

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Володарского, д. 16

г. Ижевск, г. Казань

03 сентября 2019 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	21 августа 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	03 сентября 2019 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект». Юридический и почтовый адрес: 624054, Российская Федерация, Свердловская область, поселок Уральский, ул. им. С.П. Королева, д. 255, оф. 47. ИНН/КПП: 6683007546/668301001. ОГРН: 1146683002400
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в

	<p>реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997: - документы, обосновывающие

экспертизы	<p>включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия
------------	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики, член Союза архитекторов России, Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования

	<p>целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия
--	---

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. №972;
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 г. №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;
- Решение Свердловского облисполкома от 04.12.1986 г № 454 « О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» *далее-Решение Свердловского облисполкома от 04.12.1986 г № 454*);
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» от 01.09.2015 №2328;
- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между ООО «ТехноСтройКомплект» и аттестованными экспертами О.Н. Авксентьевой; Н.П. Девятовой; И.М. Нестеренко от 16.04.2019 года.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Володарского, 16». Шифр: 13-ПЗО-19.

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части установления:

- границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Володарского, д. 16;

- особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Володарского, д. 16 (*далее - Объект, объект культурного наследия регионального значения*),

содержащихся в научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Володарского, 16». Шифр: 13-ПЗО-19, разработанной в 2019 году Обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» (*далее – ООО «ТехноСтройКомплект»*).

Перечень документов, представленных заявителем.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Володарского,

16». Шифр: 13-ПЗО-19 (далее - научно-проектная документация, проект) представлена в следующем составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).

Том II Проект зон охраны.

Книга 1 Утверждаемая часть (УЧ).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов научно-проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- проведены консультации с Авторами Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия

регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Володарского, 16». Шифр: 13-ПЗО-19, разработана в 2019 году ООО «ТехноСтройКомплект» в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, Законом Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Володарского, д. 16 (согласно Решения Свердловского облисполкома от 04.12.1986 г № 454; п.3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением регистрационного номера 661610728860005), в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении.

При разработке границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Володарского, д. 16, учитывались:

- границы и режим использования территории объекта культурного наследия, разработанные в 2019 году «ТехноСтройКомплект», и находящиеся на момент рассмотрения настоящего Проекта, на стадии утверждения, согласно проекта приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее - Управление) «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Володарского, д. 16, и режима использования данной территории», размещенного на официальном сайте Управления;

а также сведения, содержащиеся:

- в Правилах землепользования и застройки г. Сысерть;
- в документах кадастрового учета земельных участков (Публичная кадастровая карта),

Проект зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, ранее не разрабатывался, не утверждался.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемые границы зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, не вошли.

Границы зон охраны, требования к градостроительным регламентам, установленные в отношении иных объектов культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Вхождение объектов археологического наследия в состав зон охраны данным проектом не рассматривается на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328.

Проект состоит *из обосновывающей (Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны) и утверждаемой (Том II Проект зон охраны) частей*, включающих текстовые и графические материалы.

Материалы по обоснованию проекта зон охраны включают:

- *натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований;*
- *материалы изучения данных государственного кадастра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку;*
- *историко-градостроительные исследования;*
- *историко-архивные и библиографические исследования;*
- *анализ современной градостроительной ситуации;*
- *фрагмент историко-культурного опорного плана;*
- *визуально-ландшафтный анализ.*

Утверждаемая часть Проекта включает:

установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Володарского, д. 16, особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

При рассмотрении материалов научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Володарского, 16». Шифр: 13-ПЗО-19, представленных на экспертизу, эксперты сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Володарского, д. 16, и окружающей его территории, основных этапах формирования города Сысерть, анализа развития территории проектирования и градостроительной документации, содержащиеся в материалах историко-культурных и натурных исследований (Том I Книги 1, 2, 3).

Краткие исторические сведения по основным этапам формирования г.Сысерть

Сысерть - центр Сысертского городского округа Свердловской области, расположен в юго-восточной части пригородной зоны Екатеринбурга, на берегу пруда, образованного слиянием двух рек - Сысерти (правый приток реки Исети) и Чёрной. Первоначально река называлась не Сысерть, а Сисер или Сисера. С языка коми Си — «волос», сьортъ - «речная долина», то есть - «река с узкой долиной».

