

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации «Проект зон охраны» объекта культурного
наследия памятника истории и культуры регионального значения «Спасская
церковь» 1872-1876 годы; 1878 год; 1880 год; 1990-е годы», расположенного по
адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12 а

гг. Москва, Иркутск, Омск

10 июня 2019 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	10 мая 2019 года
Дата окончания проведения экспертизы	10 июня 2019 года
Место проведения экспертизы	гг. Москва, Иркутск, Омск
Заказчик экспертизы	ПРО Александро-Невский Ново-Тихвинский женский монастырь г. Екатеринбурга Екатеринбургской епархии Московского Патриархата Русской Православной Церкви.
Исполнители экспертизы	Д.О. Швидковский (г. Москва); Н.Л. Удина (г. Омск); А.Н. Прокудин (г.Иркутск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Швидковский Дмитрий Олегович
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	доктор искусствоведения, профессор, академик РАХ, академик РААСН, Заслуженный деятель искусств РФ, лауреат Государственной премии РФ
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	Вице-президент Российской академии художеств, ректор Московского архитектурного института
Решение уполномоченного органа по аттестации	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ)

<p>экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>от 20.01.2016 г. №212). Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член

	<p>Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК</p>
<p>Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1380 от 16.08.2017</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

<p>Фамилии, имя и отчество</p>	<p>Прокудин Александр Николаевич</p>
--------------------------------	---

Образование	высшее (Московский архитектурный институт, диплом Б-1 № 427921 от 4.02.1977 г., специальность «архитектура», регистрационный № 68)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук (диплом ДКН № 001809 от 21.06.2006 г.)
Стаж работы	по профилю экспертной деятельности – 22 года
Место работы и должность	доцент кафедры истории архитектуры и основ проектирования ИрННТУ
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1380 от 16.08.2017 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Швидковского Дмитрия Олеговича, ответственного секретаря Удиной Натальи Леонидовны и члена комиссии Прокудина Александра Николаевича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации №191-ФЗ от 29.12.2004;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации № 972 от 12.09.2015;
- Закон Свердловской области № 12-ОЗ от 21.06.2004 «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 22 марта 2018 года);
- Договоры, заключенные между Заказчиком и экспертами Д.О.Швидковским, Н. Л. Удиной и А. Н. Прокудиным на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны б/н от 10.05.2019 г.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация «Проект зон охраны» объекта культурного наследия памятника истории и культуры регионального значения «Спасская церковь» 1872-1876 годы; 1878 год; 1880 год; 1990-е годы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12 а. Шифр 25.08-2017-ПЗО.01.

Цель экспертизы

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения «Проекта зон охраны» объекта культурного наследия памятника истории и культуры регионального значения «Спасская церковь» 1872-1876 годы; 1878 год; 1880 год; 1990-е годы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12 а. Шифр 25.08-2017-ПЗО.01, в части:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Спасская церковь», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12 а;

- установления режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Спасская церковь», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12 а,

представленных в составе научно-проектной документации «Проекта зон охраны» объекта культурного наследия памятника истории и культуры регионального значения «Спасская церковь» 1872-1876 годы; 1878 год; 1880 год; 1990-е годы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12 а. Шифр 25.08-2017-ПЗО.01,

(далее – *Научно-проектная документация, Проект, Проект зон охраны*), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» (далее – *Разработчики, Авторы*).

Перечень документов, представленных на экспертизу

Научно-проектная документация «Проект зон охраны» объекта культурного наследия памятника истории и культуры регионального значения «Спасская церковь» 1872-1876 годы; 1878 год; 1880 год; 1990-е годы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12 а. Шифр 25.08-2017-ПЗО.01, представлена в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1

Книга 1 Исходная и разрешительная документация (ИРД)

Раздел 2. Историко-культурные исследования

Том 2 Материалы обоснования (НИ)

Книга 1 Историко-архивные исследования (ИАЗ)

Книга 3 Историко-градостроительные исследования (ИГИ)

Книга 4 Ландшафтно-визуальный анализ (ВЛА)

Раздел 3. Проект (Утверждаемая часть).

Том 3

Книга 2 Проект зон охраны (ПЗО)

Пояснительная записка.

Графическая часть

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» (ООО «АПМ-1»). Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Авторский коллектив: генеральный директор – Руднев В.Г.; научный руководитель – Шашкина Л.В.; архитектор – К. Севостьянова.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Научно-проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
 проведены консультации с разработчиком проекта;
 осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
 экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
 оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Научно-проектная документация «Проект зон охраны» объекта культурного наследия памятника истории и культуры регионального значения «Спасская церковь» 1872-1876 годы; 1878 год; 1880 год; 1990-е годы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12 а. Шифр 25.08-2017-ПЗО.01, разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» в 2018 году на основании договора № 08-2017-ПЗО от 25.08.2017 года с ПРО Александров-Невский Ново-Тихвинский женский монастырь г. Екатеринбурга Екатеринбургской епархии Московского Патриархата Русской Православной Церкви.

Проект разработан в соответствии с

Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 г.;

Градостроительным кодексом Российской Федерации 190-ФЗ от 29.04.2004 г.;

Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства РФ № 972 от 12 сентября 2015 г.;

Приказом Министерства экономического развития РФ № 163 от 23 марта 2016 г. «Об утверждении требований к системе координат, точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории»;

Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы №22/83 от 19.06.2018 г.

Состав Проекта соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации № 972 от 12.09.2015, включает обосновывающую часть (Том 1 и 2) и утверждаемую часть (Том 3).

Экспертная комиссия при исследовании материалов Проекта, состоящего из обосновывающей части (текстовый и графический разделы), содержащей результаты историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, и утверждаемой части (графический и текстовый разделы), которая включает описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, сочла их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части Проекта

Основанием для разработки границ зон охраны и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны стали результаты историко-культурных и природных исследований, анализ документов градостроительного

зонирования территорий, представленные в обосновывающей части Проекта, которая содержит текстовые, иллюстративные и графические материалы, дающие наглядное представление, как об объекте культурного наследия, так и о его сложившемся историко-архитектурном и природном окружении.

Материалы по обоснованию проекта зон охраны включают в себя необходимые для определения зон охраны исследования, а именно:

- историко-архивные исследования. Результатом данного раздела явилось представление первичной информации об объекте, отражающей исторические факты о формировании, как архитектурно-градостроительной среды города, так и исследуемого объекта культурного наследия;

- историко-культурные исследования. В рамках данного раздела приводится обоснование архитектурно-градостроительной ценности памятника.

Проведены натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований; изучены материалы данных государственного кадастра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку. Выполнены историко-градостроительные исследования; историко-архивные и библиографические исследования; анализ современной градостроительной ситуации; визуально-ландшафтный анализ; представлен историко-культурный опорный план.

Результаты исследовательской работы сопровождаются систематизированной фотофиксацией по состоянию на 2018 год и графическими материалами (исторические карты, планы и фотографии).

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Спасская церковь» 1872-1876 годы; 1878 год; 1880 год; 1990-е годы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12 а, (далее – *ОКН, Объект культурного наследия, Объект*), содержащиеся в обосновывающей части проекта (Том 1 и 2) и дополнительно собранных материалах.

Сведения о государственной охране объекта культурного наследия:

Здание по адресу г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12а является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения. На основании решения Исполнительного комитета Свердловского областного совета народных депутатов № 16 от 11 января 1980 года поставлен на государственную охрану как «Елизаветинская церковь как образец русско-византийского стиля в архитектуре». Наименование объекта было изменено на «Спасская церковь» постановлением Правительства Свердловской области от 10 марта 2011 г. № 207-ПП. Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661711004770005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 113188-р от 9.10.2017 г.). Земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, находится в кадастровом квартале: 66:41:0506034:3.

Границы территории **утверждены** Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 246 от 07.06.2018 г.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Объект культурного наследия: «Спасская церковь» является объектом культурного наследия регионального значения. Понятие «объект культурного наследия областного значения», предусмотренное Законом Свердловской области, тождественно понятию «объект культурного наследия регионального значения» в части категории историко-культурного значения, установленной статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-

ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Объект культурного наследия «Спасская церковь» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения на основании нормы, предусмотренной частью 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Сведения о виде объекта культурного наследия

При включении объектов в список памятников истории и культуры вид объекта был определён в соответствии с Законом РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» (1978) как памятник градостроительства и архитектуры. В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия «Спасская церковь» является памятником.

Сведения о собственниках объектов культурного наследия и о пользователях объектами культурного наследия

Собственником объекта является Православная религиозная организация Александро-Невский Ново-Тихвинский женский монастырь г. Екатеринбурга Екатеринбургской епархии Московского Патриархата Русской Православной Церкви.

Сведения о наличии обременений – охранных обязательствах собственников объектов культурного наследия и (или) пользователей объектами культурного наследия

Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Спасская церковь», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 344 от 17.09.2018 г.

Предмет охраны утверждён Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 25 от 13.02.2018 г.

Сведения о наличии научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Документация отсутствует.

Границы зон охраны объекта не утверждены.

Краткие исторические и общие сведения о Памятнике

Ново-Тихвинский монастырь был учрежден 31 декабря 1809 года по указу императора Александра I на окраине Екатеринбурга. В 1820-е — 1830-е годы у монастыря появилась заимка к югу от Екатеринбурга в посёлке Елизавет, изначально предназначавшаяся для полевых работ. Часть земельных участков была приобретена обителю, еще 130 десятин пожалованы властями.

Церковь была возведена на сельскохозяйственной заимке Ново-Тихвинского женского монастыря в 1876 г. В церкви было три придела: главный – в честь Всемилостивого Спаса, северный – в честь великомученицы Параскевы, южный – в честь Архангелов и Ангелов. Автор проекта не установлен.

После закрытия монастыря в 1921 году храм сначала стал приходским. Хозяйство заимки было полностью разорено — на конфискованной земле разместили колхоз. В 1922 году из храма была изъята драгоценная утварь. Однако храм продолжал действовать. В 1938 году храм был закрыт, а его здание передано под цех камвольного комбината и

склад. Здание храма пережило три пожара и к 1988 году находилось в аварийном состоянии. В 1989 году здесь было совершено первое богослужение. В мае 1989 года при большом стечении духовенства и верующих в храм были принесены мощи великого уральского святого, праведного Симеона Верхотурского, которые в годы советской власти хранились в запасниках Областного краеведческого музея. В 1992 году мощи святого Симеона были возвращены в возрожденный Верхотурский Свято-Николаевский монастырь, в котором они пребывали и до революции. А в Спасскую церковь была передана частица мощей праведника. Капитальный ремонт здания был произведен в 1992 г. В 1994 году церковь была передана мужскому монастырю в честь Всемилоственного Спаса, а в 2008 году была возвращена своему первоначальному владельцу Ново-Тихвинскому женскому монастырю (Постановление Священного Синода № 105 от 12 октября 2007 года; Указ архиепископа Екатеринбургского и Верхотурского Викентия № 102 от 5 мая 2008 года).

Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 344 от 17.09.2018 г. было утверждено Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Спасская церковь», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Краткие сведения о строительстве на земельном участке по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12а.

В настоящее время на участке, кроме ОКН, располагаются:

- 1) Здание;
- 2) Здание монастырского корпуса;
- 3) Малый келейный корпус;
- 4) Административно-хозяйственный корпус с башней.

Границы территории объекта культурного наследия.

Территория объекта культурного наследия включает в себя участок, выходящий за пределы границ строения здания. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 246 от 07.06.2018 г.

В обосновывающей части Проекта зон охраны представлен историко-градостроительный анализ г. Екатеринбурга, анализ современной градостроительной ситуации для исследуемого Объекта, анализ градостроительной документации.

Анализ современной градостроительной ситуации для исследуемого Объекта.

Объект культурного наследия «Спасская церковь» расположен в ряду застройки улицы Бисертская в районе Елизавет. Район расположен к югу от Екатеринбурга вдоль реки Патрушихи. Подворье находится на южной окраине района.

Открытые в сторону извилистого русла реки строения подворья органично объединяют район с живописным ландшафтом противоположного берега реки.

Территория подворья ограждена высокой каменной оградой. По улице территория благоустроена тротуаром с покрытием из асфальта, во дворе мощение из камня.

По условиям Правил застройки и землепользования городского округа и муниципального образования «город Екатеринбург» (Решение Городской Думы от 19 июня 2018 года № 22/83) данная территория относится к зоне ЦС-5 (Зона объектов религиозного назначения).

Анализ визуального восприятия:

Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия был проведен в целях информационно-аналитического обеспечения предпроектных и проектных проработок в части охраны культурного наследия, реабилитации и преемственного развития ценной исторической среды города Екатеринбурга, для определения требований к регулированию параметров градостроительной деятельности на общественно доступных участках, композиционно и визуально связанных с территориями объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), при условии обеспечения их сохранности в соответствии с действующим законодательством.

Исследование «Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической и природной среде» содержит следующие текстовые и графические материалы:

- пояснительную записку с характеристикой визуального восприятия объекта культурного наследия с основных общественно-значимых видовых точек и смотровых площадок;

- схему размещения видовых точек фотофиксации ОКН «Спасская церковь», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12а.

При анализе видовых раскрытий памятника истории и культуры выявлена зависимость условий обзора зданий и сооружений объектов культурного наследия от сложившейся застройки и уличного озеленения, которое в весенне-летний период сокращает сектора и коридоры визуального восприятия памятника.

Выявлено, что зона относительной видимости объекта культурного наследия «Спасская церковь» локализована в основном на участке, фронтально расположенном относительно точек по обоим сторонам улицы Бисертская, с угловых раскрытий ближайших перекрестков проездов с ул. Бисертской, а также дальних точек по ул. Бисертская. Кроме того, в данном разделе представлены контрольные направления (дифференцированные по характеру визуального восприятия объекта культурного наследия) с учетом рельефа территории, существующего озеленения улиц, и назначены контрольные точки визуального восприятия памятника.

Проведенный анализ видовых раскрытий объекта культурного наследия «Спасская церковь» в современных условиях показал неизменность традиционных условий обзора объекта культурного наследия в качестве части исторического подворья в сложившейся к настоящему времени ситуации – как объема здания, так и его территории.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта (Том 1 и 2) стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об объекте культурного наследия и его историко-архитектурном окружении;

- результаты натурных исследований, включающие фотофиксацию объекта культурного наследия в сложившемся историко-градостроительном и природном окружении с определением зон наилучшего восприятия;

- анализ существующей градостроительной ситуации на основе действующих на территории города документов градостроительного регулирования, оценка градостроительного окружения объекта культурного наследия по состоянию на 2018 год. Обосновывающая часть включает текстовый, иллюстративный и картографические материалы.

В графической части представлен историко-культурный опорный план.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта (Раздел 1, 2), отмечает всесторонний подход Разработчиков к обоснованию предложенного ими состава

зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Спасская церковь», расположенного в городе Екатеринбурге, в его историко-градостроительной среде, настоящим Проектом определяются границы зон охраны Объекта, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон его охраны.

Для Объекта определен следующий состав зон охраны:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6;
- зона охраняемого природного ландшафта.

Проект содержит описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Спасская церковь» и координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66), которые определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» от 12.09.2015 № 972;

Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 22 марта 2018 года);

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 № 1532;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540.

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме» от 03.02.2014 № 71;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» от 03.06.2011 № 267;

Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» от 04.06.2015 № 1745.

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно-проектной документации «Проект зон охраны» объекта культурного наследия памятника истории и культуры регионального значения «Спасская церковь» 1872-1876 годы; 1878 год; 1880 год; 1990-е годы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12 а. Шифр 25.08-2017-ПЗО.01, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» в 2018 году, экспертная комиссия отмечает, что состав научно-проектной документации соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую часть (Том 1 и 2) и утверждаемую часть (Том 3).

Проект разработан в соответствии с:

Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 г.;

Градостроительным кодексом Российской Федерации 190-ФЗ от 29.04.2004 г.;

Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства РФ № 972 от 12 сентября 2015 г.;

Приказом Министерства экономического развития РФ № 163 от 23 марта 2016 г. «Об утверждении требований к системе координат, точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории»;

Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы №22/83 от 19.06.2018 г.

Материалы по обоснованию проекта зон охраны включают в себя необходимые для определения зон охраны исследования, а именно:

- историко-архивные исследования. Основной целью данного раздела является сбор первичной информации об объекте, отражающей исторические факты о формировании как архитектурно-градостроительной среды города, так и собственно исследуемого ОКН.

- историко-культурные исследования. В рамках данного раздела приводится обоснование архитектурно-градостроительной ценности памятника.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта (Том 1 и 2) стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и полученные в ходе исследовательской работы сведения об Объекте культурного наследия и его историко-градостроительном окружении;
- результаты натурных исследований, включающие фотофиксацию Объекта культурного наследия в сложившемся историко-градостроительном и природном окружении с определением зон наилучшего восприятия;
- анализ существующей градостроительной ситуации на основе действующих на территории города документов градостроительного регулирования, оценка градостроительного окружения объектов культурного наследия по состоянию на 2018 год.

Обосновывающая часть включает текстовый, иллюстративный и картографические материалы, представлен историко-культурный опорный план.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта (Том 1, 2), отмечает всесторонний подход Разработчиков к обоснованию предложенного ими состава зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

В Томе 3 представлены утверждаемые материалы зон охраны объекта культурного наследия, в том числе определение границ зон охраны и режимов использования территорий.

На основании проведенных историко-культурных исследований, ландшафтно-визуального и градостроительного анализа, содержащихся в обосновывающей части проекта (Том 1 и 2), предусматривается установление следующего состава зон охраны:

- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6;**
- **зона охраняемого природного ландшафта.**

Границы зон охраны имеют текстовое и координатное описание в местной системе координат (МСК-66).

По мнению экспертной комиссии, предлагаемый Разработчиком Проекта состав зон охраны подтвержден результатами историко-культурного, ландшафтно-визуального и градостроительного анализа, обоснован и может быть поддержан.

Графическое обеспечение Проекта эксперты считают достаточным.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в сфере градостроительства и землепользования и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 972 от 12.09.2015.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Спасская церковь» 1872-1876 годы; 1878 год; 1880 год; 1990-е годы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12 а, в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6;
- зона охраняемого природного ландшафта,

а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон охраны, представленные в научно- проектной документации «Проект зон охраны» объекта культурного наследия памятника истории и культуры регионального значения «Спасская церковь» 1872-1876 годы; 1878 год; 1880 год; 1990-е годы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12 а. Шифр 25.08-2017-ПЗО.01, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская», **соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Спасская церковь», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12 а согласно Приложению № 1, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны согласно Приложению № 2 к Акту государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

Приложение № 1. на 1 л.;
Схема зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 2 На 10 л.
Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Спасская церковь», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12 а

Приложение № 3
Протокол № 1 организационного заседания экспертной

комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации «Проект зон охраны» объекта культурного наследия памятника истории и культуры регионального значения «Спасская церковь» 1872-1876 годы; 1878 год; 1880 год; 1990-е годы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12 а. Шифр 25.08-2017-ПЗО.01 от 10 мая 2019 года на 3 л.;

Приложение № 4

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации «Проект зон охраны» объекта культурного наследия памятника истории и культуры регионального значения «Спасская церковь» 1872-1876 годы; 1878 год; 1880 год; 1990-е годы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12 а. Шифр 25.08-2017-ПЗО.01, от 10 июня 2019 года на 2 л.

Председатель

экспертной комиссии

Д.О.Швидковский

Ответственный секретарь

экспертной комиссии

Н.Л.Удина

Член экспертной комиссии

А.Н. Прокудин

Дата оформления акта государственной историко-культурной экспертизы – 10 июня 2019 года

Приложения
к акту государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации «Проект зон охраны» объекта культурного
наследия памятника истории и культуры регионального значения «Спасская
церковь» 1872-1876 годы; 1878 год; 1880 год; 1990-е годы», расположенного по
адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12 а

**Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах охранных зон объекта культурного наследия «Спасская церковь» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12а.
(ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6, ЗОПЛ).**

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.

В границах **ЗРЗ-1** разрешается:

- устройство и капитальный ремонт объектов транспортной инфраструктуры;
- капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- проведение инженерно-строительных работ, за исключением работ, оказывающих динамические воздействия на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;
- размещение парковок с учетом количеством мест согласно местным нормативам;
- установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- установка прозрачного ограждения по границе, разделяющей пешеходную и проезжую часть улицы;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- строительство подземных линейных объектов (тоннелей для прокладки инженерных коммуникаций) с наземными частями, необходимыми для их обслуживания.

В границах **ЗРЗ-1** запрещается:

- возведение объектов капитального строительства;
- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных и подземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на ОКН;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- установка любых средств наружной рекламы, кроме:

- светопрозрачных остановочных модулей без торгового павильона с рекламно-информационным табло, высотой не более 3 м;
- афишных тумб и средств ориентирующей информации не выше 2,5 м.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

В границах ЗРЗ-2 разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:
 - строительство объектов религиозного и нерелигиозного назначения, связанных с деятельностью монастыря, не диссонирующих со стилистикой объекта культурного наследия;
 - ограничение по высоте не более 36 м;
 - соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;
 - соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;
- устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;
- возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) наземным и надземным способом;
- размещение объектов, загрязняющих почву и атмосферу, кроме погоста;
- транзитное движение грузового транспорта;
- строительство линий метрополитена.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3.

В границах ЗРЗ-3 разрешается:

- возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 9 метров;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения этажности;
- устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;
- возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

В границах ЗРЗ-3 запрещается:

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) наземным и надземным способом;

- организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4.

В границах ЗРЗ-4 разрешается:

- возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 15 метров;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения этажности;
- устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;
- возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников.

В границах ЗРЗ-4 запрещается:

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) наземным и надземным способом;
- размещение промышленно-складских и коммунальных объектов, загрязняющих почву и атмосферу;
- организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- транзитное движение грузового транспорта.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5.

В границах ЗРЗ-5 разрешается:

- возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 12 метров;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения этажности;
- устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;
- возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

В границах ЗРЗ-5 запрещается:

- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) наземным и надземным способом;
- организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6.

В границах ЗРЗ– 6 разрешается:

- возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 30 метров;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения этажности;
- устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;
- возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников.

В границах ЗРЗ– 6 запрещается:

- размещение промышленно-складских и коммунальных объектов, загрязняющих почву и атмосферу;
- организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- транзитное движение грузового транспорта.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗОПЛ.

В границах ЗОПЛ разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение особенностей природного ландшафта;
- устройство и капитальный ремонт (реконструкция, перекладка, санация) объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- проведение берегоукрепительных мероприятий;
- реконструкция и ремонт набережной;
- благоустройство:
 - а) разбивка сквера с прогулочными аллеями, тротуарами, площадками отдыха, смотровыми площадками;
 - б) использование в покрытии пешеходных площадок и подходов традиционных материалов (камень, гранит, дерево, гравийная смесь и иные материалы, имитирующие натуральные);
 - в) устройство въездов на территорию сквера для коммунально-хозяйственных транспортных средств;
 - г) реконструкция существующих лестничных спусков на набережную и устройство новых лестниц со ступенями и парапетами из естественного камня (гранита) и с перилами из кованого или литого металла;
 - д) установка малых архитектурных форм, отдельно стоящего оборудования освещения и уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов исторической среды, с использованием изделий из гранита, кованных изделий, литых чугунных изделий или с использованием имитаций указанных материалов;

- е) установка объектов монументального искусства исторической тематики;
- ж) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- озеленение:
 - а) сохранение существующих зеленых насаждений и регенерация утраченных при условии формирования крон деревьев, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
 - б) посадка кустарников;
 - в) посадка деревьев лиственных и хвойных пород;
 - г) разбивка газонов и клумб;
- хозяйственная деятельность, направленная на выполнение мероприятий по уходу за природными и историко-культурными объектами и их восстановление.

В границах ЗОПЛ запрещается:

- строительство подземных, наземных и надземных объектов капитального и некапитального строительства;
- изменение характера существующего рельефа;
- изменение существующей береговой линии в части очертания и профиля;
- повышение существующих планировочных отметок земли;
- наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
- посадка деревьев, затрудняющих визуальную доступность объектов культурного наследия в секторах наблюдения с оптимальных и благоприятных видовых точек;
- размещение промышленно-складских и коммунальных объектов, загрязняющих почву и атмосферу;
- устройство проездов, разворотных площадок и автостоянок;
- движение транспорта, кроме пожарных машин, машин скорой помощи и машин коммунально-хозяйственных служб;
- размещение всех видов объектов наружной рекламы;
- любая хозяйственная и иная деятельность, отрицательно влияющая на экологическое и санитарное состояние среды, в том числе:
 - а) сжигание сухих листьев и травы, разжигание костров;
 - б) повреждение или самовольная рубка деревьев и кустарников;
 - в) самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан, должностных лиц, организаций, индивидуальных предпринимателей;
 - г) мойка транспортных средств;
 - д) выгул собак и других животных вне отведенных для этого мест;
 - е) засорение территории;
 - ж) установка палаток.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации «Проект зон охраны» объекта культурного наследия памятника истории и культуры регионального значения «Спасская церковь» 1872-1876 годы; 1878 год; 1880 год; 1990-е годы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12 а

г. Москва, Иркутск, Омск

10 мая 2019 года

Совещались (по дистанционной связи):

**Швидковский Дмитрий
Олегович**

образование высшее; доктор искусствоведения, профессор, академик РАХ, академик РААСН, Заслуженный деятель искусств РФ, лауреат Государственной премии РФ; Вице-президент Российской академии художеств, ректор Московского архитектурного института; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 20.01.2016 г. №212).

**Удина
Наталья Леонидовна**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

**Прокудин Александр
Николаевич**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 22 года; кандидат исторических наук (диплом ДКН № 001809 от 21.06.2006 г.), доцент кафедры истории архитектуры и основ проектирования ИрННТУ. Государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Швидковский Дмитрий Олегович

Прокудин Александр Николаевич

Удина Наталья Леонидовна

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Швидковского Дмитрия Олеговича;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Удину Наталью Леонидовну**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Швидковский Д.О. уведомил членов экспертной комиссии о полученной от Заказчика - ПРО Александр-Невский Ново-Тихвинский женский монастырь г. Екатеринбург Екатеринбургской епархии Московского Патриархата Русской Православной Церкви научно-проектной документации «Проект зон охраны» объекта культурного наследия памятника истории и культуры регионального значения «Спасская церковь» 1872-1876 годы; 1878 год; 1880 год; 1990-е годы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12 а. Шифр 25.08-2017-ПЗО.01, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская» в 2018 году.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны» объекта культурного наследия памятника истории и культуры регионального значения «Спасская церковь» 1872-1876 годы; 1878 год; 1880 год; 1990-е годы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12 а. Шифр 25.08-2017-ПЗО.01, представлена в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Том 1

Книга 1 Исходная и разрешительная документация (ИРД)

Раздел 2 Историко-культурные исследования

Том 2 Материалы обоснования (НИ)

Книга 1 Историко-архивные исследования (ИАЗ)

Книга 3 Историко-градостроительные исследования (ИГИ)

Книга 4 Ландшафтно-визуальный анализ (ВЛА)

Раздел 3. Проект (Утверждаемая часть).

Том 3

Книга 2 Проект зон охраны (ПЗО)

Пояснительная записка.

Графическая часть

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у Заказчика ПРО Александро-Невский Ново-Тихвинский женский монастырь г. Екатеринбурга Екатеринбургской епархии Московского Патриархата Русской Православной Церкви дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Д.О.Швидковский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

А.Н. Прокудин

*Приложение № 4
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 10 июня 2019 г.*

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации «Проект зон охраны» объекта культурного наследия памятника истории и культуры регионального значения «Спасская церковь» 1872-1876 годы; 1878 год; 1880 год; 1990-е годы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12 а

г.Москва, г. Иркутск, г.Омск

10 июня 2019 года

Совещались (по дистанционной связи):

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Швидковский Дмитрий Олегович | образование высшее; доктор искусствоведения, профессор, академик РАХ, академик РААСН, Заслуженный деятель искусств РФ, лауреат Государственной премии РФ; Вице-президент Российской академии художеств, ректор Московского архитектурного института; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 20.01.2016 г. №212). |
| Удина Наталья Леонидовна | образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380 |
| Прокудин Александр Николаевич | образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 22 года; кандидат исторических наук (диплом ДКН № 001809 от 21.06.2006 г.), доцент кафедры истории архитектуры и основ проектирования ИрНТУ.
Государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380 |

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны» объекта культурного наследия памятника истории и культуры регионального значения «Спасская церковь» 1872-1876 годы; 1878 год; 1880 год; 1990-е годы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12 а. Шифр 25.08-2017-ПЗО.01.

(Швидковский Д.О., Удина Н.Л., Прокудин А.Н.).

2. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны» объекта культурного наследия памятника истории и культуры регионального значения «Спасская церковь» 1872-1876 годы; 1878 год; 1880 год; 1990-е годы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12 а. Шифр 25.08-2017-ПЗО.01, Заказчику.

Слушали: *Швидковского Д.О., Удину Н.Л., Прокудина А.Н.*

Решили:

1. **Установление границ территорий зон охраны** объекта культурного наследия регионального значения «Спасская церковь», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12 а в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-6;
- зона охраняемого природного ландшафта.

а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон охраны, представленные в научно-проектной документации «Проект зон охраны» объекта культурного наследия памятника истории и культуры регионального значения «Спасская церковь» 1872-1876 годы; 1878 год; 1880 год; 1990-е годы», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бисертская, 12 а. Шифр 25.08-2017-ПЗО.01, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «Первая архитектурно-производственная мастерская», **соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии Д.О. Швидковскому направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, в течение двух рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Д.О.Швидковский

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

А.Н. Прокудин