

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Ф.А. Михайлова», расположенного по адресу: Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 21

г. Ижевск, г. Казань

25 июля 2019 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	17 июля 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	25 июля 2019 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект». Юридический и почтовый адрес: 624054, Российская Федерация, Свердловская область, поселок Уральский, ул. им. С.П. Королева, д. 255, оф. 47. ИНН/КПП: 6683007546/668301001. ОГРН: 1146683002400
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики

	Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения

	<p>данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК»,

	Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. №972;
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 г. №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;
- Решение Свердловского Облисполкома «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» от 18.02.1991 № 75;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» от 01.09.2015 №2328;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.А.Михайлова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Толмачева, д.21, и режима использования данной территории» от 28.05.2019 № 261;
- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между ООО «ТехноСтройКомплект» и аттестованными экспертами О.Н. Авксентьевой; Н.П. Девятовой; И.М. Нестеренко от 24.08.2018 № 1-1; №1-2; №1-3 соответственно.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Толмачева, д.21. Проект зон охраны». Шифр: 21-ПЗО-18.

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части установления:

- границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 21;
- особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 21 (*далее - Объект, объект культурного наследия регионального значения*),

содержащихся в научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Толмачева, д.21. Проект зон охраны». Шифр: 21-ПЗО-18, разработанной в 2019 году Обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» (*далее – ООО «ТехноСтройКомплект»*).

Перечень документов, представленных заявителем.

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 21 (далее – Проектная документация, Проект) представлена в следующем составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).

Том II Проект зон охраны.

Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Толмачева, д.21. Проект зон охраны». Шифр: 21-ПЗО-18, в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- проведены консультации с Авторами Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Толмачева, д.21. Проект зон охраны». Шифр: 21-ПЗО-18 (далее – *Проектная документация, Проект*), разработана в 2019 году ООО «ТехноСтройКомплект» в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, Законом Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 21 (согласно Решению Свердловского Облисполкома от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области»); п.3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением регистрационного номера 661710765690005), в сложившемся историко-градостроительном его окружении.

При разработке границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 21, учитывались сведения, содержащиеся:

- в Правилах землепользования и застройки г. Екатеринбурга;
- в документах кадастрового учета земельных участков (Публичная кадастровая карта),
а также:
 - утвержденные границы территории рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 21 (приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова», расположенного по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург,ул.Толмачева,д.21, и режима использования данной территории» от 28.05.2019 № 261);
 - утвержденные границы территорий объектов культурного наследия, вошедших в границу предполагаемого проектирования:

1. регионального значения «Дом Связи», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина. 39 (границы территории утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области 24.04.2019 г. № 194);

2. регионального значения «Здание бывшей почты, где останавливались декабристы на пути из Сибири», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 19 (границы территории утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.04.2019 г. № 198)

3. федерального значения «Дом, в котором жил Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович в 1885-1891 гг. В доме – мемориальный музей Д.Н. Мамина-Сибиряка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 27 (границы территории утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.04.2019 г. № 191).

4. регионального значения «Здание Страховой кассы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14 (границы территории утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28.02.2019 г. № 69).

5. регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой». Свердловская область, г. Екатеринбург ул. Толмачева, д. 24 приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.11.2018 г. № 450),

Проект зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения ранее не разрабатывался, не утверждался.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемые границы зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, не вошли.

Вхождение объектов археологического наследия в состав зон охраны данным проектом не рассматривается на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328.

Проект состоит *из обосновывающей (Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны) и утверждаемой (Том II Проект зон охраны) частей*, включающих текстовые и графические материалы.

Материалы по обоснованию проекта зон охраны включает:

- натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований;
- материалы изучения данных государственного кадастра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку;
- историко-градостроительные исследования;
- историко-архивные и библиографические исследования;
- анализ современной градостроительной ситуации;
- фрагмент историко-культурного опорного плана;
- визуально-ландшафтный анализ.

Утверждаемая часть Проекта включает:

установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 21, особых режимов использования

земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон.

При рассмотрении материалов научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Толмачева, д.21. Проект зон охраны». Шифр: 21-ПЗО-18, представленных на экспертизу, эксперты сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 21, и окружающей его территории, основных этапах формирования рассматриваемой территории на основании анализа генеральных планов г. Екатеринбурга (*генеральный план Екатеринбурга 1734 года, план-проспект 1780-х годов, план Екатеринбурга 1804 года, генеральный план 1826-1845 годов, планы 1856-1912 годов*), анализ развития территории проектирования и градостроительной документации, содержащиеся в материалах историко-культурных исследований (Том I (Книги 1, 2, 3)).

Местоположение памятника.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова» расположен в историческом центре города в квартале, ограниченном проспектом Ленина (быв. Главный пр.), улицами Толмачева (быв. Колобовская) и Пушкина (быв. Пушкинская), пер. Почтовым.

В описи 1889 г. усадьба, в которую входили каменный двухэтажный дом, флигель, службы и баня, была записана за наследниками купца Ф.А. Михайлова (флигель, службы и баня на начало XX века не сохранились). Автор и дата строительства не установлены. Однако, исходя из архитектурных стилистических особенностей здания, его можно отнести к типовым постройкам, распространенным в России с начала XIX в. В настоящее время от усадебных построек сохранился только главный дом.

Двухэтажное каменное здание почти квадратное в плане своим восточным главным фасадом выходит на красную линию улицы Толмачева. Композиция фасада симметрична, его центральная ось подчеркнута небольшим ризалитом, завершенным треугольным щипцовым фронтоном с невысоким ступенчатым аттиком. Фронтон акцентирован аркой со слуховым окном и боковыми розетками. Гладкая стена фасада разделена поэтажной тягой простого профиля, завершается фасад венчающим карнизом. Три центральных окна на втором этаже оформлены полуциркульными арками, заполненными растительным орнаментом, среднее из них акцентировано сандриком. Прочие фасады без декоративного убранства. В начале 90-х годов XX века к историческому объему был пристроен трехэтажный пристрой.

Анализ современной градостроительной ситуации.

Рассматриваемая территория имеет прямоугольную форму плана, сформирована проспектом Ленина, Сквером им. А.С. Попова, переулком Почтовым, улицей Толмачева, представляет собой часть исторического ядра города, которая входила в состав Екатеринбургской крепости, полностью сформировалась к середине XIX века.

Проспект Ленина (ранее – Главный проспект) образует южную границу рассматриваемого квартала, располагается между улицей Московской (архитектурно опирается на площадь Коммунаров) и улицей Мира (опирается на главное здание ансамбля Уральского Федерального Университета). Протяженность проспекта составляет

4600 метров, ширина проспекта на рассматриваемой территории (в границах красных линий) составляет 60 метров. Автомобильное движение по проспекту Ленина интенсивное, регулируемое. Проспект оборудован пешеходными тротуарами, уличным освещением, озеленением. Перепады рельефа пешеходных тротуаров решены при помощи обустройства пандусов, ступеней.

Сквер им. А.С. Попова представляет собой западную границу рассматриваемого квартала. Сквер занимает бывшую территорию Сада купца Н.А. Нурова. Сквер им. А.С. Попова представляет собой небольшую по размерам территорию (134x53 метра), благоустроенную фонтаном, озеленением, уличным освещением.

Переулок Почтовый образует северную границу квартала, расположен в Кировском административном районе города, проходит между улицами Горького и Толмачева, имеет направление запад-восток. Протяженность переулка составляет 230 метров, ширина в границах красных линий составляет 17 метров. Переулок оборудован пешеходным тротуаром, уличным освещением, озеленением.

Улица Толмачева образует восточную границу рассматриваемого квартала, проходит в направлении север-юг по территории Кировского административного района города. Улица берет начало от пересечения с улицей Никола Никонова и заканчивается пересечением с улицей Малышева. Протяженность улицы составляет 1310 метров. Ширина улицы (в границах красных линий) на рассматриваемой территории составляет 23 метра. Автомобильное движение по улице Толмачева (в границах рассматриваемой территории) интенсивное, регулируемое. Улица оборудована пешеходными тротуарами, уличным освещением, озеленением.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории наиболее благоприятна для основных общественных функций города. Все элементы оптимально расположены с учетом пешеходной доступности, и связаны в систему.

Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль проспекта Ленина, улицы Толмачева, по Скверу им. А.С. Попова. Инфраструктура достаточно организована в части тротуаров и уличного освещения вдоль границ рассматриваемого квартала, обеспечена специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения, перепады рельефа оборудованы пандусами, велосипедная дорожка выделена дорожной разметкой, по проспекту Ленина выделена велопарковка, звуковые указатели и тактильные полосы на тротуарах отсутствуют.

Автомобильное движение в рассматриваемой части города характеризуется активным движением автотранспорта. В часы пик проспект Ленина и улица Толмачева характеризуются заторами и неравномерным движением общественного транспорта. На территории рассматриваемого квартала отсутствуют организованные общедоступные парковки. В прилегающих кварталах присутствуют временные наземные парковки и подземные паркинги вследствие скопления там современных общественно-деловых объектов.

Застройка рассматриваемого квартала сформирована зданиями средней этажности: 4 – 10 этажей. Характер застройки квартала можно определить как спокойный, в связи с расположением в нем зданий средней этажности, выполненных с применением стилистических форм классицизма, конструктивизма. Рассматриваемые объекты культурного наследия составляют массив ценной исторической застройки квартала в границах пр. Ленина, Сквера им. А.С. Попова, пер. Почтового, ул. Толмачева.

Квартал является неотъемлемым элементом исторической планировочной структуры города Екатеринбурга.

Анализ действующих документов градостроительного регулирования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы №22/83 от 19.06.2018 г., рассматриваемая территория отнесена к зонам: Ц-1 (общественно-деловая зона местного значения), ТОП-2 (территории общего пользования (скверы, бульвары)).

Общественно-деловая зона городского центра Ц-1 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков, строительства и реконструкции объектов капитального строительства общегородского значения с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:

- минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка; боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящих Правил землепользования и застройки;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:

- максимальный коэффициент строительного использования земельного участка – 3;

- максимальный процент застройки подземного пространства – 100%;

- производственные объекты по санитарной классификации должны относиться к V классу.

Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ц-1.

Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне Ц-1, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

Согласно проведенным историко-культурным исследованиям установлено, что действующие регламенты материалов Правил землепользования и застройки МО города Екатеринбурга не содержат требований к застройке территории квартала, ограниченного проспектом Ленина, Сквером им. А.С. Попова, переулком Почтовым, улицей Толмачева. Так же, не установлены требования по условиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, расположенного в рассматриваемом квартале. Анализ изученных градостроительных регламентов показал, что

существующие условия не отвечают принципам приоритета охраны памятников истории и культуры.

Визуально-ландшафтный анализ объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся его историко-градостроительном окружении.

«Дом купца Ф.А. Михайлова» занимает угловое положение квартала, закрепляет северо-восточную часть квартала, на пересечении Почтового переулка с улицей Толмачева.

Квартал, ограниченный проспектом Ленина, Сквером им. А.С. Попова, переулком Почтовым, улицей Толмачева расположен на урбанизированном рельефе, с уклоном на запад. Перепад отметок рельефа по периметру квартала составляет от 0,2 до 3,0 метров. Наивысшая точка квартала расположена на пересечении Почтового переулка и Сквера им. А. С. Попова на отметке 251,0 метр. Перепад отметок рельефа с понижением по Почтовому переулку составляет 3,0 метра в западном направлении. Низшая точка квартала находится на пересечении Почтового переулка и улицы Горького на отметке 247,0 метров. Перепад отметок рельефа с повышением по улице Горького составляет 1,0 метр в южном направлении.

Сохранность условий визуального восприятия рассматриваемого объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается исторической трассировкой проспекта Ленина, улицы Толмачева, Почтового переулка на рассматриваемом участке. Визуальное взаимодействие ценных фрагментов исторической застройки и современного градостроительного окружения обеспечивают объекты культурного наследия, имеющие визуальную связь с рассматриваемым объектом культурного наследия. К ним относятся: «Дом дворянки Е.О. Селивановой», по адресу: ул. Толмачева, д. 24; «Дом Связи», по адресу: пр. Ленина, 39.

Объект культурного наследия «Дом купца Ф.А. Михайлова» органично взаимодействует с близлежащей исторической застройкой, имея визуальную, историческую, функциональную связи. Характерное для исторической застройки пластическое развитие фасадной композиции благоприятно влияет на визуальное восприятие объекта пешеходами с ближнего расстояния.

Этажность окружающей квартал застройки варьируется в пределах от 2 этажей (историческая малоэтажная жилая застройка) до 8 этажей (здания административного и жилого назначения конца XX века).

Застройка рассматриваемой территории сохраняется вследствие расположения в квартале объектов культурного наследия. Новое строительство не производится. Канонические точки наблюдения, расположены по улице Толмачева. С этих точек наблюдается наилучшее восприятие объёмно-пространственных параметров объектов культурного наследия и архитектурная пластика уличных фасадов объектов.

Второстепенными точками визуального восприятия являются удаленные точки по улице Толмачева и переулку Почтовому. Дворовые фасады доступны для восприятия только с дворовой территории, поэтому не участвуют в формировании образа объекта в целом. Второстепенные точки помогают сформировать образ здания в контексте городской исторической среды, проследить преемственность застройки.

