

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Усадьба Шамариных:
корпус обувной фабрики (вторая половина XIX в),
расположенного по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 95.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (далее - *Положение о ГИКЭ*).

В соответствии с п. 11.2 Положения о ГИКЭ экспертиза проводится группой экспертов.

Дата начала проведения экспертизы	02.07. 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	19.01. 2019 г.
Место проведения экспертизы	Города Пермь - Каменск Уральский
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Уральский центр проектирования и реставрации», г. Екатеринбург
Исполнители экспертизы	Елембаев Л.К.(г. Пермь) Киселев А.Б. (г. Пермь) Перескоков Л.В. (г. Пермь)

I. Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество -	Елембаев Леонид Кондратьевич
Образование -	высшее
Специальность -	архитектор
Ученая степень (звание) -	нет
Стаж работы в сфере охраны культурного наследия -	25 лет
Место работы и должность -	Государственный эксперт ГИКЭ
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы -	приказ Министерства культуры РФ № 212 от 20.01.2016: - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта куль-

	<p>турного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество -	Киселев Александр Борисович
Образование -	высшее
Специальность -	историк
Ученая степень (звание) -	нет
Стаж работы в сфере охраны культурного наследия -	27 лет
Место работы и должность -	ГКБУК «Пермский краевой научно-производственный центр по охране памятников (объектов культурного

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы -	наследия)», заместитель директора приказ Министерства культуры РФ от 16 августа 2017 г. № 1380: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр); - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
---	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество -	Перескоков Лев Валентинович
Образование -	высшее
Специальность -	инженер, искусствовед
Ученая степень (звание) -	нет
Стаж работы в сфере охраны куль-	

турного наследия -	24 года
Место работы и должность	Пермское краевое отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, председатель
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы -	<p>Приказ Министерства культуры РФ от 31.01.2018 г. № 78:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр); - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта куль-

	<p>турного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p>
--	--

Мы, нижеподписавшиеся, Елембаев Леонид Кондратьевич, Киселев Александр Борисович, Перескоков Лев Валентинович признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

II. Объекты и цели экспертизы.

Объекты экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Шамариных: корпус обувной фабрики», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, 95» (шифр 07.18-1).

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Шамариных: корпус обувной фабрики», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, 95», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

III. Перечень документов, представленных заявителем.

Научно-проектная документация по ремонту и реставрации фасадов регионального значения «Усадьба Шамариных: корпус обувной фабрики», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, 95» (шифр 07.18-1).

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Уральский центр проектирования и реставрации», ИНН 6685018134, КПП 668501001. Лицензия МКРФ 01397 от 22.01.2014г.

Юридический адрес: 620075 г. Екатеринбург, ул. Энгельса, 30, корпус а, пом.15, Тел. (343) 287-54-82.

Том 1. Предварительные работы:

Книга 1. Исходно-разрешительная документация (ИРД).

Книга 2. Предварительные исследования (ПИ).

Книга 3. Фотофиксация до начала проведения работ (ФМ).

Том 2. Комплексные научные исследования:

Книга 1. Историко-архивные и библиографические (ИАЗ).

Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования
Архитектурно-археологические обмеры. (ОЧ).

Книга 3. Инженерно-технические исследования (НИ).

Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (ОКНИ).

Том 3. Проект реставрации и ремонта фасадов.

Стадия: Эскизный проект:

Книга 1. Пояснительная записка (ЭП.ПЗ.),

Книга 2. Архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения (ЭП.АР).

Том 4. Проект реставрации и ремонта фасадов.

Стадия: Проект:

Книга 1. Пояснительная записка (ПЗ).

Книга 2. Архитектурные решения (АР).

Книга 3. Конструктивные решения (АР).

Книга 3. Проект организации реставрации (ПОР).

IV. Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

- Закон Свердловской области «О государственной охране объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры в Свердловской области» от 21.06.2004 № 12-ОЗ (с изменениями на 2018 г).

V. Основание для разработки исследовательской и проектной документации.

Научно-проектная документация по объекту культурного наследия (далее ОКН) «Усадьба Шамариных: корпус обувной фабрики», расположенный по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, 95 проведена на основании:

– Договора № 07-18 от 27 марта 2018 года ООО «Уральским центром проектирования и реставрации» и ООО «Каменск-Уральская обувная фабрика» на разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению ОКН (ремонт фасадов) «Усадьба Шамариных: корпус обувной фабрики», расположенного по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, 95.

– Задания на проведение работ по сохранению ОКН «Усадьба Шамариных: корпус обувной фабрики», расположенный по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, 95, за номером №38-05-22/54 от 27.04.2018 г., Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области».

- Свидетельства о государственной регистрации права собственности № 66 АВ 968091 от 03.04.2003 г.

VI. Состав материалов, содержащих информацию о ценности объекта.

ОКН «Усадьба Шамариных: корпус обувной фабрики», расположенный по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, 95 является объектом культурного наследия регионального значения. Объект поставлен на государственную охрану:

– Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 №859-ПП.

– Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 №207-ПП.

Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации 661710976390025.

VII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы: откорректированная научно-проектная документация на объект культурного наследия предоставлена 17.01.2019 г.

VIII. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика);

В процессе проведения экспертизы установили недостаточность материалов по натурным исследованиям, которые были представлены для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Эксперты, при получении дополнительных документов и материалов к ранее предоставленным, сочли их достаточными для подготовки заключения.

IX. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Посёлок Каменский завод, расположенный вблизи земледельческих и скотоводческих районов Камышловского и Шадринского уездов, с давних пор был привлекателен для кустарей, занимающихся переработкой продуктов животноводства: кожевников, пимокатов, салотопщиков, скорняков.

Однако в последней четверти XIX века промысел кустарей начинает с каждым годом сокращаться, благодаря заводской промышленности, с которой кустарная промышленность, вследствие технического несовершенства выделки, не выдерживает конкуренции.

Владельцем такого промышленного предприятия в посёлке Каменский завод становится камышловский купец Анисим Иванович Шамарин. В 2-х верстах от посёлка, на левом берегу реки Исети в выгоне Каменского завода, против деревни Брод Анисим Иванович приобретает «половинное место» (участок земли) у Павла Венедиктовича Плотникова. Другая половина участка, с находившимся на нём мыловаренным заводом, была продана П.В. Плотниковым чиновнику Артемию Константиновичу Евтефееву, но некоторое время спустя так же оказалась во владении А.И. Шамарина. На берегу реки начинается строительство кожевенного завода. Кстати, кирпич для постройки завода изготавливали здесь же, в собственном «кирпичном сарае». Пущен кожевенный завод в 1874 году.

По воспоминаниям местного жителя Николая Фёдоровича Голошейкина «корпус завода и склады были сложены из кирпича и камня. Сам завод был крытый черепицей. По Бродовскому угору, около моста через реку Исеть на берегу стояло два больших дома, между домами стояли ворота для заезда на заводской двор. По берегу слева стояли большие склады для готовых кож и сушильные сараи. Далее была дорога, она называлась Шамаринской дорогой, по ней завозили материалы для завода и топливо для котла, стояли 2-х этажные дома, в них жили рабочие и сами Шамарины. На всё лето выезжали на завод как на дачи и там жили по всему лету».

Часть обработанных кож шла на обувную фабрику, остальная на продажу. Сбыт кож производился в Каменском заводе, в г. Екатеринбурге и его уезде, в Камышловском уезде, ярмарках Ирбитской, Нижегородской, Крестовской (в селе Крестовском Шадринского уезда) и прочих местах. Фабричные склады с продажей находились в городах Томске и Барнауле.

После 1919 года о семье промышленников Шамариных нет никаких сведений. Можно лишь предположить, что, не приняв новой власти, Шамарины выехали из Каменска с отступающими частями белой армии.

В 1919 году кожзавод не работал. Да и в последующие годы национализированное предприятие – кожзавод № 4 – работало с перерывами. Так, по архивным данным в августе и сентябре 1922 года кожзавод не работал «вследствие общего кризиса промышленности».

В 1922-1923 годах оборудование завода состояло из паровой машины в 35 лошадиных сил и 40 дубильных чанов, и было «на полном ходу». Здание требовало ремонта. На заводе работало 73 человека.

Но проработал кожевенный завод совсем недолго. В мае 1927 года по решению Шадринского Окрисполкома Каменский кожзавод № 4 ликвидирован.

В середине XX века в здании фабрики располагалась типография. В 60-ые годы к южному фасаду здания был пристроен прямоугольный в плане объем из силикатного кирпича, при этом южная стена была разобрана. Так же производилась внутренняя перепланировка, в связи с чем, в наружных стенах закладывались дверные и оконные проемы или пробивались новые. В процессе эксплуатации содержанием здания типография не занималась должным образом, Здание от бездействия владельца и воздействия природно-климатических факторов постепенно разрушалось. В 1982 типографию из ветхого здания перевели в другое новое здание. Бесхозное здание не отапливалось, что привело к разрушению кирпичной кладка стен, к утрате элементов архитектурного декора (наличников, междуэтажного пояска, карниза), крыши.

В 2001 г. постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 за №859-ПП данный объект был включен в перечень памятников истории культуры местного значения за № 143 с наименованием «Усадьба заводчиков Шамариных: дом жилой; фабрика обувная (вторая половина XIX века) по адресу: ул. Ленина, 91- пер. Речной, 7.

С 2003 г. этот объект стал собственностью ООО «Каменск-Уралской обувной фабрики (КУОФ)» в соответствии с приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области № 2132 от 17.02. 2003 г. и этот факт оформлен свидетельством о государственной регистрации собственности серии № 66 АВ № 9658091, о чем в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним 03.04.2003 г. произведена запись регистрации за № 66-01/03-27/2003-248.

Но в данном документе в пункте «ограничение(обременение) права» не указано, что с 2001 года данный объект является памятником истории и культуры.

В 2011 г. в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 10.03..2011 за № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождения объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области» памятник был включен в единый государственный реестр объектов куль-

турного наследия регионального значения с наименованием «Усадьба Шамариных: дом жилой; корпус обувной фабрики».

Руководство ООО «КУОФ» приняло решение спасти здание от разрушения: возвести крышу, восстановить отопление. В настоящее время усилиями ООО «КУОФ» разрушение здания остановлено. Но в процессе восстановления, благие намерения оказались в противоречии с нормами содержания объектов культурного наследия, в связи с отсутствием своевременно оформленной документации на памятник истории и культуры (паспорт на памятник, охранное обязательство, акт обследования состояния объекта и ряда других документов необходимых для постановки здания на государственную охрану - как объект культурного наследия).

В 2014 г. руководство ООО «КУОФ» совместно со специалистами Каменск-Уральского краеведческого музея предприняли попытку оспорить решение о постановке объекта на госохрану, что отразили в «Акте осмотра здания, находящегося по адресу: г. Каменск- Уральский, ул. Ленина, 95, корпус 2 (литер 2). Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области не поддержало инициативу ООО «КУОФ». Письмом № 17-01-82/153 от 14.11.2014 г. министерство подчеркнуло значимость усадьбы как объекта культурного наследия и усмотрело неудовлетворительным состояние памятника. За неисполнение собственником требований по его сохранению в отношении ООО «КУОФ» был составлен протокол об административном правонарушении и направлен в суд для рассмотрения по существу. Кроме того, министерство обратилось в суд о понуждении собственника к принятию мер по обеспечению сохранности ОКН.

Владельцу здания все действия по пользованию объекта предписывалось вести в рамках действующего законодательства в области охраны ОКН с привлечением специалистов соответствующего профиля.

В настоящее время на экспертизу представлена документация без сведений о ранее разработанной проектной документации, т.к. два фасада (северный и восточный) уже отремонтированы. Произведена замена деревянных окон на металлопластиковые, оштукатурены стены, карниз обшит сайдингом.

Х. Характеристика ОКН.

Границы территории, предмет охраны ОКН не определены в установленном законодательством порядке.

В соответствии с заданием предмет охраны ОКН необходимо определить проектом и согласовать с органом охраны ОКН Свердловской области.

1. Градостроительная ситуация.

ОКН «Усадьба Шамариных: дом; корпус обувной фабрики» находится в западной части квартала ограниченного с севера ул. Ленина, с востока ул. Мостовой, с юга переулком Речным, с запада ул. Свердлова. Корпус обувной фабрики расположен в глубине двора. К южному фасаду примыкает при-

стройка, облицованная сайдингом, которая препятствует восприятию памятника. С ул. Ленина корпус обувной фабрики не просматривается.

2.Архитектурная характеристика ОКН.

Корпус фабрики, кирпичный ,2-этажный, вытянутый вглубь двора. Прямоугольный в плане объем покрыт двухскатной крышей с кровлей из металлического профнастила (со слов старожилов был покрыт черепицей). К южному фасаду примыкает пристройка 60-х годов XX века, облицованная сайдингом. Восточный и северный фасады исторической части оштукатурены, западный не оштукатурен. Пластику фасадов обогащает рельефный декор – наличники на окнах, междуэтажный пояс, карниз с фризом, выполненный напуском кирпича.

Оконные проемы перекрыты кирпичными лучковыми перемычками. Окна 1-го этажа без обрамления. Наличие четверти в откосах проемов указывает на то, что оконные заполнения были выполнены на отдельных коробках. Обрамление проемов 2-го этажа, выполнено прямыми поясками, по верху завершаются лучковыми профилированными сандриками.

Междуэтажный пояс ограничен снизу и сверху поясками с 2-х ступенчатым профилем.

Венчающий карниз выполнен напуском кирпича 2-х ступенчатым поясом. Фриз декорирован поверху «городчатым» поясом, снизу ограничен пояском - «поребриком». Свес крыши был организован выпуском кобылок и подшит досками. В настоящее время на восточном фасаде подшив выполнен из сайдинга.

Цоколь на восточном и северном фасадах не выделен, оштукатурен за подлицо с стеной. Цоколь на западном фасаде облицован каменными плитами.

По следам остатков штукатурки на западном фасаде можно сделать вывод: выступающие элементы фасада (пояски, наличники с откосами и карниз) были оштукатурены и побелены. Поле стены - кирпичная кладка "под расшивку" с затиркой известковой пастой (см. Том 2, кн.1, л. 13. Историческое фото 1. Фото поселка Каменский завод. Фото М.С. Прокудина-Горского. 1909 г.).

3.Характеристика технического состояния ОКН.

Цоколь здания выложен из гранитных блоков. На западном фасаде – цокольная часть выступает от уровня земли на один гранитный блок. Часть цоколя в центральной части фасада выложена из двух рядов газоблока.

Состояние неудовлетворительное.

На северном и восточном фасадах – цокольная часть не выражена, оштукатурена в плоскость стены и окрашена.

Состояние: искажение подлинности.

Отмостка на западном фасаде отсутствует. Со стороны северного и восточного фасадов отмостка выполнена из бетона.

Состояние: видимых дефектов не наблюдается.

Стены здания кирпичные; на северном и восточном фасадах - оштукатуренные и окрашенные.

Состояние: искажение исторической подлинности.

На стене западного фасада наблюдается вывалы кирпича, особенно в цокольной части и месте примыкания пристройки, и повсеместные разрушения поверхности кирпича. Кирпичная кладка в местах заложения проемов на 1 этаже выполнена из силикатного кирпича. Имеется повсеместное выветривания связывающего раствора. Кладка, перевязка и размеры кирпича поздних закладок отличаются от кладки исторического. В южной части западного фасада пробит дверной проем, металлическая перемычка проема уложена асимметрично проему. Рядом с проемом стена выложена из газоблока и крупноразмерного керамического кирпича. Оконные проемы заложены силикатным кирпичом. На западный фасад в кладке 2 этажа пробито отверстие и выведена труба инженерных коммуникаций. На части оконных наличников сохранились части штукатурки.

Состояние: неудовлетворительное.

На оштукатуренной части стен северного и восточного фасадов дефектов не наблюдается.

Со стороны северного фасада к зданию примыкает металлическая лестница и располагается вход в дом на 2 этаж. Лестница окрашена. На первом этаже устроены ворота.

Крыша двухскатная. Кровля из металлического профлиста. Имеются слуховые окна выходящие на восточный фасад. Подлинная кровля утрачена.

Состояние элементов крыши не обследовалось.

Входные двери на западном и восточном фасадах – металлические, поздние. Двери на западном фасаде в уровне 2 этажа – металлопластиковые, поздние. Ворота устроенные со стороны северного фасада металлические.

Состояние: искажение подлинности.

4. Предлагаемая проектом «Опись предмета охраны объекта культурного наследия»

Предмет охраны официально не утвержден.

На основании проведенного историко-архитектурного исследования по фасадам и кровле, рекомендуется следующий перечень предмета охраны:

- объемно-планировочное решение здания, в пределах капитальных наружных стен второй половины XIX века;
- архитектурное решение северного, западного и восточного исторических фасадов;
- двухскатная форма крыши;
- архитектурно-декоративное убранство фасадов: рамочные наличники на окнах, межэтажный пояс фриз и венчающий карниз;
- наружные оконные проемы на северном, западном и восточном исторических фасадов, их историческое количество, форма (с лучковым завершением) и размеры.

5. Рекомендации по ремонту по результатам обследования ОКН.

По результатам обследования рекомендуется:

- произвести ремонт кирпичной кладки на западном фасаде;
- произвести оштукатуривание поверхности западного фасада;
- произвести окрашивание западного фасада в серый цвет с выделением декоративных деталей темно-серым цветом;
- произвести устройство крылец на западном фасаде;
- выполнить раскрытие заложённых оконных проемов на 1 этаже;
- выполнить устройство отливов на декоративных элементах фасада;
- выполнить устройство бетонной отмостки со стороны западного фасада;
- произвести демонтаж инженерного оборудования с западного фасада.

XI. Предложения авторов проекта по сохранению и приспособлению памятника.

1. Проектные решения по ремонту объекта культурного наследия

Договором на проектирование не предусматривается изменение объемно-планировочных решений здания.

Проектом предусматривается ремонт западного фасада здания в соответствии с рекомендациями по историко-архитектурному заключению, ш. 07.18-01-ИАЗ.

Проведение мероприятий по ремонту западного фасада выполнено в соответствии с рекомендациями инженерно-технических исследований, ш. 07.18-01-НИ.

Проектные решения выполнены на основе обмерных чертежей, ш. 07.18-01-ОЧ и выводов о конструктивных и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия представленных в комплексных научных исследованиях.

Ремонтно-реставрационными работами по западному фасаду предусматривается:

- расчистка фасада от штукатурных слоев, цементных домозок, грязи, растений, мхов, до плотного основания кирпичной поверхности ручным способом;
- вычинка и докомпановка кирпичной кладки в местах разрушения и вывалов кирпича с соблюдением перевязки швов;
- зачеканка разрушенных кладочных швов;
- восстановление декоративных элементов фасада - междуэтажный профиль, наличники на окнах 2 этажа на основе сохранившихся;
- устройство бетонной отмостки по периметру здания;
- очистка гранитного цоколя;
- оштукатуривание всей плоскости фасада известковым раствором, в том числе декоративных деталей;
- окраска фасада – поле стены и декоративные элементы (цвет белый);
- устройство металлических козырьков над входными дверьми 1 этажа, выполненных на основе исторических аналогов;

- демонтаж инородных элементов на фасаде – металлические выпуски (анкера), крепления для проводов, выпуск воздухозабора;
- демонтаж существующих и устройство деревянных окон с исторической расстекловкой;
- устройство отливов на декоративных элементах из стального листа с полимерным покрытием (междуэтажный профиль, наличники на окнах, подоконная часть);
- устройство крыльца облицованного гранитной плиткой серого цвета на западном фасаде.

ХII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.

ХIII. Обоснования вывода экспертизы.

Проектом предусмотрено восстановление исторического облика западного фасада в условиях современного использования.

Материалы представленные на экспертизу отражают проектные предложения по сохранению ОКН «Усадьба Шамариных: корпус обувной фабрики», расположенный по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, 95 только на часть объекта: западный фасад.

Материалы по проведению работ на восточном и северном фасадах представлены в качестве консервационных мероприятий. По имеющимся доступным для анализа материалам, можно определить, что на восточном и северном фасаде проведены консервационные работы, предотвращающие дальнейшее разрушение памятника.

Принятые технологические решения по ремонту западного фасада соответствуют требованиям сохранения объекта культурного наследия.

Предлагаемые проектные решения соответствуют требованиям ст. 43 и ст. 44 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельных законодательных актов Российской Федерации» не нарушают, не создают угрозы разрушения или уничтожения элементов памятника и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

Вывод экспертизы

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Шамариных: корпус обувной фабрики», расположенный по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, 95 разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Уральский центр проектирования и реставрации» соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**) и рекомендуется к согласованию в установленном порядке органом исполнительной власти Свердловской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии _____ Л.К. Елембаев

Ответственный секретарь _____ А.Б. Киселев

Член экспертной комиссии _____ Л.В. Перескоков

ПРИЛОЖЕНИЯ

к акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Шамариных: корпус обувной фабрики», расположенного по адресу: Свердловская обл., г.Каменск-Уральский, ул.Ленина, 95» (шифр 07.18-1).

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Шамариных: корпус обувной фабрики», расположенного по адресу: Свердловская обл., г.Каменск-Уральский, ул.Ленина, 95» (шифр 07.18-1).

2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Шамариных: корпус обувной фабрики», расположенного по адресу: Свердловская обл., г.Каменск-Уральский, ул.Ленина, 95» (шифр 07.18-1).

3. Научно проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Шамариных: корпус обувной фабрики», расположенного по адресу: Свердловская обл., г.Каменск-Уральский, ул.Ленина, 95» (шифр 07.18-1).

ПРОТОКОЛ

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Шамариных: корпус обувной фабрики», расположенного по адресу: Свердловская обл., г.Каменск-Уральский, ул.Ленина, 95» (шифр 07.18-1).

3 июля 2018 г.

г. Пермь

Совещались:

Елембаев Л.К. государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ № 212 от 20.01.2016

Киселев А.Б. заместитель директора ГКБУК «Пермский краевой научно-производственный центр по охране памятников (объектов культурного наследия)», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г. № 1380

Перескоков Л.В. председатель Пермского краевого отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 31.01.2018 г. № 78

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе:

- *Киселева Александра Борисовича;*

- Елембаев Леонид Кондратьевич;
- Перескокова Льва Валентиновича.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили избрать:

- председателем экспертной комиссии *Л.К Елембаева*.
- ответственным секретарем экспертной комиссии *А.Б. Киселева*.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

А.Б. Киселев уведомил членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика комплекта материалов, ознакомил с представленной на экспертизу Научно-проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Усадьба Шамариных: корпус обувной фабрики», расположенного по адресу: Свердловская обл., г.Каменск-Уральский, ул.Ленина, 95» (шифр 07.18-1).

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Уральский центр проектирования и реставрации», ИНН 6685018134, КПП 668501001, ОГРН 1126685025290. Юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, 30, корпус А, пом. 15. Лицензия на осуществление деятельности по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 01397 от 22 января 2014г.

Том 1. Предварительные работы:

- Книга 1. Исходно-разрешительная документация (ИРД).
- Книга 2. Предварительные исследования (ПИ).
- Книга 3. Фотофиксация до начала проведения работ (ФМ).

Том 2. Комплексные научные исследования:

- Книга 1. Историко-архивные и библиографические (ИАЗ).
- Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования
Архитектурно-археологические обмеры. (ОЧ).
- Книга 3. Инженерно-технические исследования (НИ).
- Книга 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (ОКНИ).

Том 3. Проект реставрации и ремонта фасадов.

Стадия: Эскизный проект:

- Книга 1. Пояснительная записка (ЭП.ПЗ.),
- Книга 2. Архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения (ЭП.АР).

Том 4. Проект реставрации и ремонта фасадов.

Стадия: Проект:

- Книга 1. Пояснительная записка (ПЗ).
- Книга 2. Архитектурные решения (АР).
- Книга 3. Конструктивные решения (АР).
- Книга 3. Проект организации реставрации (ПОР).

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, «Усадьба Шамариных: корпус обувной фабрики», расположенного по адресу: Свердловская обл., г.Каменск-Уральский, ул.Ленина, 95» (шифр 07.18-1). требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009№ 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Ответственный секретарь экспертной комиссии ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний;
- протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;

- обсудить на экспертной комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

3 июля 2018 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

19 января 2019 г. – итоговое заседание экспертной комиссии по оформлению, подписанию и передаче заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального «Усадьба Шамариных: корпус обувной фабрики», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, 95» (шифр 07.18-1).

Ответственные исполнители: Л.К. Елембаев, А.Б. Киселев, Л.В. Перескоков.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы Научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной
комиссии

Л.К. Елембаев

Ответственный секретарь

А.Б. Киселев

Член экспертной комиссии

Л.В. Перескоков

ПРОТОКОЛ
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей
государственную историко-культурную экспертизу документации, обос-
новывающей проведения работ по сохранению объекта культурного на-
следия регионального значения «Усадьба Шамариных: корпус обувной
фабрики», расположенного по адресу: Свердловская обл., г.Каменск-
Уральский, ул.Ленина, 95» (шифр 07.18-1).

19 января 2019 г.

г. Пермь

Совещались:

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь
Член экспертной комиссии

Л.К. Елембаев
А.Б. Киселев
Л.В. Перескоков

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Шамариных: корпус обувной фабрики», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, 95» (шифр 07.18-1).
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения.

3. Принятие решения о подписании и передаче Заказчику ООО «Уральский центр проектирования и реставрации», Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Шамариных: корпус обувной фабрики», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, 95» (шифр 07.18-1), выполненной ООО «Уральский центр проектирования и реставрации».

Принятые решения:

1. Члены экспертной комиссии А.Б. Киселев, Л.К. Елембаев, Л.В. Перескоков ознакомились с материалами Научно-проектной документацией документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Шамариных: корпус обувной фабрики», расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, 95» (шифр 07.18-1), согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Шамариных: корпус обувной фабрики», расположенного по адресу:

Свердловская обл., г.Каменск-Уральский, ул.Ленина, 95» (шифр 07.18-1), с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки, полученные от Заказчика 17.01. 2019 г. и согласовали заключительные выводы экспертизы.

3. Решили подписать и передать Заказчику – ООО « Уральский центр проектирования и реставрации» Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Шамариных: корпус обувной фабрики», расположенного по адресу: Свердловская обл., г.Каменск-Уральский, ул.Ленина, 95» (шифр 07.18-1), в формате переносимого электронного документа (pdf), подписанного усиленными квалифицированными цифровыми подписями экспертов.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной
комиссии

Л Л.К. Елембаев.

Ответственный секретарь

А.Б. Киселев

Член экспертной комиссии

В. Перескоков