Начало основания города ведется с XVIII века, когда в этих местах была обнаружена железная руда. Начальнику уральских заводов генерал-майору Вильгельму де Геннину было доложено, что арамильцы обнаружили железную руду близ реки Сысерти и с тех пор плавят металл в малых печах. В 1732 году на казенные деньги возводятся первые строения железоделательного и чугуноплавильного завода, и с этого начинается история Сысертского края. Однако завод, несмотря на внедрении в нем современных на то время технологий по объему добываемой руды оказался убыточным, в связи с чем было принято

решении о передачи его в частную собственность. Новым владельцем становится Алексей Федорович Турчанинов, имевший на то время медеплавильный завод близ Соликамска.

Турчанинов стал владельцем на посессионных (ограниченных) правах: за пользование природными ресурсами платил арендную плату, обязался содержать заводы в должном порядке, усиливая их производительность, а также - платить подати за мастеровых и работных людей и другие налоги. Кроме того, всякую работу, требуемую государством, «выполнять безоговорочно». Турчанинов строит дополнительные медеплавильные печи, листопрокатный цех, слесарную и ювелирную фабрики. Проведенные Турчаниновым мероприятия дали ощутимые результаты: в среднем производство железа и меди выросло в 3 раза по сравнению с годами казенного управления. При Турчанинове появились зоопарк, зимний ботанический сад, минералогический и археологический музеи и научная библиотека. В это время заводы процветали, пользовались стабильной репутацией и давали большой доход владельцу. Сысертские заводы были в этот период одними из лучших на Урале. В начале XIX в. Сысертский завод был одним из крупных предприятий Среднего Урала, здесь работало около 3 тысяч рабочих.

По численности жителей Сысерть находилась в первом десятке крупных населенных пунктов Среднего Урала. В 1850 г. здесь проживало около 6 тыс. человек, а по переписи 1897 г.- более 10 тыс. человек.

До 1932 года посёлок Сысерть (рабочий посёлок с 1928 года) назывался Сысертский Завод.

31.10.1946 - Указом Президиума Верховного Совета РСФСР рабочий посёлок Сысерть преобразован в город районного подчинения.

05.04.1950 - Указом Президиума Верховного Совета РСФСР из городской черты г. Сысерти выделен населённый пункт Верхняя Сысерть и отнесён к категории рабочих посёлков.

1 февраля 1963 года город Сысерть был включен в состав Сысертского промышленного района. Современная черта города была установлена 27 декабря 2004 года.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия

Писатель П.П. Бажов родился 15 (27) января 1879 года в семье рабочего пудлингово-сварочного цеха Сысертского завода. С 1886-1889 год учился в сысертском земском мужском училище «заводской школе» и был в числе лучших ее учеников. Затем учился в Екатеринбургском духовном училище, где учился с 10 до 14 лет, в 1899 году окончил Пермскую духовную семинарию.

В 1907-1913 годах преподавал русский язык в Екатеринбургском епархиальном женском училище, а затем в духовном училище Камышлова, во время летних каникул путешествовал по Уралу, собирал фольклор.

До 1917 года был членом партии эсеров. Начиная с февральской революции помогал партии большевиков, в 1918 году вступил в РКП(б). В июне 1918 года прибыл в город Усть-Каменогорск, где организовывал подполье. Летом и осенью 1918 года пытался наладить оперативную связь с оставшимися большевиками, но лишь в январе 1919 года, после получения информации о плачевном положении зырянских подпольщиков, возобновил свою деятельность по координации подполья. После установления советской власти в Усть-Каменогорске (15 декабря 1919 года) и вступления в город повстанческой крестьянской армии М. Козыря и рот из объединённого отряда «Красных горных орлов», П. Бажов, выйдя из подполья, стал организовывать новый Совдеп. Какое-то время сохранялось двоевластие: в Народном доме заседал новый Усть-Каменогорский совдеп, а в бывшем управлении 3-го отдела Сибирского казачьего войска был штаб армии Козыря. Бажов передал информацию в Семипалатинск. Во второй половине января 1920 года в Усть-Каменогорск прислали три полка регулярных сил Красной Армии. Козыревская

армия рассеялась фактически без боя, сам он бежал. Бажов, действовавший тогда под псевдонимом Бахеев (Бахмехьев), организовал подавление подготовки восстания во главе с Козырем. Во вновь образованном Ревкоме занял пост заведующего управлением народного образования, заведовал также профсоюзным бюро. Попутно стал редактором местной газеты. Создавал учительские курсы, организовал школы по ликвидации неграмотности, принял участие в восстановлении Риддерского рудника. В июле 1920 года в казахские волости были посланы 87 учителей, подготовленных с его участием. 10 августа 1920 года под руководством Бажова и Н. Г. Калашникова в городе прошёл Первый уездный съезд Советов. Осенью 1920 года возглавил продотряд на должности особоуполномоченного уездного продовольственного комитета по продразвёрстке. Осенью 1921 года перебрался в Семипалатинск, где возглавил губернское бюро профсоюзов. С 1923—1931 работал в областной «Крестьянской газете». В 1933 году по доносу был обвинён в присвоении партийного стажа с 1917 года, исключён из партии. Через несколько месяцев после ходатайства был восстановлен в партии с началом стажа в 1918 году, за «приписывание» стажа ему был объявлен строгий выговор.

После этого П. Бажову поручили написать книгу о строительстве Краснокамского бумажного комбината. Но по мере написания главные герои исчезали в горниле репрессий, и публиковать её не решились. В 1936 году в 11-м номере журнала «Красная новь» был опубликован первый из уральских сказов «Девка Азовка».

Работал редактором Свердловского книжного издательства. В 1937 году по ещё одному доносу был вновь исключен из партии и уволен из издательства. Целый год большая семья Бажова жила за счет огорода и маленькой зарплаты его свояченицы. В это вынужденно свободное время он написал много своих сказов.

В 1939 году вышло первое издание уральских сказов - «Малахитовая шкатулка». Эта книга при жизни автора неоднократно пополнялась новыми сказами. С 1940 года возглавлял Свердловскую писательскую организацию. Скончался 3 декабря 1950 года в Москве, похоронен в Екатеринбурге на Ивановском кладбище.

Усадьба Бажовых, по обычаю горнозаводского поселения XIX в., состояла из большого дома и флигеля. Двор, уложенный плитняком, с трех сторон был замкнут надворными постройками. От всех построек до нашего времени сохранились все, за исключением дома, сгоревшего еще в 1897 году. Усадьба Бажовых, представляет также интерес в качестве образца горнозаводского быта небогатой семьи заводского рабочего конца XIX в. Сохранившийся деревянный одноэтажный флигель, расположен по красной линии улицы Володарского и вместе с воротами, калитками и оградой, формируют линию застройки по ул.Володарского. Жилой дом представляет собой сруб под двухскатной кровлей. Скаты кровли на фасаде образуют фронтон. Торцы венцов на углах обшиты досками с прорезной резьбой. Карниз также обшит резьбой в наклад. Тимпан фронтона обшит «в елочку». Слуховое окно в тимпане оформлено «солнышком». Окна дома украшены резными наличниками.

В связи с созданием здесь мемориального дома-музея были проведены в полном объеме реставрационные работы, восстановлен первоначальный вид жилого дома, надворные постройки, крытый двор, ворота.

В 1982 г. в бывшей усадьбе Бажовых открыт дом-музей и на доме установлена мемориальная доска с текстом: «28 января 1879 года в доме, который стоял на этом месте, родился русский писатель Павел Петрович Бажов, проживший здесь с 1879 по 1890 год».

Анализ современной градостроительной ситуации

Объект расположен в городе Сысерть Свердловской области, в квартале, ограниченном улицами Володарского, Тимирязева, Свободы, Большевиков. Рассматриваемый квартал имеет прямоугольную форму плана, расположен в исторической части города, на северном берегу Сысертского пруда. Застройка квартала

сформирована малоэтажными жилыми зданиями и зданиями общественного назначения (1-2 этажа), что соответствует масштабу объекта культурного наследия.

Согласно Правилам землепользования и застройки Сысертского городского округа от 28.02.2019 №140, утвержденным Решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (с изм. от 28.02.2019 №140), территория в границах улиц Володарского, Тимирязева, Свободы, Большевиков, рассматриваемая территория расположена в зоне: ЖТ-1.1 - зона индивидуальных жилых домов в городах, что также не противоречит требованиям по условиям охраны объекта культурного наследия.

Визуально-ландшафтный анализ объекта культурного наследия

В 2019 году, в рамках разработки настоящего Проекта, были проведены натурные исследования, как самого объекта культурного наследия, так и сложившейся в его окружении историко-градостроительной и природной среды. Материалы данной исследовательской работы представлены в обосновывающей части проекта Том 1. Книга 3.

Рассматриваемый квартал расположен на урбанизированном рельефе, с повышением отметок в северном направлении. Перепад отметок рельефа по периметру квартала составляет от 1,0 до 4,0 метров. Наивысшая точка квартала расположена в центральной части квартала, по улице Володарского, на отметке 250,0 метров. Перепад отметок рельефа с понижением в северном направлении, к пересечению улиц Володарского и Тимирязева, составляет 3,0 метра (на отметке 247,0 метров). Перепад отметок рельефа с понижением в южном направлении по улице Володарского составляет 7,0 метров. Низшая точка квартала расположена на пересечении улиц Володарского и Большевиков, на отметке 243,0 метра. Перепад отметок рельефа с повышением в западном направлении по улице Большевиков составляет 1,0 метр.

Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде обеспечивается исторической трассировкой улицы Володарского. Планировочная структура квартала сохранилась в исторических формах. Историческая застройка квартала сохранилась фрагментарно, диссонирующие объекты, оказывающие негативное влияние на визуальное восприятие объекта культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют. К негативным факторам визуального восприятия объекта, отнесены: расположение столбов и труб газопровода, столбов линии электропередач, разросшиеся деревья по улице, напротив объекта культурного наследия.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об объекте культурного наследия регионального значения;
- историко-градостроительный анализ, обобщающий имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об основных этапах формирования г. Сысерть, и рассматриваемой территории в том числе.
- анализ существующей градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории, действующих на территории г. Екатеринбурга нормативно-правовых документов градостроительного регулирования;
- составление фрагмента историко-культурного опорного плана. Основной чертеж; схем по историко-градостроительному анализу, высотности и хронологии застройки;
- выявление по результатам натурных исследований ландшафтно-композиционной взаимосвязи рассматриваемого объекта культурного наследия со сложившимся его окружением;

Указанные выше исследования имеют иллюстративное, графическое и текстовое сопровождение.

Графическая часть Проекта выполнена на актуализированной топографической съемке в М 1:500.

Материалы результатов исследовательской работы и натурных исследований, представленные в Томе I Проекта (Материалы по обоснованию проекта зон охраны), стали основанием для разработки предложений по установлению границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны (Том 2).

При рассмотрении всех разделов обосновывающей части Проекта (Том I. Книги 1, 2, 3) эксперты отметили, что состав материалов историко-культурных и натурных исследований, в том числе материалы градостроительных исследований, соответствует требованиям, предъявляемым к разработке обосновывающей части проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Характеристика утверждаемой части Проекта

На основании проведенных историко-культурных исследований, натурных и градостроительных исследований, представленных в обосновывающей части проекта Том 1. Книги 1, 2, 3), с учетом проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Володарского, д. 16, и находящегося, на момент разработки настоящего Проекта на стадии утверждения, в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения предусматривается разработка границ территорий зон его охраны в следующем составе:

- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;*

В предлагаемую границу территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения вошел фрагмент улицы Володарского, обеспечивающий прямые зоны видимости объекта.

В предлагаемую границу территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения вошел фрагмент квартала, ограниченного улицами Володарского, Тимирязева, Свободы, Большевиков, обеспечивающих соблюдение принципов сомасштабности существующей и вновь формируемой застройки в его окружении.

Границы охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта, в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия, основываясь на материалах обосновывающей части проекта (Том1), не назначены.

Иные объекты культурного наследия в предлагаемых границах территорий зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, отсутствуют.

Зоны охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Графическое описание границ территорий зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения выполнено на актуализированной топографической съемке с указанием характерных точек, таблицей их координат выполненных в местной системе координат (МСК-66). Комиссия экспертов,

руководствуясь, в том числе требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. №650 (зарегистрирован Минюстом России от 06 февраля №53701), рекомендует дополнить выполненное графическое описание указанных выше границ зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, еще и текстовым их описанием.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемая Авторами проекта дифференциация территории, включающая установление границ территории зон о объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Володарского, д. 16 в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающая установление 2-х ее подзон: ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2, подтверждена результатами историко-культурных и натуральных исследований, представленных в составе обосновывающей части Проекта (Том 1), направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившемся его историко-градостроительном окружении, не противоречит требованиям федерального законодательства и может быть поддержана.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Володарского, д. 16

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов транспортной инфраструктуры без повышения уровня дневной поверхности земли;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- организация вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- строительство подземных сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

- наземный и надземный способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:
 - * площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
 - * остановочных модулей не выше 3,5 метра;
 - * афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;
- возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений;
- проведение строительных земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -2.

В границах ЗРЗ-2 разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - * с ограничением по высоте – не более 9 метров, не более двух наземных этажей, тип кровли - скатная;
 - * использование натуральных (дерево, кирпич, камень) или имитирующих натуральные материалов в отделке кровли и фасадов;
 - * в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Сысерть для данной территории;
 - * в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенные специальными техническими условиями;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;
- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- строительство подземных сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- наземный и надземный способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- проведение строительных земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

Проанализировав предлагаемые Проектом особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Володарского, д. 16, включающие установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) в 2-х ее подзонах: ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2, комиссия экспертов отметила, что они не противоречат требованиям действующего законодательства, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения в его историко-градостроительной среде.

Обоснования вывода экспертизы.

Экспертная комиссия, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Володарского, 16». Шифр: 13-ПЗО-19, разработанную в 2019 году ООО «ТехноСтройКомплект», отмечает, что состав обосновывающей (материалы историко-культурных исследований) и утверждаемой части Проекта соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

На основании проведенных историко-культурных исследований, натурных и градостроительных исследований, представленных в обосновывающей части проекта Том 1. Книги 1, 2, 3), с учетом проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Володарского, д. 16, и находящегося на момент разработки настоящего Проекта на стадии утверждения, в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения предусматривается разработка границ территорий зон его охраны в следующем составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;

Иные объекты культурного наследия в предлагаемых границах территорий зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, отсутствуют.

Зоны охраны, установленные в отношении иных объектов культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Проанализировав предлагаемые Проектом особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Володарского, д. 16, включающие установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) в 2-х ее подзонах: ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2, комиссия экспертов отметила, что они не противоречат требованиям действующего законодательства, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения в его историко-градостроительной среде.

Графическое обеспечение Проекта эксперты считают достаточным, при условии его дополнения текстовым описанием границ территорий зон охраны.

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Володарского, д. 16, в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1,
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

а также **особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Володарского, 16». Шифр: 13-ПЗО-19, разработанной в 2019 году ООО «ТехноСтройКомплект», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке: границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Володарского, д. 16, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающая 2-е ее подзоны: ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2, а также особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон его охраны, отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Мы, Авксентьева Ольга Николаевна, Девятова Нина Павловна, Нестеренко Игорь Михайлович несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

1. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», расположенного*

по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Володарского, д. 16, от 21 августа 2019 г. на 3 л.

2. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Володарского, д. 16, от 3 сентября 2019 г. на 2 л.*

Председатель
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 3 сентября 2019 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Сысерть, ул. Володарского, д. 16

г.г. Казань, Ижевск

21 августа 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997.

Девятова

Нина Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики, член Союза архитекторов России, Центрального совета ВОО «ВООПИиК», председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997.

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 30 лет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Авксентьева Ольга Николаевна

Девятова Нина Павловна

Нестеренко Игорь Михайлович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Нестеренко Игоря Михайловича;*

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Авксентьеву Ольгу Николаевну.*

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Нестеренко И.М. уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Володарского, 16». Шифр: 13-ПЗО-19, разработанной в 2019 году ООО «ТехноСтройКомплект», в составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).

Том II Проект зон охраны.

Книга 1 Утверждаемая часть (УЧ).

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009

№ 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Сысерть, ул. Володарского, д. 16

г.г. Казань, Ижевск

0 сентября 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 30 лет. Эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997

Член экспертной комиссии:

Девятова

Нина Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики, член Союза архитекторов России, Центрального совета ВОО «ВООПИиК», председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Девятову Н.П., Нестеренко И.М.

Решили:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Володарского, д. 16, в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;

а также особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1879 г. родился и провел детские годы писатель П.П. Бажов», по адресу: Свердловская обл., г. Сысерть, ул. Володарского, 16». Шифр: 13-ПЗО-19, разработанной в 2019 году ООО «ТехноСтройКомплект», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются для утверждения в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание и направление подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова