

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала», расположенного по
адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, ул. Вокзальная, 14,
в состав которого входят следующие объекты культурного наследия: «Здание
вокзала», «Павильон», «Башня водонапорная»

г. Ижевск, г. Казань

28 мая 2019 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	13 мая 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	28 мая 2018 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект». Юридический и почтовый адрес: 624054, Российская Федерация, Свердловская область, поселок Уральский, ул. им. С.П. Королева, д. 255, оф. 47. ИНН/КПП: 6683007546/668301001.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	нет
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение

	<p>категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u></p>
--	---

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:</p> <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u></p>

	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с пунктом 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. №972;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 №2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (далее - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745);
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 г. №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;

– Решение Исполнительного комитета Свердловского Областного Совета Народных Депутатов № 16 от 11.01.1980г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области» (далее - Решение исполнительного комитета Свердловского Областного Совета Народных Депутатов № 16 от 11.01.1980г.);

– Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры» (далее - Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 859-ПП);

– Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области» (далее - Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП);

– Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы заключенные между ООО «ТехноСтройКомплект» и аттестованными экспертами О.Н. Авксентьевой; Н.П. Девятовой; И.М. Нестеренко.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала» и входящие в его состав объекты культурного наследия «Здание вокзала», «Павильон», «Башня водонапорная», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, ул. Вокзальная, 14». Шифр: 17-ПЗО-19.

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, ул. Вокзальная, 14, в состав которого входят следующие объекты культурного наследия: «Здание вокзала», «Павильон», «Башня водонапорная»;

- особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Вокзальная, ул.Вокзальная, 14, в состав которого входят следующие объекты культурного наследия: «Здание вокзала», «Павильон», «Башня водонапорная»;

содержащихся в научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала» и входящие в его состав объекты культурного наследия «Здание вокзала», «Павильон», «Башня водонапорная», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, ул. Вокзальная, 14». Шифр: 17-ПЗО-19, разработанной в 2019 году Обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» (далее - ООО«ТехноСтройКомплект»).

Перечень документов, представленных заявителем.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала» и входящие в его состав объекты культурного наследия «Здание вокзала», «Павильон», «Башня водонапорная», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, ул. Вокзальная, 14». Шифр: 17-ПЗО-19 (далее – *Проектная документация, Проект*), представлена в следующем составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).

Том II Проект зон охраны.

Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов научно - проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала» и входящие в его состав объекты культурного наследия «Здание вокзала», «Павильон», «Башня водонапорная», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, ул. Вокзальная, 14». Шифр: 17-ПЗО-19 в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- проведены консультации с Авторами Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала» и входящие в его состав объекты культурного наследия «Здание вокзала», «Павильон», «Башня водонапорная», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, ул. Вокзальная, 14». Шифр: 17-ПЗО-19 разработан в 2019 году ООО «ТехноСтройКомплект» в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, Законом Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», *в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Вокзальная, ул.Вокзальная, 14 в состав которого входят следующие объекты культурного наследия :«Здание вокзала», «Павильон», «Башня водонапорная»* (на основании: решения исполнительного комитета Свердловского Областного Совета Народных Депутатов № 16 от 11.01.1980 г., постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 859-ПП, постановления Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП, п. 3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером: 661721097660005) *в сложившемся историко-градостроительном его окружении.*

На момент разработки настоящего Проекта границы и режим использования территории рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения не были разработаны и соответственно утверждены. Разработаны в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, находятся на стадии утверждения в установленном законом порядке, учитывались разработчиками Проекта при обосновании и установлении границ зон его охраны.

Границы зон охраны, а также особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия ранее не разрабатывались, не утверждались.

Иные объекты культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Отображение объектов археологического наследия проектом не предусматривается, поскольку сведения о возможных объектах археологического наследия, расположенных в

границах зон охраны объекта культурного наследия не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры РФ от 01.09.2015 г. № 2328.

При разработке настоящего Проекта учитывались также сведения, содержащиеся в действующих:

- Правилах землепользования и застройки г. Екатеринбурга;
- документах кадастрового учета (Публичная кадастровая карта).

Проект состоит ***из обосновывающей (Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны) и утверждаемой (Том II Проект зон охраны) частей***, включающих текстовые и графические материалы.

Обосновывающая часть Проекта включает:

- *натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований;*
- *материалы изучения данных государственного кадастра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку;*
- *историко-градостроительные исследования;*
- *историко-архивные и библиографические исследования;*
- *анализ современной градостроительной ситуации;*
- *составление фрагмента историко-культурного опорного плана;*
- *визуально-ландшафтный анализ.*

Утверждаемая часть Проекта включает:

установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, ул. Вокзальная, 14 в состав которого входят следующие объекты культурного наследия: «Здание вокзала», «Павильон», «Башня водонапорная», особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны.

При рассмотрении материалов научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала» и входящие в его состав объекты культурного наследия «Здание вокзала», «Павильон», «Башня водонапорная», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, ул. Вокзальная, 14». Шифр: 17-ПЗО-19, представленного на экспертизу, эксперты сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, ул. Вокзальная, 14, в состав которого входят следующие объекты культурного наследия: «Здание вокзала», «Павильон», «Башня водонапорная» (далее - *Объект, объект культурного наследия регионального значения, ансамбль, комплекс зданий вокзала, вокзал*), содержащиеся в материалах историко-культурных исследований (Том I (Книги 1, 2, 3)).

В составе представленной исследовательской работы даны имеющиеся уже обобщенные сведения об основных этапах формирования г.Екатеринбурга, в том числе и с точки зрения развития железнодорожного сообщения.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия, основных этапах формирования рассматриваемой территории, характере его сложившегося историко-градостроительного окружения, особенности его визуально-ландшафтного восприятия в сложившейся среде, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории

Сооружение первой железнодорожной линии на Урале (Уральской Горной заводской железной дороги) осуществлялась с 1874-1878 годах частным акционерным обществом.

По единому (типовому) проекту были построены одноэтажные кирпичные вокзалы на конечных станциях - Пермь и Екатеринбург, автор проекта архитектор Петр Павлович Шрейбер (1841-1903 гг.), закончивший Академию художеств в Санкт-Петербурге. Чертежи - фасады здания, планы основного и подвального этажей, дополненные планом «расположения мебели, разных принадлежностей и осветительных приборов», продольный и поперечный разрезы были включены главным инженером дороги В.Ф. Голубевым в «Собрание чертежей по постройке Уральской Горнозаводской железной дороги», хранится в библиотеках Санкт-Петербургского архитектурно-строительного Университета и Петербургского государственного Университета путей сообщения.

Екатеринбургский вокзал располагался тогда на окраине города. Железнодорожная станция Екатеринбург представляла собой комплекс зданий и сооружений. Среди многочисленных станционных построек, кроме самого здания вокзала, занимающего доминирующую роль, были размещены: водонапорная башня, депо, туалеты, жилые дома станционных работников и иные хозяйственные постройки, перед зданием вокзала был разбит сквер, где располагался эллипсовидный в плане цветник с вазонами на постаментах и фонтаном посередине.

Несмотря на то, что станция Екатеринбург первоначально была тупиковой, здание вокзала было решено в лучших традициях архитектуры того времени, так называемом «русском стиле», что придавало зданию одновременно торжественный и праздничный вид. Внутренняя планировка отвечала требованиям по получению необходимых услуг, путешественники того времени отмечали богатство интерьеров, так например, Е. Янишевский отмечал, что «в общей зале и буфете Екатеринбургского вокзала, кроме обычных украшений, приезжему бросается в глаза витрина с местными изделиями из яшмы, малахита, топаза и других цветных камней Урала». Деревянные потолочные перекрытия пассажирских залов поддерживались чугунными фигурными столбами с шарами-светильниками. Нижние части стен получали нечто вроде панелей с квадратными углублениями, а под карнизом шел фриз-бордюр. В парадных комнатах просматриваются стенные пилястры-филенки с богатыми портьерами на окнах. Для освещения служили бра. Мебель в залах соответствовала классу купленных билетов, от мягкой мебели в залах I класса до деревянных скамей в нижних классах. Отопление было печное.

После открытия нового вокзала в 1914г. в первом пассажирском здании был произведен капитальный ремонт и произведено переустройство внутренней планировки для пассажиров IV класса (переселенцев). С началом Первой мировой войны парадные комнаты были переоборудованы под лазарет для раненых, который просуществовал до 1917 г.

В настоящее время в здании вокзала размещается музей, техническое состояние здания удовлетворительное, территория в окружении благоустроена. Железнодорожные пути сохраняются, обеспечивают пригородное сообщение. Исторический ансамбль площади старого вокзала не сохранился. Из исторических зданий, помимо самого здания

вокзала, одного с ним периода, сохранились павильон, решенный с ним в едином архитектурном стиле и водонапорная башня, все они состоят на государственной охраны и являются составляющей частью ансамбля.

Рассматриваемая территория является пограничной, здесь завершается центральная историческая часть города и начинается промышленная зона, за которой, в северном направлении расположены жилые районы.

Значительную часть прилегающей к кварталу территории занимает автотранспорт – с юга это проезжие части улиц, автовокзал, парковки, с севера - основная железнодорожная пассажирская ветка города. На данный момент площадь ограничивают: с востока - административное здание 1-4 этажей, восстановленное в классическом стиле здание багажного отделения станции Екатеринбург-Пассажирский, пятиэтажные жилые и административные здания; с запада - четырехэтажный бизнес-центр и водонапорные башни; с юга - площадь раскрыта на переулочек Невьянский, сквер вокруг Храма во имя Державной иконы Божией Матери, строения и сквер северного автовокзала. Далее в южном направлении панораму площади замыкает ТЦ Свердловск, 16-этажное административное здание РЖД и высотный 37-этажный объем недостроенного здания.

С востока расположены еще три корпуса вокзала, выстроенные в ряд, от улицы Вокзальной вдоль них проходит пешеходная зона. Главное здание действующего вокзала Екатеринбург – пассажирский завершает линию зданий вокзала. Это здание было заложено в 1914 году, неоднократно перестраивалось, на данный момент представляет собой здание в классическом стиле 1950-х годов. Перед зданием современного вокзала организована Привокзальная площадь, занята автопарковкой и остановками общественного транспорта. В ее южной части расположен «Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу», 1962 год, скульпторы В.М. Друзин, П.А. Сажин, является объектом культурного наследия федерального значения.

Градостроительное окружение ансамбля Екатеринбургского железнодорожного вокзала, кроме указанных выше объектов культурного наследия, составляют объекты культурного наследия: «Мельница Борчанинова-Первушина, как памятник промышленной архитектуры, Комплекс мельницы Борчанинова – Первушина» рубеж XIX-XX (ул. Азина, 22); «Транспортная контора О.П. Карповой» 1880-е годы, 1928 год (ул. Челюскинцев, 100); «Дворец культуры железнодорожников с северным блоком», 1930-е годы (ул. Челюскинцев 102 /ул. Свердлова 35); «Ансамбль градостроительный» 1955-1960 годы (ул. Свердлова 11, 15, 22, 25, 27, 30, 34, 56, 58, 60, 62, 66).

Этажность окружающей застройки варьируется в пределах 1-37 этажей. По итогам проведенных историко-культурных и натурных исследований рассматриваемой территории, разработчики Проекта пришли к выводу, что застройка прилегающих к объекту культурного наследия территорий имеет разномасштабный и разно стилиевой характер, где, во вновь сформированном пространстве, ансамбль железнодорожного вокзала утратил свою историческую доминирующую роль, является по существу локальной исторической доминантой в контексте небольшой прилегающей к нему привокзальной площади.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки городского округа-муниципального образования "Город Екатеринбург" (Утвержден приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 19.06.2018 № 22/83, с изменениями по решению городской думы от 12.02. 2019 № 23/10) данная территория относится к зоне ТЖД - территории железной дороги федерального подчинения, прилегающие кварталы расположены в зонах Ц-2 (*Общественно-деловая зона местного значения*), Ц-3 (*Зона транспортной инфраструктуры*), Ц-4 (*Зона крупных торговых центров, оптовой торговли, рынков и складских объектов*).

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, ул. Вокзальная, 14, в состав которого входят следующие объекты культурного наследия: «Здание вокзала», «Павильон», «Башня водонапорная»;

- историко-градостроительный анализ, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об основных этапах формирования г. Екатеринбурга, и рассматриваемой территории в том числе:

- анализ существующей градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории, действующих на территории г. Екатеринбурга нормативно-правовых документов градостроительного регулирования;

- составление фрагмента историко-культурного опорного плана; ситуационного плана, схем хронологии и этажности застройки;

- выявление по результатам натуральных исследований ландшафтно-композиционной взаимосвязи рассматриваемого объекта культурного наследия со сложившимся его окружением;

Указанные выше исследования имеют иллюстративное, графическое и текстовое сопровождение.

Графическая часть Проекта выполнена на актуализированной топографической съемке в М 1:500.

Иные объекты культурного наследия в непосредственном окружении рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

При составлении историко-культурного опорного плана учитывались требования, устанавливаемые приказом Министерства культуры РФ от 01.09.2015 г. № 2328 к опубликованию сведений в отношении объектов археологического наследия.

Материалы результатов исследовательской работы и натуральных исследований представленные в Томе I Проекта (Материалы по обоснованию проекта зон охраны), стали основанием для разработки предложений по установлению границ территорий зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в предлагаемых границах зон его охраны.

При рассмотрении всех разделов обосновывающей части Проекта эксперты отметили, что состав материалов обосновывающей его части соответствует требованиям, предъявляемых Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Характеристика утверждаемой части Проекта.

На основании проведенных историко-культурных и натуральных исследований, визуально-ландшафтного анализа, анализа современной градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории, действующих документов градостроительного регулирования, документов кадастра недвижимости, представленных в обосновывающей части Проекта (Том 1), Авторским коллективом, в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, ул. Вокзальная, 14, в состав которого входят следующие объекты

культурного наследия: «Здание вокзала», «Павильон», «Башня водонапорная», с учетом проекта границ его территории, предложен следующий *состав зон его охраны*:

- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.*

ЗРЗ-1 — территория, которая назначается в целях сохранения основного бассейна видимости объекта культурного наследия в канале улицы Вокзальной и Невьянского переулка и предусматривает развитие подземной инженерно-транспортной инфраструктуры города в целом, а также допускающей строительство надземных пешеходных переходов при условии сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия, как ансамбля.

ЗРЗ-2 – территория, назначается в целях сохранения историко-архитектурного окружения объекта культурного наследия путем ограничения высоты существующих объектов капитального строительства общественного назначения на существующих высотных их отметках;

ЗРЗ-3 – территория, назначается в целях сохранения историко-архитектурного окружения объекта культурного наследия путем ведения высотного ограничения при возведении новых объектов капитального строительства высотой не выше здания железнодорожного вокзала.

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия имеют графическое описание, координаты поворотных точек определены картометрическим методом с использованием картографической основы в масштабе 1:500, представлены в системе координат г. Екатеринбурга (МСК) и региональной системе координат (МСК-66). Погрешность определения координат составляет 0,25 м.

Материалы утверждаемой части представлены в Томе II, Графическая часть представлена на Схеме границ зон охраны объекта культурного наследия в М 1:500.

Установление охранный зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении указанного объекта культурного наследия Проектом не предусматривается.

Иные объекты культурного наследия в предлагаемой границе территорий зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемая Авторами проекта дифференциация территорий, включающая установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающей установление трех ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, ул. Вокзальная, 14, в состав которого входят следующие объекты культурного наследия: «Здание вокзала», «Павильон», «Башня водонапорная», подтверждена визуально-ландшафтным и градостроительным анализом и может быть поддержана.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, эксперты поддерживают установление в границах фрагментов улиц ограничений в целях сохранения бассейна видимости объекта культурного наследия.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского

железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, ул. Вокзальная, 14, в состав которого входят следующие объекты культурного наследия :«Здание вокзала», «Павильон», «Башня водонапорная» (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

1.Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, а также их наземных частей в виде отдельных сооружений высотой до 4 метров, при наличии (для смежных с объектом культурного наследия участков) в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- строительство надземных пешеходных переходов при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, как ансамбля, а также стилистического их оформления, отвечающего исторической среде объекта культурного наследия, в том числе требованиям безопасности и комфорта передвижения по ним;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
- восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;
- размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- наземный и надземный способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:
 - * площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

- * остановочных модулей не выше 3,5 метра;
- * афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -2.

В границах ЗРЗ-2 разрешается:

- ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- * без увеличения основного объема;
- * при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

- * в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;

- * в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенные специальными техническими условиями;

- строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

- устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения;

- размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- наземный и надземный способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

- организация стихийных открытых парковок;

- ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -3.

В границах ЗРЗ-3 разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- * с ограничением по высоте – не выше 12 метров, не более трех этажей;
- * при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- * в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;
- * в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенные специальными техническими условиями;
 - строительство надземных линейных объектов транспортной инфраструктуры (пешеходных переходов) в стилистическом оформлении, соответствующем исторической среде объекта культурного наследия и с использованием прозрачных элементов каркаса;
 - строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
 - снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
 - благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
 - устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;
 - посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
 - установка по границам земельных участков прозрачного ограждения;
 - размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах ЗРЗ-3 запрещается:

- наземный и надземный способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;
- организация стихийных открытых парковок;
- ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

Проанализировав предлагаемые Проектом особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, ул. Вокзальная, 14, в состав которого входят следующие объекты культурного наследия: «Здание вокзала», «Павильон», «Башня водонапорная», путем установления 3-х ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, экспертная комиссия отмечает, что предлагаемые Разработчиком особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в указанной зоне не противоречат требованиям действующего законодательства, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

Обоснования вывода экспертизы.

Экспертная комиссия, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала» и входящие в его состав объекты культурного наследия «Здание вокзала», «Павильон», «Башня водонапорная», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, ул. Вокзальная, 14». Шифр: 17-ПЗО-19, разработанную в 2019 году ООО «ТехноСтройКомплект», отмечает, что состав обосновывающей (материалы историко-культурных исследований) и утверждаемой части Проекта, соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

На основании проведенных историко-культурных и натуральных исследований, визуально-ландшафтного анализа, анализа современной градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории, действующих документов градостроительного регулирования, документов кадастра недвижимости, представленных в обосновывающей части Проекта (Том 1), Авторским коллективом, в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, ул. Вокзальная, 14 в состав которого входят следующие объекты культурного наследия: «Здание вокзала», «Павильон», «Башня водонапорная», с учетом проекта границ его территории, предложен следующий *состав зон его охраны*:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.

ЗРЗ-1 — территория, которая назначается в целях сохранения основного бассейна видимости объекта культурного наследия с улицы Вокзальной и Невьянского переуллка и предусматривает развитие подземной инженерно-транспортной инфраструктуры города в целом, а также допускающей строительство надземных пешеходных переходов при условии сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия, как ансамбля.

ЗРЗ-2 – территория, назначается в целях сохранения историко-архитектурного окружения объекта культурного наследия путем ограничения высоты существующих объектов капитального строительства общественного назначения на существующих высотных их отметках;

ЗРЗ-3 – территория, назначается в целях сохранения историко-архитектурного окружения объекта культурного наследия путем ведения высотного ограничения при возведении новых объектов капитального строительства высотой не выше здания железнодорожного вокзала.

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия имеют графическое описание, координаты поворотных точек определены картометрическим методом с использованием картографической основы в масштабе 1:500, представлены в системе координат г. Екатеринбурга (МСК) и региональной системе координат (МСК-66). Погрешность определения координат составляет 0,25 м.

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении указанного объекта культурного наследия Проектом не предусматривается.

Иные объекты культурного наследия в предлагаемой границе территорий зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

При разработке Проекта учитывались требования, устанавливаемые приказом Министерства культуры РФ от 01.09.2015 г. № 2328 к опубликованию сведений в отношении объектов археологического наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, ул. Вокзальная, 14, в состав которого входят следующие объекты культурного наследия: «Здание вокзала», «Павильон», «Башня водонапорная», в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3,

а также особых режимов использования земель и земельных участков требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных его зон, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала» и входящие в его состав объекты культурного наследия «Здание вокзала», «Павильон», «Башня водонапорная», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, ул. Вокзальная, 14». Шифр: 17-ПЗО-19, разработанной в 2019 году ООО «ТехноСтройКомплект», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

- границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, ул. Вокзальная, 14, в состав которого входят следующие объекты культурного наследия: «Здание вокзала», «Павильон», «Башня водонапорная», в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3, а также особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон его охраны.

Мы, Авксентьева Ольга Николаевна, Девятова Нина Павловна, Нестеренко Игорь Михайлович несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

1. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Вокзальная, ул.Вокзальная, 14 в состав которого входят следующие объекты культурного наследия :«Здание вокзала», «Павильон», «Башня водонапорная», от 13 мая 2019г.;* на 3 л.
2. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Вокзальная, ул.Вокзальная, 14 в состав которого входят следующие объекты культурного наследия :«Здание вокзала», «Павильон», «Башня водонапорная», от 28 мая 2019г.;* на 2 л.

Председатель
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 28 мая 2019 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, ул. Вокзальная, 14, в состав которого входят следующие объекты культурного наследия: «Здание вокзала», «Павильон», «Башня водонапорная»

г.г. Казань, Ижевск

13 мая 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632;

Девятова

Нина Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 30 лет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Авксентьева Ольга Николаевна

Девятова Нина Павловна

Нестеренко Игорь Михайлович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Нестеренко Игоря Михайловича*;

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Авксентьеву Ольгу Николаевну*.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Нестеренко И.М. уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно – проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала» и входящие в его состав объекты культурного наследия «Здание вокзала», «Павильон», «Башня водонапорная», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, ул. Вокзальная, 14». Шифр: 17-ПЗО-19, разработанной в 2019 году ООО «ТехноСтройКомплект», в составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).

Том II Проект зон охраны.

Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о

государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель

экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь

экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, ул. Вокзальная, 14, в состав которого входят следующие объекты культурного наследия: «Здание вокзала», «Павильон», «Башня водонапорная»

г.г. Казань, Ижевск

28 мая 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Нестеренко Игорь Михайлович образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 30 лет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Авксентьева Ольга Николаевна образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Член экспертной комиссии:

Девятова Нина Павловна образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.

Решили:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, ул. Вокзальная, 14, в состав которого входят следующие объекты культурного наследия: «Здание вокзала», «Павильон», «Башня водонапорная», в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3,

а также особых режимов использования земель и земельных участков требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных его зон, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Екатеринбургского железнодорожного вокзала» и входящие в его состав объекты культурного наследия «Здание вокзала», «Павильон», «Башня водонапорная», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вокзальная, ул. Вокзальная, 14». Шифр: 17-ПЗО-19, разработанной в 2019 году ООО «ТехноСтройКомплект», **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.**

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю экспертной комиссии О.Н.Авксентьевой направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Девятова Н.П., 2) Нестеренко И.М. 3) Авксентьева О.Н.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель

экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь

экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова