

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь», расположенного по адресу: Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19

г. Ижевск, г. Казань

15 апреля 2019 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	9 апреля 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	15 апреля 2019 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект». Юридический и почтовый адрес: 624054, Российская Федерация, Свердловская область, поселок Уральский, ул. им. С.П. Королева, д. 255, оф. 47. ИНН/КПП: 6683007546/668301001. ОГРН: 1146683002400/
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632: - выявленные объекты культурного

экспертизы	<p>наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
------------	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	нет
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

	<p>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам

	<p>всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i></p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p>
--	---

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. №972;
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 г. №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 859 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Свердловской области»;

– Приказ Министерства культуры РФ от 01.09.2015 №2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

– Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключенные между ООО «ТехноСтройКомплект» и аттестованными экспертами О.Н. Авксентьевой; Н.П. Девятовой; И.М. Нестеренко от 24.08.2018 № 1-1; №1-2; №1-3 соответственно.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Церковь», по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19. Проект зон охраны». Шифр: 01-ПЗО-19.

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части установления:

– границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19;

– особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19 (*далее - Объект, объект культурного наследия регионального значения*),

содержащихся в научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Церковь», по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19. Проект зон охраны». Шифр: 01-ПЗО-19, разработанной в 2019 году Обществом с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» (*далее – ООО «ТехноСтройКомплект»*).

Перечень документов, представленных заявителем.

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Церковь», по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19. Проект зон охраны». Шифр: 01-ПЗО-19 (*далее – Проектная документация, Проект*) представлена в следующем составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).

Том II Проект зон охраны.

Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Церковь», по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19. Проект зон охраны». Шифр: 01-ПЗО-19 в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- проведены консультации с Авторами Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

- указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;
- иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

– Представленная на государственную историко-культурную экспертизу *научно-проектная документация* «Объект культурного наследия регионального значения «Церковь», по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19. Проект зон охраны». Шифр: 01-ПЗО-19 (далее – *Проектная документация, Проект*), разработана в 2019 году ООО «ТехноСтройКомплект» в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, Законом Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

«Церковь», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19 (согласно Постановлению Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 859 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Свердловской области»; п.3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением регистрационного номера 661710995370005), в сложившемся историко-градостроительном его окружении.

При разработке границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19, учитывались проектные границы его территории, разработанные в 2019 году ООО «ТехноСтройКомплект»,

а также сведения, содержащиеся:

- в действующих Правилах землепользования и застройки г. Екатеринбурга;
- в документах кадастрового учета земельных участков (Публичная кадастровая карта).

Проект зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения ранее не разрабатывался, не утверждался.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемые границы зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, не вошли.

Проект состоит *из обосновывающей (Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны) и утверждаемой (Том II Проект зон охраны) частей*, включающих текстовые и графические материалы.

Материалы по обоснованию проекта зон охраны включает:

- натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований;
- материалы изучения данных государственного кадастра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку;
- историко-градостроительные исследования;
- историко-архивные и библиографические исследования;
- анализ современной градостроительной ситуации;
- фрагмент историко-культурного опорного плана;
- визуально-ландшафтный анализ.

Утверждаемая часть Проекта включает:

установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19, особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон.

При рассмотрении материалов научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Церковь», по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19. Проект зон охраны». Шифр: 01-ПЗО-

19, представленных на экспертизу, эксперты сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Церковь», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19, и окружающей его территории, основных этапах формирования рассматриваемой территории на основании анализа генеральных планов г. Екатеринбурга (*генеральный план Екатеринбурга 1734 года, план-проспект 1780-х годов, план Екатеринбурга 1804 года, генеральный план 1826-1845 годов, планы 1856-1912 годов*), анализа развития территории проектирования и градостроительной документации, содержащиеся в материалах историко-культурных исследований (Том I (Книги 1, 2, 3)).

Местоположение памятника.

Объект культурного наследия «Церковь», Михайла-Архангельская единоверческая церковь, находится на бывшей юго-восточной окраине исторической части Екатеринбурга в квартале, ограниченном улицами: Сибирский тракт, Буторина, Куйбышева и переулок Базовый. Квартал плотно застроен жилыми домами, промышленными и складскими постройками.

Здание бывшей Михайловской церкви находится на территории кондитерской фабрики, окружено производственными цехами, гаражами, ангарами и высокой оградой, что создает значительные помехи для восприятия объекта культурного наследия. До середины 1950 годов церковь окружало старообрядческое кладбище. Поросший деревьями кладбищенский участок тянулся вдоль Сибирского тракта и возвышавшийся здесь храм хорошо воспринимался с дороги на Тюмень.

Михайловская церковь в конце XIX-начале XX века, более известная как Коробковская, была построена за Восточной городской заставой у начинающегося в этом месте Сибирского тракта. Проект храма и место его размещения был утверждены Императором Александром II в 1861 г. Инициатором строительства храма на единоверческом кладбище стал екатеринбургский купец Максим Иванович Коробков. В соответствии с завещанием, в сентябре 1849 года его вдова Мария Семеновна Коробкова обратилась к епархиальным властям с письмом, в котором сообщалось: «... о готовности пожертвовать 5720 рублей серебром на постройку Михайла -Архангельской единоверческой церкви, при единоверческом мужском монастыре, если оный позволено будет строить за Сибирской городской заставой». Для начала строительства указанных средств было недостаточно. Деньги были внесены вдовой в Екатеринбургский Сиротский Суд для роста капитала на срок в 12 лет и были розданы в кредит желающим из екатеринбургских предпринимателей. По условию договора деньги ссужались под проценты «желающим из граждан для торговых промыслов от чего капитал этот должен увеличиться до 12000 рублей». По истечении 12-ти летнего срока завещанный капитал, послужив развитию местного предпринимательства, увеличился вдвое и возвратился хозяйке для постройки церкви.

В 1862 году прошение М.С. Коробковой о строительстве церкви и сам проект храма были направлены в Петербург к рассмотрению Священным Синодом. После экспертизы чиновниками Главного управления Путей Сообщения и Публичных зданий в июне 1863 г. проект был утвержден императором Александром II. Согласно указу Синода, во избежание отступлений от Высочайше утверждённого проекта постройку предписывалось вести под наблюдением архитектора.

В Российском Государственном Историческом архиве хранится копия утвержденного к реализации проекта. При сравнении чертежа с натурной фотофиксацией

храма, очевидно, что здание построено строго по проекту. Выполнявший копию чертёжник старательно зафиксировал дату и место утверждения документа царём, должность и фамилию согласовавшего проект начальника управления, но не воспроизвел имя и подпись автора проекта. Штат архитекторов в Екатеринбурге в 1860-е годы был не велик - в это время проектные работы в городе выполняли К.Г. Турский и А.И. Падучев. Можно предположить участие в строительстве храма одного из указанных архитекторов, в их постройках архитектурно-художественные принципы классицизма сочетались с приёмами нового романтического по духу художественного направления - эклектика. Эклектическую стилистику здания Михайловской церкви определяет классическая по сути композиционная основа и наложения декоративных элементов из нескольких исторических эпох. Бесспорно только одно, аналогом при разработке проекта Михайловской церкви послужило здание построенной в Екатеринбурге в 1856-1860 гг. Иоанно-Предтеченской церкви на Ивановском кладбище. До появления в 1880 годы расширительных пристроек у Ивановской церкви планы их были почти идентичны, а фасады отличались только некоторыми деталями декоративного убранства и высотой колоколен.

Проект Ивановской церкви был составлен А.Н. Спирингом служившим архитектором Екатеринбургских заводов с 1847 по 1850-е гг. Проект кладбищенской Иоанно-Предтеческой церкви был выполнен в 1842-1843 гг. методом переработки принятого за основу образцового проекта К. Тона. Строительство храма велось в 1846 - 1860 гг. под руководством архитектора К.Г. Турского сменившего в 1844 г. в должности архитектора Екатеринбургских заводов А.Н. Спинга. В 1862 году, когда средства для начала строительства Михайловской церкви были накоплены, встал вопрос о получении разрешения на возведение единоверческого храма. Высочайшее утверждение было возможно получить только после представления проекта предполагаемого к строительству храма. Проектирование и строительство любого здания в Екатеринбурге, а тем более храма, не обходилось без участия местного архитектора. Опираясь на этот факт можно с большой долей уверенности предположить, что автором архитектурного решения Михайловской единоверческой церкви был К.Г. Турский. За образец для проектирования нового храма им было принято здание недавно построенной под его руководством Ивановской церкви. Обращение заказчиков и строителей храмов к прототипам издавна практиковалось в Древней Руси. На Урале этот метод применялся и в XIX веке. Прототип не был воспроизведён в точности. Сохранив прежнюю, идущую ещё от проекта К. Тона, объёмно-пространственную композицию и характер декора Ивановской церкви, строители Михайловской церкви уменьшили высоту колокольни на один ярус, а также изменили рисунок фасадного декора. Эти, незначительные на первый взгляд, отступления от образца придали облику храма иное масштабное звучание и индивидуальные черты отличающее его от прототипа. Хотя по своему строительному объёму Михайловская церковь невелика, она строилась довольно долго. Закладка храма произошла 4 сентября 1865 г., а обряд освящения престола состоялся только 9 октября 1888 года. Старообрядцы, переходя в единоверие, требовали для своих храмов антимины, освященные еще до реформы патриарха Никона. Как повелось, для освящения нового единоверческого храма, местным епископом были выданы грамота и старинный антиминос «священнодействованный» в 1608 году.

Несколько позже освящения храма к его южной стороне было пристроен каменный объем для проживания сторожа. Территория единоверческого кладбища со стороны Сибирского тракта было ограждена каменной стеной с металлическими решетками. В октябре 1900 г. в России торжественно праздновалось столетие возникновения единоверия. К этой дате рядом с храмом была выстроена церковно-приходская школа.

В 1929 году в ходе антирелигиозной кампании церковь было закрыта для богослужений, но не утратила своего внешнего вида до 1950-х гг.

В годы Великой Отечественной войны на территорию находившегося на противоположной стороне от кладбища завода «Красный пролетарий» эвакуировали оборонное предприятие, для расселения работников которого на территории кладбища построили деревянные бараки. По фотографии 1940-х гг. можно предположить, что здание использовали как заводской клуб. Значительные утраты памятник претерпел, по-видимому, в 1960 гг.- второй этап борьбы с религией, тогда колокольню лишили яруса звона и шатра, а храмовую часть по-прежнему венчал шатер с пятью главками. В 1970-е гг. кладбище было снесено для строительства кондитерской фабрики, тогда же в здании церкви разместился фабричный электроцех.

Анализ современной градостроительной ситуации.

Объект культурного наследия «Церковь» располагается на территории, ограниченной улицами Сибирский тракт, Буторина, Куйбышева, Комсомольская.

Рассматриваемая территория расположена Октябрьском административном районе города Екатеринбурга и имеет сложную форму плана, приближенную к трапеции, представляет собой часть исторического ядра города, которая до середины XIX века находилась за чертой города Екатеринбурга, где размещалось кладбище. Активное развитие рассматриваемой территории пришлось на начало XX века.

Сибирский тракт – одна из самых протяженных улиц Екатеринбурга. Она названа в честь старинного сухопутного маршрута, который проходил по европейской части России по направлению к Китаю. Петр Первый пытался построить дорогу, но его указ в течение 40 лет не исполнялся. Только в середине XVIII века началось строительство. Улица под этим названием существует почти во всех сибирских городах. В Екатеринбурге Сибирский тракт берет свое начало от улицы Восточной, проходит через кольцевую автодорогу и упирается в Тюменский тракт, ведущий за пределы города. Общая протяженность Сибирского тракта составляет 12 км (в границах рассматриваемого участка – 860 метров). Ширина улица в границах красных линий (на рассматриваемом участке территории) составляет 40 метров.

Улица Буторина (бывший переулок Приборостроителей) проходит от улицы Тверетина в направлении северо-восток до улицы Куйбышева. Протяженность улицы составляет 700 метров. Ширина улицы в границах красных линий составляет 23 метра.

Улица Куйбышева является одной из крупнейших магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения, имеет широтное расположение, начинается в западной части города при пересечении с улицей Московской и завершается пересечением с Екатеринбургской Кольцевой Автодорогой в юго-восточной части города. Протяженность улицы составляет 4800 метров. Ширина улицы в границах красных линий (на рассматриваемом участке) составляет 23 метра.

Улица Комсомольская – магистральная улица в жилом районе «Втузгородок». Улица впервые показана как планируемая на плане Свердловска 1932 года, названия не имела. Более подробно улица показана на городских планах 1939 и 1942 годов, где она уже носит собственное название. Улица проходит с севера на юг, начинается от перекрестка с улицами Данилы Зверева и Блюхера и заканчивается, переходя в переулок Базовый. На планах этих же годов, а также на плане 1947 года показана административная застройка на месте современного комплекса зданий УРО РАН (квартал улиц Академическая – Комсомольская – Софьи Ковалевской), а также жилая застройка к югу от улицы Первомайской (особенно выражено между улицами Малышева и Педагогической). В первой половине 1960-х годов часть улицы к северу от пересечения с Академической улицей была застроена жилыми домами типовых серий средней этажности. Южная часть улицы представлена современной высотной застройкой (жилой комплекс «Университетский»), возводимой на бывшем месте фабрики «УралОбувь». Протяжённость современной улицы Комсомольской составляет около 3600 метров.

Ширина улицы в границах красных линий (на рассматриваемом участке) составляет 29 метров.

Транспортная ситуация на рассматриваемой территории наиболее благоприятна для основных общественных функций города. Движение общественного транспорта (остановки наземного транспорта) осуществляется в радиусе 500 метрах от объекта культурного наследия: 270 метров по Сибирскому тракту, 500 метров по улице Комсомольской, 470 метров по улице Куйбышева. Транспортная доступность к объекту культурного наследия обеспечивается с Сибирского тракта.

Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улицы Куйбышева и Сибирского тракта. Инфраструктура достаточно организована в части тротуаров и уличного освещения вдоль границ рассматриваемого квартала. Специализированная инфраструктура для велосипедистов и маломобильных групп населения не обеспечена, перепады рельефа не оборудованы пандусами, отсутствуют велосипедные дорожки, велопарковка, звуковые указатели и тактильные полосы на тротуарах.

Автомобильное движение в рассматриваемой части города характеризуется активным движением автотранспорта. В часы пик улицы Комсомольская, Куйбышева и Сибирский тракт характеризуются заторами и неравномерным движением общественного транспорта. На территории рассматриваемого квартала организованы общедоступные парковки: вдоль Сибирского тракта – 20 машиномест, по улице Буторина – 60 машиномест, по улице Куйбышева – 70 машиномест. В прилегающих кварталах присутствуют временные наземные парковки и подземные паркинги вследствие скопления там современных общественно-деловых объектов.

Застройка рассматриваемого квартала сформирована зданиями различной этажности. Основную часть застройки составляют здания и сооружения средней этажности: 2-6 этажей, северо-западная часть квартала застроена зданиями жилого назначения повышенной этажности (25 этажей). Характер застройки квартала можно определить как стихийный, в связи с расположением в нем зданий различных по этажности, стилистике, функциональному назначению. Объект культурного наследия «Церковь» расположен в центральной части квартала, на закрытой территории. Доступ к объекту ограничен.

По результатам градостроительного анализа территории Авторами Проекта сделаны следующие выводы.

Историко-культурная ценность территории, ограниченной улицами Сибирский тракт, Буторина, Куйбышева, Комсомольская, обоснована проведенными историко-культурными исследованиями, на основании которых определены градостроительные и градоформирующие значения объекта, установлены границы зон охраны, сформированы режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Историко-культурная ценность рассматриваемого квартала заключается в том, что он является неотъемлемым элементом исторической планировочной структуры восточной части города Екатеринбурга. В границах рассматриваемой территории расположен объект культурного наследия регионального значения, являющийся элементом планировочной структуры города XIX века. Объект культурного наследия: «Церковь», является частью сохранившейся исторической городской среды восточной части города Екатеринбурга, имеет признаки локальной историко-архитектурной доминанты.

Анализ действующих документов градостроительного регулирования.

В соответствии с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 №60/1, рассматриваемая территория отнесена к зоне, в которой предусматривается:

- многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка;

- промышленные предприятия, производственные базы, склады, предприятия коммунального обслуживания, объекты сельскохозяйственного назначения, военные объекты, режимные территории.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы №22/83 от 19.06.2018 г., рассматриваемая территория отнесена к зонам ПК-2, ЦС-6, Ж-5. Рассматриваемый объект культурного наследия расположен в зоне производственно-коммунальных объектов V класса (ПК-2).

Зона производственно-коммунальных объектов V класса ПК-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования производственно-коммунальных предприятий и складских баз V класса, имеющих санитарно-защитную зону протяженностью 50 метров и менее, деятельность которых связана с производством шума и загрязнения низкого уровня и предоставлением широкого спектра коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов недвижимости в одной зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:

- предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений установлению не подлежат.

Зона многоэтажной жилой застройки Ж-5 выделена для формирования жилых районов, на территориях которых размещаются многоквартирные дома с площадками для отдыха, игр, спортивными площадками, объекты социальной, транспортной инфраструктуры, а также объекты обслуживания жилой застройки с ограниченным спектром услуг, коммунальные предприятия.

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:

- предельная высота многоквартирных жилых домов в территориальной зоне Ж-5 не может превышать 100 метров, за исключением земельных участков, в отношении которых предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (свыше 100 метров)»;

Зона объектов общего образования (ЦС-6)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства установлению не подлежат. Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне ЦС-6, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

Исходя из проведенных градостроительных исследований установлено, что действующие регламенты материалов Генерального плана города и Правил землепользования и застройки МО г. Екатеринбурга не содержат требований к застройке территории квартала, ограниченного улицами Сибирский тракт, Буторина, Куйбышева, Комсомольская. Так же, не установлены требования по условиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, расположенного в рассматриваемом квартале. Анализ изученных градостроительных регламентов показал, что существующие условия не отвечают принципам приоритета охраны

памятников истории и культуры. В связи с этим, при разработке настоящих историко-культурных исследований, территории, прилегающие к объекту культурного наследия, имеют первостепенное значение для определения границ зон охраны, и обозначения режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Визуально-ландшафтный анализ объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся его историко-градостроительном окружении.

Объект культурного наследия «Церковь» располагается на территории, ограниченной улицами Сибирский тракт, Буторина, Куйбышева, Комсомольская. Рассматриваемая территория расположена Октябрьском административном районе города Екатеринбурга.

Рассматриваемая территория имеет сложную форму плана, приближенную к трапеции. Квартал, ограниченный улицами Сибирский тракт, Буторина, Куйбышева, Комсомольская, расположен на урбанизированном рельефе, с уклоном на северо-запад и юго-восток.

Перепад отметок рельефа по периметру квартала составляет от 3,0 до 6,0 метров. Наивысшая точка квартала расположена на пересечении улиц Куйбышева и Комсомольская на отметке 267,0 метров. Перепад отметок рельефа с понижением по улице Куйбышева составляет 4,0 метра в западном направлении, по улице Комсомольской – 6,0 метров в южном направлении.

Низшая точка квартала находится на пересечении улиц Комсомольская и Сибирский тракт. Перепад отметок рельефа с повышением по Сибирскому тракту составляет 5,0 метров в западном направлении.

Объект культурного наследия «Церковь» занимает центральное положение внутриквартальной застройки. Визуальное восприятие объекта ограничено – осуществляется только с закрытой территории. Объект не воспринимается с основных транспортных маршрутов. Рассматриваемый объект культурного наследия не имеет визуальной связи с другими объектами культурного наследия, а также с объектами, обладающими признаками объектов культурного наследия. Историческая среда объекта культурного наследия «Церковь» утрачена.

Современная застройка рассматриваемого квартала, являющаяся визуальным окружением объекта культурного наследия, решена в стилистике и с применением архитектурных приемов периода середины XX – начала XXI века. К таким относятся жилые, административные, производственные здания средней и повышенной этажности, образующие фронт застройки улиц Буторина, Куйбышева, Комсомольская, Сибирский тракт. Объект культурного наследия «Церковь», XVIII-XIX вв. не имеет визуальных и исторических связей, а также функционального взаимодействия с окружающей застройкой. Рассматриваемый объект культурного наследия не имеет визуального восприятия пешеходами с ближнего расстояния вследствие расположения объекта на закрытой территории.

Этажность окружающей квартал застройки варьируется в пределах от 2 этажей (здания жилого и административного назначения конца XX века) до 16 этажей (здания жилого назначения начала XXI века). Ярко выраженных высотных доминант в границах рассматриваемой территории не выявлено.

Визуальному восприятию объекта культурного наследия регионального значения «Церковь» препятствует закрытая территория, где располагается объект, а также многочисленные хозяйственные постройки, неухоженное разросшееся озеленение на внутриквартальной территории. Канонические точки наблюдения и восприятия объекта культурного наследия утрачены в ходе освоения территории в границах улиц Буторина,

Куйбышева, Комсомольская, Сибирский тракт, и организации производства, специфика которого не позволяет обеспечить доступ к объекту культурного наследия.

В результате проведенных историко-культурных исследований выявлены особенности визуального восприятия объекта культурного наследия «Церковь», XVIII-XIX вв., расположенного в городе Екатеринбурге, по адресу: ул. Сибирский тракт, 19.

В настоящий момент наиболее характерные виды на объекты культурного наследия раскрываются только с закрытой территории. Объект культурного наследия не доступен для визуального восприятия с основных транспортных маршрутов.

Историческая среда объекта культурного наследия утрачена. Окружение объекта культурного наследия составляют здания и сооружения различной этажности, выполненные в стилистике периода конца XX – начала XXI вв., являющие дисгармоничным окружением объекта.

Результаты натурных исследований представлены в виде фотофиксации, выполненной в 2019 году, *Схемы общего бассейна видимости объекта культурного наследия с указанием осей визуального восприятия, точек отсутствия возможного визуального восприятия объекта культурного наследия, точек визуального восприятия объекта культурного наследия, снятых с квадрокоптера, территория ограниченного доступа (охраняемая территория).*

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об объекте культурного наследия регионального значения;

- историко-градостроительный анализ, обобщающий имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об основных этапах формирования г. Екатеринбурга, и рассматриваемой территории в том числе.

- анализ существующей градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории, действующих на территории г. Екатеринбурга нормативно-правовых документов градостроительного регулирования;

- составление фрагмента историко-культурного опорного плана. Основной чертеж и Высотность застройки;

- выявление по результатам натурных исследований ландшафтно-композиционной взаимосвязи рассматриваемого объекта культурного наследия со сложившимся его окружением;

Указанные выше исследования имеют иллюстративное, графическое и текстовое сопровождение.

Графическая часть Проекта выполнена на актуализированной топографической съемке в М 1:500.

Материалы результатов исследовательской работы и натурных исследований, представленные в Томе I Проекта (Материалы по обоснованию проекта зон охраны), стали основанием для разработки предложений по установлению границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

Материалы историко-культурных, натурных и градостроительных исследований, представленных в обосновывающей части проекта Том 1, стали основанием для разработки утверждаемой его части (Том 2).

При рассмотрении всех разделов обосновывающей части Проекта (Том I (Книги 1, 2, 3) эксперты отметили, что состав материалов историко-культурных исследований соответствует требованиям, предъявляемым к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Характеристика утверждаемой части Проекта

На основании проведенных историко-культурных исследований, натуральных и градостроительных исследований, представленных в обосновывающей части проекта Том I (Книги 1, 2, 3), с учетом предлагаемых границ территории в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19, *в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения устанавливается следующий состав зон его охраны:*

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

ЗРЗ – территория, которая назначается на основании исследования объекта (его основных габаритов) и градостроительной ситуации в квартале. Данная зона назначается в целях сохранения историко-архитектурного окружения объекта культурного наследия путем ограничения высотности застройки – не выше основного объема здания объекта культурного наследия и включает участок внутриквартальной территории с диссонирующими объектами советской промышленной архитектуры.

Границы территорий указанных выше зон охраны объекта культурного наследия регионального значения имеют графическое описание в системе координат г. Екатеринбурга (МСК) и региональной системе координат (МСК-66). Графическая часть проекта выполнена на актуализированной топографической съемке, представлена Схемой зон охраны объекта культурного наследия.

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении указанного объекта культурного наследия регионального значения Проектом не предусматривается.

Иные объекты культурного наследия в границу территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения не вошли.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемая Авторами проекта дифференциация территории, включающая установление границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, подтверждена визуально-ландшафтным и градостроительным анализом и может быть поддержана.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19 (ЗРЗ).

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

В границах ЗРЗ разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- * с ограничением по высоте – не более 7 метров;
- * при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- * в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;
- * в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенные специальными техническими условиями;

- строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
- устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;
- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения;
- размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах ЗРЗ запрещается:

- наземный и надземный способ строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;
- организация стихийных открытых парковок;
- ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

Проанализировав предлагаемые Проектом особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения, экспертная комиссия отмечает, что предлагаемые Разработчиком особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон его охраны, не противоречат требованиям действующего законодательства, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения в историко-градостроительной среде.

Обоснования вывода экспертизы.

Экспертная комиссия, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию «Объект культурного наследия регионального значения «Церковь», по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург,

Сибирский тракт, д. 19. Проект зон охраны». Шифр: 01-ПЗО-19, разработанную в 2019 году ООО «ТехноСтройКомплект», отмечает, что состав обосновывающей (материалы историко-культурных исследований) и утверждаемой части Проекта соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Результаты историко-архивных исследований, анализ действующей нормативно-правой базы градостроительного регулирования в г. Екатеринбург, современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа позволили Авторам проекта подготовить предложения по установлению границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19, а также предложения по особым режимам использования земель и земельным участкам, требованиям к градостроительным регламентам в границах указанной зоны его охраны, и которые, по составу, границам территорий зон охраны, особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам, не противоречат требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения в его историко-градостроительной среде.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Эксперты рекомендуют органу исполнительной власти Свердловской области, уполномоченному в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, при подготовке нормативного правового акта об утверждении границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19, а также особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон, учесть требования пунктов 16, 17, 18, 24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19, в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);

а также особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения, представленных в составе научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Объект культурного наследия регионального значения «Церковь», по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19. Проект зон охраны». Шифр: 01-ПЗО-19, разработанной в 2019 году ООО «ТехноСтройКомплект», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

- границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19;

- особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19, отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Мы, Авксентьева Ольга Николаевна, Девятова Нина Павловна, Нестеренко Игорь Михайлович несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

1. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19, от 9 апреля 2019 г.* *на 3 л.*
2. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19, от 15 апреля 2019 г.* *на 2 л.*

Председатель
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 15 апреля 2019 г.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь», расположенного по адресу:
Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19

г.г. Казань, Ижевск

9 апреля 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Авксентьева
Ольга Николаевна

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632;

Девятова
Нина Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Нестеренко
Игорь Михайлович

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 30 лет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Авксентьева Ольга Николаевна

Девятова Нина Павловна

Нестеренко Игорь Михайлович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Авксентьеву Ольгу Николаевну;*

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Нестеренко Игоря Михайловича.*

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Авксентьева О.Н. уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Церковь», по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19. Проект зон охраны». Шифр: 01-ПЗО-19, разработанной в 2019 году ООО «ТехноСтройКомплект», в составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).

Том II Проект зон охраны.

Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь», расположенного по адресу:
Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19

г.г. Казань, Ижевск

15 апреля 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева**Ольга Николаевна**

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Нестеренко**Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 30 лет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Член экспертной комиссии:

Девятова**Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).
2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.

Решили:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19, в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);

а также особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения, представленных в составе научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Церковь», по адресу: Свердловская обл. г. Екатеринбург, Сибирский тракт, д. 19. Проект зон охраны». Шифр: 01-ПЗО-19, разработанной в 2019 году ООО «ТехноСтройКомплект», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю Экспертной комиссии И.М. Нестеренко направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова