

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 6

г. Ижевск, г. Казань

11 декабря 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	01 декабря 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	11 декабря 2018 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект». Юридический и почтовый адрес: 624054, Российская Федерация, Свердловская область, поселок Уральский, ул. им. С.П. Королева, д. 255, оф. 47. ИНН/КПП: 6683007546/668301001. ОГРН: 1146683002400.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p>включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
---	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение

	<p>объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. №972;

Закон Свердловской области от 21.06.2004 г. №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;

Решение Исполнительного Комитета Свердловского Областного Совета Народных Депутатов от 11.01.1980 г. № 16 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области» (далее - Решение Исполнительного Комитета Свердловского Областного Совета Народных Депутатов от 11.01.1980 г. № 16);

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.09.2018 г. № 334 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения и режимов использования данных территорий» (далее - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.09.2018 г. № 334);

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018 г. № 400 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения и режимов использования данных территорий» (далее - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018 г. № 400);

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.08.2018 г. № 319 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения и режимов использования данных территорий» (далее - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.08.2018 г. № 319);

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 №210 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 15/ул. Первомайская, 1» (далее - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 №210);

Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24.08.2018 г., заключенные между ООО «ТехноСтройКомплект» и аттестованными экспертами О.Н. Авксентьевой, Н.П. Девятовой и И.М. Нестеренко.

Объект экспертизы.

Проектная документация «Объект культурного наследия областного значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 6. Проект зон охраны». Шифр:15-ПЗО-18.

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 6;

- особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 6,

содержащихся в проектной документации «Объект культурного наследия областного значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 6. Проект зон охраны». Шифр:15-ПЗО-18,

разработанной в 2018 г. Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» (ООО «ТехноСтройКомплект»).

Перечень документов, представленных заявителем.

Проектная документация «Объект культурного наследия областного значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 6. Проект зон охраны». Шифр:15-ПЗО-18 (далее – *Проектная документация, Проект*), представлена следующим в составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).

Том II Проект зон охраны.

Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов проектной документации «Объект культурного наследия областного значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 6. Проект зон охраны». Шифр:15-ПЗО-18 в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- проведены консультации с Авторами Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация «Объект культурного наследия областного значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 6. Проект зон охраны». Шифр:15-ПЗО-18 разработана в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект» в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, Законом Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», *в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская,6 (согласно Решению Исполнительного Комитета Свердловского Областного Совета Народных Депутатов от 11.01.1980 г. № 16, п.3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером: 661710943970005) в сложившемся историко-градостроительном его окружении.*

При разработке Проектной документации Разработчиками учитывались:

1) утвержденные границы территорий следующих объектов культурного наследия регионального значения:

- «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская,6 (утверждена Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.09.2018 г. № 334, является объектом рассмотрения);

- «Дом жилой В.И.Иванова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская,10 (утверждена Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018 г. № 400, объект культурного наследия, вошедший в границу зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия);

- «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Толмачева, 41 (утверждена Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.08.2018 г. № 319, объект культурного наследия расположенный на смежной территории и не вошедший в границу зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия);

- «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1 (утверждена Приказом Управления государственной

охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 №210, объект культурного наследия расположенный на смежной территории и не вошедший в границу зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия),

а также сведения, содержащиеся в действующих:

- Правилах землепользования и застройки г. Екатеринбурга;
- документах кадастрового учета (Публичная кадастровая карта),

включая сведения о проектных границах территорий объектов культурного наследия, расположенных на смежных территориях от рассматриваемого объекта культурного наследия и границ зон их охраны.

Проект зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 6 ранее не разрабатывался.

Проект состоит *из обосновывающей (Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны) и утверждаемой (Том II Проект зон охраны) частей*, включающих текстовые и графические материалы.

Обосновывающая часть Проекта включает:

- натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований;
- материалы изучения данных государственного кадастра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку;
- историко-градостроительные исследования;
- историко-архивные и библиографические исследования;
- анализ современной градостроительной ситуации;
- составление фрагмента историко-культурного опорного плана;
- визуально-ландшафтный анализ.

Утверждаемая часть Проекта включает:

установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 6, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон.

При рассмотрении материалов проектной документации «Объект культурного наследия областного значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 6. Проект зон охраны». Шифр:15-ПЗО-18, представленного на экспертизу, эксперты сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 6, содержащиеся в материалах историко-культурных исследований (Том I (Книги 1, 2, 3).

Объект культурного наследия расположен в центральной исторической части города, формирует линию застройки ул. Пролетарская, в квартале, ограниченном улицами

Царская (Толмачева), Первомайская, Пролетарская, Клары Цеткин, представляет собой сложное в плане одноэтажное на высоком цоколе здание, построенное в первой половине XIX века и входящее в состав усадьбы городского типа.

Дом был отселен в 1983 г., в 1989 году был разработан проект реставрации и реконструкции усадьбы под музей с восстановлением надворных построек, 1 октября 1991 г. был открыт музей писателя Ф.М. Решетникова, входящий в Объединенный музей писателей Урала и занимающий рассматриваемый квартал.

В составе обосновывающей части Проекта даны краткие сведения об основных этапах формирования г. Екатеринбурга, квартала, в границах которого расположен рассматриваемый объект культурного наследия, сведения об основных владельцах усадьбы и произошедших с ней изменений с момента ее строительства в первой половине XIX века.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия

Первоначально на рассматриваемом участке располагался деревянный жилой дом со службами. Первоначальный владелец усадьбы не известен, из обращения 5 мая 1839г. в Городскую думу Екатеринбурга с прошением, известно, что владельцем усадьбы на этот период был купец 3-й гильдии Ф.К. Карнаухов, который просил построить взамен ветхого каменный дом и который был построен в 1841 году. В состав усадьбы входили: каменный дом с деревянной пристройкой у восточного фасада, деревянные ворота, двор, деревянные службы позади двора. За постройками располагался небольшой Г-образный огород. Наследники Карнаухова владели усадьбой приблизительно до 1860-х годов.

В начале 1870-х гг. владение усадьбой было за женой канцелярского служащего Дроздовой.

С 1872 г. владельцем усадьбы становится чиновник государственного банка Д. Хлопин, и на средства которого, вместо деревянного пристроя строится новый каменный, а вместо старых служб строятся Г-образные в плане также новые каменные службы, которые вплотную примыкали к восточному пристрою главного дома. Северная и западная стены служб были выложены из бута. Южный и западный дворовые фасады перекрыты широким деревянным Г-образным навесом. Земельный участок значительно был расширен за счет присоединения соседнего участка, ветхие деревянные строения на котором были снесены, была построена новая баня.

В конце 1880-х годов вдова Хлопина продает усадьбу жене почмейстера Н.И. Калиновской, которая стала сдавать комнаты внаем. Дом сдавался работникам почтового ведомства, флигель занимали конторы «Посредник» и «Русское страховое общество».

В 1916 г. усадьба была приобретена последним владельцем Н. М. Воронцовым.

После революции 1917 года усадьба была национализирована и использовалась под коммунальное жилье.

1990-е годы была проведена реконструкция, в настоящее время в нем действует музей писателя Ф.М. Решетникова, входящий в Объединенный музей писателей Урала.

Рассматриваемый объект культурного наследия, представляет историко-культурную ценность, как образец усадьбы городского типа на территории г. Екатеринбурга первой половины XIX века, связан с именем писателя Ф.М. Решетникова.

Краткие историко-градостроительные сведения об основных этапах формирования рассматриваемого квартала, современная градостроительная ситуация, оценка визуально-композиционной взаимосвязи объекта культурного наследия со сложившейся вокруг него историко-градостроительной средой

Исследуемая территория находится в центральной исторической части города, на западном склоне «Вознесенской горки», в квартале Конюшенной слободы. Застройка

левобережной части реки Исеть началась одновременно с возникновением завода-крепости. Улицы слободы: Нагорная (Вознесенская - Большая Вознесенская-Вознесенский проспект - совр. К. Либкнехта), Верхне-Вознесенская (совр. Тургенева), Офицерская (Пролетарская) развивались параллельно реке. Соответственно, улица Клубная (совр. Первомайская), Главный проспект (проспект Ленина) перпендикулярно.

Согласно генеральным планам 1820-1830 гг. все кварталы были застроены деревянными домами. Позже строительство велось по «образцовым» фасадам, введенным в действие в Екатеринбурге в 1810-1812 гг. Застройка Конюшенной слободы проводилась в соответствии с генеральным планом, выполненном в канонах классицизма, ширина дворовых ворот, фасадов домов, их высота и форма срубов, крыш, количество надворных построек строго регламентировалось. Приблизительно, в 30-40 гг. XVIII века происходит формирование жилого квартала на прилегающей к городскому пруду территории. Этот квартал, куда входит территория рассматриваемой усадьбы.

Историко-культурная ценность рассматриваемого квартала заключается в том, что он является неотъемлемым элементом исторической планировочной структуры города Екатеринбурга.

Современной особенностью данного квартала является то, что он полностью занят сооружениями «Объединенного музея писателей Урала», который создавался как единый композиционный комплекс музейно-парковой зоны. Авторам удалось создать целостный архитектурный образ городской среды XIX века, посвященный литературной жизни Урала. Все исторические здания музеев объединены сквером с прогулочными дорожками, с малыми формами, выполненными по образцам XIX века. В структуру композиции парковой зоны квартала вписано современное здание камерного театра, сквер с памятником А.С. Пушкину, тогда как парковая зона выполнена в стиле начала XX века с открытой летней эстрадой «раковины».

Специалистами ООО «ТехноСтройКомплект» в рамках разработки настоящего Проекта в 2018 году были проведены натурные исследования рассматриваемой территории, результаты данной работы представлены Томе 1 Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА). Результаты натурных исследований представлены в виде фотофиксации, выполненной в 2018 году, ***Схемы расположения видовых точек и видовых раскрытий объекта культурного наследия (ОКН)*** с указанием *точек оптимального, благоприятного и неблагоприятного визуального его восприятия объекта культурного наследия.*

В ходе натурных исследований, в целях выявления ценных визуально-композиционных взаимосвязей рассматриваемого объекта культурного наследия со сложившемся его окружением, специалистами было установлено, что Квартал, ограниченный улицами Пролетарская, Клары Цеткин, Царская (Толмачева), Первомайская расположен на урбанизированном рельефе, с уклоном на северо-запад. Перепад отметок рельефа по периметру квартала составляет от 2,0 до 5,0 метров. Наивысшая точка квартала расположена на пересечении улиц Царская (Тургенева) и Пролетарская, низшая отметка перепада рельефа находится на пересечении улиц Клары Цеткин и Пролетарская.

Сохранность условий визуального восприятия рассматриваемого объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается исторической трассировкой улиц Толмачева, Первомайская, Пролетарская на рассматриваемом участке, где происходит визуальное взаимодействие ценных фрагментов исторической застройки и современного градостроительного окружения. К ним относятся, прежде всего, объекты культурного наследия, имеющие визуальную связь с рассматриваемым объектом культурного наследия, это:

- объект культурного наследия регионального значения «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», по адресу: ул. Пролетарская, д. 3;
- объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой В.И. Иванова», по адресу: ул. Пролетарская, д. 10;

– объект культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», по адресу: ул. Первомайская, 7.

Современная застройка рассматриваемого и прилегающего кварталов, являющаяся визуальным окружением объекта, решена в стилистике и с применением архитектурных приемов объектов культурного наследия периода XIX-XX веков, находящихся в границах рассматриваемой территории. К таким объектам относятся малоэтажные здания, расположенные вдоль нечетной стороны улицы Пролетарской. По четной стороне улицы Царская (Голмачева) расположены здания средней этажности культового назначения (Храм во имя святителя Николая Чудотворца, по адресу: ул. Царская, д. 8) и диссонирующее здание административного назначения (Царская, д. 4). Объект культурного наследия органично взаимодействует с исторической застройкой рассматриваемого и прилегающих кварталов, имея с ней визуальную и историческую связь.

К благоприятным факторам визуального восприятия объектов культурного наследия отнесены доступность для восприятия всех фасадов здания, фасады объекта находятся в удовлетворительном состоянии, расположение объектов в исторической среде, отсутствие диссонирующих объектов капитального строительства (современная застройка выполнена в стилистике и с соблюдением масштабных характеристик объектов культурного наследия, в совокупности с которыми памятник воспринимается в городской среде, а так же наличие организованного озеленения в рассматриваемом квартале.

К негативным факторам визуального восприятия рассматриваемого объекта отнесен наземный паркинг вдоль улиц Пролетарская и Царская (Голмачева).

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки г. Екатеринбурга, рассматриваемая территория относится к зоне Ц-1 - общественно деловой зоне городского центра. Прилегающие кварталы расположены в зонах ТОП-1.

В зоне Ц-1, не устанавливаются: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; кроме того, допускается максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%. Следовательно, основные параметры среды определяются дальнейшим проектированием. При этом, ценные качества исторической застройки закрепляются охранным статусом объекта культурного наследия.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 6;

- градостроительный анализ действующей на территории г. Екатеринбурга нормативно-правовой базы градостроительного регулирования, а также градостроительный анализ существующей градостроительной ситуации на прилегающей к объекту культурного наследия территории;

- составление фрагмента историко-культурного опорного плана; ситуационного плана, схем хронологии и этажности застройки;

- выявление по результатам натурных исследований ландшафтно-композиционной взаимосвязи рассматриваемого объекта культурного наследия со сложившимся его окружением;

Указанные выше исследования имеют иллюстративное, графическое и текстовое сопровождение.

Материалы результатов исследовательской работы и натурных исследований, представленные в Томе I Проекта (Материалы по обоснованию проекта зон охраны),

стали основанием для разработки предложений по установлению границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 6, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон.

При рассмотрении всех разделов обосновывающей части Проекта эксперты отметили, что состав материалов историко-культурных исследований соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Характеристика утверждаемой части Проекта

На основании проведенных историко-культурных исследований (Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны), с учетом утвержденных границ территорий объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 6 (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.09.2018 г. № 334), объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой В.И. Иванова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 10 (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018 г. № 400), вошедшего в предлагаемую границу зон охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 6, Проектом *предусматривается установление следующего состава зон его охраны:*

- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.*

ЗРЗ-1 – территория, которая назначается в целях сохранения основного коридора видимости объекта культурного наследия и включает фрагмент ул. Пролетарская;

ЗРЗ-2 – территория, которая назначается в целях сохранения историко-архитектурного окружения объекта культурного наследия и включает внутриквартальную существующую малоэтажную застройку;

ЗРЗ-3 – территория, которая назначается в целях сохранения историко-архитектурного окружения объекта культурного наследия и включает территорию существующего сквера.

Координаты границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 6, определены картометрическим методом с использованием картографической основы в масштабе 1:500. Координаты представлены в системе координат г. Екатеринбурга (МСК) и региональной системе координат (МСК-66). Погрешность определения координат составляет 0,25 м.

Материалы утверждаемой части представлены в Томе II, Графическая часть представлена на Схеме границ зон охраны объекта культурного наследия в М 1:500.

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении указанного объекта культурного наследия Проектом не предусматривается.

Иные объекты культурного наследия, за исключением указанных выше, в границу зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, не вошли.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемая Авторами проекта дифференциация территорий, включающая установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающая установление трех ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 6, подтверждена визуально-ландшафтным и градостроительным анализом и может быть поддержана.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, эксперты поддерживают установление в границах фрагмента ул. Пролетарская ограничений с целью сохранения бассейна видимости Объекта культурного наследия.

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 6 (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- восстановление вдоль улиц аллеи посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию ОКН;
- посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам;
- строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия».

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;
- возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

- наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы не соответствующих следующим требованиям:
 - * площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;
 - * остановочных модулей не выше 3,5 метра;
 - * афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;
- возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части.

2. Особые режимы использования земель и требования градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

В границах ЗРЗ-2 разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - * с ограничением по высоте - не более 10 метров, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
 - * со стилизацией (использованием элементов стилистики) под архитектурно-художественное решение объекта культурного наследия;
 - * в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;
 - * в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенные специальными техническими условиями;
- строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- возведение новых и ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;
 - прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
 - снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
 - благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
 - посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
 - установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

3. Особые режимы использования земель и требования градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3**В границах ЗРЗ-3 разрешается:**

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- посадка деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур, а также их наземных частей, высотой не более 4 метров, необходимых для функционирования данных сооружений, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия».

В границах ЗРЗ-3 запрещается:

- возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства за исключением объектов высотой не более 4 метров, необходимых для функционирования подземных сооружений;
- наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы не соответствующих следующим требованиям:
 - * площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7метра;
 - * остановочных модулей не выше 3,5 метра;

- * афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

Проанализировав предлагаемые Проектом особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 6 путем установления 3-х ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 экспертная комиссия отмечает, что предлагаемые Разработчиком особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в указанной зоне не противоречат требованиям действующего законодательства, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

Обоснования вывода экспертизы.

Экспертная комиссия, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию «Объект культурного наследия областного значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 6. Проект зон охраны». Шифр:15-ПЗО-18, разработанную в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект», отмечает, что состав обосновывающей (материалы историко-культурных исследований) и утверждаемой части Проекта соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Результаты историко-архивных исследований, анализ действующей нормативно-правой базы градостроительного регулирования в г. Екатеринбург, современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа позволили Авторам проекта подготовить предложения по установлению границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 6, путем установления трех ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, а также предложения по особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон, и которые, по составу, границам территорий зон охраны, особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон, не противоречат требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения в его историко-градостроительной среде.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Эксперты рекомендуют органу исполнительной власти Свердловской области, уполномоченному в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, при подготовке нормативного правового акта Правительства Свердловской области об утверждении границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 6, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон, учесть требования пунктов 16, 17, 18, 24 Положения о зонах охраны объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 6: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением трех ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 6: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением трех ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, представленных в составе проектной документации «Объект культурного наследия областного значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 6. Проект зон охраны». Шифр:15-ПЗО-18, разработанной в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению Правительством Свердловской области:

- границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 6: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением трех ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3;

- особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 6: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением трех ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

Мы, Авксентьева Ольга Николаевна, Девятова Нина Павловна, Нестеренко Игорь Михайлович несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

1. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 6, от 01 декабря 2018г.;* на 3 л.
2. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 6, от 11 декабря 2018г.* на 2 л.

Председатель
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 11 декабря 2018 г.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Пролетарская, 6

г.г. Казань, Ижевск

01 декабря 2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Авксентьева**Ольга Николаевна**

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632

Девятова**Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632

Нестеренко**Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Авксентьева Ольга Николаевна

Девятова Нина Павловна

Нестеренко Игорь Михайлович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Нестеренко Игоря Михайловича*;

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Авксентьеву Ольгу Николаевну*.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Нестеренко И.М. уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Объект культурного наследия областного значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников », по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 6. Проект зон охраны». Шифр:15-ПЗО-18, разработанной в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект», в составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).

Том II Проект зон охраны.

Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2**итогового заседания экспертной комиссии**

по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, 6

г.г. Казань, Ижевск

11 декабря 2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):**Председатель экспертной комиссии:****Нестеренко****Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:**Авксентьева****Ольга Николаевна**

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632

Член экспертной комиссии:**Девятова****Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.

Решили:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская,6: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением трех ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пролетарская,6: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением трех ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, представленных в составе проектной документации «Объект культурного наследия областного значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников.», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пролетарская, д. 6. Проект зон охраны». Шифр:15-ПЗО-18, разработанной в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии И.М. Нестеренко направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Авксентьева О.Н., 2) Девятова Н.П., 3) Нестеренко И.М.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова