

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 27

г. Киров, г. Ульяновск, г. Калининград

08 января 2019 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	20 декабря 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	08 января 2019 г.
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Ульяновск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект»
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	Бублик Валерий Николаевич Свешникова Ольга Алексеевна Шашин Сергей Ирикович

Сведения об экспертах.

Сведения об организации, проводящей экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью «Маковой» (Далее - ООО «Маковой»)	610047, г. Киров, ул. Ленинградская, 10А-10 8 (83352) 23-04-03, irikovich63@yandex.ru ИНН / КПП 4345378577 / 434501001 Повышение квалификации в 2017 году – Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №261/2017
--	--

Состав экспертной комиссии

Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	- председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; - член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; - ООО «Маковой» – эксперт (приказ от 01.09.2017 № 28/к)
Реквизиты решения Министерства	Приказ Министерства культуры Российской Федерации

культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Федерации от 16.08.2017 № 1380: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
--	--

Секретарь экспертной комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Шашин Сергей Ирикович
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом РВ № 490171 Повышение квалификации в 2017 году – Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	25 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ООО «Маковей» – заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак00000003)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 31.01.2018 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
Член экспертной комиссии	
3. Фамилия, имя и отчество	Бублик Валерий Николаевич
Образование	высшее, Калининградский государственный университет
Специальность	историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году и 2017 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017

Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	25 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	- ИП Бублик В.Н. – руководитель; - Член общественного Совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; - ООО «Маковей» – эксперт (приказ от 23.01.2017 № 23к)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

– не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972;

Закон Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;

Решение Свердловского областного Совета народных депутатов от 31.12.1987 № 535 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области»;

Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области»;

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянное здание в стиле модерн: здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 27» от 28.06.2017 №222;

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом ювелира И.К.Афиногенова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 37» от 19.07.2017 №249;

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба первого на Урале садовода-селекционера Д.И. Казанцева: жилой дом; плодовый сад», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, 40» от 20.07.2017 №255;

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Антипина П.А.: главный дом; флигель», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, 52» от 19.07.2017 №246;

Договор оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 15.10.2018 г.

Объект экспертизы.

Проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 27». Шифр 05/ОЗ (*далее - Проект, проектная документация*)

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 27;

– установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 27,

содержащихся в Проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 27». Шифр 13-ПЗО-18-ИКИ, разработанной в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект» (*далее – Разработчики*).

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы.

Проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 27». Шифр 05/ОЗ, представлена в следующем составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2. Иллюстративный материал;

Книга 3. Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 4 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).

Том II Проект зон охраны

Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов Проектной документации в целях определения ее

соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- проведены консультации с Авторами Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу Проектная документация «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 27», Шифр 05/ОЗ разработана в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект» в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, Законом Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», *в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 27 (согласно Решению Свердловского областного Совета народных депутатов от 31.12.1987 № 535 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области»; Решению исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области», п.3 ст. 64 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного*

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») в сложившемся историко-градостроительном его окружении.

При разработке Проектной документации Разработчиками учитывались сведения, содержащиеся в действующих Правилах землепользования и застройки г. Екатеринбурга, земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет.

Проект состоит *из обосновывающей и утверждаемой частей*, включающих текстовой и графические материалы.

Обосновывающая часть Проекта включает:

- натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований;
- материалы изучения данных государственного кадастра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку;
- историко-градостроительные исследования;
- историко-архивные и библиографические исследования;
- анализ современной градостроительной ситуации;
- составление фрагмента историко-культурного опорного плана;
- визуально-ландшафтный анализ.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянное здание в стиле модерн: здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 27» от 28.06.2017 №222, учитывалась при разработке границ зон его охраны, в том числе и утвержденные границы территорий иных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в непосредственной близости к рассматриваемому объекту культурного наследия регионального значения:

«Дом ювелира И.К. Афиногенова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 37»;

«Усадьба первого на Урале садовода-селекционера Д.И. Казанцева: жилой дом; плодовый сад», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, 40»;

«Усадьба Антипина П.А.: главный дом; флигель», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, 52».

Утверждаемая часть Проекта включает:

- установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 27;
- особых режимов использования земель и земельных участков, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны.

Эксперты при рассмотрении материалов Проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции,

27 (далее – объект культурного наследия, Объект, памятник), содержащиеся в материалах историко-культурных исследований (Том I. Обосновывающей части Проекта).

Объект расположен в центральной части города в квартале, ограниченном улицами: с северо-востока ул. Февральской революции (бывш. ул. Ломаевской), с юго-востока безымянным проездом (бывш. Щипановским пер.), с юго-запада улицей Октябрьской революции (бывш. ул. Коробковской), с северо-запада улицей Челюскинцев (бывш. ул. Северной), построен в начале XX века, представляет собой одноэтажное деревянное здание, расположенное на высоком цоколе, облицованном гранитными плитами. Архитектурное решение фасадов выполнено в стиле модерн.

В конце 1930-х годов юго-западный фасад здания претерпел значительные изменения. Терраса, расположенная между выступающими боковыми частями фасада была включена в состав объема дома. Новая стена в центральной части фасада получила два широких окна. Таким образом, внешняя линия юго-западного фасада была выровнена. Открытая терраса стала внутренним помещением дома. Над объемом террасы на юго-западном фасаде появился треугольный щипец с глубоким выносом карниза.

В течение XX века были утрачены ворота с калитками, в правой выступающей части юго-восточного фасада был утрачен наличник центрального окна. В левой выступающей части юго-западного фасада возле двери было утрачено крыльцо. Крыша дома была заменена, но в целом сохранила прежнюю форму. Были утрачены кирпичные трубы и первоначальные водостоки с фигурными резными навершиями. На их место были поставлены новые водостоки.

На протяжении столетия усадьба меняла своих владельцев и пользователей. Так в 1880-е годы усадьбой по улице Ломаевской, 27,29/12 владел мещанин Степан Григорьевич Мягких. В имущественном списке жителей Екатеринбурга за 1910 год усадьба значится за Щипановым. В списке домовладельцев в справочнике «Весь Екатеринбург и горнопромышленный Урал» за 1911 год владельцем недвижимости значится врач Михаил Петрович Соколов. В 1920-е-1930-е годы усадьба принадлежала по праву муниципализации Свердловского горкомхозу и находилась в аренде ЖАКТа и использовалась для детского сада. В 1946 году в усадебных строениях размещался детский сад № 23. В 1951 году в здании значится детский дом № 2 Свердловского городского отдела народного образования. В 1985 году принадлежала Верхисетскому Райсовету, в аренде ЖЭУ № 8, в пользовании детского сада № 18.

В 1990-е годы арендаторами здания являлись: производственное объединение «Уралэнкргоцветмет», объединение «Сибцветметавтоматика» и Управление водного хозяйства. В здании располагались офисные помещения.

Анализ градостроительной ситуации.

В составе обосновывающей части Проекта дана характеристика основных этапов градостроительного развития города, история формирования усадьбы и ее строительства.

В 20-30 годы XVIII века на правом берегу Городского пруда к северу от заводского укрепления послужившего основой будущего города Екатеринбурга начала формироваться Ссылная слобода. Согласно городскому плану 1743 года параллельно береговой линии пруда сложились два однорядных квартала и сторона будущего двухрядного квартала. Изучаемый квартал к этому времени еще не был сформирован. В середине XVIII века район значительно расширяется. К этому времени полностью оформился третий от берега квартал и добавилось еще два новых двухрядных квартала. Изучаемый квартал только начал формироваться. Во второй половине XVIII века продолжалось развитие жилых кварталов в северо-западную сторону, которое было ограничено возведенным земляным валом. В этот период изучаемый квартал занимал пятую позицию от берега пруда и был практически сформирован в своих исторических габаритах. Исключение составляла небольшая неосвоенная часть с северо-западной стороны, которая примыкала к земляному валу. Квартал был вытянут с юго-востока на

северо-запад и имел в плане близкую к прямоугольнику форму. Усадьбы квартала были ориентированы на красные линии улиц Ломаевской и Коробковской. В первой половине XIX века город стал значительно увеличиваться. Укрепительный земляной вал был разобран, ранее обособленные городские слободы стали разрастаться, и слились в кольцо вокруг прежнего центра. В этот период квартал полностью приобрел свои исторические габариты. В середине XIX века квартал представлял в плане вытянутый прямоугольник с неровными очертаниями. Он был застроен полностью деревянными домами. К концу XIX века квартал не менял своих габаритов, здесь появились отдельные каменные строения, но, по преимуществу, застройка квартала оставалась деревянной. В 1920-е годы века названия улиц были переименованы. В течение первой половины XX квартал, как и весь район, расположенный к северо-западу от центральной городской площади, имел патриархальный вид. Видоизменение исторического облика квартала началась в конце 1980-х – начале 1990-х годов. Деревянная усадебная застройка северо-восточной стороны была почти полностью ликвидирована. Были утрачены «Дом ювелира И.К. Афиногенова (ул. Февральской революции, 37) и «Дом, где жил известный уральский краевед Афиногенов» (ул. Февральской революции, 51). При этом на восточном углу квартала сохранился объект культурного наследия: «Здание в стиле модерн» с оградой палисадника (ул. Февральской революции, 27). С юго-западной стороны квартала остался ряд исторических зданий, среди которых находятся две исторические усадьбы поставленные на государственную охрану: «Усадьба первого на Урале садовода-селекционера Д.И. Казанцева» с домом и фруктовым садом (ул. Октябрьской революции, 40), «Усадьба Антипина П.А.» с главным домом и флигелем (ул. Октябрьской революции, 52). В течение первых десятилетий XXI века в соседних кварталах происходило глобальное строительство высотного делового центра города. Сам квартал при этом оставался в полуразрушенном запущенном состоянии, что было обусловлено наличием на территории квартала нескольких объектов культурного наследия и неопределенной ситуацией в застройке района. В настоящее время ситуация остается прежней. Таким образом, основа исследуемого квартала была заложена во второй половине XVIII века на территории Ссылной слободы, свою историческую конфигурацию он приобрел в первой половине XIX века, к началу XXI века квартал не утратил своей конфигурации, но утратил свой исторический облик.

Анализ современной градостроительной ситуации в границах рассматриваемого квартала и на прилегающих к нему территориях включает оценку существующей транспортной ситуации, которая для всей центральной части Екатеринбурга определяется как загруженная, также дается оценка сложившегося историко-градостроительного окружения рассматриваемого объекта культурного наследия. Результаты натурных исследований, представленные в Томе 1 Проекта и включающие подробную фотофиксацию по состоянию на 2018 год, как самого объекта культурного наследия, так и сложившегося вокруг него окружения, показывают, что историческим окружением памятника являются иные объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной к нему близости, а именно:

– объект культурного наследия регионального значения «Дом ювелира И.К.Афиногенова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул.Февральской революции,37;

– объект культурного наследия регионального значения «Усадьба первого на Урале садовода-селекционера Д.И.Казанцева: жилой дом; плодовый сад», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции,40;

– объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Антипина П.А.: главный дом; флигель»,расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул.Октябрьской революции,52.

Историческая средовая застройка, не состоящая на государственной охране, в границах рассматриваемой территории практически отсутствует.

«Здание в стиле модерн, ограда палисадника» является исторической объемно-пространственной и архитектурной доминантой восточной половины квартала и пластическим акцентом застройки улиц Февральской Революции и Боевых Дружин. Градостроительное значение заключается в фиксации исторической красной линии улиц Февральской Революции, Боевых Дружин и северо-восточной и юго-восточной границ кадастрового квартала 66:41:0301003, а также в формировании застройки улиц Февральской Революции и Боевых Дружин.

В соответствии с «Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» на период до 2025 года», утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 6 июля 2004 года № 60/1. (в редакции Решения Екатеринбургской городской Думы от 22.02.2005 №71/3) рассматриваемый Объект находится в зоне «общественной и жилой застройки, застройки производственных территорий с повышенными архитектурно-художественными требованиями».

В соответствии с действующими Правилами застройки и землепользования городского округа муниципального образования "Город Екатеринбург" данная территория относится к зоне Ц-1 – общественно деловой зоне городского центра, прилегающие к кварталу территории расположены в зоне Ц-1 и Ж-5.

Визуально-ландшафтный анализ.

Квартал, ограниченный улицами Челюскинцев, Октябрьской Революции, Февральской Революции, Боевых Дружин в границах которого расположен рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, сформирован на урбанизированном рельефе, с повышением отметок в западном направлении. Объект расположен в 350 метров от Городского пруда. Перепад отметок рельефа по периметру квартала составляет от 0,59 до 4.18 метров. Наивысшая точка квартала расположена на пересечении улиц Челюскинцев и Октябрьской революции находится на отметке 255,09. Низшая точка квартала расположена по диагонали от предыдущей на пересечении улиц Февральской Революции и Боевых Дружин, находится на отметке 250,91. Перепад отметок составляет 0,59 метра по улице Боевых Дружин с повышением в южном направлении, и по улице Челюскинцев – 1,87 метра также в южном направлении. По улице Октябрьской Революции и Февральской Революции с понижением в юго-восточном направлении перепад отметок составляет 3,59 метра и 2,31 метра соответственно. Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается исторической трассировкой улиц Февральской Революции и Боевых Дружин на рассматриваемом участке.

Этажность застройки, за пределами рассматриваемого квартала, варьируется в пределах 10-52 этажей, к ним относятся «Екатеринбург Сити» - башня «Исеть» (52 эт.), отель Naytt (23 эт.), ДД «Демидов» (34 эт.)

Результаты натурных исследований представлены в виде фотофиксации, выполненной в 2018 году, Схемы расположения видовых точек и видовых зон ОКН с указанием точек оптимального, благоприятного и неблагоприятного визуального восприятия объекта; зон оптимального, благоприятного и неблагоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

– составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об объекте культурного наследия

регионального значения «Здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 27;

– градостроительный анализ действующей на территории г. Екатеринбурга нормативно-правовой базы градостроительного регулирования, а также градостроительный анализ существующей градостроительной ситуации на прилегающей к объекту культурного наследия территории;

– составление фрагмента историко-культурного опорного плана;

– выявление по результатам натурных исследований ландшафтно-композиционной взаимосвязи рассматриваемого объекта культурного наследия со сложившимся его окружением.

Указанные выше исследования имеют иллюстративное, графическое и текстовое сопровождение.

Материалы результатов исследовательской работы и натурных исследований, представленные в Томе I Проекта (Материалы по обоснованию проекта зон охраны), решения по утверждению границ территорий объекта культурного наследия регионального значения «Здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 27 и объектов культурного наследия расположенных на прилегающих к нему территориях, а именно:

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 28.06.2017 №222 « Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянное здание в стиле модерн: здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Февральской революции, 27»»;

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.07.2017 №249 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом ювелира И.К.Афиногенова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул.Февральской революции,37»»;

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 20.07.2017 №255 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба первого на Урале садовода-селекционера Д.И. Казанцева: жилой дом; плодовый сад», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Октябрьской Революции,40»;

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 19.07.2017 №246 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Антипина П.А.: главный дом; флигель», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул.Октябрьской революции,52»,

стали основанием для разработки границ зон охраны объекте культурного наследия регионального значения «Здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 27, особых режимов использования земель и земельных участков, и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон.

При рассмотрении всех разделов обосновывающей части Проекта эксперты отметили, что их состав соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Характеристика утверждаемой части Проекта.

На основании проведенных историко-культурных исследований (материалы по обоснованию проекта), с учетом утвержденных границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание в стиле

модерн, ограда палисадника», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 27, границ территорий иных и указанных выше объектов культурного наследия регионального значения, Авторским коллективом в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия, предложен следующий *состав зон его охраны*:

- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;*
- *зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.*

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 назначается исходя из принципа сохранения бассейна видимости ОКН в рамках существующей дорожной сети.

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 назначается для сохранения параметров окружающей застройки квартала, где находится рассматриваемый ОКН.

Координаты зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия определены картометрическим методом с использованием картографической основы в масштабе 1:500. Координаты представлены в системе координат г. Екатеринбурга (МСК) и региональной системе координат (МСК-66). Погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Материалы утверждаемой части представлены в Томе II, Графическая часть представлена на Схеме границ зон охраны объекта культурного наследия в М 1:500.

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении указанного объекта культурного наследия Проектом не предусматривается.

Иные объекты культурного наследия в границу зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, не вошли.

Границы зон охраны иных объектов культурного наследия в границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия не установлены.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемая Авторами проекта дифференциация территорий, включающая установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающая установление двух ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, подтверждена визуально-ландшафтным и градостроительным анализом и может быть поддержана.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, эксперты поддерживают установление в границах фрагментов улиц Февральской революции и Боевых Дружин ограничений с целью сохранения бассейна видимости объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 27

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию ОКН;
- посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;
- ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы не соответствующих следующим требованиям:
 - площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7метра;
 - остановочных модулей не выше 3,5 метра;
 - афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;
 - прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
 - возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части;

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

В границах ЗРЗ-2 разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - с ограничением по высоте - не более 15 метров, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

- в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;
- в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенное специальными техническими условиями;
- строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- возведение новых и ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- организация открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- ремонт и реконструкция наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

В соответствии со статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ**, включающая двух подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ**, включающая двух подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «а» Положения, ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ**, включающая двух подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров,

пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ**, включающая двух подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ**, включающая двух подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ**, включающая двух подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ**, включающая двух подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

В границах **зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ**, включающая двух подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Проанализировав предлагаемые Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 27, путем установления 2-х ее подзон: ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2, экспертная комиссия отмечает, что предлагаемые Разработчиком режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам не противоречат требованиям действующего законодательства, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

Обоснования вывода экспертизы.

Экспертная комиссия, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу Проектную документацию «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения «Здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 27», 05/ОЗ, разработанную в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект», отмечает, что состав обосновывающей (материалы историко-культурных исследований) и утверждаемой части Проекта соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной

иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Результаты историко-архивных исследований, анализ действующей нормативно-правой базы градостроительного регулирования в г. Екатеринбург, современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа позволили Авторам проекта подготовить предложения по установлению границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 27, путем установления двух ее подзон ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2, а также предложения по режимам использования земель и земельных участков и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон, и которые, по составу, границам территорий зон охраны, режимам использования земель и земельным участкам и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон, не противоречат требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны. Предложенные режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с ближних ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объекта и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства¹.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Эксперты рекомендуют органу исполнительной власти Свердловской области, уполномоченному в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, при подготовке нормативного правового акта Правительства Свердловской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 27, а также особых режимов использования земель и земельных участков, и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон, учесть требования пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Выводы экспертизы.

Установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 27, в составе:

– **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающая две ее подзоны ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2,**

а также режимы использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон, представленных в проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия областного значения

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

«Здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 27». Шифр 05/ОЗ, разработанной в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект», **соответствуют (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в соответствии с действующим законодательством Свердловской области

– зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенный по адресу: г.Екатеринбург, ул. Февральской революции, 27: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ с установлением двух ее подзон ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2),

– требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон его охраны.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председателя экспертной комиссии Свешниковой Ольги Алексеевны, ответственного секретаря экспертной комиссии Шашина Сергея Ириковича, члена экспертной комиссии Бублик Валерия Николаевича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

1. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 27, от 20 декабря 2018;* на 2 л.
2. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, «Здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 27, от 08 января 2019 г.* на 2 л.

Председатель экспертной комиссии:

О. А. Свешникова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шашин

Член экспертной комиссии:

В.Н. Бублик

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ

от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенный
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 27

г.г., Киров, Ульяновск, Калининград

20 декабря 2018 г.

Совещались (дистанционно):

Свешникова Ольга Алексеевна, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 33 года, место работы и должность – председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; ООО «Маковей» – эксперт; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Шашин Сергей Ирикович, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, диплом РВ № 490171, Повышение квалификации в 2017 году – Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017, стаж работы – 25 лет, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Бублик Валерий Николаевич, образование – высшее, Калининградский государственный университет; специальность – историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017; стаж работы – 25 лет по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – ООО «Маковей» – эксперт; Член общественного Совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Свешникова О.А., Шашин С.И., Бублик В.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Свешникову О.А., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Шашина С.И.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

С.И. Шашин уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия регионального значения «Здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенный по адресу: г.Екатеринбург, ул. Февральской революции,27», Шифр 05/ОЗ, разработанной в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект», в следующем составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2. Иллюстративный материал;

Книга 3. Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 4 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).

Том II Проект зон охраны

Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул. Февральской революции,27;

– установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул. Февральской революции,27, содержащихся в Проекте.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

20 декабря 2018 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

08 января 2019 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: В.Н. Бублик, О.А. Свешникова, С.И. Шашин

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О. А. Свешникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

С. И. Шашин

Член экспертной комиссии

В. Н. Бублик

ПРОТОКОЛ №2**итогового заседания экспертной комиссии**

по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 27

г.г., Киров, Ульяновск, Калининград

08 января 2019 г.

Совещались (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии: Свешникова Ольга Алексеевна, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 33 года, место работы и должность – председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; ООО «Маковей» – эксперт; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Шашин Сергей Ирикович, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, диплом РВ № 490171, Повышение квалификации в 2017 году – Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017, стаж работы – 25 лет, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Член экспертной комиссии Бублик Валерий Николаевич, образование – высшее, Калининградский государственный университет; специальность – историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017; стаж работы – 25 лет по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – ООО «Маковей» – эксперт; Член общественного Совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Шашин С.И., Бублик В.Н., Свешникова О.А.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Шашина С.И., Бублик В.Н., Свешникову О.А.

Решили:

Установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 27, в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающая две ее подзоны ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2, а также требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон, представленных в Проектной документации «Проект зон охраны. Объект культурного наследия

областного значения «Здание в стиле модерн, ограда палисадника», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Февральской революции, 27». Шифр 05/ОЗ, разработанной в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект», **соответствуют (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию и утверждению в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Шашину С.И. направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном действующим законодательством.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.А. Свешникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

С. И. Шашин

Член экспертной комиссии

В.Н. Бублик