

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26 - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов здания объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26», разработанной ООО «ЕВРОГРУПП СПб» в 2019 г., шифр 1НПД-019, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

29 марта 2019 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией по заказу ООО «ЕВРОГРУПП СПб» на основании договоров №№1-3 от 01 марта 2019 г. в период с 01 марта 2019 г. по 29 марта 2019 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург, Свердловская область, г. Нижний Тагил.

3. Заказчик экспертизы.

ООО «ЕВРОГРУПП СПб», 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 23, лит. А, офис 1, ИНН 7804123132, генеральный директор Д.О. Кокорина.

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

- Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения, стаж работы по специальности – 15 лет. Место работы, должность: ООО «Петербургское наследие», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении

статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЖИВАЕВА Людмила Филипповна, образование высшее: Ленинградский орден Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, специальность – «Архитектора», стаж работы по специальности – 38 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», главный архитектор проекта.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 27 февраля 2019 г. №219).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

- Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 14 июля 2016 г. № 1632).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью Я.В. Губин

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Л.Ф. Живаева

Член экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.Д. Каргинов

6. Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26 - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов здания объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26», разработанной ООО «ЕВРОГРУПП СПб» в 2019 г., шифр 1НПД-019, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	1НПД -019-ИРД	Исходно-разрешительная документация
2	1НПД-019-ПИ	Предварительные исследования
3	1НПД-019-ФМ	Фотофиксационные материалы
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
1	1НПД-019-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования
2	1НПД-019-ИКИ	Инженерно-техническое обследование состояния строительных конструкций здания
3	1НПД-019-ОЧ	Обмерные чертежи
4	1НПД-019-ОКНИ	Отчёт по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект ремонта и реставрации		
1	1НПД-019-П-ПЗ	Пояснительная записка.

2	1НПД-019-П-АР	Архитектурные решения.
3	1НПД-019-П-КР	Конструктивные решения.
4	1НПД-019-П-ПОР	Проект организации реставрации и ремонта
5	1НПД-019-П-ВР	Ведомость объемов работ

7. Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26 - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов здания объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26», разработанной ООО «ЕВРОГРУПП СПб» в 2019 г., шифр 1НПД-019, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов здания объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26», разработанная ООО «ЕВРОГРУПП СПб» в 2019 г., шифр 1НПД-019 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);
- задание Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.06.2017 №38-05-23/13 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.03.2019 № 76 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26;
- охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, заключенное Министерством культуры и туризма Свердловской области с МУК «Нижнетагильский музей заповедник» «Горнозаводской Урал» 15.09.2010;
- технический паспорт здания, расположенного по адресу: Ленинский район, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26, выданный Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР, инв. №258, от 20.08.1993;

- копия свидетельства о государственной регистрации права в виде оперативного управления нежилым зданием музея, кадастровый номер: 66:56:0109009:252, по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26, выданного ФГБУК «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» 23.10.2015;

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных экспертами исследованиях.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 №1942 «Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия», законом Свердловской области от 21 июня 2004 года №12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- 1) визуальное обследование современного состояния объекта;
- 2) анализ представленных заказчиком материалов и документации.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

11.1. Учетные сведения.

Объект, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в

качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием «Жилой дом» на основании постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 №624.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26, утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.03.2019 № 76.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия заключено Министерством культуры и туризма Свердловской области с МУК «Нижнетагильский музей заповедник «Горнозаводской Урал» 15.09.2010.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом» определены в составе охранного обязательства от 15.09.2010.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права в виде оперативного управления нежилым зданием музея, кадастровый номер: 66:56:0109009:252, по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26, от 23.10.2015, объект культурного наследия федерального значения «Жилой дом» в настоящее время находится в оперативном управлении ФГБУК «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры».

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Дом построен в первой половине XIX в. (предположительно 20-30-е года XIX века.) на средства вдовы купца Е. Дерябиной. В состав усадьбы Дерябиной помимо жилого дома, входили конюшня, каретный сарай, различные хозяйственные строения, парк. Усадьба занимала значительную площадь, доходившую до поймы реки Тагил.

Автор проекта не установлен. В архивных документах сохранились сведения о трёх архитекторах, работавших в Нижнем Тагиле в первой половине XIX века. Это Александр Петрович Чеботарёв, Александр Зиновьевич Комаров и Кирилл Алексеевич Луценко.

Однако точных архивных данные об авторе проекта не обнаружено, поэтому решить вопрос можно только предположительно. Учитывая, что Комаров и Луценко приехали в Нижний Тагил в 1840 г., а в 1833 г. дом уже существовал, постройку дома следует связывать с именем Александра Чеботарёва.

В «Книге на внесение планов и фасадов обывательским усадьбам и домам при Нижне-Тагильском заводе», составленной в 1833 году, был выявлен план постройки усадьбы.

