатации здания в соответствии с требованиями действующих в настоящее время строительных норм и правил, Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ) и ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований» рекомендуется следующее:

- Выполнить демонтаж существующего пола с последующим выполнением бетонной плиты по грунту в помещении №122;
- Выполнить новый железобетонный фундамент под просевшую внутреннюю стену по оси В;
- Произвести переборку кирпичной кладки внутренней стены (по оси В) с трещинами;
- Выполнить огне-био-защитную обработку деревянных конструкций потолков в помещении №123;
- Выполнить антикоррозийную защиту металлических балок перекрытия в помещении;
- Произвести вычинку и докомпоновку кирпичной кладки со стороны западного и восточного фасадов в местах вывалов и разрушения кирпича;
- Выполнить отмостки;
- Выполнить ремонт водосточной системы кровли.

Характеристика проектных решений

Проектные решения приняты по результатам предварительных и комплексных научных исследований. В разделе «Предварительные работы» представлены краткая историческая справка; предварительные предложения по реставрации и очередности производства работ; программа научно-исследовательских работ и план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований; определение категории сложности памятника истории и культуры для обмерных работ; заключение о возможности приспособления объекта для современного использования.

Представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 10 октября 2018 года, согласно которому предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации).

В процессе комплексных научных исследований выполнены историко-архивные и библиографические исследования, натурные исследования, произведен обмер всех конструкций, декора и деталей здания, выполнены обмерные чертежи и фотофиксация. Проведены инженерно-технические исследования, проведено полное инженерное обследование конструкций с целью определения технического состояния, сделаны выводы и рекомендации.

Описание предполагаемого архитектурного облика объекта после его реставрации.

Проектом по сохранению объекта культурного наследия предлагается рассматривать художественно-композиционное решение фасадов здания и его объемно-

пространственную композицию как целостную неделимую систему. При этом приоритетными являются следующие цели и задачи:

- сохранение основной исторически сложившейся объемно-планировочной структуры здания в границах кирпичных несущих стен на период конца 1890х годов;
- полное сохранение системы декоративного убранства главного западного фасада и интерьеров, дошедших к настоящему времени в неизменном виде и включенных в предмет охраны;
- восстановление утраченных элементов убранства и объемно-пространственной композиции здания с утраченными главным входом и балконом для обеспечения целостного восприятия облика объекта культурного наследия;
- приспособление здания к современным условиям эксплуатации и насыщением его всеми необходимыми для полноценной эксплуатации инженерными сетями и системами.

Проектом реставрации и приспособления предусмотрено:

1. Выполнение вертикальной и горизонтальной гидроизоляции бутовой кладки и конструкций стен.
2. Выполнение ремонта всех водоотводящих элементов в уровне карниза и кровли здания.
3. Выполнение ремонта всех деревянных конструкций крыши и их защиту антипиренами и антисептическими составами, кроме того проектом предусмотрено устройство платформы из металлоконструкций выше уровня существующей кровли и лестницы для обеспечения эвакуации из помещений второго этажа совмещенного здания по адресу 8 Марта, 25.
4. Материал столярных заполнений оконных и дверных проемов - дерево хвойных пород (сосна), цвет темно-коричневый, рисунок оконных переплетов Т-образный, двухчастный и многочастный.
5. Выполнить отмостку из мелкоштучных материалов (типа «Бехатон») по периметру здания, особенно со стороны двора, шириной не менее одного метра с одновременным решением общей планировки территории для восстановления водоотвода от цоколя здания.
6. Все внутренние двери проектируемых проемов, либо утраченные полотна сохраняемых проемов первого и второго этажей, предлагается выполнить деревянными филенчатыми индивидуального изготовления по сохранившимся историческим образцам и аналогам.
7. Произвести ремонт штукатурной отделки стен фасадов и окраску в соответствии с колерным паспортом.
8. Выполнить ремонт помещений: ремонт штукатурки стен и потолков, замену покрытий полов.
9. Выполнить ремонт инженерных сетей здания: вентиляции, отопления, сетей связи, систем пожарной и охранной сигнализаций.

Реставрационные мероприятия относительно сохранения предмета охраны предусматривают следующее:

Ремонт фасадов, включая декор.

Ремонт водосточной системы. Замену поврежденных колен, воронок и участков труб с сохранением существующих габаритов, расположения и размеров. Переустановку функционирующих элементов при нарушении узлов креплений.

Ремонт кровли с сохранением типа покрытия: тонколистовая сталь, фальцевое крепление.

Установка на кровлю платформы эвакуационного выхода и устройство наружной эвакуационной лестницы.

Замена покрытий деревянных полов первого и второго этажей;
 Ремонт стропильных конструкций кровли.
 Ремонт отделки помещений.

В проекте описана технология реставрационных работ (технология производства вычинки кирпичной кладки; технологическая схема реставрации; технологические рекомендации по очистке дефектных участков стен, по обессоливанию кирпичной кладки стен, по антисептической обработке кирпичной кладки стен, рекомендации по реставрации кирпичной кладки стен, зачеканка разрушенных кладочных швов, вычинка дефектных участков кирпичной кладки, выполнение вертикальной гидроизоляции).

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Электроснабжение.

Ввод от источника электроснабжения существующий.

Электроснабжение 0,4кВ предусмотрено двумя проектируемыми и двумя существующими линиями 0,4кВ в земле. Существующая линия АВБШв-4х150 от ф.2 и 22. Проектируемая линия АВБШв-4х240 от ср.5 и 21. Прокладка питающих кабелей предусмотрена по типовому проекту А5-92 - в земле, на глубине 0,9м. Ввод кабелей осуществляется непосредственно в помещение, где располагаются вводно-распределительные устройства.

Существующие питающие кабели проверены по нагрузке, потере напряжения и току короткого замыкания.

Отопление, вентиляция.

Схема теплоснабжения 2-х трубная, с параметрами теплоносителя: температура 95/70 оС.

Проектом выполнен гидравлический расчет теплосети. Подключение проектируемого здания стояночного бокса предусмотрено в проектируемой теплофикационной камере ТК.

Прокладка проектируемой сети выполнена подземная в непроходных железобетонных каналах. Совместно с тепловыми сетями в канале предусмотрена прокладка сетей противопожарного и хозяйственного водопровода

Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет угла поворота.

В нижней точке проектируемой сети предусмотрена установка отключающей арматуры для спуска воды, с устройством накопительного дренажного колодца в верхней точке - для выпуска воздуха.

Подключение систем отопления здания предусмотрено в ИТП.

Проектируемая система отопления - двухтрубная с тупиковым движением теплоносителя, с горизонтальной разводкой трубопроводов по этажу.

Параметры теплоносителя для системы отопления 90/70 оС.

Нагревательные приборы определяются дизайн-проектом.

Вентиляция помещений принята с механическим побуждением. Вентиляционное оборудование располагается на чердаке. Калориферы приточных систем приняты электрические. Подача приточного воздуха проектируется непосредственно в помещения, в рабочую зону. В помещениях воздухообмен принят по расчетам и кратностям, согласно норм и правил.

В Проекте также разработаны организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта; мероприятия по обеспечению доступа

маломобильных групп населения; архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

В научно-проектной документации даны общие рекомендации для выполнения исследования в процессе производства работ по реставрации памятника:

- После демонтажа облицовочных слоев стен из гипсокартона и т.п. в помещении №123 дополнительно обследовать стены на предмет выявления трещин, их характера и других дефектов, влияющих на несущую способность стен.

- Для достоверного определения технического состояния чердачного перекрытия и стропильной системы крыши организовать доступ в чердачное пространство крыши для освидетельствования несущих конструкций чердачного перекрытия и крыши.

- Для получения представления о динамике развития трещин в стене западного фасада с уличной стороны или их стабилизации на трещины необходимо установить маяки. На каждую трещину не менее двух маяков; один - в месте максимального развития трещины, другой - в месте начала ее развития. Маяки изготавливать из гипса. Гипсовые маяки устанавливать на очищенную от штукатурки поверхность стены. Толщина гипсового маяка у трещины должна быть минимальной (6...8 мм). Для наблюдения за развитием деформаций обязательно оформить журнал наблюдений за маяками.

Предложенные проектные решения не ведут к изменению особенностей объекта культурного наследия, подлежащих обязательному сохранению, и отмеченных в охранном обязательстве пользователя объектом культурного наследия (памятник) от 24 июля 2013 года как предмета его охраны, направлены на:

- сохранение основной исторически сложившейся объемно-планировочной структуры здания в границах кирпичных несущих стен на период конца 1890-х годов;

- полное сохранение системы декоративного убранства главного западного фасада и интерьеров, дошедших к настоящему времени в неизменном виде и включенных в предмет охраны;

- восстановление утраченных элементов убранства и объемно-пространственной композиции здания с утраченным главным входом и балконом для обеспечения целостного восприятия облика объекта культурного наследия;

- приспособление здания к современным условиям эксплуатации и насыщением его всеми необходимыми для полноценной эксплуатации инженерными сетями и системами.

Проектные решения соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе соответствуют нормам ст. 40.1, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Входящие в состав научно-проектной документации «Раздел 1. Предварительные работы», «Раздел 2. Комплексные научные исследования» и «Раздел 3. Проект реставрации и приспособления, стадия «Проект» содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных
при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,
технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 03.08. 2018 г.);
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 22 марта 2018 года);
- Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 №859 –ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры»;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 г. №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 г. № 1984-ст;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 г. № 156-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 г. № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 г. № 280-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 г. № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 г. № 93-01-39-НМ;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.08.2018 г. №317

Обоснование выводов экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две лавки», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д.23 (Проект реставрации и приспособления), шифр 8М23-НПД-95, разработана в 2018 году Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания Еврострой» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 02156 от 17 декабря 2014г.) в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 12 марта 2018 года № 38-05-22/36, выданным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

Научно-проектная документация выполнена в соответствии с Законом Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 22 марта 2018 года); Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 №859–ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры»; Охранным обязательством пользователя объектом культурного наследия (памятник) от 24 июля 2013 года; правоустанавливающими документами.

Проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на сохранение сооружения как объекта культурного наследия.

Основные решения Проекта приняты на основании результатов предварительных и комплексных научных исследований: историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований - обмеров и фотофиксации, оценки технического состояния архитектурных и конструктивных элементов здания с выводами по результатам обследования и рекомендациями по обеспечению сохранности и надежности дальнейшей эксплуатации объекта культурного наследия.

Проектом предлагается рассматривать художественно-композиционное решение фасадов здания и его объемно-пространственную композицию как целостную неделимую систему. При этом приоритетными являются следующие цели и задачи:

- сохранение основной исторически сложившейся объемно-планировочной структуры здания в границах кирпичных несущих стен на период конца 1890х годов;
- полное сохранение системы декоративного убранства главного западного фасада и интерьеров, дошедших к настоящему времени в неизменном виде и включенных в предмет охраны;

- восстановление утраченных элементов убранства и объемно-пространственной композиции здания с утраченными главным входом и балконом для обеспечения целостного восприятия облика объекта культурного наследия;

- приспособление здания к современным условиям эксплуатации и насыщением его всеми необходимыми для полноценной эксплуатации инженерными сетями и системами.

Проектом предусмотрено:

- *Выполнить вертикальную и горизонтальную гидроизоляцию бутовой кладки и конструкций стен.*

- *Выполнить ремонт всех водоотводящих элементов в уровне карниза и кровли здания.*

- *Выполнить ремонт всех деревянных конструкций крыши и их защиту антипиренами и антисептическими составами, кроме того проектом предусмотрено устройство платформы из металлоконструкций выше уровня существующей кровли и лестницы для обеспечения эвакуации из помещений второго этажа совмещенного здания по адресу 8 Марта, 25.*

- *Материал столярных заполнений оконных и дверных проемов - дерево хвойных пород (сосна), цвет темно-коричневый, рисунок оконных переплетов Т-образный, двухчастный и многочастный.*

- *Выполнить отмостку из мелкоштучных материалов по периметру здания, особенно со стороны двора, шириной не менее одного метра с одновременным решением общей планировки территории для восстановления водоотвода от цоколя здания.*

- *Все внутренние двери проектируемых проемов, либо утраченные полотна сохраняемых проемов первого и второго этажей предлагается выполнить деревянными филенчатыми индивидуального изготовления по сохранившимся историческим образцам и аналогам.*

- *Произвести ремонт штукатурной отделки стен фасадов и окраску в соответствии с колерным паспортом.*

- *Выполнить ремонт помещений: ремонт штукатурки стен и потолков, замену покрытий полов.*

- *Выполнить ремонт инженерных сетей здания: вентиляции, отопления, сетей связи, систем пожарной и охранной сигнализации.*

Предложенные проектные решения не ведут к изменению особенностей объекта культурного наследия, подлежащих обязательному сохранению, и отмеченных в охранном обязательстве пользователя объектом культурного наследия (памятник) от 24 июля 2013 года как предмета его охраны, направлены на:

- сохранение основной исторически сложившейся объемно-планировочной структуры здания в границах кирпичных несущих стен на период конца 1890-х годов;

- полное сохранение системы декоративного убранства главного западного фасада и интерьеров, дошедших к настоящему времени в неизменном виде и включенных в предмет охраны;

- восстановление утраченных элементов убранства и объемно-пространственной композиции здания с утраченными главным входом и балконом для обеспечения целостного восприятия облика объекта культурного наследия;

- приспособление здания к современным условиям эксплуатации и насыщением его всеми необходимыми для полноценной эксплуатации инженерными сетями и системами.

Проектные решения соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе соответствуют нормам ст. 40.1, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Входящие в состав научно-проектной документации «Раздел 1. Предварительные работы», «Раздел 2. Комплексные научные исследования» и «Раздел 3. Проект реставрации и приспособления, стадия «Проект» содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Выводы экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две лавки», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д.23 (Проект реставрации и приспособления), шифр 8М23-НПД-95, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания Еврострой» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 02156 от 17 декабря 2014г.), **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Свердловской области в порядке, установленном законодательством.**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две лавки», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д.23, 25 (ул. 8 Марта, д. 23) от 10 декабря 2018 года (на 4 л.);

2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две лавки», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д.23, 25 (ул. 8 Марта, д.23) от 28 декабря 2018 года (на 2 л.)

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии	И.М. Нестеренко
Ответственный секретарь экспертной комиссии	О.А. Свиридовский
Член экспертной комиссии	Н.Л. Удина

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 28 декабря 2018 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ
к акту государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Две лавки», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д.23

ПРОТОКОЛ
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу
научно-проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две лавки»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д.23, ул. 8 марта, д.23, 25
(ул. 8 марта, д.23)

г. Казань, Омск

10 декабря 2018 года

Совещались (по дистанционной связи):

Удина Наталья Леонидовна	Образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года. Директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области); член Омского областного отделения ВООПИК. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года № 1380
Нестеренко Игорь Михайлович	Образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет. Эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 г. № 580.
Свиридовский Олег Антонович	Образование высшее, историк. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 27 лет. Заместитель директора Омского государственного историко-краеведческого музея, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 07.12.2016 г. № 2678.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Удина Наталья Леонидовна
- Нестеренко Игорь Михайлович
- Свиридовский Олег Антонович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили избрать:

- председателем экспертной комиссии - Нестеренко Игоря Михайловича
- ответственным секретарем экспертной комиссии - Свиридовского Олега Антоновича

Антоновича

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии

И.М. Нестеренко уведомил членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика – ООО «СК Еврострой» комплекте материалов, ознакомил с представленной на государственную историко-культурную экспертизу документацией. На экспертизу представлена в электронном виде научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две лавки», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д.23, 25 (ул.8 Марта, д.23) в составе:

Том 1. Раздел 1. Предварительные работы.

Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 8М23-НПД-95- ИРД

Книга 2. Предварительные исследования. Шифр 8М23-НПД-95- ПИ

Книга 3. Фотофиксационные материалы. Шифр 8М23-НПД-95- ФМ

Том 2. Раздел 2. Комплексные научные исследования

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 8М23-НПД-95-ИАЗ

Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Шифр 8М23-НПД-95- ОЧ

Книга 3. Инженерно-технические исследования. Шифр 8М23-НПД-95- НИ

Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 8М23-НПД-95-ОНИ

Том 3. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления, стадия «Эскизный проект»

Книга 1. Пояснительная записка. Шифр 8М23-НПД-95- ПЗ.ЭП

Книга 2. Архитектурные решения. Шифр 8М23-НПД-95- АР.ЭП

Том 3. Раздел 3. Проект реставрации и приспособления, стадия «Проект»

Книга 1. Пояснительная записка. Шифр 8М23-НПД-95- ПЗ

Книга 2. Часть 1. Архитектурные решения. Шифр 8М23-НПД-95- АР

Книга 2. Часть 2. Архитектурные решения. Шаблоны. Шифр 8М23-НПД-95- АРШ

Книга 3. Конструктивные решения. Шифр 8М23-НПД-95- КР

Книга 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения.

Часть 1. Электроснабжение. Шифр 8М23-НПД-95- ИОС1

Часть 2. Водоснабжение. Канализация. Шифр 8М23-НПД-95- ИОС2.3

Часть 3. Отопление. Вентиляция. Шифр 8М23-НПД-95- ИОС4

Часть 4. Система охранной сигнализации. Система охранного телевидения.
Шифр 8М23-НПД-95- ИОС5

Разработчик Проекта - Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Еврострой». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 02156 от 17 декабря 2014г.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии	Нестеренко И.М.. .
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Свиридовский О.А.
Член экспертной комиссии	Удина Н.Л.

ПРОТОКОЛ
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную
историко-культурную экспертизу научно-проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Две лавки», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д.23,
ул. 8 марта, д.25 (ул. 8 марта, д.23)

г. Казань, Омск

28 декабря 2018 года

Совещались (по дистанционной связи):

Нестеренко Игорь Михайлович	Образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет. Эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 г. № 580:
Свиридовский Олег Антонович	Образование высшее, историк. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 27 лет. Заместитель директора Омского государственного историко-краеведческого музея, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 07.12.2016 г. № 2678.
Удина Наталья Леонидовна	Образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года. Директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области); член Омского областного отделения ВООПИК; архитектор-реставратор (удостоверение № 5113 от 17 февраля 2003 года, выданное Государственной комиссией по аттестации реставраторов МК РФ). Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года № 1380.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две лавки», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д.23.

(Нестеренко И.М., Свиридовский О.А., Удина Н.Л.)

2. Принятие решения о передаче Заказчику – ООО «СК Еврострой» Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две лавки», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д.23.

Слушали: Нестеренко И.М., Свиридовского О.А., Удину Н.Л.

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу **научно-проектная документация** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Две лавки», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д.23 (Проект реставрации и приспособления), шифр 8М23-НПД-95, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания Еврострой» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 02156 от 17 декабря 2014 г.), **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение) и рекомендуется к согласованию** к согласованию в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Экспертной комиссии направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику - ООО «СК Еврострой» со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Нестеренко И.М.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Свиридовский О.А.

Член экспертной комиссии

Удина Н.Л.