

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская
область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10

г. Ижевск, г. Казань

24 декабря 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	14 декабря 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	24 декабря 2018 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» Юридический и фактический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 25, офис 408. ИНН 6658119662, БИК 046577904
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие

	<p>изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

	<p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p>
--	--

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. №972;

Закон Свердловской области от 21.06.2004 г. №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;

Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры»;

Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20.07.2018, заключенные между Обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» и аттестованными экспертами О.Н. Авксентьевой; Н.П. Девятовой; И.М. Нестеренко.

Объект экспертизы.

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10».

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10;

- особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10,

содержащихся в проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10», разработанной в 2018 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» (*далее – ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская»*).

Перечень документов, представленных заявителем.

Проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10» представлена в следующем составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).

Том II Проект зон охраны.

Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов проектной документации в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- проведены консультации с Авторами Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10» разработан в 2018 году ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская» в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, Законом Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», *в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10 (согласно Постановлению Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры», п.3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») в сложившемся историко-градостроительном его окружении.*

При разработке Проектной документации Разработчиками учитывались:

- проекты границ территорий, проходящие стадию рассмотрения и утверждения в установленном законом порядке, в отношении следующих объектов культурного наследия регионального значения:

«Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10 (*объект рассмотрения*);

«Приемный земский покой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д.8-а (*объект культурного наследия, вошедший в границу зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения*);

«Дом Рейнфельд Л.Ф.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д.8 (*объект культурного наследия, вошедший в границу зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения*);

- сведения, содержащиеся в действующих Правилах землепользования и застройки г. Екатеринбурга;

- сведения документов кадастрового учета (Публичная кадастровая карта).

Проект состоит *из обосновывающей (Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны) и утверждаемой (Том II Проект зон охраны) частей*, включающих текстовые и графические материалы.

Обосновывающая часть Проекта включает:

- натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований;

- материалы изучения данных государственного кадастра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку;

- историко-градостроительные исследования;

- историко-архивные и библиографические исследования;

- анализ современной градостроительной ситуации;

- составление фрагмента историко-культурного опорного плана;

- визуально-ландшафтный анализ.

Утверждаемая часть Проекта включает:

установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон.

При рассмотрении материалов «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10», представленного на экспертизу, эксперты сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул.

Карла Маркса, д.10» (далее - объект культурного наследия, *Объект*), содержащиеся в материалах историко-культурных исследований (Том I (Книги 1, 2, 3).

Объект расположен в исторической центральной части города, в квартале, ограниченном улицами Гоголя (бывшая Разгуляевская), К. Маркса (бывшая Крестовоздвиженская), Горького (бывшая 2-я Береговая), Куйбышева (б. Сибирский проспект).

Сведения об объекте культурного наследия, сохранившемся историко-градостроительном его окружении, современной градостроительной ситуации

В структуре квартала здание занимает угловое положение (пересечение улиц Карла Маркса и Гоголя), главными фасадами формирует улицы К. Маркса и Гоголя, представляет собой сложный в плане 2-х этажный дом, построен в конце XIX века. Усадьба первоначально принадлежала екатеринбургской купчихе 2-й гильдии Первушиной Александре Никаноровне. В состав усадьбы входили каменный двухэтажный дом, каменный флигель, деревянные службы и баня. Участок Первушиной продолжал застраиваться и в 1890-1900-х годах. До самой революции усадьба принадлежала купцам Первушиным. В 1918 году усадьба была национализирована и передана в ведение Екатеринбургского Губкомхоза. В 1920-х гг. проводилась перестройка служб с приспособлением их под жилье для Акционерного общества «Электросетьстрой». Главный дом также был приспособлен для коммунального жилья. Во второй половине XX в. дом был отселен и приспособлен под административные функции. В настоящее время территория усадьбы значительно сократилась, из усадебных построек сохранился только главный дом.

Начало освоения данной территории, получившей название Банная слобода, относится ко второй половине XVIII в. Первоначально её населяли заводские мастеровые, позже купцы. Банная слобода соединялась с правобережной Купецкой слободой сплавным мостом. Обе слободы развивались вдоль русла реки в южном направлении. На основе Банной слободы образовались такие улицы левобережья, как Златоустовская, Разгуляевская, Береговая. В этой части города еще долго сохранялись черты дорегулярной застройки, что хорошо видно на планах 1856 и 1880 годов. В 1880-х годах структура квартала изменилась, появились усадьбы, ориентированные на Крестовоздвиженскую улицу. В конце XIX-начале XX вв. в некоторых усадьбах появились каменные жилые дома и каменные хозяйственные постройки. Габариты квартала и характер застройки, сложившиеся в конце XIX в., сохранялись вплоть до второй половины XX в.

В настоящее время территория квартала застроена многоэтажными жилыми и офисными зданиями. Из исторической застройки, в границах рассматриваемого квартала, сохранились дома по ул. Карла Маркса, 8, 8-а, дом по ул. Гоголя, 42/10, отнесенные к объектам культурного наследия, один из которых, является предметом настоящего рассмотрения. В границах смежных кварталов, расположены ряд иных объектов культурного наследия регионального значения, такие как: «Дом Рязанова», по адресу: ул. Куйбышева, д. 63; «Городская усадьба купца Е.А. Деласье», по адресу: ул. Горького, д. 34; «Дом Клементьевой, где в 1905 г. был тайный склад оружия», по адресу: ул. Карла Маркса, д. 2; «Доходный дом купца Чувильдина», по адресу: ул. Горького, д. 14; «Особняк в стиле позднего классицизма», по адресу: ул. Горького, д. 28; «Усадьба Н.А. Суловой», по адресу: ул. Розы Люксембург, д. 50 / ул. Куйбышева, д. 69, и которые в свою очередь, являются одиночными объектами культурного наследия, в границах своих кварталов.

Этажность окружающей застройки в границах рассматриваемого квартала и прилегающих к ним, варьируется в пределах от 1-го до 32-х этажей. Высотные объекты активно участвуют в формировании силуэта города, воспринимаемого с набережных р. Исеть. Здесь расположены: жилая застройка (4-18 этажей), здания общественно-

делового назначения (1-19 этажей), образовательное учреждение (Свердловский областной музыкально-эстетический педагогический колледж – 4 этажа), хозяйственные постройки и склад (1-2 этажа). Высокая плотность отрицательно сказывается на транспортном движении, отсутствии парковок и т.д.

Таким образом, историко-культурная ценность рассматриваемого квартала заключается в том, что он сохранил черты планировочной структуры квартала конца XIX века, внутриквартальная планировочная структура полностью утрачена, историко-архитектурная среда представлена 2-мя историческими зданиями, расположенными в непосредственной от него близости (в границах рассматриваемого квартала), отнесенных к объектам культурного наследия, один из которых является предметом настоящего рассмотрения.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки г. Екатеринбурга, рассматриваемая территория относится к зоне Ц-1 - общественно деловой зоне городского центра. Прилегающие кварталы расположены в зонах Ц-1 и ТОП-1, ТОП-2.

В зоне Ц-1, не устанавливаются: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; кроме того, допускается максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%. Следовательно, основные параметры среды определяются дальнейшим проектированием. При этом, ценные качества исторической застройки закрепляются охранным статусом объекта культурного наследия.

Визуально-ландшафтный анализ.

Специалистами ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская» в 2018 году, в рамках разработки настоящего Проекта, были проведены натурные исследования, как самого объекта культурного наследия, так и прилегающей к нему территории, в границах квартала, ограниченном улицами Гоголя, К. Маркса, Горького, Куйбышева.

Рассматриваемый квартал расположен на урбанизированном рельефе, с уклоном на юго-запад. Перепад отметок рельефа по периметру квартала составляет от 1,0 до 5,0 метров. Наивысшая точка квартала расположена на пересечении улиц Гоголя и Карла Маркса на отметке 246,0. Перепад отметок высот по улицам Гоголя и Карла Маркса составляет 2,0 и 5,0 метров соответственно с понижением в юго-западном направлении. По улице Горького перепад составляет 4,0 метра с понижением в южном направлении, по улице Куйбышева – 1,0 метр с понижением в западном направлении.

Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается исторической трассировкой улиц Карла Маркса, Гоголя, Горького на рассматриваемом участке. В этом случае происходит визуальное взаимодействие ценных фрагментов исторической застройки и современного градостроительного окружения. К ним относятся объекты культурного наследия, имеющие с ним визуальную связь, такие как:

– объект культурного наследия регионального значения «Дом Рейнфельд Л.Ф.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д.8;

– объект культурного наследия регионального значения «Приемный земский покой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д.8-а.

Окружение объекта культурного наследия по высотным показателям варьируются в пределах от 1-го до 32-х этажей, высотными объектами являются такие, как: бизнес-центр «Капитал» (12 эт.), административные здания по улице Горького, №63, №65, №67 (8-9 этажей); строящееся здание по улице Горького, 79 (32 этажа); жилые дома: ул. Карла

Маркса, 12 (18 этажей) и ул. Гоголя, 57 (19 этажей), которые свидетельствуют об инвестиционной привлекательности данной территории, с одной стороны, а с другой стороны, ее активность с целью получения прибыли, привели к фактической утрате исторического наследия, представленного, на сегодня, в границах рассматриваемой территории, фрагментарно, то есть в виде отдельно взятых и указанных выше объектами культурного наследия, которые и составляют историческое окружение каждого из них.

Результаты натурных исследований представлены в виде фотофиксации, выполненной в 2018 году, ***Схемы расположения видовых точек и видовых раскрытий объекта культурного наследия (ОКН)*** с указанием *точек оптимального, благоприятного и неблагоприятного визуального его восприятия объекта культурного наследия.*

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10»;
 - градостроительный анализ действующей на территории г. Екатеринбурга нормативно-правовой базы градостроительного регулирования, а также градостроительный анализ существующей градостроительной ситуации на прилегающей к объекту культурного наследия территории;
 - составление фрагмента историко-культурного опорного плана; ситуационного плана, схем хронологии и этажности застройки;
 - выявление по результатам натурных исследований ландшафтно-композиционной взаимосвязи рассматриваемого объекта культурного наследия со сложившимся его окружением;
- Указанные выше исследования имеют иллюстративное, графическое и текстовое сопровождение.

Материалы результатов исследовательской работы и натурных исследований, представленные в Томе I Проекта (Материалы по обоснованию проекта зон охраны), стали основанием для разработки предложений по установлению границ территорий зон охраны объекте культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон.

При рассмотрении всех разделов обосновывающей части Проекта эксперты отметили, что состав материалов историко-культурных исследований соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Характеристика утверждаемой части Проекта.

На основании проведенных историко-культурных и натурных исследований, визуально-ландшафтного анализа, представленных в обосновывающей части проекта (Том 1), с учетом проектных границ территорий объекта культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10, а также объектов культурного наследия регионального значения «Приемный земский покой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д.8-а и «Дом Рейнфельд Л.Ф.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д.8, вошедших в границу территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы

Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10, Авторским коллективом, в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального, предложен следующий **состав зон его охраны:**

- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2**

ЗРЗ-1 – территория, которая назначается в целях сохранения основного коридора видимости объекта культурного наследия и включает фрагменты улиц Карла Маркса и Гоголя;

ЗРЗ-2 – территория внутриквартальной застройки, назначается в целях сохранения историко-градостроительного окружения объекта культурного наследия.

Указанные выше границы территорий зон охраны объекта культурного наследия имеют графическое описание, их координаты определены картометрическим методом с использованием картографической основы в масштабе 1:500. Координаты представлены в системе координат г. Екатеринбурга (МСК) и региональной системе координат (МСК-66). Погрешность определения координат составляет 0,25 м.

Материалы утверждаемой части Проекта представлены в Томе 2.

Графическая часть представлена на Схеме границ зон охраны объекта культурного наследия, выполнена на актуализированной топографической съемке в М 1:500.

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении указанного объекта культурного наследия Проектом не предусматривается.

Иные объекты культурного наследия, за исключением указанных выше, в границу зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, не вошли.

При разработке границ территорий зон охраны в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, учитывались, исходя из требований ст.24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, разрабатываемые одновременно границы территорий зон охраны, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в отношении объектов культурного наследия регионального значения, вошедших в том числе, в границы зон его охраны, а именно:

«Дом Рейнфельд Л.Ф.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д.8;

«Приемный земский покой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д.8-а.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемая Авторами проекта дифференциация территорий, включающая установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающая установление двух ее подзон: ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2, в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10, подтверждена визуально-ландшафтным и градостроительным анализом и может быть поддержана.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не

распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, эксперты поддерживают установление в границах фрагментов улиц Карла Маркса и Гоголя ограничений с целью сохранения бассейна видимости Объекта культурного наследия.

Особые режимы использования земель и требования градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10 (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)

1. Особые режимы использования земель и требования градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию ОКН;
- посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- вырубка деревьев за исключением санитарных рубок;
- возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы не соответствующих следующим требованиям:
 - площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 м и по длинной стороне не более 1,7 м;
 - остановочных модулей не выше 3,5 м;
 - афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 м;
 - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
 - возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для

осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на ОКН;

- строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур, без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

2. Особые режимы использования земель и требования градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

В границах ЗРЗ-2 разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- с ограничением по высоте - не более 11 метров;

- в соответствии с видами разрешенного строительства, установленных действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;

- в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенные специальными техническими условиями;

- строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

- устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

- возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

- организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

- строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей), инженерной инфраструктуры (относящейся к линиям метрополитена) и подземных паркингов, без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты

культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

Проанализировав предлагаемые Проектом особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения путем установления 2-х ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, экспертная комиссия отмечает, что предлагаемые Разработчиком особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в указанной зоне не противоречат требованиям действующего законодательства, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившемся его окружении.

Обоснования вывода экспертизы.

Экспертная комиссия, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10», разработанную в 2018 году ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская», отмечает, что состав обосновывающей (материалы историко-культурных исследований) (Том 1) и утверждаемой части (Том 2) Проекта соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Результаты историко-архивных исследований, анализ действующей нормативно-правой базы градостроительного регулирования в г. Екатеринбург, современной градостроительной ситуации, результаты визуально-ландшафтного анализа, позволили Авторам проекта, с учетом проектных границ территорий объекта культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10, а также объектов культурного наследия регионального значения «Дом Рейнфельд Л.Ф.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д.8, и «Приемный земский покой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д.8-а, вошедших в границу территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/Карла Маркса, д.10, подготовить предложения по установлению границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10, путем установления двух ее подзон: ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2, а также особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон его охраны, и которые, по составу, границам территорий зон охраны, особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам, не противоречат требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившейся его среде.

При разработке границ территорий зон охраны в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд»,

расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, учитывались, исходя из требований ст.24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, разрабатываемые единовременно границы территорий зон охраны, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в отношении объектов культурного наследия регионального значения, вошедших в том числе, в границы зон его охраны, а именно:

«Дом Рейнфельд Л.Ф.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д.8;

«Приемный земский покой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Карла Маркса, д.8-а.

Указанные выше границы территорий зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия имеют графическое описание, соответствующее требованиям законодательства.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Эксперты рекомендуют органу исполнительной власти Свердловской области, уполномоченному в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, при подготовке нормативного правового акта Правительства Свердловской области об утверждении границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон, учесть требования пунктов 16, 17, 18, 24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденных постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением двух ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия регионального значения: «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением двух ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2,

представленных в составе проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10», разработанной в 2018 году ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

- границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением двух ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2,

- особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением двух ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

Мы, Авксентьева Ольга Николаевна, Девятова Нина Павловна, Нестеренко Игорь Михайлович несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

1. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10, от 14 декабря на 3 л. 2018 г.*
2. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10, от 24 декабря 2018 г. на 2 л.*

Председатель

экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь

экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 24 декабря 2018 г.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/
ул. Карла Маркса, д.10

г.г. Казань, Ижевск

14 декабря 2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632;

Девятова

Нина Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Авксентьева Ольга Николаевна

Девятова Нина Павловна

Нестеренко Игорь Михайлович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Нестеренко Игоря Михайловича;*

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Авксентьеву Ольгу Николаевну.*

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Нестеренко И.М. уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10», разработанной в 2018 году ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская», в составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).

Том II Проект зон охраны.

Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10

г.г. Казань, Ижевск

24 декабря 2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Нестеренко

Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632

Член экспертной комиссии:

Девятова

Нина Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.

Решили:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением двух ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия регионального значения: «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением двух ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2,

представленных в составе проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д.42/ул. Карла Маркса, д.10», разработанной в 2018 году ООО «Первая архитектурно-производственная мастерская», **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю Экспертной комиссии И.М.Нестеренко направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Девятова Н.П., 2) Нестеренко И.М., 3) Авксентьева О.Н.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель

экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь

экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова