

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65

г. Ижевск, г. Казань

7 мая 2019 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	16 апреля 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	7 мая 2019 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск, г. Казань
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области»
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); И.М. Нестеренко (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	нет
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного

	<p>значения объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие

	<p>включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо к объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2016 №1632:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта</i>

	<p>культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. №972;

Закон Свердловской области от 21.06.2004 г. №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;

Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области»;

Постановление Правительства Свердловской области «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова, XIX век», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных

зон» от 21.12.2018 №35-ПП (далее - Постановление Правительства СО от 21.12.2018 №35-ПП);

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гоголя, 50/ул. Куйбышева, 65» от 22.03.2017г. № 106 (далее - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.03.2017г. № 106);

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Дом Рязанова, XIX век», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 63» от 27.09.2016 №179 (далее - Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.09.2016 №179);

Договоры оказания услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 44-2.17.2016 от 30.12.16; 44-1.17.2016 от 30.12.16; 44-3.17.2016 от 30.12.16, заключенные между Государственное бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно- производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» и аттестованными экспертами О.Н. Авксентьевой, Н.П.Девятовой и И.М.Нестеренко, соответственно.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны памятника истории и культуры регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65.». Шифр 36-17.2016-ПЗО.

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части установления:

– границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65;

– особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905 - 06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65,

содержащихся в научно-проектной документации «Проект зон охраны памятника истории и культуры регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65.». Шифр 36-17.2016-ПЗО, разработанной в 2018 г. государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно- производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области».

Перечень документов, представленных заявителем.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны памятника истории и культуры регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65». Шифр 36-17.2016-ПЗО (далее – научно-проектная документация, Проект), представлена в следующем в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1

Книга 1. Исходная и разрешительная документация

Раздел 2 Историко-культурные исследования

Том 2. Материалы обоснования

Книга 1. Историко-архивные исследования

Книга 2. Историко-градостроительные исследования

Книга 3. Визуально-ландшафтный анализ

Раздел 3 Проект зон охраны (Утверждаемая часть).

Том 3.

Книга 1. Проект зон охраны. Пояснительная записка. Графическая часть

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено аналитическое изучение научно-проектной документации «Проект зон охраны памятника истории и культуры регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65.». Шифр 36-17.2016-ПЗО, в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе подготовки заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;
- проведены консультации с Авторами Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

– оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что:

– указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы;

– иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы не требуется.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация «Проект зон охраны памятника истории и культуры регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65.». Шифр 36-17.2016-ПЗО разработана в 2018 году Государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно- производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (далее – *Разработчики, Авторы*) в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, Законом Свердловской области от 21.06.2004 №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», **в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905 - 06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65** (согласно Решению исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области», п.3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661710986530006) **в сложившемся историко-градостроительном его окружении.**

При разработке границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905 - 06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65 (далее – *Объект культурного наследия, Объект, памятник*), Разработчиками учитывались:

– границы территории рассматриваемого объекта культурного наследия, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.03.2017г. № 106,

– границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова, XIX век», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 63, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.09.2016 №179, границы территорий зон его охраны, особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам, утвержденные Постановлением Правительства СО от 21.12.2018 №35-ПП, и вошедшие в предлагаемую границу зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения,

а также учитывались сведения, содержащиеся в действующих Правилах землепользования и застройки г. Екатеринбурга, документах кадастрового учета (Публичная кадастровая карта).

Проект состоит *из обосновывающей (раздел 1. Предварительные работы; и раздел 2. Историко-культурные исследования) и утверждаемой (Раздел 3. Проект (Утверждаемая часть) частей*, включающих текстовые и графические материалы.

Обосновывающая часть Проекта включает:

- натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследования;
- материалы изучения данных государственного кадастра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку;
- историко-градостроительные исследования;
- историко-архивные и библиографические исследования;
- анализ современной градостроительной ситуации;;
- составление фрагмента историко-культурного опорного плана;
- визуально-ландшафтный анализ.

Утверждаемая часть Проекта включает установление: границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65, и особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны.

Графическая часть Проекта выполнена на актуализированной топографической съемке в М 1:500 и М 1:1000.

Проект зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия ранее не разрабатывался.

При рассмотрении материалов научно-проектной документации «Проект зон охраны памятника истории и культуры регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65.». Шифр 36-17.2016-ПЗО, представленных на экспертизу, эксперты сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской

Дружины», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65, содержащиеся в материалах историко-культурных исследований (Раздел 2. Том 2).

Градостроительное положение, история освоения участка. Краткая характеристика объекта.

Исследуемое здание расположено в центральной исторической части города Екатеринбурга, в квартале, ограниченном улицами Куйбышева (ранее - Сибирский проспект), Горького (ранее - 2-я Береговая), Карла Маркса (ранее - Крестовоздвиженская), Гоголя (ранее - Разгуляевская). Объект занимает угловое положение в границах квартала, расположен на пересечении улиц Куйбышева и Гоголя.

Формирование квартала началось в XVIII веке. Первоначальная конфигурация и размеры квартала несколько отличались от современных. Формировался согласно регулярному плану застройки южной части города, вдоль восточного берега реки Исеть. Участок территории, занимаемый объектом культурного наследия, начал формироваться в середине XIX века, и окончательно сформировался к 1856 году. На территории участка объекта культурного наследия показана усадьба, в состав которой входили: главный жилой дом (на пересечении улицы Разгуляевская и Сибирского проспекта), хозяйственные постройки вдоль северной и западной границ участка.

На плане 1880 года отображены границы участка территории объекта, схожие с границами плана 1856 года по пропорциям. Главный жилой дом занимает юго-западную часть территории, закрепляет пересечение улицы Разгуляевская (Гоголя) и Сибирского Проспекта (Куйбышева), имеет форму прямоугольника, вытянутой стороной ориентированного на Сибирский Проспект. Вдоль северной границы участка территории расположены хозяйственные постройки с навесом. Юго-восточный угол участка занимает хозяйственная постройка.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины» включает главный жилой дом бывшей усадьбы мещанки М. В. Пастуховой. Согласно опубликованным данным, дом построен в 1880-е годы. Однако, на планах 1856 года и 1880 года участок территории и габариты дома совпадают. На генеральном плане 1840-х годов дом не обозначен. Следовательно, дата формирования усадьбы – 1850-е годы. Изначально усадьба принадлежала екатеринбургской мещанке Марье Васильевне Пастуховой. В состав усадьбы входили: деревянный дом, флигель, службы и баня. На рубеже XIX-XX веков усадьба перешла в собственность русского революционера К.А. Суханова, услугами которого и пользовались большевистские боевики. В ходе первой русской революции екатеринбургские боевики хранили оружие на разных квартирах, в том числе и в доме, который входил в состав усадьбы, находившейся на участке под № 50-65 на пересечении улиц Гоголя и Куйбышева.

Здание представляет собой одноэтажный прямоугольный объем в плане, осложненный в северной части пристроен с лестницей. Дом поставлен на высоком цоколе. Главными фасадами дом обращен на улицы Куйбышева и Гоголя. Вход в здание организован с восточной стороны (с улицы Гоголя). Входная группа представлена деревянным крыльцом с навесом. В убранстве смешались классицистические и барочные элементы, что характерно для домов второй половины XIX века, выполненных в стилистических формах эклектики. Дом поставлен на бутовом ленточном фундаменте, стены выполнены из бревен диаметром 25 см, перегородки – дощатые, двойные, перекрытия – деревянные. Наружные стены отделаны штукатуркой. Южный фасад, обращенный на улицу Куйбышева, имеет трехчастную структуру членений. Западная часть выполнена на три оконные оси, центральная и восточная части выполнены на две оконные оси. Вертикальные членения фасада образуют лопатки и прясла. Угловые

лопатки декорированы штукатуркой под руст. Лопатки, выделяющие центральные прясла, имеют декор с растительным орнаментом. Оконные проемы с лучковой формой перемишки выделены деревянными наличниками с сандриками на кронштейнах, декорированными растительным орнаментом. Горизонтальные членения фасада образуют: ярус цокольного этажа с прямоугольными оконными проемами, подоконный профилированный пояс с ярусом подоконных филенок в уровне первого этажа, венчающий антаблемент, выраженный фризом с растительным орнаментом и карнизным поясом.

Восточный фасад обращен на улицу Гоголя, имеет трехчастную структуру членения, схожую с южным фасадом. Фасад выполнен на шесть осей. Вертикальные членения фасада образуют лопатки и прясла. Центральные прясла выделены входной группой (крыльцо с навесом – ныне утрачены). Декоративное убранство идентично южному фасаду: угловые лопатки декорированы под руст, центральные лопатки декорированы растительным орнаментом, наличники оконных проемов с сандриками на кронштейнах, декорированы растительным орнаментом, антаблемент представлен профилированным фризом и карнизом с растительным орнаментом.

Северный и западный фасады имеют плоскостное решение, не оштукатурены. Оконные и дверные проемы имеют лучковое завершение. Антаблемент представлен профилированным фризом и карнизом с растительным орнаментом, аналогично главным фасадам.

Объект культурного наследия является образцом жилой архитектуры Екатеринбурга середины — второй половины XIX века, выполненным в стиливых формах эклектики.

Анализ современной градостроительной ситуации.

Рассматриваемый квартал имеет прямоугольную форму вытянутую с севера на юг, расположен в исторической части города Екатеринбурга, формирование которого началось в XVIII веке.

Улица Куйбышева – является одной из крупнейших магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением, ограничивает квартал с юга. Пересекает территорию Ленинского и Октябрьского районов города. Протяжённость улицы составляет около 4880 метров. Данная улица имеет широтное расположение, начинается в западной части города при пересечении с улицей Московской и завершается пересечением с Екатеринбургской Кольцевой автодорогой в юго-восточной части города. Ширина в красных линиях на рассматриваемом участке 23 метра.

Улица Горького – является улицей местного значения, ограничивает квартал с запада. Расположена вдоль левого берега Городского пруда и ниже по реке Исети между улицами Клара Цеткин и Куйбышева в Центральном жилом районе Екатеринбурга (Кировский и Ленинский административные районы). Протяжённость улицы с севера на юг составляет около 1700 м. Рассматриваемая улица прерывается до пересечения с улицей Куйбышева, вследствие этого она не имеет интенсивного движения автотранспорта. За счет этого, а также за счет расположения вблизи прогулочной зоны набережной реки Исеть, улица Горького является привлекательной для пешеходного маршрута.

Улица Карла Маркса – является улицей местного значения, ограничивает рассматриваемый квартал с севера. Расположена между улицей Мичурина и Сплавной набережной в центральном жилом районе Екатеринбурга. Протяжённость улицы с запада на восток составляет 1720 м. Ширина в красных линиях на рассматриваемом участке 6,6 метров.

Улица Гоголя – является улицей местного значения, ограничивает рассматриваемый квартал с востока. Расположена между улицами Мальшева и Куйбышева в Центральном жилом районе Екатеринбурга (Ленинский административный

район), пересекает улицы Карла Маркса и Энгельса. Протяжённость улицы составляет около 780 м.

Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения имеет хорошую транспортную доступность. Транспортная ситуация на рассматриваемой территории наиболее благоприятна для основных общественных функций города. Движение общественного транспорта осуществляется по улицам Куйбышева и Розы Люксембург. Рядом находятся остановки общественного транспорта: трамвая, автобуса и маршрутного такси. Ближайшие станции метрополитена - «Геологическая». Наиболее активное пешеходное движение характерно для рассматриваемой части города вдоль улиц Куйбышева и Розы Люксембург. Инфраструктура достаточно организована в части тротуаров и уличного освещения. На большинстве перекрестков оборудованы пандусы, но отсутствуют велодорожки, велопарковки, тактильные полосы на тротуарах, звуковые указатели, и оградительные столбики. По периметру рассматриваемого квартала расположены общедоступные парковки на 42 машиномест по улице Гоголя, на 30 машиномест по улице Карла Маркса.

Объект расположен на пересечении улиц Куйбышева и Гоголя и участвует в их формировании соответственно.

В границах рассматриваемого квартала (ограниченного улицами Куйбышева, Горького, Карла Маркса, Гоголя), расположены иные объекты культурного наследия:

- «Дом Рязанова», XIX в., (ул. Куйбышева, д. 63).
- «Приемный земский покой», середина XIX в., (ул. Карла Маркса, д. 8-а).
- «Главный жилой дом усадьбы Рейнфельд», (ул. Гоголя, д. 42 /ул. Карла Маркса, д. 10).
- «Дом Рейнфельд Л.Ф.», вторая половина XIX в. (ул. Карла Маркса, д. 8).

Так же в границах рассмотрения расположен объект культурного наследия федерального значения - ансамбль «Дом Рязанова», XIX в. (ул. Куйбышева, д. 40).

Застройка рассматриваемого квартала сформирована зданиями, различными по этажности (в пределах 1-32 этажей) и архитектурной стилистике (классицизм, эклектика, без ярко выраженных стилевых особенностей). Застройку северной части рассматриваемого квартала можно охарактеризовать как периметральную. Застройку южной части рассматриваемого квартала можно охарактеризовать как несформировавшуюся, в связи с утратой исторической застройки.

Благоустройство территории и озеленение участков в границах квартала выполнены частично.

Анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Согласно действующим Правилам застройки и землепользования городского округа - муниципального образования «Город Екатеринбург» (Утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.07.2018 г. № 22/83) рассматриваемая территория расположена в общественно-деловой зоне городского центра (Ц-1) и зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-5).

Рассматриваемый объект культурного наследия расположен в зоне Ц-1. (Общественно-деловая зона городского центра). Общественно-деловая зона городского центра Ц-1 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков, строительства и реконструкции объектов капитального строительства общегородского значения с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

В зоне Ц-1, не устанавливаются: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений; кроме того, допускается максимальный процент застройки

в границах земельного участка 100%. Следовательно, основные параметры вновь формируемой городской среды определяются дальнейшим ее проектированием, а не требованиями по обеспечению сохранности ее историко-культурного наследия, сохранность которого, действующими ПЗЗ, по факту, декларируется, но не учитывается. Данные обстоятельства оказали существенное, а порой и негативное воздействие, на изменение историко-градостроительного облика центральной части города в целом.

Визуально-ландшафтный анализ объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия занимает угловое положение квартала, на пересечении улиц Куйбышева и Гоголя.

Южный фасад участвует в формировании фронта улицы Куйбышева, доступен для визуального восприятия полностью. Восточный фасад участвует в формировании фронта улицы Гоголя, визуальное восприятие частично затруднено в связи с озеленением вдоль улицы Гоголя и расположенной перед данным фасадом парковки. Главный вход расположен с стороны восточного фасада. Наиболее благоприятное восприятие северного и западного фасадов доступно с территории рассматриваемого Объекта. С улиц Куйбышева и Гоголя видимость ограничена: сплошным ограждением по периметру территории Объекта; озеленением вдоль улицы Гоголя и на территории памятника.

Визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается исторической трассировкой улиц Гоголя, Куйбышева.

Рассматриваемая территория характеризуется перепадом рельефа, с понижением уклона в юго-западном направлении, от перекрестка улиц Гоголя и Карла Маркса. Наивысшая точка возвышенности в пределах рассматриваемого квартала находится на отметке 245,52 м на перекрестке улиц Гоголя и Карла Маркса. Перепад отметок высот в рассматриваемом квартале вдоль улицы Гоголя с понижением рельефа в юго-восточном направлении до перекрестка улиц Гоголя и Куйбышева составляет 2,84 метра. Перепад отметок высот вдоль улицы Куйбышева с понижением рельефа в юго-западном направлении до перекрестка улиц Куйбышева и Горького составляет 0,87 метров. Перепад отметок высот вдоль улицы Горького с повышением рельефа в северо-западном направлении до перекрестка улиц Карла Маркса и Горького составляет 0,58 метров. Перепад отметок высот вдоль улицы Карла Маркса с повышением рельефа в юго-западном направлении до перекрестка улиц Карла Маркса и Гоголя составляет 3,13 метров.

Озеленение в рассматриваемом квартале частично организованное. В южной части квартала вдоль здания по адресу ул. Горького д. 67 и параллельно улице Куйбышева расположена аллея хвойных и лиственных деревьев. По периметру квартала вдоль улиц Гоголя, Карла Маркса, высажены рядовые посадки лиственных деревьев. На территории рассматриваемого Объекта и территории объекта культурного наследия «Дом Рязанова» по адресу ул. Куйбышева, д. 63, внутри квартала озеленение представлено деревьями и кустарниками самосеянного и порослевого происхождения.

Застройка рассматриваемого квартала сформирована зданиями, различными по этажности и архитектурной стилистике. Характер застройки можно определить, как стихийный, в связи с размещением в границах одного квартала зданий высотой от 1 до 32 этажей. Застройка квартала – плотная, выполнена в контрастной стилистике. Цветовые решения исторической застройки квартала, в котором расположен рассматриваемый объект культурного наследия, в границах улиц Гоголя, Карла Маркса, Горького и Куйбышева – светло-оранжево-желтый, светло-охристый, светло-желто-зеленый, белый, серые цвета.

Высотные доминанты ближнего плана, оказывающие влияние на визуальное восприятие рассматриваемого объекта культурного наследия: административное здание 17 этажей, по адресу ул. Куйбышева д. 67; административное здание 8 этажей, по адресу

ул. Горького д. 67; жилой дом «Эверест», клубный дом 31 этаж, по адресу ул. Горького д. 69/1; жилой дом с административными помещениями «Дипломат» жилой комплекс 19 этажей, по адресу ул. Гоголя 57 д.; жилой дом с административными помещениями 19 этажей, по адресу ул. Гоголя 57 д.; строящиеся административное здание «Nebo Plaza», бизнес-центр 21 этаж, по адресу ул. Народной Воли д. 65 стр.; бизнес-центр «Центр Международной Торговли Екатеринбург» по адресу ул. Куйбышева д. 44Д. Дымовая труба котельной по адресу ул. Куйбышева д. 42а. Данные высотные доминанты воспринимаются в одном видовом кадре с рассматриваемыми объектами культурного наследия.

В процессе натурного обследования Разработчиками выделены две категории точек восприятия:

- точки благоприятного визуального восприятия объекта (точки ближнего окружения, дающие представление о объемно-пространственных параметрах объекта, архитектурной пластике уличных фасадов);

- точки фрагментарного визуального восприятия ансамбля (точки дальнего восприятия и фрагментов ансамбля, формирующие образ здания в контексте окружающей исторически сложившейся городской среде, точки показывают границу визуального восприятия).

К благоприятным факторам визуального восприятия объекта культурного наследия относится сохранившаяся историческая застройка в квартале и в прилегающих кварталах.

Негативными факторами визуального восприятия рассматриваемого объекта являются: строительный мусор на территории рассматриваемого Объекта; наземные линии электропередач, диссонирующие по стилистике фонарные столбы вдоль улиц Горького, Куйбышева, Розы Люксембург; сплошное ограждение (глухой забор) вдоль улицы Куйбышева; деревья и кустарники самосевного и порослевого происхождения на территории памятника, вдоль улицы Куйбышева, Гоголя; южный и восточный фасады закрыты панно, на котором изображена имитация фасада; не сомасштабная объекту культурного наследия окружающая застройка; строительный мусор на территории; парковка вдоль улицы Гоголя, Куйбышева; ларьки вдоль улицы Куйбышева; сплошное ограждение (глухой забор) вдоль улицы Куйбышева; наружная реклама вдоль улицы Куйбышева.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905 - 06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской Дружины», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65, сведения об основных этапах формирования города и рассматриваемого квартала;

- анализ современной градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории, анализ действующей на территории г. Екатеринбурга документов градостроительного регулирования;

- выявление, по результатам натурных исследований, проведенных в 2018 году, ландшафтно-композиционной и пространственно-планировочной взаимосвязи рассматриваемого объекта культурного наследия со сложившимся его окружением;

- составление фрагмента историко-культурного опорного плана; ситуационного плана, схем хронологии и этажности застройки, карты (схемы) с указанием точек фотофиксации Объекта и сложившегося его окружения с указанием ценных визуальных связей (коридоров видимости).

Указанные выше исследования имеют иллюстративное, графическое и текстовое сопровождение.

Материалы результатов исследовательской работы и натурных исследований, представленные в Разделе 2. Историко-культурные исследования. Том 2. Материалы обоснования Проекта, стали основанием для разработки предложений по установлению границ территорий зон охраны объекте культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905- 06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65, особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, содержащихся в утверждаемой части Проекта (Раздел 3.Том 3).

При рассмотрении всех разделов обосновывающей части Проекта эксперты отметили, что состав материалов историко-культурных исследований соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Характеристика утверждаемой части Проекта.

На основании проведенных историко-культурных исследований (Раздел 2. Историко-культурные исследования. Том 2. Материалы обоснования), с учетом утвержденных приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.03.2017г. № 106 границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905 - 06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65, а также с учетом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова, XIX век», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 63, утвержденных приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.09.2016 №179 и границ территорий зон его охраны, особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам, утвержденных Постановлением Правительства СО от 21.12.2018 №35-ПП, вошедшие в предлагаемые границы зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, Авторским коллективом в отношении данного объекта культурного наследия, предложен следующий *состав зон его охраны:*

- ***зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;***
- ***зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;***

Зона ЗРЗ-1 назначается на территории общего пользования вдоль улиц Гоголя и Куйбышева, для регулирования распространения рекламы и озеленения в основных видовых коридорах памятника, а также для возможного использования подземного пространства при строительстве объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Зона ЗРЗ-2 назначается для ограничения высотных и иных параметров существующей застройки, в прилегающей к территории рассматриваемого памятника, части квартала.

В зону охраны (ЗРЗ-2) вошла территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова», XIX век, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 63 (ТОКН-2).

В границу зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия вошла утвержденная граница зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова, XIX век», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 63. Наложение зон охраны, устанавливаемых в отношении различных объектов культурного наследия действующим законодательством не запрещается, при условии действия

наиболее строгих требований к особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах территорий их наложения (ст.24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972).

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия имеют текстовое и координатное описание, координаты характерных (поворотных) точек определены картометрическим методом с использованием картографической основы в масштабе 1:500. Координаты даны в городской системе координат г. Екатеринбурга (МСК) и региональной системе координат (МСК-66). Погрешность определения координат составляет 0,25 м.

Графическая утверждаемая часть Проекта представлена на Схеме границ зон охраны объекта культурного наследия в М 1:500.

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении указанного объекта культурного наследия Проектом не предусматривается.

Иные объекты культурного наследия, за исключением указанного выше, в границу территорий зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, не вошли.

По мнению экспертной комиссии, предлагаемая Авторами проекта дифференциация территорий, включающая установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающая установление двух ее подзон ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2, в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия, подтверждена результатами историко-культурных исследований, визуальнo-ландшафтного и градостроительного анализа, направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и исторически ценного его окружения, не противоречит требованиям законодательства и может быть поддержана.

Несмотря на то, что в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, эксперты поддерживают установление в границах фрагментов улиц Куйбышева и Гоголя ограничений с целью сохранения бассейна видимости рассматриваемого объекта культурного наследия.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905 - 06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65 (ЗРЗ), включает две подзоны: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

* в подземной части сооружений транспортной (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) и инженерной инфраструктур, при наличии специализированных исследований и заключения об

отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия;

* в наземной части отдельно стоящих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе необходимых для технического обслуживания подземных сооружений, высотой не более 1,5 метров, линейных объектов;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- ремонт и реконструкция инженерной инфраструктуры;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением высотных отметок относительно объекта культурного наследия;
- установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- динамическое воздействие на грунты в зоне влияния объекта культурного наследия.

Особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

В границах ЗРЗ-2 разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - * с ограничением по высоте не более 14 метров (измеряется от уровня земли по ул. Куйбышева до наивысшей отметки конька крыши);
 - * плотность застройки в границах земельного участка не более 60%;
 - * использование в архитектурном решении фасадов типологии существующих образцов екатеринбургских усадеб конца XIX – начала XX веков в стиле «классицизм»;
 - * использование в архитектурном решении фасадов натуральных отделочных материалов (оштукатуренные под покраску);

* равноценность архитектурно-художественного оформления фасадов, формирующих улицы Куйбышева, Горького, Гоголя и ориентированных на набережную реки Исети;

* устройство организованного водоотведения дождевых и талых вод, обеспечивающего сохранность объекта культурного наследия;

* в подземной части строительство сооружений транспортной и инженерной инфраструктур по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия и в соответствии с нормами и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

* соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

* строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, подземных парковок) и инженерных инфраструктуры при наличии специализированных исследований и заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, гидрогеологические и экологические условия;

* соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

- ремонт и реконструкция инженерной инфраструктуры;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (брусчатка, гранитные тесанные тротуарные плиты, камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, не нарушающих визуальное восприятие рассматриваемого объекта культурного наследия;

- установка по границам земельных участков не сплошного, прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка элементов наружного освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;

- использование архитектурной подсветки объекта культурного наследия и его территории;

- установка малых архитектурных форм, отвечающих характеристикам элементов исторической среды (гранит, кованые изделия, литые чугунные изделия, имитирующие их материалы).

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

- наземный и надземный способ прокладки инженерных коммуникаций;

- установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

- установка отдельно стоящих рекламных конструкций;

- транзитное движение грузового транспорта;

- установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов археологического наследия;
- организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортной коммуникации в наземной части;
- динамическое воздействие на грунты в зоне влияния объекта культурного наследия.

Проанализировав предлагаемые Проектом особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), состоящей из 2-х подзон: ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2, объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65, экспертная комиссия отмечает, что предлагаемые Разработчиком особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон его охраны, не противоречат требованиям действующего законодательства, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его сохранившейся историко-градостроительной среде.

Обоснования вывода экспертизы.

Экспертная комиссия, рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию «Проект зон охраны памятника истории и культуры регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65.». Шифр 36-17.2016-ПЗО, разработанную в 2018 году государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области», отмечает, что состав обосновывающей и утверждаемой ее частей соответствует требованиям по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Результаты историко-архивных исследований, анализ действующей нормативно-правой базы градостроительного регулирования в г. Екатеринбург, современной градостроительной ситуации, результаты визуально-ландшафтного анализа позволили Авторам Проекта подготовить предложения по установлению границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905 - 06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65, путем установления двух ее подзон ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2, а также предложения по особым режимам использования земель и земельных участков, требованиям к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон его охраны, и которые, по составу, границам, особым режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны, не противоречат требованиям

действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение его сохранности в сложившемся и сохранившемся его историко-градостроительном окружении.

Графическое обеспечение Проекта эксперты считают достаточным.

Эксперты рекомендуют органу исполнительной власти Свердловской области, уполномоченному в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, при подготовке нормативного правового акта об утверждении границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905 - 06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65, а также особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий его зон, учесть требования пунктов 16, 17, 18, 24 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905 - 06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65, в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2,

особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон его охраны, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны памятника истории и культуры регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65.». Шифр 36-17.2016-ПЗО, разработанной в 2018 году государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно- производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке: границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2, а также особые режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон его охраны.

Мы, Авксентьева Ольга Николаевна, Девятова Нина Павловна, Нестеренко Игорь Михайлович несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29

Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

1. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905 - 06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65, от 16 апреля 2019 г.* *на 3 л.*

2. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905 - 06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65, от 07 мая 2019 г.* *на 2 л.*

Председатель
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 07 мая 2019 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65.

г.г. Казань, Ижевск

16 апреля 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):**Авксентьева****Ольга Николаевна**

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632;

Девятова**Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Нестеренко**Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 30 лет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Авксентьева Ольга Николаевна

Девятова Нина Павловна

Нестеренко Игорь Михайлович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: *Нестеренко Игоря Михайловича*;

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: *Авксентьеву Ольгу Николаевну*.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Нестеренко И.М. уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проект зон охраны памятника истории и культуры регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65.». Шифр 36-17.2016-ПЗО, разработанной в 2018 году государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области», в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1. Книга 1. Исходная и разрешительная документация

Раздел 2 Историко-культурные исследования

Том 2. Материалы обоснования

Книга 1. Историко-архивные исследования

Книга 2. Историко-градостроительные исследования

Книга 3. Визуально-ландшафтный анализ

Раздел 3 Проект зон охраны (Утверждаемая часть).

Том 3. Книга 1. Проект зон охраны. Пояснительная записка. Графическая часть

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением

Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65.

г.г. Казань, Ижевск

07 мая 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):**Председатель экспертной комиссии:****Нестеренко****Игорь Михайлович**

образование: высшее, Казанский государственный университет им. В.И. Ульянова-Ленина, историк. Стаж работы по профильной экспертной деятельности 30 лет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:**Авксентьева****Ольга Николаевна**

образование: высшее - Казанский инженерно-строительный институт, архитектор и Институт государственного и муниципального управления при Президенте Республики Татарстан, менеджер государственного и муниципального управления. Общий стаж работы 34 года, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632

Член экспертной комиссии:**Девятова****Нина Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности – 38 лет, эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Член Центрального совета ВОО «ВООПИиК», Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2016 №1632.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксеньева О.Н., Девятова Н.П., Нестеренко И.М.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксеньеву О.Н., Девятову Н.П., Нестеренко И.М.

Решили:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65, в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2,

особых режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон его охраны, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны памятника истории и культуры регионального значения «Дом, где в квартире большевика К. Суханова в 1905-06 гг. находился подпольный штаб и склад оружия Екатеринбургской дружины», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 65.». Шифр 36-17.2016-ПЗО, разработанной в 2018 году государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

Решение принято единогласно

2. Председателю экспертной комиссии И.М.Нестеренко направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Член экспертной комиссии

Н.П. Девятова