

## АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Общественно-деловой, культурный центр по адресу: г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода». Павильон восточный». (стадия «Проект»), обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ с изменениями и дополнениями от 19.12.2016 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями от 18.05.2011 г., 04.09.2012 г., 09.06.2015 г., 14.12.2016 г., 27.04.2017 г.

В соответствии с пунктом 11.2в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	01.02.2019
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	18.02.2019
<b>Место проведения экспертизы</b>	гг. Челябинск, Екатеринбург
<b>Заказчик экспертизы</b>	Акционерное общество «Синара-Девелопмент» в лице Казанцева Сергея Александровича, действующего на основании доверенности № СД/17/01 от 01 января 2017 г.
<b>Исполнители экспертизы</b>	В.Д. Оленьков (Челябинск), И.А. Кочкина (Челябинск), А.Н. Дьячков (Челябинск).

### Сведения об экспертах:

#### **Председатель Комиссии экспертов:**

**Оленьков Валентин Данилович** - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию

при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Ответственный секретарь Комиссии экспертов:**

**Кочкина Инна Анатольевна** – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г. Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 42 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Член комиссии экспертов:**

**Дьячков Александр Николаевич** – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 34 года и 17 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 №2211. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе: Дьячков Александр Николаевич, Кочкина Инна Анатольевна, Оленьков Валентин Данилович, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения**

государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

#### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Цели и объект экспертизы:**

**Объект экспертизы** – научно-проектная документация «Общественно-деловой, культурный центр по адресу: г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода». Павильон восточный». (стадия «Проект»), обеспечивающая сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15.

**Цели экспертизы** – определение соответствия научно-проектной документации «Общественно-деловой, культурный центр по адресу: г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода». Павильон восточный». (стадия «Проект»), обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **Перечень документов, представленных заявителем.**

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Общественно-деловой, культурный центр по адресу: г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода». Павильон восточный». (стадия «Проект»), обеспечивающая сохранность объекта культурного наследия

регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15, в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование
		<b>Комплексные инженерные изыскания</b>
	ЕК-089.25.09.18-ИГДИ ЗАО «Регион-ГЕО»	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации
	ЕК-089.25.09.18-ИГИ ЗАО «Регион-ГЕО»	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации
	ЕК-089.25.09.18-ИЭИ ЗАО «Регион-ГЕО»	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации
		<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>
1.1	СДП.013-04-ПЗ 1 ООО «СД-Проект»	<b>Часть 1.</b> Пояснительная записка.
1.2	СДП.013-04-ПЗ 2 ООО «СД-Проект»	<b>Часть 2.</b> Пояснительная записка. Приложения
2	СДП.013-00-04-ПЗУ ООО «СД-Проект»	<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>
3	2303-04-АР ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект	<i>Раздел 3. Архитектурные решения.</i>
4	2303-04-КР ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект	<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</b>
		<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>
5.1	СДП.013-04-ИОС 5.1 ООО «СД-Проект»	<b>Подраздел 1.</b> Система электроснабжения.
5.2	СДП.013-04-ИОС 5.2 ООО «СД-Проект»	<b>Подраздел 2.</b> Система водоснабжения.
5.3	СДП.013-04-ИОС 5.3 ООО «СД-Проект»	<b>Подраздел 3.</b> Система водоотведения.
		<b>Подраздел 4.</b> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
5.4.1	СДП.013-04-ИОС 5.4.1 ООО «СД-Проект»	<b>Часть 1.</b> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
5.4.2	СДП.013-04-ИОС 5.4.2 ООО «СД-Проект»	<b>Часть 2.</b> Тепловые сети.
5.4.3	СДП.013-04-ИОС 5.4.3 ООО «Ланбург»	<b>Часть 3.</b> Автоматизация систем общеобменной вентиляции
5.5	СДП.013-04-ИОС 5.5 ООО «Ланбург»	<b>Подраздел 5.</b> Сети связи
5.7	СДП.013-04-ИОС 5.7 ООО «СД-Проект»	<b>Подраздел 7.</b> Технологические решения.

6	СДП.013-04-ПОС ООО «СД-Проект»	<b>Раздел 6. Проект организации строительства</b>
7	2303-04-ПОД ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект	<b>Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу</b>
8	СДП.013-04-ООС ООО «СД-Проект»	<b>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>
		<b>Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>
9.1	СДП.013-04-ПБ 1 ООО «СД-Проект»	<b>Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>
9.2	СДП.013-04-ПБ 2 ООО «Ланбург»	<b>Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация противодымной вентиляции</b>
10	2303-04-ОДИ ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект	<b>Раздел 10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.</b>
10(1)	2303-04-ТБЭО ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект	<b>Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.</b>
11(1)	2303-04-ЭЭ ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект	<b>Раздел 11.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>

Проектная и научно-исследовательская документации разработаны в 2018 г.

- Обществом с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент-Проект» (ООО «СД-Проект») (Свидетельство № 0147.02-2013-6672332255-П-158 от 12.02.2015г.). Генеральный директор А.С. Гордийчук. Главный инженер проекта М.Е.Махаева;

- Филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» Ордена «Знак Почета» Уральским научно-исследовательским и проектно-конструкторским институтом (Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект) (Лиц. № МКРФ 03534 от 30 мая 2016 г.). Директор филиала, научный руководитель А.В.Долгов. Главный инженер филиала Н.В.Костромина. Главный архитектор проекта Ю.Ю.Курашов. Главный инженер проекта С.Н.Гостюхин;

- Обществом с ограниченной ответственностью «Ланбург» (СРО № 0282.00-2014-6670417440-П-144 от 06 июня 2014 г.). Управляющий ООО «Ланбург» Д.В.Тарасов. Главный инженер проекта А.Г.Южаков;

- Комплексные инженерные изыскания разработаны Закрытым акционерным обществом «Регион-ГЕО» (ЗАО «Регион-ГЕО») (Свидетельство СРО о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства НП «АИИС» №01-И-№0836-4 от 28/03/2014 г.). Генеральный директор ЗАО «Регион-ГЕО» А.В.Булатов.

***В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:***

– Техническое задание на второй этап: разработка научно-проектной документации стадия: Проектная документация по объекту: «Общественно-деловой, культурный центр по адресу г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9,15. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода». Павильон восточный» в рамках дополнительного соглашения №11 от 14.02.2018г к договору от 29.08.2016г.№СД-465/16-32-1 (далее – Техническое задание);

– Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Межрегиональная Проектная Группа» от 26.09.2018 г №00000000000000000000000670;

– Градостроительный план земельного участка от 16.10.2018г. №RU66302000-13627;

– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 01.06.2017 г №99/2017/18961564 на земельный участок 66:41:0303043:44 по адресу обл. Свердловская, г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, дом.9;

– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 01.03.2017г №66/001/567/2017-1766 на здание по адресу Свердловская область, г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, дом.9;

– Задание от 24.06.2017 г. №38-05-22/58 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода, 1824-1826 годы, архитектор М.П. Малахов: павильон восточный» (далее – Задание от 24.06.2017 г. №38-05-22/58);

– Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 18.07.2016 г. №278 об утверждении предмета охраны объекта культурного значения регионального (областного) значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д.9, Верх-Исетский бульвар, д.15 (далее – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 18.07.2016 г. №278);

– Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 30.11.2016 г. №229 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д.9, Верх-Исетский бульвар, д.15;

– Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.05.2017 г. №158 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9,15»;

– Постановление правительства Свердловской области от 12.05.2017 г. №329-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д.9,15, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

– Акт от 30.10.2015 года отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, выдан Департаментом по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Екатеринбурга и Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в отношении объекта «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д.15;

– Согласование УГООКН СО проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 17.12.2018г №38-01-82/4126 по объекту «Общественно-деловой, культурный центр по адресу: г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9,15. Реставрация и приспособление Объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода». Павильон восточный» (Эскизный проект);

– и другие документы, приложенные в пояснительной записке.

#### **Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15, утвержден Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 18.07.2016 г. №278.

Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 18.07.2016 г. №278 утверждены следующие особенности объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного в г. Екатеринбурге на ул. Верх-Исетский бульвар, 9, 15, подлежащие обязательному сохранению:

«Павильон восточный».

Стилистика – провинциальный классицизм 1820-х годов.

Композиционное решение:

- центрально-осевая планировочная композиция: с симметричным расположением объемов и элементов здания относительно осей условно меридионального направления и условно широтного направления, проходящих через центр памятника, с учетом отсутствия южного портика; с выступами центрального объема за плоскости западного и восточного фасадов одноэтажных объемов в виде ризалитов;

- трехчастная объемная композиция, представляющая сочетание центрального двухэтажного объема, завершенного куполом, с двумя одноэтажными объемами, симметрично примыкающими к центральному объему с северной и южной сторон.

Объемно-планировочное решение:

- исторические размеры и форма восьмерика центрального объема;
- размеры и форма купола, соответствующие проекту 1820-х годов;
- габаритные размеры по граням исторических наружных стен здания, граням стилобатов северного, восточного, западного портиков и по завершениям кровельных покрытий;
- исторические размерные и пропорциональные соотношения между двухэтажным и одноэтажными объемами;
- исторические отметки горизонтальных членений фасадов здания: верха и низа проемов, стилобатов, цоколей, карнизов, элементов антаблемента и фронтонов и иных архитектурных элементов;
- планировка, образованная несущими (капитальными) стенами 1820-х годов.

Архитектурное решение:

- симметричное расположение архитектурных элементов северного и южного фасадов относительно оси условно меридионального направления, проходящей через центр памятника;
- симметричное расположение архитектурных элементов восточного и западного фасадов относительно оси условно широтного направления, проходящей через центр памятника, с учетом отсутствия южного портика;
- исторические четырех-колонные портики дорического ордера на стилобатах, завершенные треугольными фронтонами, на северном, восточном и западном фасадах;
- количество, форма, размеры и расположение люкарн на куполе, соответствующие проекту 1820-х годов;
- историческое количество и расположение осей оконных и дверных проемов в наружных (фасадных) стенах;
- исторические типы и размеры оконных и дверных проемов в наружных стенах на период 1820-1880-х годов;
- исторические размеры и форма ниш в наружных стенах в уровне восьмерика;
- расстекловка заполнений оконных проемов в стилистике классицизма;
- оформление входных дверей в стилистике классицизма;
- отделка поверхностей стен гладкой штукатуркой и штукатуркой, имитирующей русты;
- типы архитектурного декора в виде профилированных тяг карнизов, замковых камней, модульонов по историческим образцам;
- окраска наружных стен и декоративных элементов в соответствии со стилистикой классицизма;
- тип кровельных покрытий из листового металла.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации);
- проведены консультации с Разработчиком Проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного и градостроительного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации:**

Участок проектирования расположен в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга в квартале улиц Пирогова, Репина, Татищева и примыкает к Верх-Исетскому бульвару. Площадка проектирования представляет собой часть городской среды с развитыми подземными инженерными коммуникациями (теплотрасса, сети водоснабжения и канализации, электрические и слаботочные кабели).

На участке проектирования расположен памятник павильон восточный, реставрация и приспособление которого предусмотрены данным проектом. Памятник входит в состав объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», построенный в 1822 - 1824 гг. предположительно по проекту екатеринбургского архитектора Малахова М.П.

На основании Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.05.2017г №158 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия...» и Постановления Правительства Свердловской области от 12.05.2017г. №329-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия...» на территории, сопряжённой с объектом культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», установлены две зоны охраны: охранная зона объекта культурного наследия и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Границы зон охраны показаны в графической части ш.СДП.013-00-04-ПЗУ.ГЧ.

Проектом предусмотрена реставрация и приспособление существующего здания памятника павильон восточный (позиция 4 по экспликации ш.СДП.013-00-04-ПЗУ.ГЧ), расположенного по адресу г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9. Здание входит в состав комплекса «Общественно-деловой, культурный центр по адресу: г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар,9,15». Проектная документация на здания комплекса в составе: главный корпус (позиция 1), флигель (позиция 2),

павильон западный (позиция 3), корпус кредитно-финансовой организации (позиция 5), северная ограда из 2-х прясел с воротами (позиции 6 по экспликации), расположенные по адресу г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар 15, выполнена по отдельному проекту ш.СДП.013-00-; 2303-00- и получила положительное заключение экспертизы ГАУ СО «Управление государственной экспертизы» от 28.08.2017 №66-1-1-3-0239-17.

Проектируемое здание павильон восточный является частью объекта культурного наследия регионального (областного) значения – ансамбля - «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный» и расположено в черте городской застройки на земельном участке площадью 1486,0 м<sup>2</sup> (кадастровый номер 66:41:0303043:44) по адресу г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д.9. Остальная часть ансамбля расположена на земельном участке площадью 4934,0 м<sup>2</sup> (кадастровый номер 66:41:0303043:5) по адресу г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д.15.

Категория земель: земли населенных пунктов. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2 - Общественно-деловая зона местного значения.

Земельный участок 66:41:0303043:44 частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия и зона охраны объекта культурного наследия и не попадает под действие градостроительного регламента, установленного в составе Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» в части видов разрешенного использования, вспомогательных и условно-разрешенных видов использования земельного участка.

#### *Краткая историческая справка*

Объект культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Верх-Исетский бульвар, 9,15, построен в 1822 - 1824 гг. предположительно, по проекту екатеринбургского архитектора Малахова М.П.

Здание было построено с использованием классицистических композиционных приемов: симметричности и трехчастной объемно- планировочной структуры с выделением центральной части. Павильон (флигель) двухуровневый: боковые части одноэтажные, а над первым квадратным этажом центральной части расположен восьмиугольный объем (антресоль), перекрытый куполом с люкарнами. С трех сторон за исключением южного фасада располагались четырехколонные греко-дорические портики. В здании размещалась квартира главного врача. После начала работы госпиталя к южной части здания были пристроены деревянные строения со сносом юго-восточного прясла ограды чистого двора. Наличие данных строений без изменения планировки прослеживается на планах 1880-х годов, 1910-1911 годов, 1928 годов. В 1970-х годах здание было вычленено из имущественного комплекса поликлиники. Тогда ему был присвоен новый почтовый адрес: ВИЗ-бульвар, 9.

#### **Инженерно-конструкторская оценка строительных конструкций и архитектурных элементов памятника.**

Существующее здание Павильона восточного одно- и двухэтажное без подвала. В плане имеет трёхчастную форму с размерами 27,1 x 10,6 м, высотой 12,2 м (высоты этажа 3,7; 4,0 м). Над центральной двухэтажной частью

возведён четырёхгранный со срезанными углами бельведер, перекрытый куполом. Стены наружные и внутренние несущие кирпичные. Перекрытие (чердачное и между этажами) выполнено деревянным по деревянным балкам. Крыша боковых крыльев двускатная по деревянным стропилам. Крыша средней части выполнена в виде ребристого купола. Основные несущие конструкции – деревянные дощатые рёбра, состыкованные в пролёте на гвоздях и вытесанные со стороны кровли по дуге. Фундаменты здания под наружные и внутренние стены ленточные из бутового камня на известковом растворе.

На основании отчета ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект в 2018г. «Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 3А Инженерно-техническое исследование (ш.2303-04-ИИ) техническое состояние несущих конструкций здания павильон восточный определено как ограниченно-работоспособное. Локально выявлены конструкции, требующие неотложных мероприятий, предотвращающих обрушение конструкций и причинение вреда памятнику. Требуется частичная замена конструкций зданий и их отдельных элементов. Требуется реконструкция систем и сетей инженерно-технического обеспечения.

Фундаменты здания мелкого заложения с отметками низа выше глубины сезонного промерзания (1,56 м). Морозное пучение грунтов основания фундаментов приводит к неравномерным деформациям. Фундаменты здания не соответствуют требованиям норм и нуждаются в усилении.

Следствием указанных деформаций являются трещины в стенах. Во всех кирпичных стенах выявлены трещины шириной раскрытия до 5 мм. После работ по усилению фундаментов выполнить ремонт стен.

Участки стен с дефектами и трещинами будут определены на начальной стадии строительства, когда исторические кирпичные стены будут расчищены от наслоений. Методы и последовательность реставрации кирпичных стен разрабатываются в рабочей документации раздела АР.

Визуальным осмотром определено, что клинчатые перемычки оконных проёмов бельведера в рабочем состоянии. Две клинчатые перемычки первого этажа по оси Д, ок. оси 3 и В осях Б-В, ось 4 подлежат реставрации с вычинкой кирпича по чертежам марки АР. Требуется усиление перемычки над дверным проёмом по оси А в осях Б-В. Замена перемычек 1 этажа на железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1 разрабатывается в чертежах марки АР.

Конструкции перекрытия над первым этажом в центральной части находятся в аварийном состоянии. Техническое состояние чердачных перекрытий крыльев здания признано ограниченно работоспособным. Купол над бельведером нуждается в капитальном ремонте из-за поражения гнилью несущих нервюр. Техническое состояние несущих конструкций купола ограниченно работоспособное.

Стропильная система крыши крыльев здания не соответствует требованиям норм. Техническое состояние – ограниченно работоспособное.

На основании приведенных инженерно-геологических изысканий особых явлений: подземных выработок, карстов, оползней, просадочных и набухающих грунтов не обнаружено. Опасных инженерно-геологических процессов на площадке не выявлено.

Согласно справке-заключению №27-2017 от 29 мая 2017 г. территория строительства находится в зоне невысокой сейсмичности, с интенсивностью 5,0 баллов по шкале MKS-64.

В соответствии с ГОСТ 54257-2010 «Надёжность строительных конструкций и оснований» уровень ответственности здания 2 (нормальный).

На момент производства буровых работ (сентябрь 2018 г.) подземные воды не встречены до глубины 15,0 м до абсолютных отметок 246,15-247,58 м. Водоносный горизонт грунтово-трещинного типа не оказывает влияние на условия реконструкции и строительства объекта.

На данной территории максимальный УПВ техногенного водоносного горизонта зафиксирован при изысканиях 2003 г. на абсолютной отметке 262,28 м.

На карте гидроизогипс города максимальные расчётные уровни 1964г. в исследуемом районе показаны на отм. 251,40-253,50 м. Более точный прогноз УПВ может быть сделан после проведения специальных комплексных исследований с учётом различных техногенных факторов, участвовавших в формировании режима подземных вод.

При обследовании шурфов в июле 2018 года Филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект на площадке отмечено подтопление территории, связанное с неорганизованным водостоком, а также техногенными причинами – прорыв труб водоснабжения (техногенный водоносный горизонт). При настоящих изысканиях ЗАО «Регион-Гео» в сентябре 2018г. в шурфах, и скважинах воды не вскрыты. Расположение шурфов, пройденных в июле и сентябре, совпадает. В декабре 2018 г. при осмотре котлована (акт от 5 декабря 2018г), вырытого в непосредственной близости, воды также не встречены.

Грунты неагрессивны по отношению к бетону и железобетону с маркой по водонепроницаемости W4.

### **Предложения авторов проекта по сохранению и приспособлению памятника.**

Назначение проектируемого объекта – предприятие общественного питания. Объект непромышленного назначения.

В соответствии с функционально-планировочными решениями комплекса, утвержденными Заказчиком, в здании павильон восточный предусмотрено расположение предприятия общественного питания «Pinzeria by Bontempi» (Пинцерия Бонтемпи).

### ***Архитектурно-реставрационные решения и функциональное приспособление памятника:***

Проектом предусмотрена реставрация Павильона восточного и приспособление его под предприятие общественного питания "Pinzeria by Bontempi" (Пинцерия Бонтемпи) по решению собственника, с учётом современных норм безопасности, доступности, экономической эффективности.

Результат приспособления, который планируется достигнуть: сохранение и дальнейшая эффективная эксплуатация памятника, создание современных условий труда персонала и обслуживания посетителей. Создание «брендового» места посещения для жителей и гостей города, улучшение социального климата и имиджа города. Активная популяризация объекта культурного наследия.

Объемно-пространственная композиция здания, имеющая трехчастную структуру, сохраняется: здание состоит из трех объемов - центрального двухэтажного квадратного в плане (более широкого) и двух одноэтажных прямоугольных крыльев с юга и севера. По центральной оси каждого фасада здания расположены одинаковые портики. Фасады памятника не подлежат изменению, несущие кирпичные стены памятника и бутовый фундамент сохраняются. Дверные проемы на западе и востоке сохраняются по центру, средний проем на северном фасаде расширяется из оконного в дверной, для выхода на террасу и как дополнительный путь эвакуации; на южном фасаде раскрывается заложенный крайний левый дверной проем для служебных целей; раскрываются заложенные исторические проемы второго этажа в чердачное пространство. Исторические оконные проемы первого и второго этажей сохраняются; заложенные оконные проемы на южном фасаде разбираются до ниш в полкирпича; заложенные угловые окна второго этажа сохраняются в текущем состоянии.

Создание условий для современного использования возможно только путём увеличения общей площади для размещения новых функциональных зон и коммуникаций, а также улучшением качества его инженерно-технического обеспечения. В связи с этим предлагается устройство подвального этажа, для размещения в нем технических помещений и частично функциональных зон. Предполагается усиление фундаментов железобетонными рубашками с устройством опорных свай, с организацией подвала под всем зданием.

Проектом предусмотрена замена перекрытий на железобетонные, в связи с аварийным состоянием существующих. Устанавливаются новые, компактные, лестницы между подвалом, первым и антресольными этажами.

В связи с аварийным состоянием неисторические портики западного и южного фасадов демонтируются и на новых фундаментах выполнить портики на тех же местах, с устройством крылец и пандуса.

Входы в здание организованы с востока, запада и юга, через портики. Восточный вход является основным, южный – служебным, западный – запасным. Восточный и западный входы оборудуются крыльцами, соответствующими современным нормам. Для обеспечения доступности маломобильных групп населения организован пандус на восточном фасаде, все проемы и проходы первого этажа имеют ширину достаточную для маневрирования кресла-коляски.

Воссоздается купол с люкарнами, барабаном, фонарем и шпилем в соответствие с проектом 1820-х годов и результатами обследования исторического купола на Западном павильоне. Устанавливается новая (в исторических габаритах) двускатная кровля по деревянным стропилам над крыльями здания и портиками, с устройством слуховых окон для проветривания чердачного пространства. На кровлю выходят воздуховоды, имитирующие кирпичные трубы в историческом стиле. Воссоздается декоративная отделка фасадов – руст, тяги и карнизы, модульоны. Воссоздаются окна с исторической расстекловкой, каменные подоконники по историческим аналогам, двери наружные деревянные в историческом стиле, идентичные дверям Западного павильона.

#### *Стеновые конструкции.*

Наружные стены XIX века выполнены из керамического полнотелого красного кирпича (марка кирпича соответствует М 35). Размеры варьируются в пределах:

290x160x85 мм – 270x155x75 мм. Система кирпичной кладки верстовая (готическая). Толщина исторических кирпичных стен варьируется первый этаж от 0,79 м до 0,90 м, антресоль от 0,70 м до 0,87м, что соответствует 2,5 – 3 кирпичам. В проекте ремонтно-реставрационных работ предусмотрены мероприятия по восстановлению эксплуатационных свойств кирпича. Исторические стены необходимо очистить от биопоражений, растительности согласно реставрационно-техническим рекомендациям. Поверхность кирпичной кладки цоколя подлежит вычинке, гидрофобизации и антисептированию. Участки с повреждённой кирпичной кладкой подлежат структурному укреплению и вычинке кирпичом современной номенклатуры на известково-цементном растворе с последующим оштукатуриванием. Вертикальные трещины после устранения конструктивных причин деформаций необходимо инъецировать безусадочным известково-цементным раствором М 100. Для восстановления утраченных участков стен применяется кирпич современной номенклатуры на известково-цементном растворе с последующим оштукатуриванием.

*Крыши.* Исторические конструкции крыши – деревянные стропила с покрытием кровельным железом по деревянной обрешётке. Существующая крыша подлежит 100% замене.

Купол воссоздаётся в новых конструкциях при сохранении исторического абриса.

Крышу здания в соответствии с проектом выполнить новую с покрытием сталью кровельной листовой гладкой 0,5-0,6 мм с полимерным красочным покрытием в заводских условиях, колер подбирается по каталогу RAL в соответствии с цветовым решением фасадов. Проектом предлагается цвет кровли выполнить серо-зелёным. На фасадах предусмотрены водосточные трубы.

Принятые в проекте решения учитывают сохранение элементов памятника, отнесённых к предмету охраны.

*Фасадные работы и лепной декор.*

После установки лесов потребуется расчистка здания от цементных обмазок и позднейших штукатурных слоёв, а также проведение докомпоновки кладки в местах значительных разрушений. Состояние штукатурной отделки неудовлетворительное, отстаёт от кладки, деструктурирована в результате протечек и солевой коррозии, подлежит полной замене на новую.

Штукатурный слой удаляется до кирпичного основания, стены промываются водой аппаратами высокого давления, очищаются металлическими щётками и обрабатываются специальной пропиткой для нейтрализации щёлочности старого раствора и намочения (аналогично составам Haft Moertel). Готовые поверхности штукатурятся облегченными составами (типа Рунит модерн), проводится финишное шпатлевание паропроницаемой шпатлёвкой, затем стены грунтуются и окрашиваются паропроницаемыми силикатными красками (типа Silikat Farbe). Цоколь фасадов памятника отделяется составом под гранит, например: Тиккурила Юки Айтокиви КР 24 КРС, цвет основания 4943. Отделка цоколя портиков и спусков в подвал: гранитные плиты, гранит темно-серый, месторождение Сибирское или Исетское.

Тянутые профильные элементы выполняются заново. Лепной декор воссоздаётся из стеклофибробетона.

Цвет стен фасада – колер подбирается в соответствии с проектом, цвет тянутых профилированных и лепных элементов, оконных переплётов – белый RAL 9010, что соответствует историческому колористическому решению.

Оконные и дверные проёмы. Позднейшие пробитые оконные и дверные проёмы закладываются полнотелым кирпичом современной номенклатуры. Исторические прямоугольные оконные проёмы раскрываются. Растёсанные исторические проёмы докладываются до первоначальных габаритов с восстановлением перемычек. Все оконные и дверные заполнения подлежат 100%-ной замене с воссозданием исторической расстекловки.

Наружные двери деревянные филёнчатые полуостеклённые. Рисунок исторических дверных блоков документально не подтверждён, поэтому характер композиции и декора полотен предложен в соответствии с аналогами первой половины XIX века. Дверные полотна выполнить деревянными из массива твёрдых лиственных пород.

Окраску дверных блоков выполнять атмосферостойкими материалами.

Все строительные материалы и системы должны иметь сертификаты в области строительной, санитарной и пожарной безопасности.

*Функциональное назначение здания.*

Предприятие общественного питания. Функционально здание поделено на зоны: обслуживание посетителей, служебная и техническая. В зону обслуживания посетителей входят: зоны общественного питания, расположенные на первом этаже и антресоли, зона бара, зоны санитарных узлов для посетителей, расположенные на первом этаже. Служебные и технические помещения расположены в подвальной части, кроме помещений загрузки и хранения тары, которые необходимы на первом этаже. При проектировании, венткамеры и ИТП, как помещения с наибольшим шумом и вибрацией, вынесены в подвал в южное и северное крыло, они соседствуют только с помещениями, где нет постоянного пребывания людей.

Все инженерные коммуникации и прочие сети, необходимые для современного функционирования здания проектируются заново. Здание оборудуется двумя подъемниками между подвалом и первым этажом: функция первого (на 300 кг) – загрузка продуктов в кладовую, второго (на 100 кг) - спуск грязной посуды в моечную из центрального зала.

### ***Конструктивные решения***

Проектом предусмотрена реставрация Павильона восточного и приспособление его под предприятие общественного питания – кафе, с учётом современных норм пожарной безопасности, доступности для маломобильных групп населения и санитарно-гигиенических норм.

Объёмно-пространственная композиция здания, имеющая трёхчастную структуру, сохраняется.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 262,15.

По центральной оси каждого фасада здания расположены одинаковые портики. В связи с утратой несущей способности и аварийным состоянием неисторические портики западного и южного фасадов демонтируются. После усиления фундаментов портики воссоздаются на прежних местах.

Фасады памятника не подлежат изменению. Несущие кирпичные стены и бутовый фундамент сохраняются.

Участок перекрытия в центральной зоне демонтажа заменяются на монолитные железобетонные перекрытия по стальным балкам. В качестве не извлекаемой опалубки используется стальной профилированный настил. Толщина плиты перекрытия принята 150 мм, балки двутавры 35Ш2, 20К2, 20Ш1 с опиранием на железобетонные опорные подушки. Конструкции перекрытия предусмотрены из БСГ В25 П2 F100 W4 ГОСТ 7473-2010.

Перекрытия в северном и южном крыльях монолитные железобетонные. В зоне опирания перекрытий на несущие стены предусматривается замена кирпичной кладки на монолитные железобетонные пояса. В местах прохода вентиляционных шахт предусмотрены монолитные участки с дополнительным армированием.

Кирпичные стены по результатам обследования имеют трещины шириной раскрытия не менее 3 мм. Провести очистку поверхностей стен от штукатурного слоя. Просушить кладку и выполнить ремонт участков стен, имеющих трещины.

Крыша по деревянным стропилам подлежит восстановлению. Для изготовления несущих конструкций кровли использовать пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80\*Е с древесиной не ниже 2-го сорта. Конструкции купола подлежат восстановлению из негорючих конструкций с сохранением геометрических размеров. Несущие конструкции купола выполняются из стальных сварных гнутых замкнутых профилей квадратного сечения 80x4 по ТУ 36-2287-80 с опиранием на монолитное железобетонное кольцо толщиной 200 мм из БСГ В25 П2 F100 W4 в уровне верха кирпичных стен четверика бельведера.

Лестницы монолитные железобетонные по металлическим косоурам. Для обеспечения доступности маломобильных групп населения предусматривается пандус в составе конструкций входной группы на восточном фасаде.

Проектом не предусматривается организация новых проёмов в существующих стенах. Входные проёмы разбираются до исторических размеров с заменой перемычек на сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1. Разработано в чертежах АР.

Для увеличения общей площади под размещение новых функциональных зон и коммуникаций проектом предусматривается устройство подвального этажа на отм. -3,450 под всем зданием.

До откопки котлована для производства работ по монтажу конструкций подвала выполняется усиление существующих фундаментов монолитными «рубашками» толщиной 250 мм. По наружному и внутренним периметрам здания выполняется шпунтовое ограждение из буронабивных свай Ø250 и 300 мм, которое служит для ограждения будущего котлована. После выполнения обвязочной балки по верху свай с заведением её под «рубашки» усиления, шпунт из буронабивных свай будет воспринимать нагрузку, передаваемую на существующие бутовые фундаменты.

Для соблюдения норм эвакуации из подвала в проекте предусмотрены две наружные лестницы, расположенные вдоль стен на северо-западе и юго-востоке в виде монолитных прямых. Для эвакуации персонала предусмотрен монолитный прямой с подъёмом по металлическим скобам.

*Конструкции, подлежащие демонтажу:*

- 1.Кровля со стропилами на участках в осях «А-В» и «Г-Е» (стропила, обрешетка деревянные, покрытие – оцинкованный лист);
- 2.Купол над центральной частью (стропила, обрешетка деревянные, покрытие – оцинкованный лист);
- 3.Железобетонное балочное перекрытие (балки таврового сечения длиной 6,6м и высотой 400мм и плиты ПБ-8, уложенные на полки балок) в осях «А-В» и «Г-Е»;
- 4.Деревянное перекрытие по балкам над 1 этажом в осях 2...5/В...Г;
- 5.Монолитное перекрытие толщиной 100...150 мм по стальным балкам в осях 2...5/В...Г;
- 6.Опоры (трубы диаметром 300мм) и перегородки на отм. 0,000;
- 7.Лестница на антресоль;
- 8.Полы по грунту (деревянные, по кирпичным столбикам);
- 9.Конструкции южного и западного портиков, не имеющие исторической значимости (стальные трубы колонн, балки из уголков, кирпичные конструкции портика с деревянным покрытием);
- 10.Фундаменты южного и западного портиков (бутовые);
- 11.Окна, двери;
- 12.Штукатурка;

*Последовательность выполнения технических решений:*

- 1.Разбор конструкций, подлежащих демонтажу, механизмами безударного действия (кровля, перекрытия, фрагменты стен), кроме конструкций, влияющих на конструктивную неизменяемость здания.
- 2.Визуальный осмотр конструкций, вскрытых после демонтажа.
- 3.Усиление затяжками, обоями, подпорками стены, простенки, перемычки, необходимость которого возникла после осмотра.
- 4.Выполнение шпунтового ограждения по наружному и внутренним периметрам с минимально возможным приближением к существующим фундаментам.
- 5.Усиление существующих фундаментов «рубашками» до отметки низа фундаментов.
6. Устройство многопролётной монолитной железобетонной балки по шпунту из буронабивных свай с заведением её под «рубашки» усиления фундаментов.
7. Откопка котлована захватками внутри здания до отметки низа плиты днища приямок в одной из трёх частей.
8. Закрепление грунта под существующими фундаментами, устанавливая щиты, стойки, распорки и т.д. в промежутках между сваями. Заполнение тощим бетоном.
9. Устройство монолитной плиты на отм. -3,450 и стен подвала до отм. -0,410. Швы бетонирования выполнять согласно узлам гидроизоляции по чертежам графической части.
10. Выполнение окрасочной гидроизоляции полимерными составами проникающего действия поверхности стен и днища конструкций подвала.
11. Откопка котлована и выполнение работ по устройству конструкций подвала поочередно в каждой из двух оставшихся частей здания.

12. В той же последовательности выполнять наружные лестницы и приямок.
13. Устройство ростверков для опирания колонн воссоздаваемых портиков.
14. Выполнение окрасочной гидроизоляции битумными составами поверхностей, соприкасающихся с грунтом.
15. Обратная засыпка пазух котлованов.
16. Выполнение отсечной гидроизоляции путём инъектирования в районе верха фундамента.
17. Устройство монолитных плит на отм. 0,000.
18. Работы по монтажу конструкций выше отм.0,000 начинать только после набора прочности фундаментами не менее 80%.
19. Реставрация и перекладка стен. Усиление простенков в уровне 1-го этажа Усиление перемычек. Закладка и пробивка проёмов с усилением по чертежам марки АР.
20. Устройство монолитных плит перекрытия чердака с опорой на монолитные железобетонные пояса.
21. Монтаж стальных балок в уровне перекрытия с опорой на железобетонные подушки с закладным элементом с устройством монолитного железобетонного перекрытия.
22. Монтаж стропильных конструкций кровли.
23. Устройство монолитного железобетонного опорного кольца.
24. Монтаж элементов купола после того, как опорная конструкция наберёт не менее 80% проектной прочности.
25. Устройство монолитных карнизных плит по всему периметру здания.
26. Устройство отмостки по всему периметру здания.

Предусмотрены мероприятия по водопонижению и общее благоустройство с отводом поверхностных вод.

Для обеспечения механической безопасности объекта культурного наследия на период строительства и эксплуатации предусматриваются следующие мероприятия:

- 1) защита грунтового основания путём устройства шпунтовой стены;
- 2) возведение монолитных железобетонных перекрытий вместо демонтируемых перекрытий для сохранения существовавшей конструктивной схемы здания;
- 3) проведение мониторинга за состоянием конструкций существующего здания во время возведения и эксплуатации нового.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие

для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённй и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ.

#### **Обоснование выводов.**

Научно-проектная документация «Общественно-деловой, культурный центр по адресу: г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15. Реставрация

и приспособление объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода». Павильон восточный». (стадия «Проект»), обеспечивающая сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15, разработана в 2018 г.

- Обществом с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент-Проект» (ООО «СД-Проект») (Свидетельство № 0147.02-2013-6672332255-П-158 от 12.02.2015г.) на основании договора №СД-465/16-32-1 от 29 августа 2016 г. с дополнительным соглашением № 11 от 14.02.2018 г., на основании Технического задания, на основании Задания от 24.06.2017 г. №38-05-22/58;

- Филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» Ордена «Знак Почета» Уральским научно-исследовательским и проектно-конструкторским институтом (Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект) (Лиц. № МКРФ 03534 от 30 мая 2016 г.) на основании договора №СДП-083/16-32-1 от 31 августа 2016 г. с дополнительными соглашениями №5 от 23.04.2018 г., № 7 от 27.11.2018 г., на основании Задания от 24.06.2017 г. №38-05-22/58;

- Обществом с ограниченной ответственностью «Ланбург» (СРО № 0282.00-2014-6670417440-П-144 от 06 июня 2014 г.) на основании договора №СДП-055/17-11-1 от 05.05.2017 г. с дополнительным соглашением №4 от 01.12.2018 г.;

- Комплексные инженерные изыскания разработаны Закрытым акционерным обществом «Регион-ГЕО» (ЗАО «Регион-ГЕО») (Свидетельство СРО о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства НП «АИИС» №01-И-№0836-4 от 28/03/2014 г.) на основании договора №СДП-089/18-32-1 от 25.09.2018 г.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель павильон западный, павильон восточный» (региональное значение), памятник «Павильон восточный» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Верх-Исетский бульвар, д. 9, от 01.12.2015 г., представленного в составе документации и подготовленного на основании письма Министерства культуры Российской Федерации, установлено, что «предполагаемые к выполнению указанные виды работ оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»

Представленная на экспертизу научно-проектная документация «Общественно-деловой, культурный центр по адресу: г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода». Павильон восточный». (стадия «Проект»), обеспечивающая сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15:

- содержит достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых решений по сохранению объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15.

- не противоречит требованиям, установленным ст. 41, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выполнена в соответствии с Задаaniem от 24.06.2017 г. №38-05-22/58, Задаанием от 13.06.2018 г. № 38-05-31/22 с учетом требований, установленных ГОСТ-Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

### **Выводы историко-культурной экспертизы:**

**Научно-проектная документация «Общественно-деловой, культурный центр по адресу: г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода». Павильон восточный». (стадия «Проект»), обеспечивающая сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ).**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

### Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов на 6 л. по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Общественно-деловой, культурный центр по адресу: г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода». Павильон восточный». (стадия «Проект»), обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15 от 01.02.2019 г.
2. Протокол №2 итогового заседания комиссии экспертов на 3 л. по вопросу государственной историко-культурной экспертизы

научно-проектной документации «Общественно-деловой, культурный центр по адресу: г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода». Павильон восточный». (стадия «Проект»), обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15 от 18.02.2019г.

**Председатель Комиссии экспертов:**

**В.Д.Оленьков**

**Ответственный секретарь  
Комиссии экспертов:**

**И.А.Кочкина**

**Член Комиссии экспертов:**

**А.Н.Дьячков**

*Дата оформления заключения экспертизы: 18 февраля 2019 г.*

**ПРОТОКОЛ № 1**

**организационного заседания комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Общественно-деловой, культурный центр по адресу: г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода». Павильон восточный». (стадия «Проект»), обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15.**

гг. Челябинск, Екатеринбург

от 01.02.2019 г.

**Присутствовали эксперты:**

**Кочкина Инна Анатольевна** – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 42 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Оленьков Валентин Данилович** - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия

Ответственный секретарь Комиссии экспертов

И.А.Кочкина

Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Дьячков Александр Николаевич** – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 34 года и 17 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 №2211. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов комиссии экспертов.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.
3. Определение порядка работы и принятия решений комиссии экспертов.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы комиссии экспертов.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

#### **Слушали:**

##### **1. Об утверждении состава членов комиссии экспертов.**

**Решили:** Утвердить состав членов комиссии экспертов в следующем составе: И.А. Кочкина, А.Н.Дьячков, В.Д.Оленьков.

##### **2.О выборе председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов.**

Выбор председателя и ответственного секретаря комиссии экспертов был поставлен на голосование. Решение принято - единогласно.

**Решили:**

- избрать председателем комиссии экспертов В.Д.Оленьков;
- избрать ответственным секретарем комиссии экспертов И.А. Кочкину.

##### **3. Об определении порядка работы и принятии решений комиссии экспертов.**

В.Д.Оленьков уведомил членов комиссии: **об объекте, цели экспертизы и представленной Заказчиком документации:**

**Объект экспертизы** – научно-проектная документация «Общественно-деловой, культурный центр по адресу: г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода». Павильон восточный». (стадия «Проект»), обеспечивающая сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15.

**Цели экспертизы** – определение соответствия научно-проектной документации «Общественно-деловой, культурный центр по адресу: г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода». Павильон восточный». (стадия «Проект»), обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Общественно-деловой, культурный центр по адресу: г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода». Павильон восточный». (стадия «Проект»), обеспечивающая сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15, в следующем составе:

<b>№ тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>
		<b>Комплексные инженерные изыскания</b>
	ЕК-089.25.09.18-ИГДИ ЗАО «Регион-ГЕО»	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации
	ЕК-089.25.09.18-ИГИ ЗАО «Регион-ГЕО»	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации
	ЕК-089.25.09.18-ИЭИ ЗАО «Регион-ГЕО»	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации
		<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>
1.1	СДП.013-04-ПЗ 1 ООО «СД-Проект»	<b>Часть 1.</b> Пояснительная записка.
1.2	СДП.013-04-ПЗ 2 ООО «СД-Проект»	<b>Часть 2.</b> Пояснительная записка. Приложения
2	СДП.013-00-04-ПЗУ ООО «СД-Проект»	<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>
3	2303-04-АР ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект	<b>Раздел 3. Архитектурные решения.</b>
4	2303-04-КР ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект	<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</b>
		<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,</b>

		<b>содержание технологических решений</b>
5.1	СДП.013-04-ИОС 5.1 ООО «СД-Проект»	<b>Подраздел 1.</b> Система электроснабжения.
5.2	СДП.013-04-ИОС 5.2 ООО «СД-Проект»	<b>Подраздел 2.</b> Система водоснабжения.
5.3	СДП.013-04-ИОС 5.3 ООО «СД-Проект»	<b>Подраздел 3.</b> Система водоотведения.
		<b>Подраздел 4.</b> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
5.4.1	СДП.013-04-ИОС 5.4.1 ООО «СД-Проект»	<b>Часть 1.</b> Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
5.4.2	СДП.013-04-ИОС 5.4.2 ООО «СД-Проект»	<b>Часть 2.</b> Тепловые сети.
5.4.3	СДП.013-04-ИОС 5.4.3 ООО «Ланбург»	<b>Часть 3.</b> Автоматизация систем общеобменной вентиляции
5.5	СДП.013-04-ИОС 5.5 ООО «Ланбург»	<b>Подраздел 5.</b> Сети связи
5.7	СДП.013-04-ИОС 5.7 ООО «СД-Проект»	<b>Подраздел 7.</b> Технологические решения.
6	СДП.013-04-ПОС ООО «СД-Проект»	<b>Раздел 6. Проект организации строительства</b>
7	2303-04-ПОД ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект	<b>Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу</b>
8	СДП.013-04-ООС ООО «СД-Проект»	<b>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>
		<b>Раздел 9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>
9.1	СДП.013-04-ПБ 1 ООО «СД-Проект»	<b>Часть 1.</b> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9.2	СДП.013-04-ПБ 2 ООО «Ланбург»	<b>Часть 2.</b> Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация противодымной вентиляции
10	2303-04-ОДИ ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект	<b>Раздел 10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.</b>
10(1)	2303-04-ТБЭО ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект	<b>Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.</b>
11(1)	2303-04-ЭЭ ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект	<b>Раздел 11.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>

Проектная и научно-исследовательская документации разработаны в 2018 г.

- Обществом с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент-Проект» (ООО «СД-Проект») (Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Межрегиональная Проектная Группа» от 26.09.2018 г

№00000000000000000000000670). Генеральный директор А.С. Гордийчук. Главный инженер проекта М.Е.Махаева.

- Филиалом ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» Ордена «Знак Почета» Уральским научно-исследовательским и проектно-конструкторским институтом (Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект) (Лиц. № МКРФ 03534 от 30 мая 2016 г.) Директор филиала, научный руководитель А.В.Долгов. Главный инженер филиала Н.В.Костромина. Главный архитектор проекта Ю.Ю.Курашов. Главный инженер проекта С.Н.Гостюхин.

#### ***Решили:***

Определить следующий порядок работы и принятия решений комиссии экспертов:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 ст. 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работа комиссии экспертов осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем комиссии экспертов, по согласованию с остальными членами. Заседание комиссии экспертов ведет и ее решение объявляет председатель комиссии экспертов. При отсутствии на заседании председателя комиссии экспертов, его обязанности осуществляет ответственный секретарь комиссии экспертов. В случае невозможности председателя комиссии экспертов исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены комиссии экспертов проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя комиссии экспертов. В период до выборов нового председателя комиссии экспертов его обязанности исполняет ответственный секретарь комиссии экспертов.

3. Решение комиссии экспертов принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя комиссии экспертов.

4. Комиссия экспертов ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами комиссии экспертов, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем комиссии экспертов. Работу комиссии экспертов организуют председатель и ответственный секретарь.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;

- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

## **5. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.**

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

**01.02.2019 г.** – организационное заседание комиссии экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Общественно-деловой, культурный центр по адресу: г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода». Павильон восточный». (стадия «Проект»), обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15.

**18.02.2019г.** – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче Заказчику двух протоколов и Заключения в формате PDF с электронной подписью в виде АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Общественно-деловой, культурный центр по адресу: г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода». Павильон восточный». (стадия «Проект»), обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15.

Ответственные исполнители: В.Д.Оленьков, И.А. Кочкина, А.Н.Дьячков.

## **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика.**

### **Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель Комиссии Экспертов**

**В.Д.Оленьков**

**Ответственный секретарь  
Комиссии Экспертов**

**И.А. Кочкина**

**Член Комиссии Экспертов**

**А.Н.Дьячков**

**ПРОТОКОЛ № 2**

**итогового заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Общественно-деловой, культурный центр по адресу: г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода». Павильон восточный». (стадия «Проект»), обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15.**

гг. Челябинск, Екатеринбург

от 18.02.2019 г.

**Присутствовали эксперты:****Председатель комиссии экспертов:**

**Оленьков Валентин Данилович** - образование высшее, инженер-строитель по специальности «городское строительство», архитектор-реставратор первой категории, кандидат технических наук по специальности «Градостроительство». Стаж работы – 43 года, стаж практической работы по профильной экспертной деятельности – 25 лет (разработка научно-проектной документации для реставрации памятников архитектуры, историко-культурных опорных планов исторических городов Урала, экспертиза объектов культурного наследия). Профессор архитектурно-строительного института Южно-Уральского государственного университета. Советник РААСН. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области, аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 №1380. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Ответственный секретарь комиссии экспертов:**

**Кочкина Инна Анатольевна** – образование высшее техническое по специальности инженер-механик, окончила Челябинский политехнический институт, высшее архитектурное, окончила Академию реставрации в г.Москва по специальности «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия», присуждена квалификация: реставратор-инженер. Общий стаж работы 42 года и 20 лет в должности руководителя государственного органа охраны объектов культурного наследия Челябинской области, опыт работы по проведению историко-культурной экспертизы в должности руководителя научно-методического совета государственного органа охраны памятников Челябинской области. В настоящее время занимается общественной работой. Член ИКОМОС, член Областного научно-методического совета по культурному наследию при Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 № 1632. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного

Ответственный секретарь Комиссии экспертов

И.А.Кочкина

наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Член комиссии экспертов:**

**Дьячков Александр Николаевич** – образование высшее, архитектор I категории проектно-реставрационного бюро ПК "Головной проектный институт Челябинскгражданпроект". С 2006г. после окончания курсов повышения квалификации имеет специальность архитектора-реставратора. Общий стаж работы: 34 года и 17 лет в области сохранения культурного наследия. Отмечен Благодарственным письмом Губернатора Челябинской области за значимый вклад в реконструкцию Зала камерной и органной музыки «Родина» г. Челябинска в 2014г. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 №2211. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение предложений экспертов по **Заключению – АКТу** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Общественно-деловой, культурный центр по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода». Павильон восточный». (стадия «Проект»), обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15.

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Общественно-деловой, культурный центр по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода». Павильон восточный». (стадия «Проект»), обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15.

3. Принятие решения о подписании и передаче **Заказчику** двух протоколов и **Заключения** в формате PDF с электронной подписью в виде - **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Общественно-деловой, культурный центр по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода». Павильон восточный». (стадия «Проект»), обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный

корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15.

Ответственные исполнители: И.А. Кочкина, В.Д.Оленьков, А.Н.Дьячков.

### **Принятые решения:**

1. Члены комиссии экспертов И.А.Кочкина, В.Д.Оленьков, А.Н.Дьячков ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Общественно-деловой, культурный центр по адресу: г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода». Павильон восточный». (стадия «Проект»), обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15, формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы **Заключения - АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации научно-проектной документации «Общественно-деловой, культурный центр по адресу: г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода». Павильон восточный». (стадия «Проект»), обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15.

3. Решили подписать и передать **Заказчику** два протокола и Заключение в формате PDF с электронной подписью в виде – **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Общественно-деловой, культурный центр по адресу: г.Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15. Реставрация и приспособление объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода». Павильон восточный». (стадия «Проект»), обеспечивающей сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15.

**Председатель Комиссии Экспертов:**

**В.Д.Оленьков**

**Ответственный секретарь  
Комиссии Экспертов:**

**И.А. Кочкина**

**Член Комиссии Экспертов:**

**А.Н.Дьячков**