

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория;**  
**флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область,**  
**г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1**

г. Ижевск, г. Казань

25 декабря 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11<sup>2</sup> указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	19 ноября 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	25 декабря 2018 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект». Юридический и почтовый адрес: 624054, Российская Федерация, Свердловская область, поселок Уральский, ул. им. С.П. Королева, д. 255, оф. 47. ИНН/КПП: 6683007546/668301001. ОГРН: 1146683002400
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Нестеренко Игорь Михайлович</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в

	<p>реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- <b>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</b></li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>
--	--

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Авксентьева Ольга Николаевна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i></li> </ul>
---	---

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Девятова Нина Павловна</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение</li> </ul>

	<p>объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</b></li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>
--	---

### **Ответственность экспертов.**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основание для проведения экспертизы.**

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. №972;

Закон Свердловской области от 21.06.2004 г. №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;

Решение Исполнительного Комитета Свердловского Областного Совета Народных Депутатов № 16 от 11 января 1980 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»;

Решение Свердловского Облисполкома №446 от 25 ноября 1988 г. «О мерах по улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Свердловской области № 1056 от 29 октября 2007 г. «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге»;

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 №210 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1» (далее- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 №210);

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 №207 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный дом в «кирпичном стиле», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Горького,7» ( далее- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 №207);

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.09.2018 №334 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального и муниципального значения и режимов использования данных территорий» (далее- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.09.2018 №334);

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018 №400 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения, и режимов использования данных территорий» (далее - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018 №400);

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 №216 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба П.М.Утякова», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Клары Цеткин,1» (далее- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 №216);

Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24.08.2018 г., заключенные между ООО «ТехноСтройКомплект» и аттестованными экспертами О.Н. Авксентьевой; Н.П. Девятовой; И.М. Нестеренко.

### **Объект экспертизы.**

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия областного значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1. Проект зон охраны». Шифр 8-ПЗО-18

### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 15/ул. Первомайская, 1;

- особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 15/ул. Первомайская, 1,

содержащихся в научно-проектной документации «Объект культурного наследия областного значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 15/ул. Первомайская, 1. Проект зон охраны». Шифр 8-ПЗО-18, разработанной в 2018 г. Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» (ООО «ТехноСтройКомплект»).

### **Перечень документов, представленных заявителем.**

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия областного значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 15/ул. Первомайская, 1. Проект зон охраны». Шифр 8-ПЗО-18 (*далее – Проектная документация, Проект*), представлена в следующем составе:

#### ***Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.***

*Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);*

*Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);*

*Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).*

#### ***Том II Проект зон охраны.***

*Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.*

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов научно - проектной документации «Объект культурного наследия областного значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 15/ул. Первомайская, 1. Проект зон охраны». Шифр 8-ПЗО-18 в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

– соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- проведены консультации с Авторами Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.**

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу научно - проектной документации «Объект культурного наследия областного значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1. Проект зон охраны». Шифр 8-ПЗО-18 разработана в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект» в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, Законом Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», *в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1 (согласно Решения Исполнительного Комитета Свердловского Областного Совета Народных Депутатов № 16 от 11 января 1980 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области»; Решения Свердловского Облисполкома №446 от 25 ноября 1988 г. «О мерах по улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры»; Постановления Правительства Свердловской области № 1056 от 29 октября 2007 г. «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге», п.3 ст.*

*64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») в сложившемся историко-градостроительном его окружении.*

При разработке Проектной документации Разработчиками учитывались:

1) утвержденные границы территорий следующих объектов культурного наследия:

- регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1 (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 №210);

- регионального значения «Двухэтажный дом в «кирпичном стиле», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Горького,7 (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 №207);

- регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М.Решетников», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Пролетарская,6 (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.09.2018 №334);

- регионального значения «Дом жилой В.И.Иванова», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Пролетарская, 10 (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018 №400);

- регионального значения «Усадьба П.М.Утякова», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Клары Цеткин,1» (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 №216);

2) проектные границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

- «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Пролетарская,3;

- «Дом, в котором жил Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович в 1885-1891 гг. В доме – мемориальный музей Д.Н. Мамина-Сибиряка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 27

- «Здание Страховой кассы», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 28

, а также сведения, содержащиеся:

- в действующих Правилах землепользования и застройки г. Екатеринбурга;

- документах кадастрового учета земельных участков (Публичная кадастровая карта).

Проект состоит *из обосновывающей (Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны) и утверждаемой (Том II Проект зон охраны) частей*, включающих текстовые и графические материалы.

Обосновывающая часть Проекта включает:

- натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований;

- материалы изучения данных государственного кадастра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку;

- историко-градостроительные исследования;

- историко-архивные и библиографические исследования;

- анализ современной градостроительной ситуации;

- составление фрагмента историко-культурного опорного плана;

- визуально-ландшафтный анализ.



Утверждаемая часть Проекта включает:

установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон.

**При рассмотрении материалов научно-проектной документации «Объект культурного наследия областного значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1. Проект зон охраны». Шифр 8-ПЗО-18 , представленного на экспертизу, эксперты сочли их достаточными для подготовки заключения.**

**Характеристика обосновывающей части Проекта.**

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1 (далее- *Объект, объект культурного наследия регионального значения*), содержащиеся в материалах историко-культурных исследований (Том I (Книги 1, 2, 3).

Объект культурного наследия расположен в центральной, исторической части города, на пересечении улиц Горького и Первомайской, в квартале, ограниченном улицами: Горького, Первомайская, Пролетарская, Клары Цеткин и представляет собой комплекс зданий и сооружений от одно до двух этажей, является образцом административно - производственного - жилого комплекса Екатеринбурга второй половины XIX века построенного в классическом стиле.

Строение лаборатории является первым универсальным зданием Екатеринбурга, в котором, помимо лаборатории, весовой и пробирочной; располагались библиотека, музей (он же выставочный зал драгоценных и полудрагоценных металлов и камней, добываемых на Уральском хребте, и поделок из них), школа обучения пробирному делу, золотоплавильня, хранилище драгоценных металлов.

Из исторических документов известно, что при Канцелярии Главного заводского правления хребта уральского была учреждена Екатеринбургская заводская лаборатория (1723г.) для получения оперативной информации о состоянии рудников и качестве разрабатываемой руды. В лабораторию стекались образцы руд, поставляемые на железоделательные, медные заводы. Здесь производилась оценка качества и чистоты содержания металла в заводской продукции. С началом промышленной разработки Березовских золотых россыпей (конец 1810-начало 1820 годов) приобрела также функцию сплава золота из золотосодержащего песка. Здесь все добытое на уральских заводах и приисках золото превращалось в слитки и затем отсюда отправлялось в государственную казну. Первоначально Екатеринбургская заводская лаборатория размещалась на территории завода за плотиной, позже (с конца 1730-х годов) - в каменном здании в линии с Канцелярией Главного правления заводов (бывшая меднопосудная фабрика). С 1723 г. здесь же размещалась коллекции рудных образцов, школы и школьная библиотека, инструментальная фабрика, изготавливающая маркшейдерские инструменты. Изначально Екатеринбургская лаборатория имела характер исследовательского, отчасти просветительского учреждения. С 1760-х годов временно была перенесена на горку к

Загородному командирскому дому (Татищева Н.В.). В Екатеринбург доставлялись рудные образцы с территории всех подведомственных горных заводов. Со временем собственные рудные лаборатории появились и на удаленных заводах (Пермские, Гороблагодатские).

С учреждением в 1807 году Горных округов рудные лаборатории по штату учреждались в центрах горных округов, важно, что Екатеринбургская лаборатория сохраняла статус центральной. С 1831 г. Она уже именовалась Уральской химической лабораторией и золотосплавочной. Каждую неделю из лаборатории направлялись в канцелярию ведомости о результатах произведенных проб золотых шлихов всех золотопрорыва рельефе заводов с указанием ожидаемой выплавки золота. А также ежегодные ведомости о количестве выплавленного при лаборатории золота с указанием расходов.

В 1843 году по возвращении горного инженера штабс-капитана Авдеева из заграницы, где он занимался изучением химии, он был назначен управляющим Екатеринбургской химической лабораторией. С этого времени начинается преобразование лаборатории. В 1843-1847 годах Авдеев вводит в лаборатории амальгамирование. В 1847 году Екатеринбургская химическая лаборатория реформируется в Уральскую (центральную) химическую лабораторию в процессе перевода из штата Главного правления заводов хребта уральского (Горное управления уральских заводов или Уральское горное управление) в штат Горного управления Екатеринбургских заводов с сохранением статуса центральной и всех своих функций. Финансирование лаборатории с баланса Уральского горного управления было передано на баланс Горного управления Екатеринбургских заводов только в 1868 году.

В 1846 году начинается строительство нового здания Уральской (центральной) химической лаборатории, в связи с отсутствием подходящего здания, расширением полномочий и функций лаборатории (включение в состав екатеринбургской заводской библиотеки, заводского собрания минералов, школы пробирщиков, квартиры управляющего, а также производство проб добываемого на Урале и сплавляемого при монетном дворе казённого и частного золота, проведение просветительской и научной деятельности, привлечение интереса приезжих к добываемым на Урале драгоценным и полудрагоценным металлам и камням, помощь Горному училищу, производство испытаний, разложений и проб руды, заводских продуктов, солей и различных веществ, технических изысканий в пособие всем уральским казенным и частным заводам), за границей крепости 1723 года, под что на берегу пруда в 1845 году выделяется участок.

В 1847 году здание Уральской химической лаборатории было возведено, а в 1849 году в здании начались работы по отделке помещений. В 1850 году были заложены глиняные тубы для осуществления отопления при помощи калорифера. В 1851 в здании начался монтаж печей. В 1853 году началось строительство двухэтажного каменного флигеля под квартиру управляющего, южного флигеля, северного флигеля, рабочего проезда, и надворных построек служб для жилого дома (амбар, сарай или завозня, конюшня(коровник), баня) и лаборатории (угольник (хранение угля для химической печей) и кладовая для припасов и инструментов). Угольник и кладовую было решено пристроить к самому зданию лаборатории к северной его части, не загораживая парадный вход в лабораторию. Вокруг всего ансамбля начали возведение каменной ограды, с воротами) примыкающими к жилому дому. В 1856 году здание лаборатории было завершено, за исключением отсутствия чугунной кованной винтовой лестницы и частичной мебелировки. В 1857 году начали работы по отделке помещений жилого дома, были возведены: ограда, южный флигель, северный флигель, конюшня (коровник), баня, каретная, погреб, заподня, ретирада, ледник, амбар, угольник подле кладовой, кладовая, пристроенная деревянная парадная лестница жилого, сделано подполье в кухне.

В 1860-е годы был возведен пристрой к зданию лаборатории с северной стороны с парадной лестницей и кладовой для хранения платины и золота (хранение золота в золотосплавочной лаборатории осуществлялось сроком на 10 лет с 1894-1905 год, с 1918

производилась сдача золота и платины на хранение в Екатеринбургское отделение Государственного банка).

В 1870 году жилой дом и надворные постройки были завершены.

В 1873 году в здании лаборатории была осуществлена установка чугунной винтовой кованной лестницы в двухъярусном помещении, замена парадной деревянной лестницы на каменную с мраморными ступенями в пристрое с северной стороны здания лаборатории, замена деревянной лестницы на каменную, постройка деревянного тамбура перед фойе с парадной лестницей, с восточного фасада пристроя к зданию лаборатории, постройка фонаря.

В 1873 году произошло окончательное завершение строительства комплекса «Уральской золотосплавной химической лаборатории».

В 1896 в лаборатории было учреждено приборное отделение при Екатеринбургской золотосплавочной, расположенной в здании лаборатории (включение плавки медных, платиновых и золотых руд).

При оценке качества и чистоты содержания металла в заводской продукции, качества и чистоты медных, платиновых и золотых руд, при переплавке драгоценных металлов, хранении руд и переплавленных драгоценных металлов удерживалось 10% от объема поставленного на лабораторию в качестве уплаты за издержки при проведении работ в счет лаборатории.

В нижнем этаже здания лаборатории размещалась пробирная и кладовая для необработанных минеральных образцов, первый этаж был занят лабораторией (зал для аналитических разложений и опытов, зал для золотых проб), счетная, весовой (она же кабинет начальника лаборатории), двухсветным залом под библиотеку и музей, на втором этаже располагались три зала музея, помещение библиотекаря и смотрителя музея, хоры с библиотекой в двухъярусном зале, здесь же в период с 1851 по 1854 годы находилась квартира управляющего в помещениях залов музея, в последствии передана под расширение библиотеки и музея.

Лаборатория была одной из главных достопримечательностей Екатеринбурга, ее посещали все почетные гости города.

С 1920-х годов здание жилого дома было преобразовано в коммунальные квартиры.

В 1920-е годы из кирпича каменных надворных построек, расположенных по улице Пролетарская был возведен двухэтажный коммунальный дом, расположенный на территории ансамбля, по адресу улица Пролетарская 1.

По материал в открытом доступе Лаборатория просуществовала до 1925. Ориентировочно, в период 1925-1930 годы здание лаборатории было законсервировано, все материалы засекречены и переданы в архив НКВД.

На 2017 год на территории ансамбля «Уральская золотосплавная химическая лаборатория» сохранились: жилой дом начальника лаборатории, корпус лаборатории с пристроем с северной стороны, южный флигель, ограда с воротами, фонарь, частично ограда с восточной стороны комплекса, северный флигель и рабочий проезд, ограда с северной части участка. Остальные поздние постройки, историческими не являются, историко-архитектурной ценности не представляют.

Авторами проекта также собраны сведения о собственниках и пользователях Объекта культурного наследия с момента его строительства до наших дней, а также сведения обо всех произошедших с ним изменениях, представлены в хронологической последовательности.

Техническое состояние объекта, согласно представленной в составе Проекта его фотофиксации по состоянию на 2018 год, неудовлетворительное, требуется проведение ремонтно-реставрационных работ.

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения утверждена «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1 утверждена Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 №210.

Проекты зон охраны в отношении данного объекта культурного наследия, а также в отношении иных объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной от него близости и указанных выше, также ранее не разрабатывались.

*Основные этапы формирования рассматриваемой территории,  
визуально-ландшафтный анализ, анализ действующих документов  
градостроительного регулирования*

Квартал, ограниченный улицами: Горького, Первомайская, Пролетарская, Клары Цеткин, в границах которого расположен рассматриваемый объект культурного наследия, расположен в центральной исторической части города, имеет важное градостроительное значение, по ул.Горького ориентирован на Городской пруд и представляет собой, как и прилегающие к нему кварталы, разнохарактерную по масштабу и стилистике застройку, к исторической застройке, относятся здания, строения и сооружения, относящиеся к XIX веку, подавляющее большинство из которых, отнесены к объектам культурного наследия и фактически составляют историко-градостроительное окружение рассматриваемого объекта культурного наследия.

Благодаря своему местоположению (расположен на пересечении улиц Горького, Первомайская, Пролетарская) объект культурного наследия хорошо просматривается с указанных улиц, формирует в числе других, набережную Городского пруда.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки г. Екатеринбурга, рассматривая территория относится к зоне Ц-1 - общественно деловой зоне городского центра. В зоне Ц-1, не устанавливаются: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; кроме того, допускается максимальный процент застройки в границах земельного участка 100%. Следовательно, основные параметры среды определяются дальнейшим проектированием. При этом, ценные качества исторической застройки закрепляются охранным статусом объекта культурного наследия.

Результаты натурных исследований представлены в виде фотофиксации, выполненной в 2018 году, ***Схемы расположения видовых точек и видовых раскрытий объекта культурного наследия (ОКН)*** с указанием *точек оптимального, благоприятного и неблагоприятного визуального его восприятия объекта культурного наследия.*

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1;
- историко-градостроительный анализ, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об основных этапах формирования г.Екатеринбурга, и рассматриваемой территории в том числе.
- анализ существующей градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории, действующих на территории г. Екатеринбурга нормативно-правовых документов градостроительного регулирования;

- составление фрагмента историко-культурного опорного плана; ситуационного плана, схем хронологии и этажности застройки;

- выявление по результатам натурных исследований ландшафтно-композиционной взаимосвязи рассматриваемого объекта культурного наследия со сложившимся его окружением;

Указанные выше исследования имеют иллюстративное, графическое и текстовое сопровождение.

Графическая часть Проекта выполнена на актуализированной топографической съемке в М 1:500.

Материалы результатов исследовательской работы и натурных исследований, представленные в Томе I Проекта (Материалы по обоснованию проекта зон охраны), стали основанием для разработки предложений по установлению границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

В предлагаемую границу территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1 вошли следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- «Двухэтажный дом в «кирпичном стиле», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Горького,7;

- «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Пролетарская,3;

- «Дом, в котором жил Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович в 1885-1891 гг. В доме – мемориальный музей Д.Н. Мамина-Сибиряка», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 27

- «Здание Страховой кассы», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 28

При разработке границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1 учитывались:

1) утвержденные границы территорий следующих объектов культурного наследия:

- регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1 (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 №210);

- регионального значения «Двухэтажный дом в «кирпичном стиле», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Горького,7 (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 №207);

- регионального значения «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М.Решетников», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Пролетарская,6 (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 07.09.2018 №334);

- регионального значения «Дом жилой В.И.Иванова», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Пролетарская, 10 (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2018 №400);

- регионального значения «Усадьба П.М.Утякова», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Клары Цеткин,1» (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 №216);

2) проектные границы территорий следующих объектов культурного наследия регионального значения (разработаны, направлены в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области для последующего их утверждения в установленном порядке):

- «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Пролетарская,3;

- «Дом, в котором жил Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович в 1885-1891 гг. В доме – мемориальный музей Д.Н. Мамина-Сибиряка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 27

- «Здание Страховой кассы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 28.

**При рассмотрении всех разделов обосновывающей части Проекта эксперты отметили, что состав материалов историко-культурных исследований соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия.**

#### Характеристика утверждаемой части Проекта.

На основании проведенных историко-культурных исследований (Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны)), в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1 с учетом утвержденных границ его территории, а также с учетом утвержденной границы территории регионального значения «Двухэтажный дом в «кирпичном стиле», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Горького,7 и проектных границ территорий объектов культурного регионального значения :«Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Пролетарская,3; «Дом, в котором жил Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович в 1885-1891 гг. В доме – мемориальный музей Д.Н. Мамина-Сибиряка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 27; «Здание Страховой кассы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 28, вошедших в предлагаемую границу территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1, Проектом предусматривается установление следующего состава зон его охраны:

- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;*

- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;*

- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.*

ЗРЗ-1 – территория, назначается в целях сохранения основного коридора видимости объекта культурного наследия и включает фрагменты улиц Горького, Первомайская, Пролетарская,

ЗРЗ-2 – территория, назначается в целях сохранения историко-архитектурного окружения объекта культурного наследия и включает существующую 3-х-4-х этажную застройку;

ЗРЗ-3 – территория, назначается в целях сохранения историко-архитектурного окружения объекта культурного наследия;

Координаты границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1 определены картометрическим методом с использованием картографической основы в масштабе 1:500. Координаты представлены в системе координат г. Екатеринбурга (МСК) и региональной системе координат (МСК-66). Погрешность определения координат составляет 0,25 м.

Материалы утверждаемой части представлены в Томе II, Графическая часть представлена на Схеме границ зон охраны объекта культурного наследия в М 1:500.

Установление охранный зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении указанного объекта культурного наследия Проектом не предусматривается.

Иные объекты культурного наследия, за исключением указанных выше, в границу зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, не вошли.

При разработке границ зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия учитывались утвержденные границы территорий в отношении иных и указанных выше объектов культурного наследия, не вошедших в границу зон его охраны.

**По мнению экспертной комиссии, предлагаемая Авторами проекта дифференциация территорий, предусматривающая установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающая установление трех ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1, подтверждена визуально-ландшафтным и градостроительным анализом и может быть поддержана.**

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, эксперты поддерживают установление в границах фрагментов улиц Горького, Первомайской и Пролетарской ограничений с целью сохранения бассейна видимости Объекта культурного наследия.

Особые режимы использования земель и требования градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1 (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)

**1.Особые режимы использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1**

**В границах ЗРЗ-1 разрешается:**

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию ОКН;
- посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.
- строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия».

**В границах ЗРЗ-1 запрещается:**

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;
- ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы не соответствующих следующим требованиям:
  - \* площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7метра;
  - \* остановочных модулей не выше 3,5 метра;
  - \* афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части.

**2.Особые режимы использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2****В границах ЗРЗ-2 разрешается:**

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства:
  - \* без увеличения высотных параметров, по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;



\* в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;

\* в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенные специальными техническими условиями;

- строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- возведение новых и ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

#### **В границах ЗРЗ-2 запрещается:**

- наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

### **3. Особые режимы использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3**

#### **В границах ЗРЗ-3 разрешается:**

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

\* с ограничением по высоте - не более 14 метров, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

\* со стилизацией (использованием элементов стилистики) под архитектурно-художественное решение объекта культурного наследия;

\* в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;

\* в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенные специальными техническими условиями;

- строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- возведение новых и ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

**В границах ЗРЗ-3 запрещается:**

- наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

**Проанализировав предлагаемые Проектом особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1, путем установления 3-х ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, экспертная комиссия отмечает, что предлагаемые Разработчиком особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в указанной зоне не противоречат требованиям действующего законодательства, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.**

**Обоснования вывода экспертизы.**

Экспертная комиссия, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно - проектную документацию «Объект культурного наследия областного значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1. Проект зон охраны». Шифр 8-ПЗО-18, разработанную в 2018 г. ООО «ТехноСтройКомплект», отмечает, что состав обосновывающей (материалы историко-культурных исследований) и утверждаемой части Проекта соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Результаты историко-архивных исследований, анализ действующей нормативно-правовой базы градостроительного регулирования в г. Екатеринбург, современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа позволили Авторам проекта подготовить предложения по установлению границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория:

дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1, путем установления 3-х ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, а также предложения по особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон его охраны, и которые, по составу, границам территорий зон охраны, особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам, не противоречат требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения в его историко-градостроительной среде.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Эксперты рекомендуют органу исполнительной власти Свердловской области, уполномоченному в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, при подготовке нормативного правового акта Правительства Свердловской области об утверждении границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон, учесть требования пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

### **Выводы экспертизы.**

**Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением трех ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением трех ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, представленных в составе научно-проектной документации «Объект культурного наследия областного значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1. Проект зон охраны». Шифр 8-ПЗО-18, разработанной в 2018 г. ООО «ТехноСтройКомплект», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

**Экспертная комиссия рекомендует к утверждению Правительством Свердловской области:**

**- границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1: зоны**

регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением трех ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3;

- **особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением трех ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.**

***Мы, Авксентьева Ольга Николаевна, Девятова Нина Павловна, Нестеренко Игорь Михайлович несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».***

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

***К настоящему акту прилагаются:***

1. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1, от 19 ноября 2018г.;* на 3 л.
2. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1, от 25 декабря 2018г.* на 2 л.

Председатель  
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

*Дата оформления заключения экспертизы – 25 декабря 2018 г.*

**ПРОТОКОЛ №1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**  
**по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом**  
**жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу:**  
**Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1**

г.г. Казань, Ижевск

19 ноября 2018 г.

**Совещались (по дистанционной связи):**

**Авксентьева****Ольга Николаевна**

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632;

**Девятова****Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

**Нестеренко****Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

**1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

*Авксентьева Ольга Николаевна*

*Девятова Нина Павловна*

*Нестеренко Игорь Михайлович*

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Нестеренко Игоря Михайловича*;

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Авксентьеву Ольгу Николаевну*.

**3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Нестеренко И.М. уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно - проектной документации «Объект культурного наследия областного значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1. Проект зон охраны». Шифр 8-ПЗО-18, разработанной в 2018 г. ООО «ТехноСтройКомплект», в составе:

***Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.***

*Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);*

*Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);*

*Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).*

***Том II Проект зон охраны.***

*Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.*

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей

редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель  
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

**ПРОТОКОЛ №2**  
**итогового заседания экспертной комиссии**  
**по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом**  
**жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу:**  
**Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького,15/ул.Первомайская,1**

г.г. Казань, Ижевск

25 декабря 2018 г.

**Совещались (по дистанционной связи):**

**Председатель экспертной комиссии:**

**Нестеренко****Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Авксентьева****Ольга Николаевна**

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632

**Член экспертной комиссии:**

**Девятова****Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.



**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксеньева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксеньеву О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.

**Решили:**

**1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 15/ул. Первомайская, 1: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением трех ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Горького, 15/ул. Первомайская, 1: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением трех ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, представленных в составе научно-проектной документации «Объект культурного наследия областного значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 15/ул. Первомайская, 1. Проект зон охраны». Шифр 8-ПЗО-18, разработанной в 2018 г. ООО «ТехноСтройКомплект», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю Экспертной комиссии И.М.Нестеренко направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Авксеньева О.Н., 2) Девятова Н.П., 3) Нестеренко И.М.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель  
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

О.Н. Авксеньева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова