

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объектов культурного наследия при реализации проекта
«Благоустройство территории в квартале проспекта Ленина - улиц
Горького - Первомайской - Пушкина (сквер имени А.С. Попова), сквер у
дома №22 по улице Пушкина, сквер Писателей Урала - 1 этап - сквер
имени А.С. Попова» в городе Екатеринбург в границах территорий
объектов культурного наследия и на земельных участках,
непосредственно связанных с земельными участками в границах
территорий объектов культурного наследия

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы	29 января 2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	21 февраля 2019 г.
Место проведения экспертизы	Г. Екатеринбург, г. Москва
Заказчик экспертизы	ГБУК СО НПЦ

Сведения об эксперте

Фамилия имя отчество	Копылова Елена Ивановна
Образование	высшее
Специальность	Архитектор
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	Ректор НОУ ВПО «Институт искусства реставрации», Член Президиума ЦС ВООПиК, член Совета по образованию СА России, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов	Приказ Министерства культуры РФ от 31.01.2018 г. № 78 <ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> • документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; • документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
------------	--

Я, Копылова Елена Ивановна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия:
федерального значения:

- «Здание бывшего Окружного суда, где в 1918 г. находился первый в стране Уральский комиссариат труда», пр. Ленина, 35;
- «Здание аптеки горного ведомства», пр. Ленина, 37;
- «Дом, в котором жил Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович в 1885-1891 гг. В доме - мемориальный музей Д.Н. Мамина-Сибиряка», ул. Пушкина, 27

регионального значения:

- «Дом Связи», пр. Ленина, 39;
- «Усадьба купцов Тарасовых», ул. Горького, 21-23;
- «Здание бывшей почты, где останавливались декабристы на пути из Сибири», ул. Пушкина, 19;
- «Дом купца Ф.А. Михайлова», ул. Толмачева, 21;
- «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк», ул. Толмачева, 41;
- «Здание Страховой кассы», ул. Пушкина, 28 / ул. Первомайская, 14;
- «Уральская золотосплавная химическая лаборатория», ул. Горького, 15 / ул. Первомайская, 1;
- «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», ул. Пролетарская, 3;
- «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», ул. Пролетарская, 6;
- «Дом жилой В.И. Иванова», ул. Пролетарская, д. 10;
- «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», ул. Первомайская, 7

при проведении благоустройства территории в квартале, ограниченном проспектом Ленина - улицами Горького - Первомайской - Пушкина (сквер имени А.С. Попова), сквер у дома №22 по улице Пушкина, сквер Писателей Урала - 1 этап - сквер имени А.С. Попова в городе Екатеринбург вблизи объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация. Раздел 10. «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимаемые при проведении строительных работ».

Сведения о разработчике и заказчике документации

Разработчик документации: Государственное бюджетное учреждение культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» Лицензия №МКРФ 00630 от 5.04.2013 г.

Заказчик раздела проекта: МКУ «Городское благоустройство».

Перечень документов, представленных на экспертизу

Научно-проектная документация. Раздел 10. «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимаемые при проведении строительных работ». Линейный объект «Благоустройство территории в квартале проспекта Ленина - улиц Горького - Первомайской - Пушкина (сквер имени А.С. Попова), сквер у дома №22 по улице Пушкина, сквер Писателей Урала - 1 этап - сквер имени А.С. Попова». Шифр 09-14.09.18-ОС.

Разработана ГБУК Свердловской области "НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры" в 2018 году.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

Обстоятельства, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертом проведена оценка обоснованности и оптимальности

принятых проектных решений. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект проектирования – «Благоустройство территории в квартале проспекта Ленина - улиц Горького - Первомайской - Пушкина (сквер имени А.С. Попова), сквер у дома №22 по улице Пушкина, сквер Писателей Урала - 1 этап - сквер имени А.С. Попова». Раздел проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработан с целью обеспечить сохранность находящихся в непосредственной близости от места проведения работ по благоустройству объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от места проведения работ расположены следующие объекты культурного наследия:

федерального значения:

- «Здание бывшего Окружного суда, где в 1918 г. находился первый в стране Уральский комиссариат труда», пр. Ленина, 35;
- «Здание аптеки горного ведомства», пр. Ленина, 37;
- «Дом, в котором жил Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович в 1885-1891 гг. В доме - мемориальный музей Д.Н. Мамина-Сибиряка», ул. Пушкина, 27

регионального значения:

- «Дом Связи», пр. Ленина, 39;
- «Усадьба купцов Тарасовых», ул. Горького, 21-23;
- «Здание бывшей почты, где останавливались декабристы на пути из Сибири», ул. Пушкина, 19;
- «Дом купца Ф.А. Михайлова», ул. Толмачева, 21;
- «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк», ул. Толмачева, 41;
- «Здание Страховой кассы», ул. Пушкина, 28 / ул. Первомайская, 14;
- «Уральская золотосплавная химическая лаборатория», ул. Горького, 15 / ул. Первомайская, 1;
- «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», ул. Пролетарская, 3;
- «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», ул. Пролетарская, 6;
- «Дом жилой В.И. Иванова», ул. Пролетарская, д. 10;

- «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», ул. Первомайская, 7

Краткие исторические сведения

Участок благоустройства расположен в центральной части города Екатеринбурга, формирование которой началось в XVIII веке. Рассматриваемая территория входит в границы бывшего города-крепости XVIII века и включает в себя историческое ядро - плотину городского пруда.

Территория, ограниченная проспектом Ленина, улицами Горького, Первомайская, Толмачева, располагается в Кировском административном районе города Екатеринбурга.

Проспект Ленина (ранее - Главный проспект) образует южную границу рассматриваемой территории, располагается между улицей Московской (архитектурно опирается на площадь Коммунаров) и улицей Мира (опирается на главное здание ансамбля Уральского Федерального Университета). Проспект Ленина проходит в направлении с запада на восток на территории трех административных районов города: Ленинского, Кировского, Октябрьского. Протяженность проспекта составляет 4600 метров, ширина проспекта на рассматриваемой территории (в границах красных линий) составляет 60 метров. Автомобильное движение по проспекту Ленина интенсивное, регулируемое. Проспект оборудован пешеходными тротуарами, уличным освещением, озеленением. Перепады рельефа пешеходных тротуаров решены при помощи обустройства пандусов, ступеней.

Улица Горького (ранее - Тарасовская набережная, 2-я Набережная, Механическая) образует западную границу рассматриваемой территории, располагается вдоль левого берега реки Исеть, тянется с севера на юг по территории двух административных районов: Кировскому и Ленинскому. Протяженность улицы составляет 2000 метров. Ширина улицы на рассматриваемой территории (в границах красных линий) составляет 32 метра. Автомобильное движение по улице Горького на рассматриваемом участке не осуществляется (только для служебного транспорта). Улица оборудована пешеходным тротуаром, уличным освещением, озеленением.

Почтовый переулок расположен в Кировском административном районе города, проходит между улицами Горького и Толмачева, имеет направление запад-восток. Протяженность переулочка составляет 230 метров, ширина в границах красных линий составляет 17 метров. Почтовый переулок расположен в Кировском административном районе города, имеет направление запад-восток.

Улица Пролетарская (ранее - Пеньковская, Конюшенная, Офицерская) располагается между улицей Первомайской и южной границей сквера около киноконцертного зала «Космос», проходит по Кировскому административному району города. Протяженность улицы с севера на юг составляет 235 метров. Ширина улицы (в границах красных линий) на рассматриваемом участке составляет 20 метров. Автомобильное движение по улице Пролетарской интенсивное, регулируемое. Улица оборудована пешеходными тротуарами, уличным освещением, озеленением.

Улица Первомайская (ранее - Клубная) располагается между улицей Горького и железной дорогой за улицей Студенческой, проходит по Кировскому административному району города. Улица Первомайская имеет направление с запада на восток. Протяженность улицы составляет 4100 метров. Ширина улицы (в границах красных линий) на рассматриваемой территории составляет 23 метра. Автомобильное движение по улице Первомайской интенсивное, регулируемое. Улица оборудована пешеходными тротуарами, уличным освещением, озеленением.

В границах рассматриваемой территории располагается сквер им. А.С. Попова. Ранее этот сквер назывался Нуровским (по имени устроителя). В прежние времена сквер был огорожен забором со стороны Главного проспекта (проспекта Ленина). Сквер им. А.С. Попова является одним из старейших городских парковых пространств. Как сквер он сформировался в конце 70-х годов XIX века. Был разбит Городским головой, купцом Михаилом Ананьевичем Нуровым. Улица, на которой был разбит сквер, называлась Соборной, так как напротив нее, через Главный проспект стоял Екатерининский собор. По улице Соборной в то время был сквозной проезд рядом с Нуровским сквером. В настоящий момент проезда нет. Всё пространство бывшей улицы Соборной сейчас занято сквером. Проезд выходил в Почтовый переулок, который существует и поныне и даже сохранил свое первоначальное название. В начале XX века в городе было множество садов и скверов: городские, находившиеся под присмотром городской Управы (например, вдоль проспекта Ленина - от улицы Вайнера до улицы Луначарского) и частные сады и парки типа Харитоновского сада или менее известного парка при доме Казанцева на западном берегу Исети, возле Царского моста. Каждый сквер носил название человека, который его обустроил. Эти скверы по разрешению городской Думы устраивались частными лицами на свои собственные деньги для общего пользования и украшения города, и небольшой доход, который давала коммерция при этих садах, шел на поддержание и обустройство.

С 1883 года, по решению Собрания городской думы Нуровский сквер был передан садовнику Федору Ивановичу Дитриху, который организовал здесь торговлю цветами, а также заботился о зеленых насаждениях сквера. К 100-летию Александра Сергеевича Пушкина (1899г.) стараниями горожан в сквере возводится памятник поэту, который простоял в сквере до середины 40-х годов XX века.

В 1975 году в сквере у почтамта открывается памятник изобретателю радио Александру Степановичу Попову. Статую поставили по инициативе студентов и преподавателей Радиофака УПИ, и сквер стал местом их ежегодного паломничества в День Радио.

Весной 1998 года в сквере прошла масштабная реконструкция, все старые деревья снесли.

В настоящее время сквер им. А.С. Попова представляет собой небольшую по размерам территорию (134*53 метра), благоустроенную фонтаном, озеленением, уличным освещением.

Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

«Здание бывшего Окружного суда, где в 1918 г. находился первый в стране Уральский комиссариат труда», пр. Ленина, 35

Постановлением совета Министров РСФСР №624 от 04.12.1974г. «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960г №1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"» объект «Здание бывшего Окружного суда, где в 1918 г. находился первый в стране Уральский комиссариат труда» внесен в государственный перечень памятников истории и культуры Свердловской области.

Здание бывшего Окружного суда (Дом Н.И. Севастьянова) представляет собой каменный трехэтажный объем, с угловой ротондой и бельведером. Тип дома с угловой ротондой сложился под влиянием творчества известного русского зодчего М.Ф. Казакова. Архитектор А.И. Подучев наложил на классицистическую объемную композицию сложный декор в «готических» формах, дополненный элементами в стилистике барокко. В 1914 году был разработан проект расширения здания Окружного суда, также выдержанный в стилистике готики. По этому проекту в композиции южного фасада появился новый боковой пристрой.

Объем дома имеет форму, близкую к П-образной, таким образом образуя внутренний двор. В объемно-планировочной композиции выделяется объем

ротонды с бельведером, от которого получают развитие два протяженных объёма. Третий объём в северной части дома обращен в глубину участка.

Объект культурного наследия представляет собой уникальный для города образец в стилевых формах классицизма, аналогов которому не было на Урале.

«Здание аптеки горного ведомства», пр. Ленина, 37

Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960г №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» объект «Здание аптеки», XIX в., по адресу: ул. Ленина, 37, внесен в "Список памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, подлежащих охране как памятники местного значения".

Решением Исполнительного комитета Совета народных депутатов №454 от 04.12.1986 г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» объект «Здание аптеки горного ведомства», I пол. XIX в., по адресу: пр. Ленина, 37, внесен в список памятников истории и культуры Свердловской области.

Указом Президента Российской Федерации №175 от 20.02.1995г. «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» объект внесен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения.

Здание аптеки горного ведомства построено по проекту архитектора М.П. Малахова. Основная часть здания датируется 1820-1821 гг. В 1894 году объём здания был расширен боковыми пристроями. Здание каменное, двухэтажное. Центральная ось композиции главного фасада подчеркнута выступом с мезонином. В облике здания большую роль играют ограда и ворота.

Здание горной аптеки являет собой пример использования композиционной схемы жилого особняка первой половины XIX века в архитектуре казенного здания.

«Дом, в котором жил Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович в 1885-1891 гг. В доме - мемориальный музей Д.Н. Мамина-Сибиряка», ул. Пушкина, 27

Постановлением Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР» объект «Дом, в котором жил Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович в 1885-1891 гг. В доме - мемориальный музей Д.Н. Мамина-Сибиряка», по адресу: ул. Пушкина,

27, внесен в список исторических памятников, подлежащих охране как памятники государственного значения.

Дом, принадлежащий вдове чиновника горного ведомства А.Ф. Сушиной, был выкуплен в 1885 году Д.Н. Маминым-Сибиряком, прожившим в нем до весны 1891 года. В последующие годы в доме проживали его родственники, а с 1946 г. в здании действует музей Дмитрия Наркисовича Мамина-Сибиряка (1852-1912), известного писателя-реалиста демократического направления.

Одноэтажное каменное здание имеет Г-образную форму плана, главным фасадом ориентировано на красную линию улицы Пушкина.

Объект культурного наследия «Дом, в котором жил Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович в 1885-1891 гг. В доме - мемориальный музей Д.Н. Мамина-Сибиряка» представляет собой памятник, связанный с жизнью и деятельностью русского писателя Д.Н. Мамина-Сибиряка. Образец жилой застройки Екатеринбурга второй половины XIX века.

Объекты культурного наследия регионального значения:

«Дом Связи», пр. Ленина, 39

Решением Исполнительного комитета Совета народных депутатов №75 от 18.02.1991г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» объект «Здание главпочтамта», 1934 г., по адресу: пр. Ленина, 39, внесен в государственный список памятников истории и культуры Свердловской области, как памятник местного значения.

Постановлением Правительства Свердловской области №207-ПП от 10.03.2011г. «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия, расположенных на территории Свердловской области» изменено наименование объекта. Новое наименование объекта «Дом Связи».

Здание главпочтамта проектировалось и строилось как административный и градостроительнозначимый объект во вновь формирующемся деловом центре площади Труда (ранее - Екатерининская площадь). Крупномасштабное здание Дома Связи обособлено в пространстве улиц Толмачева и Пушкина. Здание представляет сложный по структуре пятишестиэтажный объем с П-образным планом. Вертикальная композиция угловой части объема здания представляет собой архитектурную доминанту в застройке площади Труда. Здание поставлено с отступом от красной линии проспекта Ленина, на который выходит асимметричной эффектной композицией главного фасада, образованного сочетанием вертикальных и горизонтальных объемов.

Дом Связи представляет собой редкий образец крупного общественно-производственного здания 1930-х гг. в стилистических формах конструктивизма с применением приемов функционального метода в планировочном решении внутреннего пространства.

*«Усадьба купцов Тарасовых: дом; флигель южный; флигель северный»,
ул. Горького 21-23*

Постановлением Правительства Свердловской области №859-ПП от 28.12.2001г. «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры» объект принят на государственную охрану. Постановлением Правительства Свердловской области №207-ПП от 10.03.2011г. «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области» внесены изменения в наименование объекта, уточнены дата создания и адрес.

Дом купцов Тарасовых - одно из старейших каменных жилых зданий в городе Екатеринбурге. Савва Тарасов купил этот особняк в 1837 году, и был тогда далеко не первым владельцем, но его семья и потомки жили здесь до самой революции.

Тарасовы были людьми известными на Урале. Дед и отец Саввы Тарасова несколько раз занимали пост городского головы.

Левобережная набережная городского пруда раньше называлась Тарасовской набережной, по имени первых владельцев роскошной усадьбы.

В советское время дом Тарасовых превратился в Дом учителя, а в 1997 году комплекс зданий купцов Тарасовых был значительно реконструирован и перестроен под резиденцию губернатора.

Усадьба П.И. Тарасова представляет собой ценный образец архитектуры классицизма в застройке Екатеринбурга.

«Здание бывшей почты, где останавливались декабристы на пути из Сибири», ул. Пушкина, 19

Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов №535 от 31.12.1987г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» объект «Здание бывшей почты, где останавливались декабристы на пути из Сибири», сер. XIX в., по адресу: ул. Пушкина, д. 19, внесен в перечень объектов культурного наследия.

Объект занимает угловое положение квартала на пересечении улиц Пушкина и Почтового переулка.

Здание построено между 1812 и 1819 гг. На генеральном плане Екатеринбурга 1856 года обозначен основной объём со входом с южного фасада. На плане 1880 года усадьба казенной почты граничит с другими усадьбами квартала.

Здание представляет собой двухэтажный каменный объём с подвалом, усложнен западным пристроем. Планировочное решение этажей представляет собой группы помещений, связанные коридорами. В центре этажей расположена парадная лестница.

Объект культурного наследия представляет собой один из примеров казенного здания, выполненного в стилистике классицизма, построенного в 1810-х гг. по «образцовому проекту». Здание бывшей почты является памятником, связанным с пребыванием декабристов в Екатеринбурге.

«Дом купца Ф.А. Михайлова», ул. Толмачева, 21

Решением Исполнительного комитета Совета народных депутатов №75 от 18.02.1991г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» объект «Дом купца Ф.А. Михайлова», первая половина XIX века, по адресу: ул. Толмачева, 21, внесен в государственный список памятников истории и культуры Свердловской области как памятник местного значения.

Дом купца Ф.А. Михайлова был построен в первой половине девятнадцатого века. По данным описи 1889 года дом входил в состав усадьбы, которая была записана за наследниками купца Ф.А. Михайлова. В усадьбе были: двухэтажный дом, флигель, службы и баня. Дом расположен по красной линии улицы Толмачева, занимает рядовое положение квартала, представляет собой двухэтажный объём, прямоугольный в плане. Композиция главного фасада решена на семь оконных осей, центральная часть акцентирована небольшим ризалитом, увенчанным треугольным фронтоном.

Объект культурного наследия «Дом Ф.А. Михайлова» представляет собой образец компактного городского особняка Екатеринбурга первой половины XIX века, построенного по типовому проекту в стиле классицизма.

«Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк», ул. Толмачева, 41

Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов №16 от 11.01.1980г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области» объект «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк», по адресу: ул.

Толмачева, 41, внесен в список памятников градостроительства и архитектуры как памятник местного значения.

Объект расположен по красной линии улицы Толмачева, представляет собой двухэтажный полукаменный объем, сложный в плане. Дом построен в конце XIX века. Главный фасад (восточный) обращен на улицу Толмачева имеет трехчастную композицию, образуемую боковыми ризалитами и центральной частью. Со стороны двора к дому примыкает двухэтажная веранда. Главный вход в здание устроен с улицы, в левом ризалите.

Дом типичен для жилой застройки Екатеринбурга конца XIX века - начала XX века. Резное убранство фасада основано на декоративных мотивах народного деревянного зодчества.

Объект культурного наследия представляет собой памятник, связанный с жизнью и творческой деятельностью писателя Д.Н. Мамина-Сибиряка.

«Здание Страховой кассы», ул. Пушкина, 28 / ул. Первомайская, 14

Решением Исполнительного комитета Совета народных депутатов №75 от 18.02.1991г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» объект «Двухэтажное каменное здание в стиле модерн», 1905-1910 гг., по адресу: ул. Пушкинская, 28, внесен в государственный список памятников истории и культуры Свердловской области, как памятник местного значения.

Постановлением Правительства свердловской области №207-ПП от 10.03.2011г. «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области» внесены изменения в наименование объекта, уточнены дата создания и адрес.

Здание Страховой кассы - двухэтажный каменный объем, расположенный по красной линии улицы Пушкина. Проект каменного двухэтажного здания страховой кассы и расчеты его конструкций были разработаны в управлении областного инженера Облкомхоза. Объем здания вытянут по красной линии улицы, в его композиции доминирует западный (главный) фасад, с акцентом на два боковых ризалита, вносящих асимметрию в фасадные членения.

Современная планировка здания приспособлена для нужд медицинского учреждения. Планировочная система здания - коридорная. Главный и дворовый вход ведут в вестибюль, от которого начинается лестница на второй этаж, которая в объеме здания представляет выступающий во двор объем.

Объект культурного наследия «Здание Страховой кассы» представляет ценность, как двухэтажное каменное здание в стиле модерн, построенное в 1924 году.

*«Уральская золотосплавная химическая лаборатория», ул. Горького, 15/
ул. Первомайская, 1*

Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов №16 от 11.01.1980г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области» объект «Особняк фабриканта построен в классическом стиле с фигурной лепкой во внутренних помещениях», по адресу: ул. Первомайская, д. 1, внесен в список памятников градостроительства и архитектуры как памятник местного значения. Постановлением Правительства Свердловской области №1056-ПП от 29.10.2007г. «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге» внесены изменения в данные об объекте. Новое наименование объекта: «Уральская золотосплавная химическая лаборатория», по адресу: ул. Горького, 15/ ул. Первомайская, 1.

Уральская золотосплавная химическая лаборатория представляет собой комплекс строений, который занимает обширный участок в плане квартала, играет градоформирующую роль. Основные строения комплекса: лабораторный корпус, жилой дом, флигель, ограда - расположены по границам квартала и раскрываются на улицы Горького и Первомайская. В объемной композиции комплекса выделяются центральная часть корпуса лаборатории. Флигель занимает угловое положение по красной линии Первомайской и Пролетарской. Композиционно он связан с оградой и объемом жилого дома, образуя по улице Первомайской единый фронт застройки. Каменная ограда поставлена между жилым домом и флигелем по красной линии улицы Первомайской. Ворота расположены рядом с жилым домом.

Приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 №210 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Уральская золотосплавная химическая лаборатория: дом жилой; лаборатория; флигель; ограда с воротами», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Горького, 15/ул. Первомайская, 1» утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия.

«Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», ул. Пролетарская, 3

Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов №16 от 11.01.1980г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области» объект «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», по адресу: ул. Пролетарская, д. 3, внесен в список памятников градостроительства и архитектуры как памятник местного значения.

Усадебный комплекс был сформирован в первой половине XIX века, в конце века он принадлежал Ф.А. Злоказову. Каменный дом по проекту Ю.О. Дютеля был капитально перестроен в 1896 году. В настоящее время утрачены надворные строения, сад, ворота. Значительных размеров усадебный участок имел неправильную конфигурацию плана. Сохранившиеся главные строения усадьбы: дом, сторожка и ограда - расположены по красной линии улицы Пролетарской, составляют единую композицию.

Объект культурного наследия «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях» представляет собой образец городской усадьбы Екатеринбурга первой половины XIX века, реконструированной в конце XIX века в духе эклектики.

«Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», ул. Пролетарская, 6

Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов №16 от 11.01.1980г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области» объект «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников» по адресу: ул. Пролетарская, д. 6, внесен в список памятников градостроительства и архитектуры как памятник местного значения.

Жилой дом построен в 1830-е годы по проекту архитектора М.П. Малахова. Проект составлен на основании «образцовых фасадов». Дом принадлежал жене почтмейстера Голеновской. В начале XX века к юго-восточному углу дома пристроены сени и деревянная веранда.

Здание представляет собой полутораэтажный объем, сложный в плане. Главный фасад обращен на улицу, имеет симметричную композицию. Центральная часть фасада выделена ризалитом на три окна.

В основе планировочной композиции лежит система проходных комнат. В убранстве интерьеров использованы потолочные и карнизные тяги простого рисунка.

Объект культурного наследия «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников» представляет собой образец жилого дома первой трети XIX века, построенного по «образцовым фасадам», в стиле классицизма. Здание имеет мемориальное значение как место рождения уральского писателя-демократа Ф.М. Решетникова.

«Дом жилой В.И. Иванова», ул. Пролетарская, д. 10

Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов №16 от 11.01.1980г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области» объект «Здание в стиле "модерн" как образец деревянного зодчества, украшенного фигурным железным орнаментом и декоративной резьбой», по адресу: ул. Толмачева, д.40

Постановлением Правительства Свердловской области №1056-ПП от 29.10.2007г. «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге» внесены изменения в данные об объекте. Новое наименование объекта: «Дом жилой В.И. Иванова», по адресу: ул. Пролетарская, д. 10.

Жилой дом был построен на усадьбе по улице Колобовской, 40 (ныне - улица Толмачева). После пожара конца 1970-х годов дом был восстановлен в 1986 году на новом месте (улица Пролетарская, 10). Объемно-планировочная композиция решена с использованием элементов и мотивов северного деревянного зодчества. Внешние данные имеют вид собранных воедино нескольких «клетей». При этом, сложная кровля подчеркивает индивидуальность каждого составляющего элемента объемной композиции.

Объект культурного наследия «Дом жилой В.И. Иванова» представляет собой образец деревянного дома начала XX века, решенного в стилистике «русского исторического модерна».

«Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», ул. Первомайская, 7

Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов №16 от 11.01.1980г. «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области» объект «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы» по адресу: ул. Первомайская, д. 7 внесен в список памятников градостроительства и архитектуры как памятник местного значения. Объект представляет собой двухэтажный кирпичный объем, закрепляющий угол квартала на пересечении улиц Первомайской и Толмачева. Особняк был построен во второй половине XIX века. В 1897 году

перешел во владение главного начальника горных заводов, тайного советника П.И. Иванова. По проекту И.Л. Фальковского было выполнено капитальное переустройство дома: с северо-западной стороны осуществлена пристройка с парадным входом и на западном фасаде ликвидирован балкон с кованой ажурной оградой. В 1910 году дом купил П.А. Голландский - один из крупнейших подрядчиков города. С этим периодом связан окончательный этап формирования здания. Осуществлено две пристройки: с северо-восточной стороны - кирпичная и с юго-западного угла - дощатая с наружной лестницей. В это же время здание получило современное декоративное убранство. Объем здания имеет П-образную форму плана и развит в глубину участка.

Объект культурного наследия «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы» представляет историко-культурную ценность как памятник, в композиционном решении фасада которого соединены приемы классицистических членений с убранством модерна.

Приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.06.2017 №210 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, 7» утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия.

Согласно пункта 3) статьи 5_1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Градостроительные регламенты и режим использования земель в границах рассматриваемой территории

В соответствии с Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования город Екатеринбург на период до 2025 года, утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 №60/1, территория, расположенная вдоль проспекта Ленина и к северу от него отнесена к зоне, в которой предусматривается «общественная и жилая застройка, застройка производственных территорий с повышенными архитектурно-художественными требованиями».

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования город Екатеринбург, утвержденных решением Екатеринбургской городской думы от 19.06.2018 №22/83, рассматриваемая территория располагается в границах территориальных зон: Ц-1 – Общественно-деловая зона городского центра; ПК-2 – Зона производственно-коммунальных объектов V класса; ТОП-2 – Территории общего пользования - скверы, бульвары.

Общественно-деловая зона городского центра Ц-1 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков, строительства и реконструкции объектов капитального строительства общегородского значения с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Зона производственно-коммунальных объектов V класса ПК-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования производственно - коммунальных предприятий и складских баз V класса, имеющих санитарно-защитную зону протяженностью 50 метров и менее, деятельность которых связана с производством шума и загрязнения низкого уровня и предоставлением широкого спектра коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов недвижимости в одной зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Согласно статье 39 указанных Правил установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в целях охраны объектов культурного наследия.

На рассматриваемой территории действуют ограничения параметров строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленные "Проектом зон охраны памятников истории и культуры города Екатеринбурга" в составе Генерального плана города Екатеринбург.

Характеристика проектных решений по благоустройству сквера

На основании проведенного анализа предоставленных графических материалов проектной документации, картографических материалов общего доступа выявлено, что благоустраиваемая территория располагается частично в границах территорий и в границах зон охраны вышеуказанных объектов культурного наследия. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом требований законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Согласно рабочей документации «Благоустройство территории В квартале проспекта Ленина - улиц Горького - Первомайской - Пушкина (сквер имени А.С. Попова), сквер у дома №22 по улице Пушкина, сквер Писателей Урала - 1 этап - сквер имени А.С. Попова» предусмотрены мероприятия:

- устройство тротуаров с применением тротуарного камня типа "Бехатон", гранитной плитки, горячего асфальтобетона, а также установка бортового гранитного камня Кбрт ГП-1 и Кбрт ГП-4;
- реконструкция смотровых колодцев инженерных сетей;
- переустройство газонов;
- переустройство светильников освещения;
- устройство водоотвода;
- устройство нового светового фонтана;
- переустройство лестницы.

Работы выполняются в несколько этапов:

- подготовительные работы;
- земляные работы;
- дорожная одежда
- озеленение;
- прочие работы

В связи с расположением объектов культурного наследия на рассматриваемой территории, при составлении схемы благоустроительных работ предложены мероприятия, позволяющие минимизировать возможное воздействие на объекты культурного наследия.

Оценка воздействия на объекты культурного наследия

Оценка косвенного воздействия

Мероприятия, предусмотренные рабочей документацией 2018/01-00-ГП «Благоустройство территории в квартале проспекта Ленина - улиц Горького - Первомайской - Пушкина (сквер имени А.С. Попова), сквер у дома №22 по улице Пушкина, сквер Писателей Урала - 1 этап - сквер имени А.С. Попова», не содержат работы, связанные с капитальным строительством. В связи с этим, косвенное воздействие на объекты культурного наследия, находящиеся на рассматриваемой территории, отсутствует, так как выполняемые работы не влекут за собой ухудшения условий восприятия памятников и доступа к объектам.

Оценка прямого воздействия

Рассматриваемая территория в границах проспекта Ленина, улиц Горького, Первомайская, Толмачева, относится к территории охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург» №22/83 от 19.06.2018г.

Мероприятиями рабочей документации «Благоустройство территории в квартале проспекта Ленина - улиц Горького - Первомайской - Пушкина (сквер имени А.С. Попова), сквер у дома №22 по улице Пушкина, сквер Писателей Урала - 1 этап - сквер имени А.С. Попова», предусмотрено:

- обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия (срезка поверхности слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования);

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

При соблюдении технологии демонтажных работ, предусмотренных мероприятиями по устранению дефектов дорожных покрытий, негативное воздействие на объекты культурного наследия минимизировано.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия движение транспортных средств на территории проведения ремонтных работ ограничивается или запрещается Правительством Свердловской области.

Методы производства работ и условия обеспечения этих работ, принятые рабочей документацией 2018/01-00-ГП, соответствуют действующим нормативам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

При проведении работ по благоустройству территории, предусмотренных рабочей документацией 2018/01-00-ГП, необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния объектов культурного наследия, находящихся в границах проектирования.

При проведении работ по благоустройству территории *необходимо:*

- сохранять гидротехнические и экологические условия, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- соблюдать меры по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия;

- обеспечить возможность безопасного демонтажа поверхностного слоя асфальтобетонного покрытия методом холодного фрезерования;

- вблизи объектов культурного наследия на расстоянии не ближе 1 метра работы по демонтажу существующего асфальтобетонного покрытия и бортового камня производить вручную;

- работы по ремонту пешеходной зоны проводить с обеспечением надежного поверхностного водоотвода от объектов культурного наследия, с сохранением гидротехнических и экологических условий;

- обеспечивать паропроницаемость при устройстве твердых покрытий;

- проводить земляные работы с обязательным археологическим надзором;

- в местах с большой трудоёмкостью демонтажа и устройства корыта использовать инструменты малой ручной механизации;

- при производстве работ вблизи объектов культурного наследия исключить использование механизмов, оказывающих динамические воздействия.

При проведении ремонтных работ по благоустройству территории вблизи объектов культурного наследия *запрещается*:

- размещать объекты, являющиеся источниками повышенной пожаро-, взрывоопасности;

- размещение на фасадах объектов культурного наследия инженерного оборудования;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Для исключения прямого негативного воздействия на объекты культурного наследия в процессе выполнения работ по благоустройству территории, необходимо соблюдать следующие рекомендации:

- для защиты объектов культурного наследия, в период проведения работ исключить попадание влаги на объекты культурного наследия при поливе водой из шлангов для предотвращения запыленности участков;

- при необходимости разработки выемок в непосредственной близости и ниже подошвы фундаментов существующих зданий и сооружений, проектом должны быть предусмотрены технические решения по обеспечению сохранности объектов;

- для исключения деформаций конструкций существующих зданий, в процессе демонтажа необходимо соблюдение последовательности производства и технологии выполняемых работ, проведение авторского надзора, технического надзора Заказчика, а также научно-методического контроля;

- в процессе производства благоустроительных работ исключить работы по демонтажу при помощи ударных механизмов. Разборка дорожных покрытий и

конструкций в местах примыканий к объекту культурного наследия должна осуществляться вручную;

- для поддержания объектов культурного наследия в установленном техническом состоянии, рекомендуется производить регулярный мониторинг согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
3. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Обоснования вывода экспертизы

Согласно Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Экспертируемый раздел проектной документации разработан на основании требования пункта 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Рассматриваемая документация по проведению работ по благоустройству территории сквера вблизи объектов культурного наследия не содержит решений, которые могут привести к повреждению или разрушению исторических зданий при производстве демонтажных работ и благоустройстве.

Предполагаемые проектной документацией работы не являются источником прямой опасности для объектов культурного наследия, повышенной пожарной и взрывоопасности при условии соблюдения

мероприятий по сохранению памятников в процессе демонтажа изношенного покрытия, предусмотренных действующими нормами.

Решения, принятые проектной документацией «Благоустройство территории в квартале проспекта Ленина - улиц Горького - Первомайской - Пушкина (сквер имени А.С. Попова), сквер у дома №22 по улице Пушкина, сквер Писателей Урала - 1 этап - сквер имени А.С. Попова», не оказывают влияния на планировочную структуру района, общую конфигурацию застройки и границы в красных линиях, не изменяют облик и восприятие объектов культурного наследия:

федерального значения:

- «Здание бывшего Окружного суда, где в 1918 г. находился первый в стране Уральский комиссариат труда», пр. Ленина, 35;
- «Здание аптеки горного ведомства», пр. Ленина, 37;
- «Дом, в котором жил Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович в 1885-1891 гг. В доме-мемориальный музей Д.Н. Мамина-Сибиряка», ул. Пушкина, 27

регионального значения:

- «Дом Связи», пр. Ленина, 39;
- «Усадьба купцов Тарасовых», ул. Горького, 21-23;
- «Здание бывшей почты, где останавливались декабристы на пути из Сибири», ул. Пушкина, 19;
- «Дом купца Ф.А. Михайлова», ул. Толмачева, 21;
- «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк», ул. Толмачева, 41;
- «Здание Страховой кассы», ул. Пушкина, 28 / ул. Первомайская, 14;
- «Уральская золотосплавная химическая лаборатория», ул. Горького, 15 / ул. Первомайская, 1;
- «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», ул. Пролетарская, 3;
- «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», ул. Пролетарская, 6;
- «Дом жилой В.И. Иванова», ул. Пролетарская, д. 10;
- «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», ул. Первомайская, 7

Реализация проектных решений, предусмотренных проектной документацией, и соответствующих мероприятий, содержащихся в разделе 10 «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимаемые при

проведении строительных работ», не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия, в необходимой и достаточной мере обеспечивают их сохранность.

Вывод экспертизы

Проектная документация - раздел 10 «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимаемые при проведении строительных работ», обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проекта «Благоустройство территории в квартале проспекта Ленина - улиц Горького - Первомайской - Пушкина (сквер имени А.С. Попова), сквер у дома №22 по улице Пушкина, сквер Писателей Урала - 1 этап - сквер имени А.С. Попова», разработанная государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2018 году, обеспечивает (положительное заключение) сохранность объектов культурного наследия:

федерального значения:

- «Здание бывшего Окружного суда, где в 1918 г. находился первый в стране Уральский комиссариат труда», пр. Ленина, 35;
- «Здание аптеки горного ведомства», пр. Ленина, 37;
- «Дом, в котором жил Мамин-Сибиряк Дмитрий Наркисович в 1885-1891 гг. В доме-мемориальный музей Д.Н. Мамина-Сибиряка», ул. Пушкина, 27

регионального значения:

- «Дом Связи», пр. Ленина, 39;
- «Усадьба купцов Тарасовых», ул. Горького, 21-23;
- «Здание бывшей почты, где останавливались декабристы на пути из Сибири», ул. Пушкина, 19;
- «Дом купца Ф.А. Михайлова», ул. Толмачева, 21;
- «Дом, в котором жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк», ул. Толмачева, 41;
- «Здание Страховой кассы», ул. Пушкина, 28 / ул. Первомайская, 14;
- «Уральская золотосплавная химическая лаборатория», ул. Горького, 15 / ул. Первомайская, 1;
- «Дом фабриканта, богатый художественной лепкой во внутренних помещениях», ул. Пролетарская, 3;
- «Дом, где родился писатель-демократ Ф.М. Решетников», ул. Пролетарская, 6;

- «Дом жилой В.И. Иванова», ул. Пролетарская, д. 10;
- «Купеческий особняк, построен в классическом стиле, имеет интересные оконные проемы», ул. Первомайская, 7

Документация рекомендуется к утверждению органом охраны объектов культурного наследия Свердловской области в установленном порядке.

Государственный эксперт

Е.И. Копылова

Дата оформления экспертного заключения 21 февраля 2019 года.