К благоприятным факторам визуального восприятия объекта культурного наследия относятся доступность для восприятия главных фасадов зданий, удовлетворительное состояние фасадов зданий, расположение объекта в исторической среде, отсутствие диссонирующих объектов капитального строительства.

Негативными факторами визуального восприятия рассматриваемого объекта являются: расположение вблизи объекта несанкционированной стоянки автомобилей

вдоль улицы Толмачева, что препятствует визуальному восприятию объемно-планировочной композиции.

Коридор видимости объекта культурного наследия по улице Толмачева в южном направлении составляет 85 метров, в северном – 30 метров, в восточном направлении по Почтовому переулку – 160 метров.

Благоустройство в рассматриваемом квартале – организованное, сформировано Сквером им. А.С. Попова, небольшим сквером-курдонером у дома №22 по улице Пушкина. Вдоль улиц, ограничивающих квартал, не организованы газоны и посадка деревьев, кустарников. В прилегающих кварталах расположены организованные парки и скверы.

Результаты натурных исследований представлены в виде фотофиксации, выполненной в 2019 году, *Схемы общего бассейна видимости объекта культурного наследия с указанием осей визуального восприятия, точек отсутствия возможного визуального восприятия объекта культурного наследия, точек визуального восприятия объекта культурного наследия,*

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об объекте культурного наследия регионального значения;

- историко-градостроительный анализ, обобщающий имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об основных этапах формирования г. Екатеринбурга, и рассматриваемой территории в том числе.

- анализ существующей градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории, действующих на территории г. Екатеринбурга нормативно-правовых документов градостроительного регулирования;

- составление фрагмента историко-культурного опорного плана. Основной чертеж; схем по историко-градостроительному анализу, высотности и хронологии застройки;

- выявление по результатам натурных исследований ландшафтно-композиционной взаимосвязи рассматриваемого объекта культурного наследия со сложившимся его окружением;

Указанные выше исследования имеют иллюстративное, графическое и текстовое сопровождение.

Графическая часть Проекта выполнена на актуализированной топографической съемке в М 1:500.

Материалы результатов исследовательской работы и натурных исследований, представленные в Томе I Проекта (Материалы по обоснованию проекта зон охраны), стали основанием для разработки предложений по установлению границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

Материалы историко-культурных, натурных и градостроительных исследований, представленных в обосновывающей части проекта Том 1, стали основанием для разработки утверждаемой его части (Том 2).

При рассмотрении всех разделов обосновывающей части Проекта (Том I (Книги 1, 2, 3) эксперты отметили, что состав материалов историко-культурных исследований соответствует требованиям, предъявляемым к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Характеристика утверждаемой части Проекта

На основании проведенных историко-культурных исследований, натуральных и градостроительных исследований, представленных в обосновывающей части проекта Том 1 (Книги 1, 2, 3), с учетом утвержденных границ территории рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 21, *в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения устанавливается следующий состав зон его охраны:*

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.

ЗРЗ-1 – территория, которая назначается на основании визуально-ландшафтного анализа исходя из основного бассейна видимости объекта культурного наследия в канале улицы Толмачева и переулка Почтового. Данная зона назначается на территорию общего пользования в целях сохранения бассейна видимости объекта культурного наследия и вместе с тем возможностью использования подземного пространства для современного функционирования территории (строительство подземных переходов, линий метрополитена, инженерных сооружений, что невозможно при назначении Охранной зоны), и включает фрагмент ул. Толмачева, пер. Почтового и участок озеленения на прилегающей к объекту культурного наследия территории;

ЗРЗ-2 – территория, которая назначается на основании исследования объекта и визуально-ландшафтного анализа (восприятие заднего плана объекта). Данная зона назначается в целях сохранения историко-архитектурного окружения объекта культурного наследия путем ограничения высотности застройки заднего плана не выше объекта культурного наследия.

ЗРЗ-3 – территория, которая назначается на основании анализа градостроительной ситуации. Данная зона назначается в целях сохранения историко-архитектурного окружения объекта культурного наследия путем ограничения высотности застройки – на уровне существующей застройки и включает квартальную территорию, в границах которой расположены существующие объекты капитального строительства общественного назначения.

Границы территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения имеют графическое описание в системе координат г. Екатеринбурга (МСК) и региональной системе координат (МСК-66). Графическая часть проекта выполнена на актуализированной топографической съемке, представлена Схемой зон охраны объекта культурного наследия.

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении указанного объекта культурного наследия регионального значения Проектом не предусматривается.

Иные объекты культурного наследия в границу территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения не вошли.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемая Авторами проекта дифференциация территории, включающая установление границ территорий

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3,

в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, подтверждена визуально-ландшафтным и градостроительным анализом и может быть поддержана.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 21.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
- восстановление вдоль улиц аллеи посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;
- строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур без превышения уровня дневной поверхности, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- наземный и надземный способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

- площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
- остановочных модулей не выше 3,5 метра;
- афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;
- возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также наземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -2.

В границах ЗРЗ-2 разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - с ограничением по высоте – не более 10 метров;
 - при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
 - в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;
 - в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенные специальными техническими условиями;
- строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
- устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;
- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения;
- размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- наземный и надземный способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;
- ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.

В границах ЗРЗ-3 разрешается:

- ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - без увеличения основного объема;
 - при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
 - в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;
 - в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенные специальными техническими условиями;
- строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
- устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;
- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-3 запрещается:

- наземный и надземный способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;
- ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

Проанализировав предлагаемые Проектом особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) путем установления 3-х ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, объекта культурного наследия регионального значения, экспертная комиссия отмечает, что предлагаемые Разработчиком особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон его охраны, не противоречат требованиям действующего законодательства, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения в историко-градостроительной среде.

Обоснования вывода экспертизы.

Экспертная комиссия, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию «Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Толмачева, д.21. Проект зон охраны». Шифр: 21-ПЗО-18, разработанную в 2019 году ООО «ТехноСтройКомплект», отмечает, что состав обосновывающей (материалы историко-культурных исследований) и утверждаемой части Проекта соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Результаты историко-архивных исследований, анализ действующей нормативно-правой базы градостроительного регулирования в г. Екатеринбург, современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа позволили Авторам проекта подготовить предложения по установлению границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) путем установления 3-х ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 21, а также предложения по особым режимам использования земель и земельным участкам, требованиям к градостроительным регламентам в границах указанной зоны его охраны, и которые, по составу, границам территорий зон охраны, особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам, не противоречат требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения в его историко-градостроительной среде.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов в целом считает достаточным, но при этом отмечает, что согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. №650 (зарегистрирован Минюстом России от 06 февраля 2019 г. №53701) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. №163 и от 4 мая 2018 г. №236» границы территорий зон охраны объекта культурного наследия должны иметь кроме графического также и текстовое их описание.

Эксперты рекомендуют органу исполнительной власти Свердловской области, уполномоченному в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, при подготовке нормативного правового акта об утверждении границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 21, а также особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон, учесть требования пунктов 16, 17, 18, 24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 21, в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3,

а также особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, представленных в составе научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Толмачева, д.21. Проект зон охраны». Шифр: 21-ПЗО-18, разработанной в 2019 году ООО «ТехноСтройКомплект», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

- границы территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 21;

- особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 21, отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Мы, Авксентьева Ольга Николаевна, Девятова Нина Павловна, Нестеренко Игорь Михайлович несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

1. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 21, от 17 июля 2019 г.* на 3 л.
2. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия*

регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 21, от 25 июля 2019 г.

на 2 л.

Председатель
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 25 июля 2019 г.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова», расположенного по адресу:
Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 21

г.г. Казань, Ижевск

17 июля 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Авксентьева
Ольга Николаевна

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997.

Девятова
Нина Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997.

Нестеренко
Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 30 лет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Авксентьева Ольга Николаевна

Девятова Нина Павловна

Нестеренко Игорь Михайлович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Авксентьеву Ольгу Николаевну;*

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Нестеренко Игоря Михайловича.*

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Авксентьева О.Н. уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Толмачева, д.21.Проект зон охраны». Шифр: 21-ПЗО-18, разработанной в 2019 году ООО «ТехноСтройКомплект», в составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).

Том II Проект зон охраны.

Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова», расположенного по адресу:
Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 21.

г.г. Казань, Ижевск

25 июля 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева**Ольга Николаевна**

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Нестеренко**Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 30 лет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Член экспертной комиссии:

Девятова**Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 №997.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Девятову Н.П., Нестеренко И.М.

Решили:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д. 21, в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3,

а также особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, представленных в составе научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Ф.А. Михайлова», по адресу: г. Екатеринбург, пр. Толмачева, д.21.Проект зон охраны». Шифр: 21-ПЗО-18, разработанной в 2019 году ООО «ТехноСтройКомплект», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю Экспертной комиссии И.М. Нестеренко направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова