

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2

г. Ижевск, г. Казань

28 декабря 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	20 декабря 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	28 декабря 2018 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект». Юридический и почтовый адрес: 624054, Российская Федерация, Свердловская область, поселок Уральский, ул. им. С.П. Королева, д. 255, оф. 47. ИНН/КПП: 6683007546/668301001.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член научно-методического совета по вопросам государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия при Министерстве культуры РТ, Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по	приказ Министерства культуры Российской

аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Федерации от 14.07.2016 №1632: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
---	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-

	<p>культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i></p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p>
--	--

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с пунктом 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. №972;

Закон Свердловской области от 21.06.2004 г. №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;

Постановление Правительства Свердловской области от 06.06.2018 №368-ПП « Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее - *Постановление Правительства Свердловской области от 06.06.2018 №368-ПП*);

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.07.2018 № 282 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения и режимов использования данных территорий» (далее - *Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.07.2018 № 282*);

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.07.2018 № 286 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения и режимов использования данных территорий» (далее - *Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.07.2018 № 286*);

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 №205 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Клуб совторгслужащих», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д. 9» (далее - *Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 №205*);

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.05.2018г. № 218 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения и режимов использования данных территорий» (далее - *Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.05.2018г. № 218*)»

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.11.2017 г. № 416 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание УНИХИМа», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 5» (далее - *Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.11.2017 г. № 416*);

Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы заключенные между ООО «ТехноСтройКомплект» и аттестованными экспертами О.Н. Авксентьевой; Н.П. Девятовой; И.М. Нестеренко.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2». Шифр: 32-ПЗО-18

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2;

- особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия федерального

значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2,

содержащихся в научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2». Шифр: 32-ПЗО-18, разработанной в 2018 г. Общество с ограниченной ответственностью «ТехноСтройКомплект» (далее - ООО«ТехноСтройКомплект»).

Перечень документов, представленных заявителем.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2». Шифр: 32-ПЗО-18 (далее – Проектная документация, Проект), представлена в следующем составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).

Том II Проект зон охраны.

Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение материалов научно - проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2». Шифр: 32-ПЗО-18 в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- проведены консультации с Авторами Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов; экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

– оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

– указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;

– иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2». Шифр: 32-ПЗО-18 разработан в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект» в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, Законом Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», *в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2 (согласно постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», п.1 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером: 661610731530006) в сложившемся историко-градостроительном его окружении.*

При разработке Проектной документации Разработчиками учитывались:

утвержденные границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2 (приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.07.2018 г. № 282);

1) *утвержденные границы территорий объектов культурного наследия, вошедшие в границу территории зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения:*

- регионального значения «Дом Уралстройкоопхоза», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 4 литер В (приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.07.2018 №286);

- регионального значения «Клуб совторгслужащих», расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д. 9 (приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 №205);

2) *утвержденные границы территорий объектов культурного наследия, не вошедшие в границу территорий зон охраны рассматриваемого объекта культурного*

наследия федерального значения, и границы которых, учитывались при назначении границ зон его охраны:

- регионального значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 1 (приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.05.2018г. № 218);

- регионального значения «Дом купца О.К.Козицына», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 3/пер. Химиков (приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.05.2018г. № 218);

- регионального значения «Здание УНИХИМа», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 5 (приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.11.2017 г. № 416);

3) **утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание УНИХИМа»,** расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 5, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны (утверждены Постановлением Правительства Свердловской области от 06.06.2018 №368-ПП),

а также сведения, содержащиеся в действующих:

- Правилах землепользования и застройки г. Екатеринбурга;
- документах кадастрового учета (Публичная кадастровая карта).

Проект состоит **из обосновывающей (Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны) и утверждаемой (Том II Проект зон охраны) частей,** включающих текстовые и графические материалы.

Обосновывающая часть Проекта включает:

- натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований;
- материалы изучения данных государственного кадастра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку;
- историко-градостроительные исследования;
- историко-архивные и библиографические исследования;
- анализ современной градостроительной ситуации;
- составление фрагмента историко-культурного опорного плана;
- визуально-ландшафтный анализ.

Утверждаемая часть Проекта включает:

установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны.

При рассмотрении материалов научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2». Шифр: 32-ПЗО-18, представленного на экспертизу, эксперты сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2 (далее - *Объект, объект культурного наследия федерального значения, объект культурного наследия*), содержащиеся в материалах историко-культурных исследований (Том I (Книги 1, 2, 3).

Объект культурного наследия расположен в центральной исторической части города, формирует улицы Володарского и 8 Марта, в квартале, ограниченном улицами Володарского и 8 Марта и площадью им. 1905 года, и представляет собой 5-ти этажное сложное в плане здание 1930-х годов постройки в стиле конструктивизма.

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.07.2018 г. № 282.

Проект зон охраны в отношении него ранее не разрабатывался.

Объект расположен в исторической части города, в окружении объектов культурного наследия федерального и регионального значений, относящихся как образцам дореволюционного Екатеринбурга, так и советского Свердловска первой половине XX века, часть из которых состоит на государственной охране в качестве объектов культурного наследия регионального значения, к ним относятся:

- «Дом Уралстройкоопхоза», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 4 литер В;
- «Клуб советоргслужащих», расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д. 9;
- «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 1;
- «Дом купца О.К.Козицына», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 3/пер.Химиков;
- «Здание УНИХИМа», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 5,

В отношении всех указанных выше объектов культурного наследия приказами Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области утверждены границ их территорий. А в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание УНИХИМа», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 5, постановлением Правительства Свердловской области от 06.06.2018 №368-ПП, утверждены границы зон его охраны, которые учитывались при назначении границ территорий зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия, основных этапах формирования рассматриваемой территории, характере его сложившегося историко-градостроительного окружения, особенности его визуально-ландшафтного восприятия в сложившейся среде

«Жилой комплекс «2 Дом Советов» занимает обширную часть квартала, состоит из нескольких объемов, отличающихся по форме в плане и по этажности, от основной части высотой от 4-5 этажей, и башни высотой в 11 метров. Построен в 1930-х годах по проекту архитекторов И.П. Антонова и В.Д. Соколова в стиле конструктивизма с применением классических элементов в отдельных его деталях (например, решение карниза башни).

Рассматриваемая территория входит в границы бывшего города-крепости XVIII века и находится в 300 метрах от исторического ядра – плотины городского пруда. Ныне плотина представляет собой памятник гидротехнического искусства. Регулярная

планировочная структура улиц и площадей города сохраняется с конца XVIII века и впервые обозначена на плане города 1804 года. Ансамбль центральной городской Площади 1905 года (бывшая Кафедральная) в современном виде сложился в 1930 году, после сноса стоявшего здесь Богоявленского собора, как общее пространство двух ранее существовавших площадей: Кафедральной и Главной торговой.

Расположение Площади 1905 в структуре города определяет сосредоточение деловых и торговых функций. В градостроительном плане пространство площади ограничивает окружающая застройка, формируя, таким образом, свободную центральную часть. Застройка южной части квартала участвует в формировании северного фасада главной площади города.

Этажность окружающей застройки квартала варьируется в пределах 1-25 этажей, в большей части высота окружающей застройки составляет 2-6 этажей. Застройка прилегающих с севера кварталов активно развивается и изменяется. Современная застройка представлена в основном общественно-деловыми зданиями с большим количеством остекления на фасадах. Есть тенденция к увеличению высоты зданий. Так же с северной стороны в 300 метрах от данного квартала расположен комплекс высотных зданий.

Историческое окружение объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.,2 сформировано в основном указанными выше объектами культурного наследия, и которые находятся с ним в композиционно-визуальной взаимосвязи, благодаря близкому их местоположению от рассматриваемого объекта культурного наследия.

Результаты натурных исследований представлены в виде фотофиксации, выполненной в 2018 году, *Схемы расположения видовых точек и видовых раскрытий объекта культурного наследия (ОКН)* с указанием *точек оптимального, благоприятного и неблагоприятного визуального его восприятия объекта культурного наследия.*

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2;
- историко-градостроительный анализ, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об основных этапах формирования г. Екатеринбурга, и рассматриваемой территории в том числе.
- анализ существующей градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории, действующих на территории г. Екатеринбурга нормативно-правовых документов градостроительного регулирования;
- составление фрагмента историко-культурного опорного плана; ситуационного плана, схем хронологии и этажности застройки;
- выявление по результатам натурных исследований ландшафтно-композиционной взаимосвязи рассматриваемого объекта культурного наследия со сложившимся его окружением;

Указанные выше исследования имеют иллюстративное, графическое и текстовое сопровождение.

Графическая часть Проекта выполнена на актуализированной топографической съемке в М 1:500.

Материалы результатов исследовательской работы и натурных исследований, сбор сведений по объектам культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к рассматриваемому объекту культурного наследия, и принятых в отношении них нормативно-правовых актов, представленные в Томе I Проекта (Материалы по

обоснованию проекта зон охраны), стали основанием для разработки предложений по установлению границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны.

В предлагаемую границы территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2, вошли следующие объекты культурного наследия:

- регионального значения «Дом Уралстройкоопхоза», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 4 литер В (приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.07.2018 №286);

- регионального значения «Клуб советслужащих», расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д. 9 (приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 №205).

При формировании границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2 учитывались границы территорий иных объектов культурного наследия, таких как:

- регионального значения «Дом жилой (Дом старых большевиков)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 1 (приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.05.2018г. № 218);

- регионального значения «Дом купца О.К. Козицына», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 3/пер. Химиков (приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.05.2018г. № 218);

- регионального значения «Здание УНИХИМа», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта,5 (приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.11.2017 г. № 416),

утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 06.06.2018 №368-ПП границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание УНИХИМа», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул.8 Марта,5,

А также с учетом действия п. 24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, разрабатываемые одновременно границы зон охраны, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в отношении указанных выше объектов культурного наследия.

По условиям Правил застройки и землепользования городского округа муниципального образования "Город Екатеринбург" (утверждены приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 19.06.2018 № 22/83) данная территория относится к зонам Ц-1 (общественно-деловая зона городского центра). Прилегающие кварталы расположены в зонах Ц-1, ТОП- 2, ТОП-1.

При рассмотрении всех разделов обосновывающей части Проекта эксперты отметили, что состав материалов обосновывающей его части соответствует требованиям, предъявляемых Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Характеристика утверждаемой части Проекта.

На основании проведенных историко-культурных и натуральных исследований, визуально-ландшафтного анализа, анализа современной градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории, действующих документов градостроительного регулирования, документов кадастра недвижимости, нормативно-правовых актов об утверждении границ территорий в отношении всех выше указанных объектов культурного наследия федерального и регионального значения, включая сведения о наличии утвержденных и проектных границ зон их охраны, представленных в обосновывающей части Проекта (Том 1), Авторским коллективом, в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2, предложен следующий **состав зон его охраны:**

- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4.**

ЗРЗ-1 – территория, назначается в целях сохранения основного коридора видимости объекта культурного наследия и включает фрагменты ул. 8 Марта и Володарского, включая фрагмент внутриквартальной территории;

ЗРЗ-2 – территория, назначается в целях сохранения историко-архитектурного окружения объекта культурного наследия и включает существующую 4-х этажную застройку;

ЗРЗ-3 – территория, назначается в целях сохранения историко-архитектурного окружения объектов культурного наследия, включает смешанную и разновременную застройку малой этажности;

ЗРЗ-4- территория, назначается в целях сохранения масштаба исторической застройки, включает свободную от застройки территорию.

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия имеют графическое описание, координаты поворотных точек определены картометрическим методом с использованием картографической основы в масштабе 1:500, представлены в системе координат г. Екатеринбурга (МСК) и региональной системе координат (МСК-66). Погрешность определения координат составляет 0,25 м.

В предлагаемые границы территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2, вошли следующие объекты культурного наследия:

- регионального значения «Дом Уралстройкоопхоза», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 4 литер В (границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.07.2018 №286);

- регионального значения «Клуб советских служащих», расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д. 9 (границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 №205).

Материалы утверждаемой части представлены в Томе II, Графическая часть представлена на Схеме границ зон охраны объекта культурного наследия в М 1:500.

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении указанного объекта культурного наследия Проектом не предусматривается.

В соответствии п.24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, учитывались разрабатываемые единовременно границы зон охраны, особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в отношении иных объектов культурного наследия.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемая Авторами проекта дифференциация территорий, включающая установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающей установление четырех ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2, подтверждена визуально-ландшафтным и градостроительным анализом и может быть поддержана.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, эксперты поддерживают установление в границах фрагментов улиц 8 Марта и Володарского, ограничений с целью сохранения бассейна видимости Объекта культурного наследия.

Особые режимы использования земель и требования градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2 (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4)

1. Особые режимы использования земель и требования градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию ОКН;
- посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.
- строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур, при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия».

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро-и взрывоопасности;
- возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;
- ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы не соответствующих следующим требованиям:
 - * площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7метра;
 - * остановочных модулей не выше 3,5 метра;
 - * афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 метра;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части.

2. Особые режимы использования земель и требования градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

В границах ЗРЗ-2 разрешается:

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, выполненных в классическом стиле:
 - * без изменения высотных параметров и по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
 - * в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;
 - * в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенные специальными техническими условиями;
- строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов) по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- возведение новых и ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

3. Особые режимы использования земель и требования градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

В границах ЗРЗ-3 разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - * с ограничением по высоте - не более 16 метров (что соответствует высоте объекта культурного наследия регионального значения «Клуб советоргслужаших», расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Володарского, д. 9), при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
 - * в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;
 - * в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенные специальными техническими условиями;
- строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов) по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- возведение новых и ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-3 запрещается:

- наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

- организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

4. Особые режимы использования земель и требования градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4

В границах ЗРЗ-4 разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - * с ограничением по высоте - не более 20 метров (что соответствует средней высоте исторической застройки первой половине XX века), при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
 - * в соответствии с видами разрешенного строительства, установленными действующими Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга для данной территории;
 - * в соответствии с действующими строительными нормами, в том числе разрешенные специальными техническими условиями;
- строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов) по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- возведение новых и ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-4 запрещается:

- наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.

Проанализировав предлагаемые Проектом особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2, путем установления 4-х ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 экспертная комиссия отмечает, что предлагаемые Разработчиком особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в указанной зоне не противоречат требованиям действующего законодательства, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

Обоснования вывода экспертизы.

Экспертная комиссия, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2». Шифр: 32-ПЗО-18, разработанную в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект», отмечает, что состав обосновывающей (материалы историко-культурных исследований) и утверждаемой части Проекта, соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Результаты историко-архивных исследований, анализ действующей нормативно-правой базы градостроительного регулирования в г. Екатеринбург, современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа, наличие утвержденных границ территорий всех указанных выше объектов культурного наследия, позволили Авторам проекта подготовить предложения по установлению границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2, путем установления четырех ее подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, а также предложения по особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон его охраны, и которые, по составу, границам территорий зон охраны, особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам, не противоречат требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения в его историко-градостроительной среде.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Эксперты рекомендуют органу исполнительной власти Свердловской области, уполномоченному в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, при подготовке нормативного правового акта Правительства Свердловской области об утверждении границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон, учесть требования пунктов 16, 17, 18, 24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2, в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4,

особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных его зон, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2». Шифр: 32-ПЗО-18, разработанной в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требования законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

- границы территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2: зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) с установлением четырех ее подзон: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4;

- особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2.

Мы, Авксентьева Ольга Николаевна, Девятова Нина Павловна, Нестеренко Игорь Михайлович несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

1. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2, от 20 декабря 2018г.;*
2. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8*

на 3 л.

Марта, д.2, от 28 декабря 2018г.;

на 2 л.

Председатель
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 28 декабря 2018 г.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2

г.г. Казань, Ижевск

20 декабря 2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632;

**Девятова
Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

**Нестеренко
Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Авксентьева Ольга Николаевна

Девятова Нина Павловна

Нестеренко Игорь Михайлович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Нестеренко Игоря Михайловича;*

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Авксентьеву Ольгу Николаевну.*

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Нестеренко И.М. уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно – проектной «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2». Шифр: 32-ПЗО-18, разработанной в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект», в составе:

Том I Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1 Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2 Историко-культурный опорный план (ИКОП);

Книга 3 Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА).

Том II Проект зон охраны.

Книга 1 Утверждаемая (УЧ) часть.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением

Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2**итогового заседания экспертной комиссии**

по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2

г.г. Казань, Ижевск

28 декабря 2018 г.

Совещались (по дистанционной связи):**Председатель экспертной комиссии:****Нестеренко****Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 29 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы» Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:**Авксентьева****Ольга Николаевна**

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Член экспертной комиссии:**Девятова****Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.

Решили:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2, в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4,

особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных его зон, представленных в составе научно - проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс «2 Дом Советов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д.2». Шифр: 32-ПЗО-18, разработанной в 2018 году ООО «ТехноСтройКомплект», **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.**

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю экспертной комиссии О.Н.Авксентьевой направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Девятова Н.П., 2) Нестеренко И.М. 3) Авксентьева О.Н.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова