

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Маковей»**

Почтовый адрес: 610047, Кировская обл., г. Киров, ул. Ленинградская, 10А – 10.
ИНН 4345378577 КПП 434501001, ОГРН 1144345003142,
телефон (8332) 23-04-03, E-mail: irikovich63@yandex.ru

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/
ул. Первомайская, д. 14**

г. Екатеринбург, г. Киров

2019 год.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание
Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина,
д. 28/ ул. Первомайская, д. 14

Дата начала проведения экспертизы	27.02.2019 года
Дата окончания проведения экспертизы	27.03.2019 года
Место проведения экспертизы	г. Екатеринбург, г. Киров, г. Ульяновск, г. Калининград
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект»
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	Бублик Валерий Николаевич Свешникова Ольга Алексеевна Шашин Сергей Ирикович

Сведения об организации, проводящей экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью «Маковей» (Далее - ООО «Маковей»)	610047, г. Киров, ул. Ленинградская, 10А-10 8 (83352) 23-04-03, irikovich63@yandex.ru ИНН / КПП 4345378577 / 434501001 Повышение квалификации в 2017 году – Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №261/2017
---	--

Состав экспертной комиссии

Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	- председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; - член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; - ООО «Маковей» – эксперт (приказ от 01.09.2017 № 28/к)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объ-

	екта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
--	--

Секретарь экспертной комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Шашин Сергей Ирикович
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом РВ № 490171 Повышение квалификации в 2017 году – Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	25 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ООО «Маковей» – заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак00000003)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 31.01.2018 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
Член экспертной комиссии	
3. Фамилия, имя и отчество	Бублик Валерий Николаевич
Образование	высшее, Калининградский государственный университет
Специальность	историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году и 2017 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	25 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	- ИП Бублик В.Н. – руководитель; - Член общественного Совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; - ООО «Маковей» – эксперт (приказ от 23.01.2017 № 23к)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объ-

	<p>ектов культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 01.05.2016) «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 07.05.2016);
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Постановление Правительства РФ № 972);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018);
- «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 342-ФЗ от 03.08.2018г;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изм. на от 3.08. 2018);
- Приказ № 1745 Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия» от 04.06.2015;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости» от 04.02.2010 года № 42;

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной и охранной документации:

- Решение Исполнительного комитета Свердловского областного совета народных депутатов № 75 от 18.02.1991г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП. «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождения объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области»;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 69 от 23.02.2019 г.

Объект экспертизы: Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14, выполнен в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект» (*далее – Разработчики, Авторы*) на основании договора от 15.08.2018 г. № 49-18-ОР между ООО «ТехноСтройКомплект» и ООО «Сити Билдинг».

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14 (*далее Объект культурного наследия*);
- установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14, содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

1. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14 в 1 экз., в электронном виде

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны**Книга 1 Историко-культурные исследования (14-ПЗО-18-ИКИ).**

- Введение
- 1 Сведение об объекте культурного наследия
 - 2 Фотографическое изображение объекта
 - 3 Кадастровые сведения
 - 4 Историко-градостроительный анализ г. Екатеринбурга на основании изменений генерального план
 - 5 Градостроительное положение, история строительства здания
 - 6 Анализ современной градостроительной ситуации
 - 7 Анализ градостроительной документации
 - 8 Выводы по результату комплексных исследований.
- Список использованных источников
Приложение

Книга 2. Историко-культурный опорный план (14-ПЗО-18-ИКОП)

Историко-культурный опорный план: Основной чертёж (Лист 1);

Историко-культурный опорный план: Ситуационный план (Лист 2);

Историко-культурный опорный план: Историко-градостроительный анализ (Лист 3);

Историко-культурный опорный план: Хронология застройки (Лист 4);

Историко-культурный опорный план: Высотность застройки (Лист 5).

Книга 3. Визуально-ландшафтный анализ (14-ПЗО-18-ВЛА).

Текстовая часть

Материалы фотофиксации

Том II Проект зон охраны (шифр: 14-ПЗО-18-УЧ)**Книга 1 Утверждаемая часть (14-ПЗО-18-УЧ).**

Введение

Правовой режим

Состав зон охраны объекта культурного наследия

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

Графическая часть

Схема зон охраны объекта культурного наследия

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной ко-

миссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 27.02.2019 №1)

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

– рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

– проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

– осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

– осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 27.03.2019 №2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14, принят на государственную охрану на основании решения Исполнительного комитета Свердловского областного совета народных депутатов № 75 от 18.02.1991г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области»;

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: 661710974860005.

Наименование Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Здание Страховой кассы»

Адрес Объекта

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1924 г.


Фотография объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:



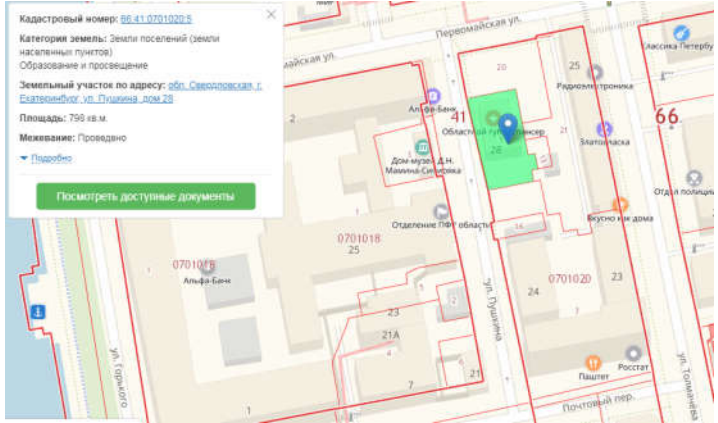
Общие сведения об Объекте культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14

Авторами Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории и виде объекта культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14, (далее также – Объект, Объект культурного наследия), в соответствии с нормативным актом о постановке на охрану и в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

<p>Нормативно правовой акт на основании которого объект был принят на государственную охрану</p>	<p>решение Исполнительного комитета Свердловского областного совета народных депутатов № 75 от 18.02.1991г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области»;</p>
--	---

Наименование объекта культурного наследия на период постановки на государственную охрану в соответствии с нормативно правовым актом	Двухэтажное каменное здание в стиле модерн
Адрес объекта культурного наследия на период постановки на государственную охрану в соответствии с нормативно правовым актом	Свердловская область, г. Свердловск, ул. Пушкинская, 28
Датировка объекта	1905-1910 гг.
Вид объекта	памятник
Категория объекта культурного наследия	объект культурного наследия регионального значения
Особенность послужившая принятием на охрану	Памятник архитектуры
Нормативно правовой акт на основании, которого было проведено уточнение наименования, адрес и состав объекта	Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 г. № 207-ПП. «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождения объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области»
Наименование объекта после уточнения	Здание Страховой кассы
Адрес объекта после уточнения	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28 / ул. Первомайская, д. 14
Датировка объекта после уточнения	1924 г.
Границы территории объекта	Утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 69 от 238.02.2019 г.
Сведения о ранее разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого объекта	На момент разработки данного проекта сведений о иных разработанных проектах зон охраны исследуемого объекта отсутствуют.
Зоны охраны объекта	Не утверждены.
Фотографическое изображение Объекта в Проекте:	

Экспертами установлено

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1.	Кадастровый номер земельного участка:	66:41:0701020:5
2.	Сведения из публичной кадастровой карты:	 <p>The screenshot shows a public cadastral map of a residential area in Yekaterinburg. A specific plot is highlighted in green. A pop-up window provides details for the plot with the cadastral number 66:41:0701020:5. The window text includes: 'Кадастровый номер: 66.41.0701020:5', 'Категория земель: Земли населенных пунктов (земли населенных пунктов)', 'Образование и присвоение: Земельный участок по адресу: обл. Свердловская г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28', 'Площадь: 798 кв. м.', and 'Межевание: Проведено'. There is a green button labeled 'Посмотреть доступные документы'.</p>

Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте, указанными в Реестре.

**Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения
«Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14
(Том 1. Книга 1. Историко-культурные исследования (Шифр 14-ПЗО-18-ИКИ))**

Авторами представлены исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ул. Первомайская, д. 14, краткий исторический очерк города Екатеринбурга, формирование историко-архитектурной среды улиц, образующих исследуемый участок с близлежащими территориями к улице Пушкина в квартале: ограниченном улицами Пушкина, Первомайская, Толмачева и переулком Почтовым.

**Историко-культурный опорный план населенного пункта, на территории которого
находится объект культурного наследия
(Том 1. Книга 2. Историко-культурный опорный план (Шифр 14-ПЗО-18-ИКОП))**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлены сведения об Историко-культурном опорном плане города Екатеринбурга чертежами и схемами: Историко-культурный опорный план: Основной чертёж (Лист 1); Историко-культурный опорный план: Ситуационный план (Лист 2); Историко-культурный опорный план: Историко-градостроительный анализ (Лист 3); Историко-культурный опорный план: Хронология застройки (Лист 4); Историко-культурный опорный план: Высотность застройки (Лист 5).

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий и анализа состояния архитектурной среды определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

**Сведения об Объектах культурного наследия, выявленных Объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны Объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования
(Том 1. Книга 1. Историко-культурные исследования (Шифр 14-ПЗО-18-ИКИ)
Раздел 7 Анализ градостроительной документации.)**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что на территории предполагаемого проектирования зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют, но имеются объекты культурного наследия:

- Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором жил Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович в 1885-1891 гг. В доме – мемориальный музей Д.Н. Мамина-Сибиряка». Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 27.
- Объект культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях». Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 3.
- Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников». Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 6.
- Объект культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой, лаборатория, флигель, ограда с воротами". Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 15/ул. Первомайская, 1.
- Объект культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы». Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 7.
- Объект культурного наследия регионального значения «Дом дворянки Е.О. Селивановой". Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, 24.

Вместе перечисленные объекты культурного наследия формируют историческую застройку города.

**Архитектурно-композиционное описание Объекта культурного наследия.
(Том 1. Книга 1. Историко-культурные исследования (Шифр 14-ПЗО-18-ИКИ))**

Авторами Проекта представлено архитектурно-композиционное описание Объекта культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14. Разработчики пишут, что *«Объем здания вытянут по красной линии улицы. В его композиции доминирует западный главный фасад с акцентом на два боковых ризалита, вносящих асимметрию в фасадные членения. Более крупный по размерам правый боковой ризалит оформлен симмет-*

рично. Центральная часть плоскости немного заглублена, и в ней расположены главный вход с большой фрамугой над дверью, балкон с дверью и двумя боковыми окнами. Ризалит увенчан высоким фронтоном ломаных очертаний. Глухой тимпан фронтона включает только маленькое овальное слуховое оконце.

Незначительно выступающий боковой ризалит узок. Он вмещает спаренное окно первого этажа и большое окно второго (заложенная дверь на балкон). Проем оформлен неглубокой полуциркульной нишей, а сам ризалит также завершен ломаной формы фронтоном, но меньшей высоты. Членения средней части главного фасада образованы узкими парными одностворчатыми окнами с подоконными филенками. Переplet всех окон, включая фрамугу над главным входом, по рисунку типичен для стилизованных форм модерна. Плоскость главного фасада обработана штукатуркой под облицовку. Центральная часть фасада завершена профилированным карнизом с небольшим выносом, линия которого с прерыванием продолжена в правом ризалите, в боковых и частично в дворовом фасадах. Северный и южный боковые фасады здания с треугольными фронтонами, включающими полуциркульные слуховые окна, в значительной своей части глухие. Более высокая выступающая боковая часть восточного дворового фасада включает два больших окна и черный ход. В целом гладко оштукатуренный восточный фасад мерно расчленен поэтажными рядами окон».

**Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования
(Том 1. Книга 1 п. 1. Сведение об объекте культурного наследия.)**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что «на момент разработки данного проекта сведений об иных разработанных проектах зон охраны исследуемого объекта отсутствуют».

Авторами проекта представлена информация о действующих регламентах, программах в границах проекта зон охраны объекта культурного наследия.

**Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения
(Том 1. Книга 1. Историко-культурные исследования (Шифр 14-ПЗО-18-ИКИ)
Раздел 6. Анализ современной градостроительной ситуации для исследуемого Объекта;
Том 1. Книга 3. Визуально-ландшафтный анализ)**

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта проведен анализ архитектурной среды, исследуемой территории, ландшафтного окружения, по результатам которого выполнен историко-культурный опорный план. Цель анализа – формирование обоснований организации зон охраны для Объекта культурного наследия.

По результатам проведенных исследований Авторы проекта делают вывод, что «*Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, расположен, в квартале, ограниченном улицами Пушкина, Первомайская, Толмачева и переулке Почтовым*».

Историко-культурная ценность рассматриваемого квартала заключается в том, что он является неотъемлемым элементом исторической планировочной структуры города Екатеринбурга.

Авторами Проекта проанализирован историко-культурный потенциал рассматриваемого Объекта культурного наследия, современное состояние историко-культурного комплекса проектируемой территории, проведен анализ объемно-пространственной композиции.

Авторами Проекта представлены проектные предложения по установлению зон охраны Объекта культурного наследия (Том 1. Книга 1. п.8. «Выводы по результату комплексных исследований»).

Предложения по установлению состава зон охраны, на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимов использования земель и земельных участков, в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта, в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, основываются на следующих принципах:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;
- а также с учетом:
- линий градостроительного регулирования.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Список использованных источников.

1. Архив БТИ г. Екатеринбурга
2. ГАСО ф.191, д. 107
3. Голобородский М.В., Токменинова Л.И., Санок С.И. История генерального плана Екатеринбурга. 1723-2013г. Екатеринбург. 2013 г.
4. Беркович А.В., Сарафанов О.Ю., Фотоальбом. Екатеринбург. История города в фотографии. Том 2. Екатеринбург. 2015 г.
5. А.А. Стариков, В.Е. Звагельская, Л.И. Токменинова, Е.В. Черняк. Екатеринбург. История города в архитектуре. Екатеринбург, 1998.
6. Свод памятников истории и культуры Свердловской области. Том 1. Екатеринбург, 2007 г.
7. Л.И. Зорина, В.М. Слукин. Улицы и площади старого Екатеринбурга. «Баско», 2005.
8. Звагельская В.Е. Модерн в памятниках архитектуры Свердловской области. 2008 г.
9. Екатеринбург. Каталог памятников архитектуры. Сократ, 1998.

Общие сведения о Проекте

Научно-проектная документация разработана ООО «ТехноСтройКомплект» в 2018 году, на основании договора от 15 августа 2018 г. № 49-18-ОР между ООО «ТехноСтройКомплект» и ООО «Сити Билдинг», на основании ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения зон охраны объекта культурного наследия, расположенного на территории города Екатеринбурга, установления режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в указанных зонах.

Авторы придерживаются комплексного подхода, который позволяет сохранить целостность архитектурно-исторической среды, когда каждый из историко-типологических слоев, связанных с градостроительной историей города Екатеринбурга, сохраняется и транслируется в будущее. Кроме того, Проектом предусматривается назначение и уточнение зон ох-

раны с учетом исторических границ домовладения, если таковые будут установлены в ходе выполнения научно-проектных работ, и существующих земельных участков согласно материалам государственного кадастра.

Эксперты поддерживают Разработчиков в том, что Проект обеспечивает сохранность Объекта культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14, в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2018 г. ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом, путем разработки зон охраны в соответствии с п.п.8 п.3. ст.20 Федерального закона 73-ФЗ для внесения в Реестр объектов культурного наследия сведений о зонах охраны объекта культурного наследия; режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Цель и задачи Проекта Разработчики определили:

Настоящие исследования выполнены с целью подготовки материалов, необходимых для разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Состав Проекта:

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14, представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание проектируемых зон и границ территории объекта культурного наследия, расположенного в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в данных зонах в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14, и координаты характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить зоны охраны Объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проектная документация выполнена в виде двух Томов, включает исследовательскую часть научно-проектной документации – Том 1. Материалы по обоснованию – и утверждаемую часть научно-проектной документации – Том 2. Материалы для утверждения.

Том 1. Материалы по обоснованию включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части материалов по обоснованию входят:

Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ): сведения об Объекте культурного наследия; историческая записка; историко-культурная характеристика Объекта и прилегающей территории, обоснование проектных решений;

Книга 3. Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА): сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия; сведения о композиционной связи с Объектом природного ландшафта.

Авторами также представлены материалы ранее разработанной градостроительной и охранной документации

В состав графической части материалов по обоснованию входят:

Том 1. Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ): фотоматериалы, иллюстрации, фрагмент кадастровой карты г. Екатеринбурга; исторические планы и чертежи, схемы.

Том 1. Книга 2. Историко-культурный опорный план (ИКОП): чертежи «Историко-культурный опорный план: Основной чертёж (лист 1); Ситуационный план (Лист 2); Историко-культурный опорный план: Историко-градостроительный анализ (Лист 3); Историко-культурный опорный план: Хронология застройки (Лист 4). Историко-культурный опорный план: Высотность застройки (Лист 5)»

Том 2. Утверждаемая часть научно-проектной документации включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения)

В состав текстовой части утверждаемой части Проекта входят:

Проект зон охраны Объекта культурного наследия (включает в себя описание зон охраны Объекта культурного наследия, координаты характерных точек границ территории каждой зоны).

В состав графической части утверждаемой части Проекта входят:

схемы для визуального описания предлагаемого Проекта зон охраны, включающие Карты (схемы) границ зон охраны: «Схема зон охраны объекта культурного наследия» М 1:1000.

Характеристика Научно-проектной документации

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14, представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание проектируемых зон и территории объекта культурного наследия, расположенного в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14, и координаты характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зоны охраны Объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные исследования, обобщенные в материалах **по обоснованию проекта (Том 1)**. Разработка Проекта зон охраны, т.е. их **утверждаемой части (Том 2)**, осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

Научно-проектная документация состоит из двух томов и прилагаемых документов:

– Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14;

– Том 2. Зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14.

Том 1 Проекта включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части материалов по обоснованию Проекта входят:

Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ) включающая:

введение, нормативно-правовые акты, которые легли в основу разработки Проекта, цели и задачи Проекта, сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования; сведения об Объекте культурного наследия, Историко-градостроительный анализ г. Екатеринбурга, историческая справка об Объекте; План Екатеринбурга 1723 г., Фрагмент генерального плана 1737 г., Выкопировка из планов г. Екатеринбурга 1788, 1805, 1807-1814, 1824, 1826, 1856, 1910, 1912, 1915, 1920, 1925, 1927, 1947 г.г., Выкопировка из плана г. Екатеринбурга начало XIX в., Планы квартала 1856, 1880 гг., План объекта 1924 г., План земельного участка, архив БТИ., План 1 2 этажей, архив БТИ., историческая фотофиксация, «Анализ современной градостроительной ситуации для исследуемого Объекта; Анализ градостроительной документации; обоснование принятых проектных предложений по установлению границ территорий и зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ; список библиографических источников и т.д.

Книга 2. Историко-культурный опорный план (ИКОП) включающая: ситуационный план, историко-градостроительный анализ, хронологию и высотность застройки.

Книга 3. Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА) включающая: текстовую и графическую части.

Том 2 Проекта включает: текстовую и графическую часть.

В состав текстовой части утверждаемой части Проекта входят:

Проект зон охраны Объекта культурного наследия (включает в себя: описание требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ).

В состав графической части утверждаемой части Проекта входят:

схемы для визуального описания предлагаемого Проекта зон охраны, включающие Карты (схемы) границ зон охраны: зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2. Объекта культурного наследия; «Схема зон охраны объекта культурного наследия» М 1:1000.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

О соответствии оформления графической и текстовой частей Проекта действующему законодательству

Эксперты отмечают, что текстовое описание местоположения границ зон охраны обеспечивает их долговременную сохранность, согласно пункту 7 Приказа Министерства экономического развития РФ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

Также Эксперты согласны, что предлагаемые настоящим Проектом описание и перечень координат характерных (поворотных точек) границ зон охраны Объекта культурного наследия, схема границ зон охраны Объекта культурного наследия разработаны исходя из требований Постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».

Эксперты подчёркивают, что в соответствии с п.21 Постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 в разделе «Сведения о местоположении границ объекта землеустройства» (Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) границ зон охраны объекта культурного наследия) Разработчиками указаны:

– система координат, в которой определены координаты характерных точек границ объекта землеустройства в местной системе координат;

– сведения о характерных точках границ объекта землеустройства.

Эксперты указывают, что в соответствии с п.24 Постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 Планы границ объектов землеустройства оформлены в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ объекта землеустройства.

Эксперты подтверждают, что в соответствии с п.26 Постановления Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 План границ объекта землеустройства оформлен в виде, совмещенном с картографической основой.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований)

В процессе Экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Тома 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Проекте представлен объект культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14, принят на государственную охрану на основании решения Исполнительного комитета Свердловского Областного Совета Народных Депутатов № 75 от 18.02.1991г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области»

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: 661710974860005.

В Томе 1 книге 1 Проекта приведены краткие сведения о развитии данной части города Екатеринбурга, краткие историко-градостроительные сведения об исследуемой территории. Материалы представлены историческими планами города Екатеринбурга.

Авторы Проекта по результатам историко-градостроительного исследования архитектурной среды делают вывод о том, что *«Историко-культурная ценность квартала заключается в том, что он является неотъемлемым элементом исторической планировочной структуры города Екатеринбурга»*.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных изысканий определены и указаны на историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды города, композиционно связанные с Объектом культурного наследия, формирующие пространственную композицию и художественную выразительность города на рассматриваемой Проектом территории.

На основании произведенных исследований Разработчиками выполнены:

- ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объекта, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования;
- определены главные точки визуального восприятия Объекта;
- дана детальная оценка существующей градостроительной ситуации.

В Томе 1 книге 1 пункте 7. «Анализ градостроительной документации» Проекта приведены сведения о расположенных на территории проектируемых зон Объектах культурного наследия.

На основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов, на основе принципов:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;
- сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития;
- обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта в системе городских пространств, а также с учетом:
 - линий градостроительного регулирования;
 - границ территориальных подзон в соответствии с Правилами застройки и землепользования в городе Екатеринбурга, на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, Авторами обоснован следующий состав зон охраны:
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Проектом предлагается установление зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 объекта культурного наследия, обеспечивающей сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2018 года ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

По результатам комплексных исследований (Том 1 книга 1, Том 1 книга 2, Том 1 книга 3) Авторы Проекта делают вывод, что

«По результатам комплексных исследований (Том 1 книга 1, Том 1 книга 2, Том 1 книга 3) можно сделать вывод ЗРЗ-1 – территория, назначается на основании визуально-

ландшафтного анализа исходя из основного бассейна видимости объекта в канале улиц Первомайская – Пушкина (Том 1 книга 3 – схема бассейна видимости объекта), которая назначается на территорию общего пользования в целях сохранения бассейна видимости объекта культурного наследия и вместе с тем возможностью использования подземного пространства для современного функционирования территории (строительство подземных переходов, линий метрополитена, инженерных сооружений, что невозможно при назначении Охранной зоны), и включает фрагменты ул. Первомайская и ул. Пушкина;

ЗРЗ-2 – территория, которая назначается на основании исследования объекта, его основных габаритов (Том 1 книга 1) и визуально-ландшафтного анализа (бассейн ведомости объекта распространяющейся на часть внутриквартальной территории (Том 1 книга 3 – схема бассейна видимости объекта, панорамной фотофиксации по улицы Пушкина) в целях сохранения историко-архитектурного окружения объекта культурного наследия путем ограничения высотности застройки – не выше здания объекта культурного наследия и включается участок, примыкающий к объекту культурного наследия вдоль красной линии застройки улицы Пушкина».

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Том 1) Проекта Эксперты отметили полноту и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта зоны охраны на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режим использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика Тома 2 – Материалы для утверждения Проекта зон охраны Объекта культурного наследия

В Томе 2 описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. При установлении границ зон охраны Объекта Авторы основывались на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде.

Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

На основании проведенных историко-архивных и натуральных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта культурного наследия:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон **регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах зон **регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «а» Положения, ограничение

строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

В границах **зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Графическое описание границ зон охраны Объекта культурного наследия приведено на «Схеме зон охраны объекта культурного наследия», М 1:1000.

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-66). Текстовые и координатные описания представлены в Томе 2 Проекта.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 Объекта не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

По мнению Экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 Объекта, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14, выполненного в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект» на основании договора от 15.08.2018 г. № 49-18-ОР между ООО «ТехноСтройКомплект» и ООО «Сити Билдинг», экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны. Предложенные режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с близких ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объекта и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства¹.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Свердловской области при подготовке нормативного правового акта Правительства Свердловской области об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14, учесть требования пунктов 2 и 3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ и пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14, разработанный в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект», экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению: требования к градостроительным регламентам согласно Приложению № 1 к акту экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14.

К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение № 1. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14. на 2 л.

Копии следующих документов:

5. Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 27.02.2019 № 1. на 4 л.
6. Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 27.03.2019 № 2. на 2 л.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО «Маковей», в составе: председателя экспертной комиссии Свешниковой Ольги Алексеевны, ответственного секретаря экспертной комиссии Шашина Сергея Ириковича, члена экспертной комиссии Бублик Валерия Николаевича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде.

Председатель экспертной комиссии:

О. А. Свешникова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шашин

Член экспертной комиссии:

В.Н. Бублик

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица – ООО «Маковей».

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
- восстановление вдоль улиц аллеи посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;
- строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур без превышения уровня дневной поверхности, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- наземный и надземный способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электро-снабжения, телефонизации, интернет);
- ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:
 - * площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
 - * остановочных модулей не выше 3,5 метра;
 - * афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

- возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -2.

В границах ЗРЗ-2 разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- * с ограничением по высоте – не более 12 метров;
 - * при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
 - * в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;
 - * в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенные специальными техническими условиями;
- строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
- устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;
- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения;
- размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- наземный и надземный способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электро-снабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;
- организация стихийных открытых парковок;
- ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14

г. Екатеринбург, г. Киров,
г. Калининград, г. Ульяновск

«27» февраля 2019 г.

Присутствовали (дистанционно):

Свешникова Ольга Алексеевна, образование – высшее, специальность – историк, диплом Г-1 № 483643, стаж работы – 33 года, место работы и должность – председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; ООО «Маковей» – эксперт; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Шашин Сергей Ирикович, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, диплом РВ № 490171, Повышение квалификации в 2017 году – Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017, стаж работы – 25 лет, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Бублик Валерий Николаевич, образование – высшее, Калининградский государственный университет; специальность – историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017; стаж работы – 25 лет по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – ООО «Маковей» – эксперт; Член общественного Совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Свешникова О.А., Шашин С.И., Бублик В.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Свешникову О.А., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Шашина С.И.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

С.И. Шашин уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14, в следующем составе:

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1 Историко-культурные исследования (14-ПЗО-18-ИКИ).

- Введение
- 1 Сведение об объекте культурного наследия
- 2 Фотографическое изображение объекта
- 3 Кадастровые сведения
- 4 Историко-градостроительный анализ г. Екатеринбурга на основании изменений генерального план
- 5 Градостроительное положение, история строительства здания
- 6 Анализ современной градостроительной ситуации
- 7 Анализ градостроительной документации
- 8 Выводы по результату комплексных исследований.
- Список использованных источников
- Приложение

Книга 2. Историко-культурный опорный план (14-ПЗО-18-ИКОП)

Историко-культурный опорный план: Основной чертёж (Лист 1);
 Историко-культурный опорный план: Ситуационный план (Лист 2);
 Историко-культурный опорный план: Историко-градостроительный анализ (Лист 3);
 Историко-культурный опорный план: Хронология застройки (Лист 4);
 Историко-культурный опорный план: Высотность застройки (Лист 5).

Книга 3. Визуально-ландшафтный анализ (14-ПЗО-18-ВЛА).

Текстовая часть
 Материалы фотофиксации

Том II Проект зон охраны (шифр: 14-ПЗО-18-УЧ)

Книга 1 Утверждаемая часть (14-ПЗО-18-УЧ).

Введение
 Правовой режим
 Состав зон охраны объекта культурного наследия
 Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
 Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия
 Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
 Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
 Графическая часть
 Схема зон охраны объекта культурного наследия

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14;

– установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14, содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

27 февраля 2019 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

27 марта 2019 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: В.Н. Бублик, О.А. Свешникова, С.И. Шашин

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О. А. Свешникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

С. И. Шашин

Член экспертной комиссии

В. Н. Бублик

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица – ООО «Маковей».

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14

г. Екатеринбург,
г. Калининград, г. Киров, г. Ульяновск

«27» марта 2019г.

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии: Свешникова Ольга Алексеевна, образование – высшее, специальность – историк, диплом Г-1 № 483643, стаж работы – 33 года, место работы и должность – председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВО-ОПИИК; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; ООО «Маковей» – эксперт; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Шашин Сергей Ирикович, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, диплом РВ № 490171, Повышение квалификации в 2017 году – Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017, стаж работы – 25 лет, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Бублик Валерий Николаевич, образование – высшее, Калининградский государственный университет; специальность – историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017; стаж работы – 25 лет по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – ООО «Маковей» – эксперт; Член общественного Совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклчению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14;
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;
3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта границ территории и зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Ответственные исполнители: В.Н. Бублик, О.А. Свешникова, С.И. Шашин.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов В.Н. Бублик, О.А. Свешникова, С.И. Шашин ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14, выполненный ООО «ТехноСтройКомплект», экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о **СООТВЕТСТВИИ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Рекомендовать руководителю ООО «Маковей» утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Страховой кассы», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, д. 28/ ул. Первомайская, д. 14.

Председатель экспертной комиссии

О.А. Свешникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

С. И. Шашин

Член экспертной комиссии

В.Н. Бублик

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица – ООО «Маковей».