

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом О.Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Красноармейская, 37в

г.г. Владивосток, Ижевск, Омск,

24 июня 2019 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	14 мая 2019 года
Дата окончания проведения экспертизы	24 июня 2019 года
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Омск, г. Владивосток,
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно - реставрационное объединение «ОРДЕР» (ООО «АРО «ОРДЕР») Юр.адрес:, г.Екатеринбург, ул. К. Либкнехта, 23 Почт. адрес: 620075, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 50а, оф. 519 ИНН 6660015580 КПП 666001001 ОГРН 1036603504409
Исполнители экспертизы	Н.П.Девятова (г. Ижевск) Н.Л. Удина (г. Омск); Т.К. Яхно (г. Владивосток)

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных

	на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объект акультурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного

	наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член экспертной комиссии:

Фамилии, имя и отчество	Яхно Татьяна Константиновна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	Директор АНО «Культурное наследие» г. Владивосток
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры РФ от 16. 08. 2017 г. № 1380</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Удиной Натальи Леонидовны, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Яхно Татьяны Константиновны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №191-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 №2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 22 марта 2018 года);
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.02.2019 № 56 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в, и режима использования данной территории»;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.02.2019 № 64 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Шумкова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом», «Одноэтажный деревянный флигель», «Каменная ограда и ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37-б, и режима использования данной территории».
- Договоры, заключенные между ООО «АРО «ОРДЕР» и экспертами Н.П.Девятовой, Н.Л. Удиной, Т.К. Яхно на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в;

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация - проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в, шифр 2018/14.

Цель экспертизы

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части:

– установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в,

– особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в,

представленных в составе научно-проектной документации – проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в, шифр 2018/14 (далее – *Научно- проектная документация, Проект, Проект зон охраны*), разработанной в 2018 году индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. (далее – *Разработчик, Автор*) по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно - реставрационное объединение «ОРДЕР» (ООО «АРО «ОРДЕР»») (далее - *Заказчик проекта*).

Перечень документов, представленных на экспертизу

Научно-проектная документация – проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в, шифр 2018/14, представлена в электронном виде в следующем составе:

Исследовательская документация. Раздел «Историко-культурные исследования (историко-градостроительные исследования)». Т.1. Шифр 2018/14-00-ИКИ

1. Общие данные
2. Сведения об объектах историко-культурных исследований
 - 2.1. Объекты историко-культурных исследований
 - 2.2. Сведения о градостроительных и исторических особенностях исследуемой территории, историко-градостроительной среде исследуемых объектов культурного наследия и о композиционных связях объектов культурного наследия с окружающей застройкой
3. Сведения о регламентации градостроительной и хозяйственной деятельности на исследуемой территории
4. Сведения о существующих природных объектах, ландшафтно-визуальном анализе композиционных связей объектов культурного наследия с ландшафтным окружением
5. Анализ и оценка градостроительной ситуации и структуры землепользования на исследуемой территории
6. Перечень нормативных актов, документов и архивных и библиографических источников

Научно-исследовательская документация. Раздел №1 «Материалы по обоснованию проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия». Т.1. Шифр 2018/14-01-ОМ.

1. Общие данные
 - 1.1. Основания для разработки раздела «Материалы по обоснованию проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия»
 - 1.2. Цели и задачи раздела «Материалы по обоснованию проектов границ территорий и зон охраны объекта культурного наследия»
 - 1.3. Применение отдельных понятий и определений
 - 1.4. Сведения об авторском праве
 2. Сведения об объектах культурного наследия
 3. Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях историко-градостроительной среды объектов культурного наследия
 4. Оценка объектов историко-культурных исследований
 5. Сведения о ранее разработанных проектах границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия
 6. Сведения о визуальном восприятии объектов культурного наследия с основных видовых точек и зон
 7. Сведения о предлагаемых границах проектирования
 8. Сведения о расположенных в границах проектирования других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны и выявленных объектах культурного наследия, о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства
 9. Материалы по обоснованию проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия
 - 9.1. Предложения по составу, содержанию и обоснованию проектов границ территорий объектов культурного наследия
 - 9.2. Предложения по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия
 - 9.3. Предложения по составу и содержанию проекта зон охраны объекта культурного наследия
 10. Перечень нормативных актов, документов и архивных и библиографических источников
- Приложение А. Схема расположения видовых точек, видовых зон восприятия объектов культурного наследия.

Проектная документация. Раздел № 2 «Проект зон охраны объекта культурного наследия». Текстовая часть. Графическая часть. 2018/14-01/02-ПЗО-ПР

1. Общие данные
 - 1.1. Основания для разработки раздела «Проект зон охраны объекта культурного наследия»
 - 1.2. Цели и задачи раздела «Проект зон охраны объекта культурного наследия»
 - 1.3. Применение отдельных понятий и определений, особенности проектирования и оформления документации
2. Проектные решения по зонам охраны объекта культурного наследия
 - 2.1. Состав и содержание проекта зон охраны
 - 2.2. Описание границ территорий объектов культурного наследия
 - 2.3. Состав зон охраны объекта культурного наследия
3. Материалы для утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия
 - 3.1. Особенности описания границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
 - 3.2. Описание границ ЗРЗ-1
 - 3.3. Перечень координат характерных точек границ ЗРЗ-1
 - 3.4. Проект режима использования земель в границах ЗРЗ-1

- 3.5. Проект требований к градостроительному регламенту в границах ЗРЗ-1
- 3.6. Описание границ ЗРЗ-2
- 3.7. Перечень координат характерных точек границ ЗРЗ-2
- 3.8. Проект режима использования земель в границах ЗРЗ-2
- 3.9. Проект требований к градостроительному регламенту в границах ЗРЗ-2

Приложение А. Копии схем границ территорий объектов культурного наследия, разработанных в проектной документации 2018/14-01-01-ПГТ-ПР, 2018/14-01-02-ПГТ-ПР

Содержание графической части

Схема зон охраны объекта культурного наследия

Разработчик Проекта: Индивидуальный предприниматель Курашов Ю.Ю. Свидетельство о государственной регистрации 66 №007980279 от 13 октября 2016 года.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Научно-проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:
рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
проведены консультации с разработчиком проекта;
осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Проект зон охраны, шифр 2018/14, разработан индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. на основании договора с Заказчиком проекта – ООО «Архитектурно-реставрационное объединение «Ордер» от 15.10.2018 № 2018/14.

Проект разработан в соответствии с:

- Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.04.2004 г. 190-ФЗ; Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972;
- Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 марта 2016 г. № 163 «Об утверждении требований к системе координат, точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории»;
- Законом Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;
- Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы №22/83 от 19.06.2018 г.
- Материалами Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» на период до 2025 года.

Объект культурного наследия «Двухэтажный каменный жилой дом в стиле русского классицизма (образцовый проект)», 1840 г., местонахождение (адрес): г. Свердловск, ул. Красноармейская, 57, принят на государственную охрану как памятник архитектуры местного значения на основании решения Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.91г. № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» (*Приложение 1 к решению Свердловского облисполкома от 18 февраля 1991 года № 75 «Государственный список памятников истории и культуры, принимаемых под местную государственную охрану», п. 765*).

Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 г. №1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в г. Екатеринбурге» наименование объекта культурного наследия изменено на «Дом О-Р.Ф. Шмидена», адрес - г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена», по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Красноармейская, 37в, зарегистрирован в Реестре под номером 661710986460005. Памятник градостроительства и архитектуры.

При разработке границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в (далее - Объект, объект культурного наследия) учитывались границы его территории (утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в, и режима использования данной территории» от

26.02.2019 № 56), а так же границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Шумкова», расположенного по адресу: ул. Красноармейская, д. 37б (приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Шумкова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом», «Одноэтажный деревянный флигель», «Каменная ограда и ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37-б, и режима использования данной территории» от 26.02.2019 № 64.

а также сведения, содержащиеся:

- в действующих Правилах землепользования и застройки г. Екатеринбурга;
- документах кадастрового учета земельных участков (Публичная кадастровая карта).

Сведения об утверждении в установленном порядке зон охраны Объекта культурного наследия не выявлены.

Проект состоит из обосновывающей (*Исследовательская документация. Раздел «Историко-культурные исследования (историко-градостроительные исследования)». Т.1; Научно-исследовательская документация. Раздел №1 «Материалы по обоснованию проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия». Т.1*) и утверждаемой (*Проектная документация. Раздел № 2 «Проект зон охраны объекта культурного наследия»*) частей, включающих текстовые и графические материалы.

Обосновывающая часть Проекта включает:

- натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований;
- материалы изучения данных государственного кадастра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку;
- историко-градостроительные исследования;
- историко-архивные и библиографические исследования;
- анализ современной градостроительной ситуации;
- составление фрагмента историко-культурного опорного плана;
- визуально-ландшафтный анализ.

Утверждаемая часть Проекта включает:

установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон.

При рассмотрении материалов научно-проектной документации, представленных на экспертизу, эксперты сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом О.Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в, содержащиеся в материалах: Исследовательская документация. Раздел «Историко-культурные исследования (историко-градостроительные исследования)». Т.1; Научно-исследовательская документация. Раздел №1 «Материалы по обоснованию проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия». Т.1.

В предлагаемую границу зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия попадает объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Шумкова», расположенного по адресу: ул. Красноармейская, д. 37б.

Другие объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.

При составлении историко-культурного опорного плана учитывались требования, устанавливаемые приказом Министерства культуры РФ от 01.09.2015 г. № 2328 к опубликованию сведений в отношении объектов археологического наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом О.Р.Ф. Шмидена» расположен в центральной части города Екатеринбурга в квартале, ограниченном ул. Энгельса (быв. ул. Малаховской), ул. Мамина-Сибиряка (быв. ул. Водочной), ул. Карла Маркса (быв. ул. Крестовоздвиженской), ул. Красноармейской (быв. ул. Солдатской).

История строительства и сведения об объекте культурного наследия.

Согласно результатам историко-архивных исследований, проведенных искусствоведом Л.Г. Михайловой в 2015 году, в 1841 году на ул. Солдатской в южной части квартала, ограниченного ул. Малаховской, ул. Водочной, ул. Крестовоздвиженской, ул. Солдатской, произошел пожар. В результате пожара сгорели две соседние усадьбы: мастерового Монетной команды Дудина Ильи Ивановича (6×35 саженей) и «вдовы солдатской женки» Метелевой Настасьи Максимовны (3×35 саженей).

В том же 1841 году писарь штата Екатеринбургской Управы Благодичиния Яков Григорьевич Падерин подал прошение с просьбой приобретения этих двух участков погорельцев под строительство нового дома. В результате покупки двух усадеб, сложилась новая усадьба площадью 9×35 саженей. Чиновник Падерин выбрал по альбому «Высочайше одобренных фасадов» (1809 г.) проект под № 27 для строительства своего дома. Для ведения строительства Падерин получил от городских властей письменное разрешение на строительство, генеральный план участка и проект фасада, заверенный подписями полицмейстера, унтершхтмейстера Федорова и городского архитектора Э.Х. Сарториуса. К строительству своего дома Падерин приступил летом 1842 года. Правила тогдашнего строительства предусматривало возведение дома только в теплое время года. При строительстве были использованы кирпичи местного производства, по-видимому, изготовленные на заводе Густомесова. Длина фасада была определена в 5 саженей, а высота дома от фундамента до конька крыши равняется примерно 3 сажням. По образцовому проекту на указанном участке было выстроено двухэтажное здание под четырехскатной кровлей на 5 окон по фасаду. Центральная часть фасада выделена ризалитом в 3 окна. Цокольная часть фасада ризалита обработана под руст. Проемы окон первого этажа с лучковым завершением. Верхняя часть дома отделена от нижней части профилированной междуэтажной тягой. Более высокий второй этаж имеет удлиненные прямоугольной формы окна, пропорции которых близки «золотому сечению». Окна ризалита оформлены сандриками. Стены второго этажа и боковые стены первого этажа – гладкие. Фасад завершен фризом и карнизом среднего выноса. Центральный ризалит увенчан ступенчатым аттиком с полуциркульным окном в тимпане. Атик взят из другого проекта и гармонично включен в композицию фасада.

При сохранении общей композиционной структуры «образцовых» фасадов одного и того же номера разнообразие достигалось за счет набора используемых декоративных деталей - изменение конфигурации аттиков, форма сандриков и их расположение, количество тяг и т.д. Каким образом Падерин внес изменение в согласованный проект остается неизвестным, но учитывая его обязательства, это проходило при участии городского архитектора. «Образцовые фасады» не регламентировали жестко дворцовые фасады. Тем не менее, поэтажная тяга, фриз и карниз с уличного фасада дома Падерина

переходят на боковой южный фасад. Размеры окон повторяются. Северная стена дома проходит непосредственно по границе с соседней усадьбой, поэтому она совсем лишена окон. Вход в дом организован через деревянные сени на восточном фасаде. Черный вход на первый этаж также был организован в сенях. Этажи соединялись между собой внутренней лестницей в северо-восточной части дома. Планировка первого и второго этажей была идентичной. Комнаты были связаны между собой по анфиладной системе. В комнатах второго этажа были расположены жилые и парадные помещения.

Внешний облик памятника «Дом О-Р.Ф. Шмидена» существенно не менялся до 2010 года.

Объект культурного наследия «Дом О-Р.Ф. Шмидена» представляет собой 2-этажное здание, причем 1 этаж может трактоваться как цокольный. В габаритах капитальных наружных стен форма плана близка к квадрату.

Габариты здания:

длина ~ 11 м (по уличному фасаду по граням наружных стен);

ширина ~ 10 м (по боковым фасадам по граням наружных стен);

высота ~ 8 м (от уровня земли до конька кровли), ~ 7,5 м (от уровня земли до верха аттика уличного фасада).

Общая площадь ~ 150 м².

Основные несущие конструкции объекта:

фундамент – ленточный бутовый;

наружные и внутренние стены – кирпичные;

перекрытия – железобетонные монолитные;

перемычки – лучковые и клинчатые из кирпича, усиленные.

Крыша чердачного типа, скатная. Кровля ремонтная, металлическая.

Общее техническое состояние несущих и ограждающих конструкций здания – работоспособное. Общее состояние здания – неудовлетворительное. Процент износа исторического здания – более 50%. Требуется проведение реставрации и капитального ремонта. Здание не эксплуатируется. В здании отсутствуют сети и системы инженерно-технического обеспечения.

Сведения о градостроительных и исторических особенностях исследуемой территории, историко-градостроительной среде и о композиционных связях с окружающей застройкой.

К объектам, подлежащим историко-культурным исследованиям в целях выявления градостроительной и исторической среды объектов культурного наследия, расположенных на ул. Белинского, 59, ул. Карла Маркса, 22а, ул. Красноармейской, 37б, 37в, 70, следует отнести территорию центральной части г. Екатеринбурга, ограниченную ул. Энгельса, ул. Мамина-Сибиряка, ул. Куйбышева, ул. Розы Люксембург, и кварталов, в которых находятся перечисленные памятники истории и культуры.

Исследуемая территория исторически находилась за границами крепости 1723-1737 годов, то есть вне пределов исторического ядра, но на восточной границе города 1770-х годов, то есть на границе исторического центра. Градостроительная ситуация в середине XIX века в планировке и застройке города определяется формированием кварталов и закреплением красных линий улиц объектами капитального строительства – каменными жилыми, административными и промышленными зданиями, что подробно отражено на Генеральном плане города Екатеринбурга с выгоном и кадастрационных планах городских кварталов, выполненных французскими инженерами-картографами Бержье и Аллори в 1856 году. Важной особенностью, отображенной на данных планах, является появление проезда по оси ул. Малаховской в порядках застройки западной ул. Златоустовской до ул. Второй Береговой и далее в виде съезда к реке Исети, а также

обозначения моста через реку Исеть, соединяющего Церковную сторону с Хлебной площадью по оси будущей ул. Крестовоздвиженской.

Исторически данный квартал относился к 3 участку 2-ой части г. Екатеринбурга и имел № 16. План квартала № 16.

На чертеже Екатеринбурга, составленном Бержье и Аллори, изображены участки усадеб объектов культурного наследия регионального значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена» и «Усадьба Шумкова», располагавшиеся в указанном квартале на ул. Солдатской в середине XIX века, и строения на них. Каменные жилые дома имеют форму планов и размеры, совпадающие с существующими по контурам наружных капитальных стен. На плане указаны форма и размеры участков, близкие к первоначальным.

Кроме каменного дома в состав данной усадьбы входили деревянные службы, замыкавшие парадный двор, огород и сад, баня. Въезд с ул. Солдатской осуществлялся через деревянные ворота. Состав и планировка усадьбы памятника «Дом О-Р.Ф. Шмидена» были схожими с «Усадьбой Шумкова», но участок и строения имели меньшие размеры. Важной особенностью рассматриваемого плана 1856 года является отсутствие жилого дома на усадьбе, разделяющей участки исследуемых объектов культурного наследия, а также наличие участка с одним нежилым деревянным строением примыкающего к восточной границе участка ансамбля «Усадьба Шумкова». Не исключено, что строительству жилья мешало гидрологическое состояние данного участка, вызванного протеканием через него речки Ольховки.

После проведения кадастрационного учета участка в кварталах г. Екатеринбурга были пронумерованы. Участок ансамбля «Усадьба Шумкова» получил номер 53, а участок памятника «Дом О-Р.Ф. Шмидена» – номер 57. Эти номера сохранялись как почтовые номера домов до 2010-х годов. К 1880-м годам в усадьбах №№ 53, 55, 57 на ул. Солдатской, произошли изменения, зафиксированные на квартальном плане, составленном топографом Е.Н. Коротковым в 1880 году.

Усадьба № 53, принадлежавшая чиновнику Шумкову, стала самой большой по площади в квартале за счет присоединения соседнего восточного участка и протянулась на всю ширину квартала от ул. Солдатской до ул. Водочной на 70 саженей (~ 149 м). При этом на приобретенном Шумковым участке новых строений не возникло, зато сократилось количество служб на основном участке усадьбы на ул. Солдатской. Снос построек непосредственно за восточным фасадом дома, возможно, был связан с намерением перестроить одноэтажные деревянные сени. На ул. Солдатскую по-прежнему были ориентированы западный фасад дома, деревянные ворота и стена деревянного навеса хозяйственной постройки.

Усадьба № 57 на ул. Солдатской подверглась изменениям, касающимся добавления 2 новых деревянных служб и расширения границ усадьбы. Участок приобрел форму правильного прямоугольника с размерами ~10 саженей (~21,5 м) × ~ 39 саженей (~ 84 м).

На участке усадьбы № 55 был построен двухэтажный полукаменный дом.

Согласно сведениям справочника «Город Екатеринбург. Справочник историко-статистических и справочных сведений по городу с адресным указателем и с присоединением некоторых сведений по Екатеринбургскому уезду», изданного Екатеринбургским городским головой И. И. Симановым в 1889 году, по состоянию на 1887 год:

на участке усадьбы № 53 на ул. Солдатской, принадлежавшей вдове чиновника Шумковой Александре Никитишне, находились «каменный двухэтажный дом, службы и баня, агентство С.-Петербургской компании «Надежда»»;

на участке усадьбы № 55 на ул. Солдатской, принадлежавшей мещанину Михайлову Андрею Ильичу, находились «полукаменный двухэтажный дом, флигель, службы и баня»;

на участке усадьбы № 57 на ул. Солдатской, принадлежавшей коллежскому секретарю Терешенкову Василию Ивановичу, находились «каменный двухэтажный дом, службы и баня».

В конце XIX века (по некоторым источникам в 1875 году) усадьбу № 57 на ул. Солдатской купил Отто-Роберт-Фридрих Шмиден, выходец из Курляндской губернии, «гражданин города Митавы». Новым собственником усадьба не перестраивалась.

С начала XX века усадьба № 53 на ул. Солдатской числилась за А.П. Пименовым. Скорей всего, при данном владельце деревянные ворота были заменены каменными в стилистических формах эклектики, преобладавших в 1900-е годы. На сегодняшний день объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Шумкова» после реконструкции 2013-2014 годов состоит из 2-этажного исторического здания (литер А) и 2-этажного корпуса «теплого пристроя» с подвалом (литер А1), а также из сооружения ворот, входящих в состав ансамбля. Корпус пристроя (литер А1) не идентифицирован как памятник в составе ансамбля «Усадьба Шумкова» и юридически является объектом реконструкции объекта культурного наследия и объектом нового строительства.

В 1880-х годах в застройке изучаемых кварталов отсутствовали административные и общественные здания. Жилая застройка была представлена усадебными одно-двухэтажными домами и была разнообразной по качественным и размерным параметрам. В большем количестве дома были деревянными, в меньшем – каменными и полукраменными, различными были архитектурно-стилистические характеристики зданий. Усадебные участки отличались по площади и форме

По результатам изучения исторических плановых и фотографических материалов можно сделать вывод, что кварталы в границах исследуемой территории были сформированы в 1870-х годах с закреплением красных линий объектами капитальной застройки.

К началу XX века градостроительная ситуация в границах исследуемой территории не изменилась, за исключением того, что на ул. Златоустовской появились общественные здания медицинского назначения – аптеки и лечебницы, отмеченные на плане Екатеринбурга 1910 года цифрами, 74, 104, 105 в том числе в границах исследуемой территории – каменное здание аптеки Н.П. Мирмельштейн.

В границах исследуемой территории интенсивная застройка со сносом малоэтажного жилья усадебного типа началась в 1950-х годах. В южной части кварталов были начаты и продолжались до 1970-х годов гидромелиоративные мероприятия по пропуску речки Ольховки (Малаховки) по подземному трубопроводу и осушению и отсыпке ее естественного русла и пойменной части. Кроме жилых домов в изучаемых кварталах появилось большое количество административно-общественных зданий. Застройка осуществлялась зданиями до 5 этажей. Увеличение деловой активности в этой части города, повышение численности жителей и посетителей учреждений, в том числе студентов университета и техникума, потребовало изменения транспортной инфраструктуры. В связи с этим, на ул. Белинского открылось троллейбусное движение. С конца 1990-х годов до 2010-х годов в изучаемых кварталах осуществлялось строительство жилых комплексов со встроенными объектами общественного назначения, административных зданий. Застройка осуществлялась объектами капитального строительства средней и повышенной этажности. Строительство велось без соблюдения принципа сохранения исторической городской застройки, поэтому в границах исследуемой территории сохранилось незначительное количество усадебных домов XIX – начала XX веков, являющихся памятниками истории и культуры.

Анализ и оценка градостроительной ситуации и структуры землепользования на исследуемой территории.

Сопоставление исторических и современных картографических материалов показывает, что планировочная структура исследуемой территории, а также размеры и

формы кварталов, ограниченных ул. Энгельса, ул. Мамина-Сибиряка, ул. Куйбышева, ул. Розы Люксембург, сформировавшиеся в 1870-х годах, сохранились без существенных изменений до настоящего времени, что является особенностью изучаемой историко-градостроительной ситуации.

Еще одной особенностью градостроительной ситуации на изучаемой территории является то, что все объекты градостроительного окружения памятников, построенные в 1960-х – 2000-х годах, дисгармонируют и диссонируют с памятниками в части их масштабных и архитектурно-стилистических характеристик. Сохранившаяся малоэтажная застройка, представленная объектами культурного наследия, сконцентрированными на ул. Розы Люксембург, отделена от Объекта объектами капитального строительства позднего происхождения. В связи с этим, квартал в границах ул. Энгельса, ул. Белинского, ул. Карла Маркса, ул. Розы Люксембург в дальнейших исследованиях градостроительной среды Объекта не рассматривается.

Важной особенностью историко-градостроительной ситуации на изучаемой территории является утрата исторической среды. Существующая застройка 1950-2010-х годов разнородна по объемно-пространственным параметрам и архитектурным решениям и не соответствует масштабу и стилистике памятника.

К объектам градостроительной среды объекта культурного наследия относятся:

- одноэтажный деревянный объект культурного наследия «Дом жилой» (ул. Карла Маркса, 20);

- здания 1960-х – 2000-х годов постройки, составляющие застройку ул. Карла Маркса, ул. Белинского, ул. Красноармейской,

- элементы благоустройства, инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения данных улиц;

К территориям, исторически и функционально связанным с исследуемым объектом культурного наследия, относятся земельные участки, непосредственно занимаемые памятниками истории и культуры, участки, примыкающие к уличным фасадам памятников, необходимые для обеспечения эксплуатации памятников;

К объектам, диссонирующим с историческим внешним обликом объектов культурного наследия, относятся:

- все объекты градостроительной среды 2000-х годов постройки;

- элементы уличной инфраструктуры, в том числе инженерно-технические сооружения, не соответствующие архитектурно-стилистическим особенностям исследуемых объектов культурного наследия;

Объекты капитального строительства 1950-1960-х годов постройки не оказывают существенного негативного воздействия на восприятие объектов культурного наследия при их совместном наблюдении.

По данным кадастрового учета от 24.03.2011 объект культурного наследия «Дом О.Р.Ф. Шмидена» расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0601016:25. Данный земельный участок, зарегистрированный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 57:

имеет площадь 310 ± 9 кв. м;

относится к землям поселений (землям населенных пунктов) с видом разрешенного использования – под здание административного назначения;

имеет форму плана, близкую к прямоугольной.

По данным кадастрового учета на 24.09.2018 правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:41:0601016:25 является Свердловская область. Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0601016:25 зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним под № 66-66-01/209/2011-536 от 25.04.2011. Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0601016:25 находится в аренде ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» с 19.08.2013 по 08.08.2062 согласно договору аренды №Т-118 от

19.08.2013, зарегистрированному в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним под 66-66-01/455/2013-133 от 19.09.2013.

Статус сведений – «ранее учтенные, актуальные».

Таким образом, современная градостроительная ситуация и структура землепользования в квартале в границах ул. Энгельса, ул. Мамина-Сибиряка, ул. Карла Маркса, ул. Красноармейской с кадастровым номером 66:41:0601016, на территории которого расположен объект культурного наследия «Дом О.Р.Ф. Шмидена» характеризуется:

- утратой исторической среды объектов культурного наследия и иной исторической застройки и инфраструктуры;

- несовершенством системы регламентации строительства по условиям сохранения памятников истории и культуры и несоблюдением требований к объектам капитального строительства, возведенным в период 1960-2000-х годов, по их соответствию масштабу, планировочному модулю, архитектурным и стилистическим особенностям застройки Екатеринбурга XIX века и требований к сохранению приоритета исторических качеств городской среды;

- появлением в градостроительном окружении памятников истории и культуры объектов капитального строительства с произвольными объемно-пространственными параметрами и архитектурными решениями, дисгармонирующими с масштабными и архитектурно-стилистическими характеристиками исторических зданий;

- изменением исторических земельных участков объектов культурного наследия, включенных в реестр, до утверждения границ их территорий и зон охраны без ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;

Анализ действующих документов градостроительного регулирования.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки г. Екатеринбурга, рассматриваемая территория относится к зонам:

Ц-1-Общественно-деловая зона городского центра. Выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков, строительства и реконструкции объектов капитального строительства общегородского значения с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения,

Ж-5 - Зона многоэтажной жилой застройки. Выделена для формирования жилых районов, на территориях которых размещаются многоквартирные дома с площадками для отдыха, игр, спортивными площадками, объекты социальной, транспортной инфраструктуры, а также объекты обслуживания жилой застройки с ограниченным спектром услуг, коммунальными предприятиями;

Исходя из проведенных градостроительных исследований установлено, что действующими регламентами материалов Генерального плана города и Правил землепользования и застройки МО г. Екатеринбурга, не установлены требования по условиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в рассматриваемом квартале. Анализ изученных градостроительных регламентов показал, что существующие условия не отвечают принципам приоритета охраны памятников истории и культуры. В связи с этим, при разработке настоящих историко-культурных исследований, территории, прилегающие к объектам культурного наследия, имеют первостепенное значение для определения границ территории, и обозначения режимов использования земель в границах территории объектов культурного наследия.

Сведения о существующих природных объектах, о ландшафтно-визуальном анализе композиционных связей объектов культурного наследия с ландшафтным окружением.

Согласно изученным материалам и результатам натурального осмотра объектов культурного наследия и окружающей их территории установлено, что в границах исследуемой территории отсутствуют элементы природного ландшафта, в том числе преобразованного, в виде водного объекта – участка реки Ольховки. На исследуемой территории отсутствуют иные ландшафтные особенности: перепады рельефа, геологические образования, уникальные растения и почвенные покровы.

Почвы природного происхождения на участках объектов культурного наследия и на всей исследованной территории не сохранились. Культивированный почвенный покров в существующих газонах сформирован в 1970-2000-х годах.

Современный рельеф в границах исследуемой территории ровный, имеет слабовыраженный уклон в юго-юго-западном направлении. В уровнях современного благоустройства наивысшая геодезическая отметка – 249,80, низшая – 242,65.

В границах исследуемой территории верхний слой на участках, занятых объектами культурного наследия, представлен насыпным грунтом с мощностью слоя до 2,0 м. Насыпной грунт – неоднородный по составу и слоению, неравномерной плотности и сжимаемости. По составу исходного материала – супесь, суглинок, строительный мусор, щебень. По степени уплотнения – слежавшийся, возраст отсыпки более 100 лет. Нижележащие слои в основном состоят из суглинков делювиальных и элювиальных твердой и полутвердой консистенции и сильнотрещиноватых сланцев пониженной прочности и малопрочных.

Исходя из отсутствия природных факторов, свойственных ландшафту, композиционные связи исследуемых объектов культурного наследия с ландшафтным окружением не выявлены.

Сведения о визуальном восприятии объектов культурного наследия с основных видовых точек и зон.

Точки наблюдения и фотографирования в ходе натуральных исследований для анализа условий восприятия объектов культурного наследия «Усадьба Шумкова...» (ул. Красноармейская, 37б) и «Дом О-Р.Ф. Шмидена» (ул. Красноармейская, 37в) выбирались на участках ул. Энгельса, ул. Карла Маркса и ул. Красноармейской, исходя из критериев условий оптимального восприятия объекта наблюдения. Все выбранные точки расположены на тротуарах и благоустроенных площадках, имеющих твердое покрытие. Установлено, что с ул. Энгельса визуальная доступность исследуемых памятников истории и культуры исключена. В рамках настоящих исследований выделены видовые точки и зоны оптимального восприятия и даны характеристики условий наблюдения.

Условия восприятия исследуемых памятников истории и культуры иллюстрируются фотографиями с основных существующих точек наблюдения, с которых осуществлялась фотосъемка в период 2011-2018 годов, а описание месторасположения точек и условий наблюдения содержится в аннотациях к фотографиям и характеристиках восприятия.

На основании анализа результатов проведенных натуральных исследований выбраны видовые точки и зоны восприятия, которые с учетом имеющихся условий наблюдения после устранения или минимизации неблагоприятных факторов могут считаться точками оптимального восприятия исследуемых памятников истории и культуры. Осмотр объектов с нижеперечисленных точек и из зон, в которых они находятся, позволяет воспринимать объемно-пространственные параметры и композиционное решение памятника, композиционные особенности, архитектурное решение, архитектурные и декоративные детали его фасадов. В существующей градостроительной ситуации наилучшее восприятие

объектов культурного наследия обеспечивается при динамическом способе наблюдения при движении по видовой зоне.

Основные секторы обзора и границы видовых зон отображены на «Схеме расположения видовых точек и видовых зон восприятия объектов культурного наследия».

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об объекте культурного наследия и его историко-архитектурном окружении;

- результаты натурных исследований, включающие фотофиксацию объекта культурного наследия в сложившемся историко-градостроительном и природном окружении с определением зон наилучшего восприятия;

- анализ существующей градостроительной ситуации на основе действующих на территории города Екатеринбурга документов градостроительного регулирования, оценка градостроительного окружения объекта культурного «Дом О-Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в, по состоянию на 2018 год.

Материалы обосновывающей части имеют текстовый, иллюстративный и картографические материалы.

В результате сбора исходно-разрешительных данных, выявления исторических сведений авторами проекта выполнен историко-культурный опорный план (2018/14-01-ОМ.ТЧ).

Материалы результатов исследовательской работы и натурных исследований, представленные в Исследовательской документации. Раздел «Историко-культурные исследования (историко-градостроительные исследования)». Т.1; Научно-исследовательской документации. Раздел №1 «Материалы по обоснованию проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия». Т.1 Проекта (Материалы по обоснованию проекта зон охраны), стали основанием для разработки предложений по установлению границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны (Утверждаемая часть).

Экспертная комиссия при рассмотрении всех разделов обосновывающей части Проекта отметила, что состав материалов историко-культурных исследований соответствует требованиям, предъявляемым к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта

Утверждаемая часть проекта представлена в Проектной документации. Раздел № 2 «Проект зон охраны объекта культурного наследия». Текстовая часть. Графическая часть.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в, в его градостроительной среде, настоящим Проектом на основании проведенных историко-культурных исследований, натурных и градостроительных исследований, представленных в обосновывающей части Проекта, с учетом предлагаемых границ территорий в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, а так же с учетом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Шумкова», расположенного по адресу: ул. Красноармейская, д. 37б, и вошедшего в границу территорий зон охраны Объекта и представленных в утверждаемой части проекта, в

отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения устанавливается **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.**

В соответствии с предложениями раздела № 1 Научно-исследовательской документации «Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия», том 1, и в связи с целесообразностью установления различных режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам на территории, сопряженной с объектом культурного наследия «Дом О.Р.Ф. Шмидена» (ул. Красноармейская, 37в), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности разделена на две подзоны:

подзону 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – **ЗРЗ-1**) на территории, сопряженной с памятником, расположенной в границах пешеходной зоны (бульвара) ул. Красноармейской;

подзону 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – **ЗРЗ-2**) на территории, сопряженной с памятником, расположенной в границах земельного участка жилой застройки с кадастровым номером 66:41:0601016:29.

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении указанного объекта культурного наследия регионального значения Проектом не предусматривается.

В границу зоны охраны рассматриваемого объекта культурного наследия попадает объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Шумкова», расположенного по адресу: ул. Красноармейская, д. 37б.

Иные объекты культурного наследия в границу территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, кроме указанного выше, не вошли.

Графическая часть оформлена в виде схемы границ зон охраны объекта культурного наследия, на листе со схемой размещаются таблицы координат характерных точек и общие указания к схеме. Чертеж схемы границ зон охраны объекта культурного наследия оформлен на основе топографического плана масштаба 1:500 по состоянию на 2018 год.

Координаты характерных точек границ зоны охраны объекта культурного наследия приводятся в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости – МСК 66. При их вычислении в ходе подготовки проекта зон охраны объекта культурного наследия картометрическим методом рекомендуется обеспечивать точность значений координат, предусмотренную пунктом 21 «Требований к составлению карты (плана) объекта землеустройства», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.06.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», в соответствии с которыми значения координат при использовании картометрических методов округляются до 0,01 м. Нормативным правовым актом об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия точность значений координат характерных точек устанавливается в соответствии с требованиями территориального органа Росреестра, осуществляющего кадастровый учет в кадастровом округе № 66.

Особые режимы использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

В границах ЗРЗ-1 устанавливается режим использования земель и земельных участков в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о зонах охраны, предусматривающий:

использование территории пешеходной зоны (бульвара) ул. Красноармейской, как территории общего пользования, предназначенной для пешеходного движения, организации площадок временного отдыха, смотровых площадок видовой зоны объектов культурного наследия;

запрещение строительства объектов капитального строительства;

ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов градостроительной среды, касающееся размеров, стилистических характеристик, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений элементов уличной инфраструктуры, а также методов производства работ, связанных с воздействием технических и иных параметров на объекты культурного наследия;

обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их градостроительной среде, предусматривающее устранение или минимизацию влияния неблагоприятных и диссонирующих свойств объектов данной среды, в том числе зеленых насаждений;

ограничение хозяйственной деятельности, связанной с проведением мероприятий:

предусматривающих применение взрывоопасных и огнеопасных материалов, а также предметов и веществ, загрязняющих фасады и территории объектов культурного наследия;

связанных с нарушением противопожарных норм;

влекущих изменение гидрологического режима, связанного с воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объектов культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 .

В целях обеспечения режима использования земель и земельных участков в границах ЗРЗ-1 устанавливаются следующие требования к градостроительному регламенту в границах данной подзоны:

1) запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

размещение временных сооружений, включая сезонные и мобильные объекты торговли, за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

установка рекламных конструкций, объектов монументального искусства и арт-объектов, включая временные арт-объекты;

прокладка надземных сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе воздушных линий;

посадка деревьев, а также посадка кустарниковых многолетних насаждений высотой более 1,0 метра;

2) разрешается:

изменение планировочных параметров благоустройства пешеходной зоны (бульвара) ул. Красноармейской с целью приведения в соответствие с планировочными и архитектурными особенностями объектов культурного наследия;

вырубка существующих деревьев перед западным фасадом объекта культурного наследия;

установка стационарных светотехнических приборов и устройств для архитектурной подсветки объектов культурного наследия;

3) ограничивается хозяйственная деятельность в части обязательности соблюдения следующих мер:

устройства новых и реконструкции существующих сетей инженерно-технического обеспечения только в варианте подземной прокладки;

исключения проведения ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объектов культурного наследия и объектов их градостроительной среды;

исключения ухудшения состояния территорий объектов культурного наследия, объектов их градостроительной среды по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;

4) ограничивается благоустройство территории, сопряженной с объектами культурного наследия, в части обязательности соблюдения следующих мер:

исключения повышения отметок аллей и площадок пешеходной зоны (бульвара) ул. Красноармейской;

обеспечения проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта, транспортных средств, предназначенных для обслуживания объектов культурного наследия и их территорий;

имитации твердых покрытий, характерных для г. Екатеринбурга периода второй половины XIX – начала XX веков, при замене, реконструкции и капитальном ремонте покрытий аллей и площадок пешеходной зоны;

выполнения в стилистических формах классицизма малых архитектурных форм, ограждений, светильников и иных элементов уличной инфраструктуры.

Особые режимы использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

В границах ЗРЗ-2 устанавливается режим использования земель и земельных участков в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о зонах охраны, предусматривающий:

воссоздание утраченных элементов (частей) и строений, восполняющих (имитирующих) надворные постройки бывших усадеб;

ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, а также методов производства работ, связанных с воздействием технических и иных параметров на объекты культурного наследия;

устранение или минимизацию влияния неблагоприятных и диссонирующих свойств объектов градостроительной среды на объекты культурного наследия;

ограничение хозяйственной деятельности, связанной с проведением мероприятий:

предусматривающих применение взрывоопасных и огнеопасных материалов, а также предметов и веществ, загрязняющих фасады и территории объектов культурного наследия;

связанных с нарушением противопожарных норм;

влекущих изменение гидрологического режима, связанного с воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объектов культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

В целях обеспечения режима использования земель и земельных участков в границах ЗРЗ-2 устанавливаются следующие требования к градостроительному регламенту в границах данной подзоны:

1) запрещается:

возведение объектов капитального строительства за исключением воссоздания объектов, предназначенных для обеспечения сохранности, функционирования и

эксплуатации объектов культурного наследия, восполняющих утраченные элементы (части) или имитирующих утраченные надворные строения бывшей усадьбы;

размещение временных сооружений за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

установка рекламных конструкций;

прокладка наземных сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе на фасадах зданий, а также воздушных линий;

посадка деревьев и кустарниковых многолетних насаждений;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

2) разрешается:

воссоздание объектов капитального строительства, включаемых в имущественный и функциональный комплекс объектов культурного наследия, восполняющих элементы утраченной усадебной застройки;

реконструкция существующего объекта капитального строительства на ул. Красноармейской, 37б, литер А1, образующего градостроительную среду объекта культурного наследия, со следующими ограничениями:

- предельный высотный габарит, обусловленный высотой объектов историко-градостроительной среды Объекта, составляет 10 метров от уровня земли, что соответствует геодезической отметке 256,60 метра;

- этажность – не более двух надземных этажей с возможностью устройства третьего мансардного этажа или мезонина;

- архитектурное решение фасадов в соответствии с архитектурно-стилистическими характеристиками и внешним обликом Объекта с использованием в отделке фасадов традиционных материалов и способов;

- исключается размещение сооружений въездов в подземные уровни со стороны западных фасадов Объекта и объекта культурного наследия «Усадьба Шумкова...»;

- исключается расположение средств технического обеспечения на западном фасаде и западном скате крыши воссоздаваемых или реконструируемых объектов, в том числе наружных блоков систем вентиляции и кондиционирования, лифтовых помещений, выпусков труб стояков, антенн спутниковой и иной связи и т.п.;

реконструкция существующего объекта капитального строительства – семиэтажного жилого дома на ул. Красноармейской, 37, образующего градостроительную среду, с ограничениями в виде исключения:

- устройства на западном фасаде новых элементов: балконов, эркеров, средств технического обеспечения;

- ярких цветовых акцентов в отделке фасадных плоскостей;

- отделки фасадов облицовочными материалами с зеркальной или глянцевой поверхностью, обладающей светоотражающими и (или) бликующими свойствами;

- размещения рекламных конструкций;

установка стационарных светотехнических приборов и устройств для архитектурной подсветки объектов культурного наследия;

3) ограничивается хозяйственная деятельность в части обязательности соблюдения следующих мер:

устройства новых, ремонта и реконструкции существующих сетей инженерно-технического обеспечения только в варианте подземной прокладки;

ремонта, реконструкции и благоустройства существующих местных проездов в соответствии с действующими градостроительными и противопожарными нормами;

исключения проведения ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объектов культурного наследия и объектов их градостроительной среды;

исключения ухудшения состояния территорий объектов культурного наследия, объектов их градостроительной среды по условиям загрязненности и отведения поверхностных вод;

4) ограничивается благоустройство в части обязательности соблюдения следующих мер:

исключения повышения отметок проезжей части местных проездов к объектам культурного наследия;

обеспечения проезда пожарных машин и иного специального автотранспорта, транспортных средств, предназначенных для обслуживания объектов культурного наследия и их территорий;

имитации твердых покрытий, характерных для г. Екатеринбурга периода второй половины XIX – начала XX веков, при устройстве, реконструкции и капитальном ремонте покрытий местных проездов и площадок;

выполнения в стилистических формах классицизма малых архитектурных форм, ограждений, светильников и иных элементов уличной инфраструктуры.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» от 12.09.2015 № 972;
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 22 марта 2018 года);
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 № 1532;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540.
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме» от 03.02.2014 № 71;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» от 03.06.2011 № 267;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 04.06.2015 № 1745;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 №2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.02.2019 № 56 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в, и режима использования данной территории»;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 26.02.2019 № 64 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Шумкова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Двухэтажный каменный дом», «Одноэтажный деревянный флигель», «Каменная ограда и ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37-б, и режима использования данной территории».

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в, шифр 2018/14, разработанной в 2018 году ИП Курашовым Ю.Ю., экспертная комиссия отмечает, что состав научно-проектной документации соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Результаты историко-архивных исследований, анализ действующей нормативно-правой базы градостроительного регулирования в г. Екатеринбург, современной градостроительной ситуации, результаты визуально-ландшафтного анализа позволили Авторам Проекта подготовить предложения по установлению границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения, путем установления двух ее подзон ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2, а также предложения по особым режимам использования земель и земельных участков, требованиям к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон его охраны, и которые, по составу, границам, особым режимам использования земель и земельных участков, требованиям к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны, не противоречат требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение его сохранности в сложившемся и сохранившемся его историко-градостроительном окружении.

В состав проекта включены текстовая и графическая части. Текстовая часть содержит описание границ территории объекта культурного наследия, описание границ проектируемой зоны охраны, координаты характерных точек границ зоны охраны, проекты режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны.

Графическое обеспечение Проекта эксперты считают достаточным.

Эксперты рекомендуют органу исполнительной власти Свердловской области, уполномоченному в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, при подготовке нормативного правового акта об утверждении границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в, а также особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий его зон, учесть требования пунктов 16, 17, 18, 24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в, в составе:

- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;**

а также режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон охраны, представленные в научно-проектной документации – проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в, шифр 2018/14, выполненной в 2018 году ИП Курашовым Ю.Ю., соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2; а также особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

1. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в, от 14 мая 2019 г.*
2. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия*

на 2 л.

регионального значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в, от 24 июня 2019 г.

на 2 л.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л.Удина

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Н.П.Девятова

Член экспертной комиссии

Т.К. Яхно

Приложения
к акту государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена»,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии экспертов
по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом О.Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: г.
Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в

г. Владивосток, Ижевск, Омск

от 14 мая 2019 года

Совещались (по дистанционной связи):

**Удина Наталья
Леонидовна**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 33 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 16.08.2017 № 1380

**Девятова Нина
Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 38 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632

**Яхно Татьяна
Константиновна**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 30 лет. Директор АНО «Культурное наследие» г. Владивосток. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. **Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: Девятова Нина Павловна, Удина Наталья Леонидовна, Яхно Татьяна Константиновна

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Удину Наталью Леонидовну**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Девятову Нину Павловну**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Н.Л. Удина уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика - Общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно - реставрационное объединение «ОРДЕР» (ООО «АРО «ОРДЕР») научно-проектной документации – проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в, шифр 2018/14-01/02-ПЗО, разработанной Индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. , в электронном виде в составе:

– Исследовательская документация. Раздел «Историко-культурные исследования (историко-градостроительные исследования)». Т.1. Шифр 2018/14-00-ИКИ

– Научно-исследовательская документация. Раздел №1 «Материалы по обоснованию проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия». Т.1. Шифр 2018/14-01-ОМ.

– Проектная документация. Раздел № 2 «Проект зон охраны объекта культурного наследия». Текстовая часть. Графическая часть. 2018/14-01/02-ПЗО-ПР

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л.Удина

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Н.П.Девятова

Член экспертной комиссии

Т.К. Яхно

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О.Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в

г. Владивосток, г.Ижевск, г.Омск

24 июня 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

**Удина Наталья
Леонидовна**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 33 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

**Девятова
Павловна** **Нина**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности - 38 лет. Эксперт ООО «Поволжский центр ИКЭ», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632

Член экспертной комиссии

**Яхно Татьяна
Константиновна**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 30 лет. Директор АНО «Культурное наследие» г. Владивосток. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в. (Удина Н.Л., Девятова Н.П., Яхно Т.К.)

2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации - проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в, Заказчику - Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно - реставрационное объединение «ОРДЕР» (ООО «АРО «ОРДЕР»).

Слушали: Удину Н.Л, Девятову Н.П., Яхно Т.К.

Решили:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в, в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;

а также режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон охраны, представленные в научно-проектной документации – проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом О-Р.Ф. Шмидена», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37в, шифр 2018/14, выполненной в 2018 году ИП Курашовым Ю.Ю., соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

3. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику - Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно - реставрационное объединение «ОРДЕР» (ООО «АРО «ОРДЕР») со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л.Удина

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Н.П.Девятова

Член экспертной комиссии

Т.К. Яхно