Усадьба, согласно плану 1833 года, занимала территорию 904, 2 квадратных сажени. Она имела форму вытянутого прямоугольника со сторонами равными приблизительно 15 и 60 сажени. С юго-западной стороны усадьба ограничивалась Тагильской улицей, сохранившей до нашего времени своё название. С юго-восточной стороны проходил Финансовый переулок. На северо-западе к территории усадьбы Дерябиных примыкали соседние владения.

Планировка усадьбы была характерна для городских усадеб времени классицизма.

Строение 1 - Главный дом располагался не в глубине двора, как это было принято в русской архитектуре вплоть до XVIII века, а ставился вдоль красной линии улицы. От главного дома вдоль Тагильской улицы на 4 сажени шёл деревянный забор, который примыкал к хозяйственным постройкам, выходящим своим торцевым фасадом на Тагильскую улицу. От восточного угла дома вдоль Финансового переулка проходил на 6,5 сажени каменный забор, примыкавший ко второй хозяйственной постройке. В заборе были устроены кирпичные ворота, частично сохранившиеся до 1981 года (строение 4). Столбы ворот оформлялись с лицевой стороны полукруглыми нишами посередине, верхние точки которых закреплялись замковыми камнями. Боковые части членились профилированными карнизами сложной профилировки. Через эти ворота осуществлялся, по-видимому, главный въезд в задний «чистый» хозяйственный двор усадьбы.

Строение 2 - Северо-восточная пристройка, выходящая торцевым фасадом в Финансовый переулок, частично сохранилась до настоящего времени. Она имела около 11,5 сажени в длину и 5 сажени в ширину и состояла из двух отдельных корпусов, соединённых арочным проходом. Каждый из корпусов разделялся капитальными каменными стенами на два неравных помещения, имевших отдельные входы. Деревянные перегородки разделяли здание на ряд дополнительных помещений. В двух ближайших к проходу помещениях стояли печи. Главный обращённый в сторону дома фасад хозяйственной постройки был оформлен в строгих классицистических формах. Выступающая горизонтальная тяга членила его на уровне пят архивольтов, помещённых над оконными и дверными проёмами. Юго-восточный фасад постройки, выходящий в Финансовый переулок, оформлялся тремя нишами. В настоящее время постройка сохранилась на высоту первого этажа, однако остатки гнезд для балок перекрытий приводят к выводу о том, что первоначально здание было двухэтажным. Во второй этаж вела лестница, располагавшаяся в примыкавшем к арочному проходу помещении с юго-восточной стороны. Перед зданием был устроен навес, поддерживаемый деревянными столбами.

Строение 3 - северо-западная хозяйственная постройка до настоящего времени не сохранилась. Она была поставлена перпендикулярно к первой на расстоянии двух саженей от неё. Длина её равнялась приблизительно 18, а ширина 2,5 сажням. Двумя капитальными стенами здание разделялось на три неравных помещения. Это строение было также двухэтажным, в центре его помещалась ведущая наверх лестница. За описанными постройками располагался малый «чёрный» хозяйственный двор, отделённый изгородью от садов и огородов, куда можно было спуститься по лестнице. Сады и огороды в два раза превосходили по площади основную часть усадьбы.

Центральное по значению место в усадьбе Дерябиных занимал главный дом. Он был выстроен из кирпича, стены его снаружи и изнутри оштукатуривались. По высоте постройка была двухэтажной, под ней помещались подвалы. Здание имело простую конфигурацию, в плане оно представляло собой правильный прямоугольник. Со стороны улицы здание не имело входа, попасть в него можно было со двора по деревянным крыльцам, приставленным с северо-западной и северо-восточной сторон. Во втором, повышенном этаже размещались, очевидно, основные жилые и приёмные покои хозяев. В первом этаже, возможно, находились служебные помещения – кухни, прачечные, комнаты для прислуги. Подвал использовался как складское помещение, в нём хранились продукты питания и прочий хозяйственный инвентарь.

На чертеже 1833 года изображён план первого этажа дома. В основе он представляет собой самый простой шестикомнатный вариант. Одна продольная и две поперечные капитальные кирпичные стены членят первый этаж на шесть основных помещений.

В «Сведениях о купеческих и мещанских домах», собранных в 1842 году, значится, что Тарас Андреевич Дерябин имеет дом каменный – I, печей пекарных – 2, голландских – 3.

В середине XIX в. усадьба с домом переходит во владение заводчиков Демидовых и используется ими как «дом для именитых приезжих» (отсюда распространённое название «господский дом»), а с конца XIX в. в. - как казённая квартира для лиц заводской администрации, инженеров демидовского завода.

До 1917 г. здесь проживал Мельников - один из последних управляющих заводом.

После революции и национализации дом по-прежнему использовался для проживания руководителей завода. В первые годы советской власти здесь размещалась одна из первых в Нижнем Тагиле коммун. Известно, что здесь жил «красный директор» завода Г. Бессонов. В связи с этим внутренняя часть дома была переделана под коммунальные квартиры семей работников Нижнетагильского металлургического завода им. В.В. Куйбышева (бывший железодельный и чугунолитейный завод).

В период между 1957 и 1970-м гг. были проведены работы по замене труб водосточной системы.

Согласно архивным сведениям, в 1977-м г. был проведен ремонт кровли с целью устранения протечек.

В 1979-м г. было проведено обследование здания Нижне-Тагильским отделением проектного института «Свердловскгражданпроект», по результатам которого было установлено, что состояние кровл, наружных и внутренних кирпичных стен основного здания - удовлетворительное; состояние чердачного перекрытия в целом удовлетворительное, но в местах промочек наблюдается частичное гниение балок; частичное гниение балок каркаса деревянного пристроя, нарушение штукатурного слоя обшивки; ветхое состояние конструкции веранды кирпичного пристроя и парадного входа (ныне утраченных); оконные и дверные заполнения в не удовлетворительном состоянии; комплекс надворных построек в разрушенном состоянии.

С 1982-го по 1986-й гг., проектным институтом по реставрации памятников истории и культуры «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» (г. Москва, главный архитектор – Б.И. Троицкий, главный инженер проекта – В.Н. Крамаренко) была разработана научно-проектная документация по проведению работ по реставрации здания.

Проект главного входа в здание разработан творческой архитектурно-проектной мастерской «Тагилархпроект». Чертежи были выполнены в классическом стиле основного здания архитектором А.И. Обуховым.

В 1985 г. институтом «СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» было проведено обследование деревянных конструкций и элементов перекрытия, по результатам которого был составлен акт, свидетельствующий об отсутствии «прогибов, шаткостей и щелей» в полах и перекрытий и удовлетворительном состоянии несущих деревянных балок.

В 1986 г. производственно-строительным объединением «Тагилстрой» был проведен осмотр стропильной системы и кровельного покрытия. Результатом обследования стали следующие рекомендации: замена подгнивших частей мауэрлатов и восстановление гидроизоляции между мауэрлатом и стеной; восстановление недостающих деревянных затяжек.

В 1986 г. институтом «Спецпроектреставрация» был предложен проект по восстановлению оград со стороны ул. Тагильская и пер. Финансовый. В период с 1987-го по 2000-ый гг. ограды были построены.

В 1993 г. двухэтажный кирпичный пристрой был демонтирован. На его месте возведен одноэтажный каменный пристрой с торцевым закруглением со стороны ул. Тагильская, гармонирующий с общим обликом фасадов. Сейчас вход для посетителей

осуществляется с дворовой территории с северо-восточной стороны и ведёт в подвал здания.

С 1997 г. и по настоящее время в нем размещается музей быта и ремесел горнозаводского населения.

Согласно архивным сведениям, в период с 1987-го по 2000-й гг. были предположительно проведены работы по реставрации фасадов здания, включая декоративные элементы, по устройству отмостки здания; по ремонту и восстановлению кровельного покрытия и обрешетки, а также декоративных резных металлических зонтов над печными трубами.

11.3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Алфёров Н.С. Зодчие старого Урала. Свердловск, 1960;

Головщиков К.Д. Род дворян Демидовых. Ярославль, 1881;

Иофа Л.Е. Города Урала, М., 1951.;

Свод памятников истории и культуры Свердловской области. Том 2.-«Издательский Дом «Сократ», Екатеринбург, 2008, с.577-578;

Тагильский Рабочий. - 01.10.1982.

Тагильский Рабочий. - 28.07.1989.

Хранители исторического наследия. Статьи и воспоминания сотрудников Нижнетагильского музея-заповедника «Горнозаводской Урал», Екатеринбург, 2013г., С. 137;

Хранители исторического наследия. Музеи Нижнего Тагила. Статьи и воспоминания их создателей и сотрудников. Нижний Тагил, 2015г., с. 57;

Архивные источники:

Кожевников А, г. Нижний Тагил. Май 1974. ФНВ – 2879 // Научный архив Нижнетагильского музея-заповедника;

Фадеева Г.И. Историческая записка «Господский дом» в Нижнем Тагиле. 1981 // Научный архив Нижнетагильского музея-заповедника;

Российский Государственный Архив Древних Актов (РГАДА):

Предписания Н.Н. Демидова архитектору Чеботарёву. 1827г. РГАДА, ф. 1267, оп. 3, д. 470.

Письмо Демидову А.Н. от академика-архитектора Мельникова А.И. 1839г., РГАДА, ф. 1267, оп. 5, д. 121

Государственный архив Свердловской области (ГАСО):

Книга на внесение планов и фасадов обывательским усадьбам и домам. 1833г. ГАСО, ф. 643, оп. 1, д. 656, л.7 об.

Книга записей планов обывательских домов. 1841г. ГАСО, ф. 643, оп. 1, д. 824, л. 9 об.

Сведения о количестве людей и домов. 1842г. ГАСО, ф. 643, оп. 4, д. 80, л. 10.

Сведения о купеческих и мещанских домах. 1842г. ГАСО, ф. 643, оп. 4, д. 84, л. 20, об.

О назначении Кирилла Луценко для исправления обязанностей архитектора. 1858. ГАСО, ф. 643, оп. 1, д. 1367.

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования

11.4. Описание современного состояния объекта.

Актуальный адрес объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом»: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26.

Задние расположено в южном углу квартала, образованного Тагильской ул., Финансовым пер., ул. Максима Горького и Промышленным пер.

Объемно-пространственное решение.

Двухэтажное здание с подвалом, прямоугольный в плане конфигурации с более поздними деревянным пристроем (с северо-восточной стороны) и каменным пристроем (с северо-западной стороны).

К юго-западному и юго-восточному углам здания примыкает ограда из шлакобетона со стороны ул. Тагильская и из кирпичной кладки со стороны пер. Финансовый, отштукатуренная и окрашенная.

Юго-западный фасад имеет выступающий ризалит и завершен треугольным фронтоном.

Вход в подвальное помещение осуществляется через каменный пристрой по лестнице. Вход на первый этаж здания осуществляется через деревянный пристрой по деревянной лестнице.

Крыльцо входа в деревянный пристрой (служебный вход) – тротуарные армированные плиты. Крыльцо входа в каменный пристрой (вход для посетителей) – гранитные плиты различных размеров.

Здание покрыто четырёхскатной вальмовой железной кровлей.

Конструктивная система здания.

Фундаменты здания ленточного типа из бутовой каменной кладки.

Наружные и внутренние капитальные стены устроены из кирпича.

Перекрытия - деревянные по деревянным балкам. Покрытие полов - дощатое

Перекрытие подвала сводчатое из кирпича.

Для сообщения между первым и вторым этажами устроена двухмаршевая лестница.

Объемно-планировочное решение.

Помещения утратили историческую планировку.

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Архитектурно-художественно здание решено в стиле позднего классицизма.

В уровне первого этажа лицевые фасады отделаны рустом, в уровне второго - гладкой штукатуркой с окраской светлым колером холодного или теплого тона с выделением архитектурно-лепного декора и архитектурных деталей белым цветом.

Юго-западный фасад раскрепован ризалитом в три оси с четырехколонным портиком композитного ордера, завершенным треугольным фронтоном с гладким тимпаном.

В уровне первого этажа ризалита – аркада из ниш с лучковым завершением.

По горизонтали фасады расчленены профилированным межэтажным поясом и завершены профилированным карнизом большого выноса с иониками и модульонами.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации. Оконные проёмы подвала со стороны ул. Тагильская имеют лучковое завершение. Ряд оконных проёмов здания (с северо-восточной и северо-западной стороны) на протяжении XX в. были заложены.

Оконные проемы юго-западного фасада решены в трехчастном палладианском стиле и оформлены балюстрадами в подоконной плоскости, а в уровне второго этажа также лепными розетками и замковыми камнями.

Оконные проемы юго-восточного и северо-западного фасадов оформлены прямыми

сандриками и кронштейнами.

Оконные заполнения деревянные поздние, имеют историческую расстекловку.

12. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26 - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов здания объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26», разработанной ООО «ЕВРОГРУПП СПб» в 2019 г., шифр 1НПД-019, в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	1НПД -019-ИРД	Исходно-разрешительная документация
2	1НПД-019-ПИ	Предварительные исследования
3	1НПД-019-ФМ	Фотофиксационные материалы
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
1	1НПД-019-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования
2	1НПД-019-ИКИ	Инженерно-техническое обследование состояния строительных конструкций здания
3	1НПД-019-ОЧ	Обмерные чертежи
4	1НПД-019-ОКНИ	Отчёт по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект ремонта и реставрации		
1	1НПД-019-П-ПЗ	Пояснительная записка.
2	1НПД-019-П-АР	Архитектурные решения.
3	1НПД-019-П-КР	Конструктивные решения.
4	1НПД-019-П-ПОР	Проект организации реставрации и ремонта
5	1НПД-019-П-ВР	Ведомость объемов работ

12.1. Раздел 1. Предварительные работы. Том 1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 1НПД -019-ИРД.

В данном разделе ООО «ЕВРОГРУПП СПб» представлены задание Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.06.2017 №38-05-23/13 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, техническое задание заказчика, лицензия Министерства культуры № МКРФ № 02831 от 08 сентября

2015 г. (переоформлена 09 ноября 2018 г. № 1961), предоставленная ООО «ЕВРОГРУПП СПб».

12.2. Раздел 1. Предварительные работы. Том 2. Предварительные работы. Шифр 1НПД-019-ПИ.

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «ЕВРОГРУПП СПб» провели предварительное исследование памятника с целью составления плана мероприятий для проведения комплексных научных исследований объекта и разработки программы научно-исследовательских работ.

По результатам предварительного исследования объекта культурного наследия был составлен технический отчет.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП был составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26, от 11.01.2019, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

12.3. Раздел 1. Предварительные работы. Том 3. Фотофиксационные материалы. Шифр 1НПД-019-ФМ.

Перед разработкой проектной документации специалисты ООО «ЕВРОГРУПП СПб» с ноября 2018 г. по февраль 2019 г. провели детальную фотофиксацию современного состояния архитектурного облика фасадов здания.

Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном облике фасадов объекта культурного наследия.

12.4. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 1НПД-019-ИАИ.

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

В альбоме иконографии представлены архивные документы, дающие представления об архитектурном облике здания в исторический период.

Автор проекта в ходе историко-архивных и библиографических исследований не установлен, первоначальные чертежи фасадов здания не выявлены.

12.5. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.3. Обмерные чертежи. Шифр 1НПД-019-ОЧ.

В рамках комплексных научных исследований специалисты ООО «ЕВРОГРУПП с ноября 2018 г. по февраль 2019 г. были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния объекта культурного наследия для разработки проекта реставрации и ремонта здания.

Оценка фактического состояния архитектурных элементов здания проводилась в рамках визуального обследования здания. Натурные исследования с составлением картограммы дефектов и утрат и обмеры объекта культурного наследия были выполнены с использованием металлических рулеток длиной, электронного дальномера и лазерного уровня.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику фасадов здания в натуре.

12.6. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.4. Инженерно-техническое обследование состояния строительных конструкций здания. Шифр 1НПД-019-ИКИ.

С ноября 2018 г. по февраль 2019 г. специалисты ООО «ЕВРОГРУПП провели визуальное и инструментальное обследование состояния строительных конструкций здания - объекта культурного наследия.

Фундаменты.

Фундаменты здания ленточного типа из бутовой каменной кладки. На поверхности фасадов, узлах сопряжения несущих конструкций отсутствуют дефекты, свидетельствующие об деформационных, усадочных процессах. Что подтверждает несущую способность грунтов и фундаментов здания.

Стены наружные.

Наружные несущие стены основного здания выполнены из кирпичной кладки на известково-песчаном растворе.

В ходе обследования выявлены следующие основные дефекты и повреждения стен: замачивание кладки в местах примыкания с отмосткой; утрата штукатурного слоя до кирпичного основания в месте примыкания цоколя к отмостке со стороны пер. Финансовый; трещины и отслоение штукатурного и окрасочного слоёв на фасадах и цоколе, частичное отсутствие штукатурного слоя, оголение кирпичной кладки; биопоражения на стенах с внутренней части здания.

Цоколь здания - штукатурный, имеет значительные утраты и бухтение штукатурного слоя ввиду отсутствия кладочной сетки при большом налёте штукатурного слоя, без повреждения лицевого слоя кирпича.

На уличных фасадах требуется поверхностная расчистка от окрасочных слоёв и от грязи до плотного основания. В местах, где штукатурка бухтит, требуется расчистка до кирпичного основания. На дворовых фасадах требуется расчистка до кирпичного основания, последующее оштукатуривание по сетке и окрашивание.

Причинами, приведшими к появлению данных дефектов, послужили дефекты отмостки и системы водоотведения с крыши; нанесение толстого слоя штукатурки на неподготовленное основание; нарушение гидроизоляции цоколя; влияние антропогенного фактора при эксплуатации здания.

Лепной декор выполнен на гипсовом вяжущем без заполнителя, наблюдаются мелкие трещины штукатурных и окрасочных слоёв декоративных элементов. Со стороны ул. Тагильская на юго-западном фасаде утрачены: гипсовая розетка, модульон, части пояска фронтона. В целом, декоративные элементы находятся в удовлетворительном состоянии.

Отливы декоративных элементов, карнизов и окон деформированы и нуждаются в замене. Выносной карниз подвергается замачиванию.

По результатам обследования техническое состояние наружных стен здания по ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как работоспособное.

Стены каменного пристроя.

Стены каменного пристроя выполнены из шлакоблоков. При обследовании стен выявлены следующие дефекты: замачивание блоков в местах примыкания с отмосткой; трещины в штукатурном и окрасочном слоях на фасадах и цоколе, утраты штукатурного слоя; биопоражения на стенах с внутренней части здания. Штукатурный слой каменного пристроя нуждается в замене.

Причинами, приведшими к появлению данных дефектов, послужили дефекты отмостки и системы водоотведения с крыши; нанесение толстого слоя штукатурки на неподготовленное основание; нарушение гидроизоляции цоколя; влияние антропогенного фактора при эксплуатации здания.

По результатам обследования техническое состояние наружных стен здания по ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как работоспособное.

Стены деревянного пристроя.

Стены деревянного пристроя выполнены из бруса, обшиты деревянной доской с набивными рейками.

При обследовании стен выявлены следующие дефекты: замачивание нижних обшивочных досок (в местах примыкания с отмосткой) и верхних в результате нарушенного водоотведения; трещины и нарушение окрасочного слоя на деревянной обшивке.

Обшивка из досок с рейками деревянного пристроя подвергается постоянному замачиванию. Необходима замена досок и набивных реек.

Причинами, приведшими к появлению данных дефектов, послужили: дефекты отмостки и системы водоотведения с крыши; физический износ деревянной обшивки; влияние антропогенного фактора при эксплуатации здания.

По результатам обследования техническое состояние наружных стен здания по ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как работоспособное.

Ограды со стороны ул. Тагильская и пер. Финансовый.

Ограда со стороны ул. Тагильская выполнена из шлакоблоков, размерами 400х200х200мм.

Ограда со стороны пер. Финансовый выполнена из шлакоблоков, размерами 400х200х200мм, большемерного красного керамического кирпича полнотелого, современного полнотелого кирпича с геометрическими размерами.

При обследовании наружных стен выявлены следующие дефекты: сквозная трещина в узле стыка новой и старой кирпичной кладки; частичное отсутствие отмостки или её аварийное состояние, отсутствие гидроизоляции; замачивание блоков в местах примыкания с отмосткой и землей; каменная кладка местами не окончена (ограда со стороны ул. Тагильская); трещины и утрата штукатурного и окрасочного слоёв; отсутствие штукатурного и окрасочного слоёв с дворовой стороны;

Причинами, приведшими к появлению данных дефектов, послужили: дефекты отмостки; металлические покрытия защищают ограду от намокания не в полной мере;

дефекты штукатурного слоя или его полное отсутствие; влияние антропогенного фактора при эксплуатации оград.

По результатам обследования техническое состояние наружных стен здания по ГОСТ Р 55567-2013 оценивается как ограниченно-работоспособное.

Крыша.

Крыша здания вальмовая с покрытием оцинкованным железом с фальцевыми соединениями. Воздухообмен осуществляется при помощи двух слуховых окон. Кровельное покрытие имеет отверстия и пробоины, отсутствуют примыкания железа к печным трубам, слуховые окна герметичны и воздух не циркулирует в чердачном помещении.

Необходимо произвести замену кровельного покрытия с частичным ремонтом деревянных элементов стропильной системы.

Наблюдаются нарушения во всей системе водоотведения с кровли - через стыки на водоотводных трубах и настенного жёлоба происходит замачивание поверхности фасада и карниза. Необходимо заменить водоотливные трубы и воронки, а также настенный жёлоб и фартук.

Отмостка.

Отмостка здания бетонная.

По периметру здания наблюдается разрушение отмостки, нарушение примыкания отмостки к зданию, отсутствие гидроизоляции отмостки. В дворовой части отмостка оград отсутствует. Из-за нарушений отмостки наблюдается капиллярный подсос влаги, замачивание цоколя, сезонное подтопление подвала здания. Кроме того, из колодца в здание подземным образом проведены трубы отопления и холодного водоснабжения с негерметичными гильзами, через которые также происходит просачивание воды в подвальные помещения;

Отмостка оград бетонная. Наблюдается разрушение отмостки, в дворовой части отмостка оград отсутствует. Из-за нарушений отмостки наблюдается капиллярный подсос влаги, замачивание нижних камней оград.

Водоотводной металлический лоток, опоясывающий отмостку здания с трёх сторон (пер. Финансовый, ул. Тагильская, северо-западная дворовая часть), необходимо продлить до газона, водосборных решёток и т.д.

Крыльцо.

Крыльцо здания на две ступеньки, ведущее в подвал здания через каменный пристрой (вход для посетителей), выполнено из гранитных плит различного размера.

Гранитные ступени имеют выбоины и поврежденные швы. Необходимо полностью перебрать крыльцо и укрепить основание.

Крыльцо из тротуарных армированных плит 600х600х60мм, расположенное у входа в деревянный пристрой (служебный вход). Необходимо полностью разобрать крыльцо и, соблюдая необходимый уклон, выполнить заново.

Дорожка из железобетонных плит, размерами 600х600х60мм, выложенная по периметру здания, имеет значительные разрушения до щебеночного слоя, а также утраты, сколы, трещины бетонной поверхности;

Оконные и дверные заполнения.

Заполнения оконных проёмов не первоначальные, рамы двойные, с многочастной расстекловкой, соответствующие стилистике памятника, окрашенные с наружной стороны колером тёмного цвета. Между рамами установлены металлические решетки, окрашенные в чёрный цвет, не первоначальные.

Все окна первого этажа изнутри закрыты первоначальными деревянными окрашенными в белый цвет масляной краской ставнями, закрепленными непосредственно к раме. Окна первого и второго этажей имеют деревянные окрашенные масляной краской в белый цвет подоконники, не первоначальные.

На рамах, ставнях и подоконниках наблюдается отслоение окрасочного слоя, местами повреждение древесины. Между подоконниками и окнами, а также между створками наблюдаются трещины и зазоры. На откосах в уровне подоконников наблюдается конденсат и грибок.

Требуется замена оконных заполнений и подоконников. Требуется реставрация ставен.

Наружные двери, расположенные в деревянном и каменном пристроях, двупольные деревянные, окрашенные. Рекомендуются к замене в соответствии с исторической иконографией.

Ворота и калитка ограды деревянные с металлической окантовкой по периметру. Нуждаются в реставрации деревянной поверхности и восстановлении окрасочного слоя. Ворота со стороны пер. Финансовый провисли под собственной тяжестью. Необходимо произвести усиление путем увеличения количества петель, а также замену петель.

Визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций здания выполнено в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Рекомендации по результатам обследования конструкций направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

В результате натурного исследования обследование состояния материалов конструкций и отделки фасадов, было установлено следующее.

Отделочные слои фасада основного здания, каменного пристроя, оград (перечислены сверху вниз): желто-охристая краска; штукатурка светло-серая известково-песчаная (толщина слоя до 40мм).

В некоторых местах, выбоины заделаны поздней цементной штукатуркой.

Отделочные слои цоколя (перечислены сверху вниз): светло-серая краска; штукатурка светло-серая известково-песчаная (толщина слоя до 40мм); штукатурка темно-серая известково-песчаная с добавлением портландцемента (толщина слоя до 70мм).

В некоторых местах, выбоины заделаны поздней цементной штукатуркой.

Кирпичная кладка: кладочный раствор выполнен на известковом вяжущем с соотношением вяжущее: заполнитель, В:З 1:1. В качестве заполнителя использован песок типа разрушенной горной породы, не фракционированный, серого цвета, не окатанный с большим количеством мелкой фракции до 0,5мм и отдельными крупными фракциями до 5 мм.

12.7. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.4. Отчёт по комплексным научным исследованиям. Шифр 1НПД-019-ОКНИ.

В отчете по комплексным научным исследованиям обобщены результаты, выводы и рекомендации, полученные и разработанные по результатам проведенных комплексных научных исследований: Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 1НПД-019-ИАИ; Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.3. Обмерные чертежи. Шифр 1НПД-019-ОЧ; 12.6. Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2.4. Инженерно-техническое обследование состояния строительных конструкций здания. Шифр 1НПД-019-ИКИ.

Рекомендации по результатам проведенных комплексных научных исследований направлены на сохранение объекта культурного наследия и были учтены при разработке проектной документации.

12.8. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.1. Пояснительная записка. Шифр 1НПД-019-П-ПЗ.

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном

назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

12.9. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр 1НПД-019-П-АР.

Проектной документацией предусмотрена реставрация и ремонт фасадов здания объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом».

Проектные решения по реставрации и ремонту фасадов объекта культурного наследия разработаны на основании проведенных комплексных научных исследований.

Объемно-пространственное решение.

Проектными решениями предусмотрено сохранение объемно-пространственного решения объекта культурного наследия: местоположения, габаритов и конфигурации кирпичного двухэтажного с подвалом прямоугольного в плане здания, покрытого четырехскатной вальмовой крышей с металлической фальцевой кровлей.

Проектной документацией предусмотрено восстановление металлических козырьков над крыльцами с декоративными коваными элементами по аналогии с утраченными историческими козырьками в соответствии с исторической иконографией.

Конструктивная система.

Реставрационными решениями предусмотрена реставрация капитальных кирпичных стен и докомпоновка кирпичной кладки цоколя со стороны пер. Финансовый с помощью реставрационных составов.

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Проектной документацией предусмотрена реставрация декора и отделки фасадов и цоколя основного объёма, каменного и деревянного пристроя и оград по ул. Тагильская и пер. Финансовый (не являются элементом предмета охраны), включая наружные откосы оконных и дверных проёмов объекта культурного наследия с воссозданием утраченных элементов декора с соответствием с сохранившимися элементами, по шаблонам в аналогичном материале.

Окраска фасадов предусмотрена в соответствии с колористическим решением, предложенным в настоящем проекте, разработанным в соответствии с предметом охраны объекта культурного наследия. Согласно архивным данным, фасады имели желто-охристый цвет, архитектурный декор - белый цвет, цоколь - светло серый цвет.

Проектной документацией предусмотрена замена поздней обшивки деревянного пристроя на доски с пазами, имитирующими руст основного фасада, окрасив их тонирующими составами под основной цвет фасада. Не эксплуатируемая дверь пристроя с юго-восточной стороны закрывается сплошной деревянной обшивкой. Дверь, ведущая в подвал (с северо-восточной стороны) обшивается доской с имитацией под руст.

Проектными мероприятиями запланирована замена водосточных труб и воронок на аналогичные существующим, замена металлических сливов окон и декоративных элементов (междуэтажного и выносного карнизов, сандриков, цоколя каменного пристроя, фронтона, металлического покрытия оград).

Данные реставрационные решения направлены на восстановление и сохранение предмета охраны, утвержденного приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.03.2019 № 76: «архитектурное и композиционное решение фасадов на первую половину XIX века; декоративное оформление фасадов на первую половину XIX века (расположение, пропорции, профили и форма): юго-западный фасад: четырехколонный портик композитного ордера; ризалит и треугольный фронтон с гладким тимпаном; ниши первого этажа с лучковым завершением и прямоугольные ниши второго этажа; подоконный декор в виде балюстрады, лепные розетки; замковые камни; аттиковая стенка; профилированный карниз большого выноса с зубцами и модульонами; все виды сандриков и кронштейнов; профилированный межэтажный пояс; отделка фасадов гладкой и рустованной (на первом этаже уличных фасадов) штукатуркой с окраской светлым колером холодного или теплого тона с выделением архитектурно-лепного декора и архитектурных деталей белым цветом».

Реставрационными решениями предусмотрена реставрация деревянных филёнчатых калитки и ворот с усилением петель ворот ограды по пер. Финансовый.

Проектной документацией предусмотрена замена существующих поздних оконных заполнений основного объёма, каменного и деревянного пристроев на новые деревянные заполнения с сохранением исторической многочастной расстекловки, с заменой подоконников на деревянные и реставрацией оконных ставень.

Данные архитектурные решения направлены на восстановление и сохранение предмета охраны, утвержденного приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области: «форма, размеры, месторасположение исторических оконных и дверных проёмов первой половины XIX века; исторические оконные заполнения на первую половину XIX века (форма (с прямым и лучковым завершением), пропорции, тип материала (дерево), рисунок (многочастный) и цвет (темный тон на внешней стороне)».

Проектной документацией предусмотрена замена заполнений наружных дверных проёмов на деревянные филёнчатые конструкции согласно эскизам, разработанным в 1982-1983 гг. проектным институтом по реставрации памятников и культуры «Спецпроектреставрация» по результатам историко-архивных и библиографических изысканий.

Данные архитектурные решения направлены на восстановление и сохранение утвержденного предмета охраны: «исторические столярные изделия дверей заполнения на первую половину XIX века (форма), пропорции, тип материала (дерево), рисунок, историческая фурнитура и цвет))».

12.10. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.3. Конструктивные решения. Шифр 1НПД-019-П-КР.

Проектной документацией предусмотрены конструктивные решения по ремонту фасадов объекта культурного наследия.

Конструктивными решениями предлагается произвести ремонт дорожки из тротуарных плит, опоясывающей здание с частичной заменой тротуарных плит на асфальтовое покрытие с тротуарным бордюром.

Проектной документацией предусмотрена замена бетонной отмостки основного здания, пристроев и оград с восстановлением гидроизоляции, а также замена водоотводного лотка открытого типа на водоотводной лоток с металлической решеткой.

Конструктивными решениями предусмотрена устройство отсечной гидроизоляции на цоколе основного здания и каменного пристроя.

Также предусмотрено выполнение герметизации гильз труб подвала со стороны пер. Финансовый.

Проектной документацией предусмотрен ремонт гранитного крыльца каменного пристроя с ремонтом бетонного основания и железобетонного крыльца деревянного пристроя с восстановлением формы крылец и уклона согласно нормативным требованиям.

Для обеспечения доступности здания для маломобильных групп населения проектной документацией в соответствии с СП 59.13330.2016 рекомендуется:

- выполнить съёмный рулонный пандус шириной 0,76 м, длиной 1,5 м на крыльце северо-западного фасада (каменный пристрой), ведущим в помещения подвала;
- заменить двухпольную деревянную дверь деревянного пристроя на однопольную деревянную с шириной дверного проёма 1,05 м, без порога;
- на лестницу, ведущую непосредственно в подвал здания рекомендуется установить несъемные металлические аппарели с верхними и нижними поручнями;

- заменить тротуарные плиты на асфальтобетонное покрытие с бордюром по возможным путям следования маломобильных групп населения - от дороги (пер. Финансовый) до входа в здание.

Данные конструктивные решения и мероприятия по обеспечению доступности здания для маломобильных групп населения подтверждены соответствующими расчетами, не повлияют, в соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания, не нарушат ядра жесткости бескаркасной (стеновой) конструктивной схемы здания и не изменят историческую конструктивную систему здания и не нарушат предмет охраны, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.03.2019 № 76.

12.11 Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.4. Проект организации реставрации и ремонта. Шифр 1НПД-019-П-ПОР.

С целью безопасного и своевременного выполнения работ, соблюдения технологии процесса реставрации и ремонта, применения наиболее прогрессивных методов производства работ каждая реставрационная организация, участвующая в строительстве, разрабатывает проект производства работ (ППР) на выполняемые виды и объемы работ согласно п. 3.2 СП 48.13330.2011.

Согласно СП 48.13330.2011 для нормального производства работ в подготовительный период должна быть выполнена в том числе организация временного ограждения и освещение территории строительной площадки; устройство временных инженерных сетей, обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

Установка инвентарных временных зданиях санитарно-бытового и административного назначения проектом организации реставрации и ремонта не предусмотрена.

Складирование материалов предполагается на огражденной внутривортовой территории на твердом покрытии (не на газонах) с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03.

Строительные работы планируется производить щадящими методами вручную или с применением ручного инструмента. При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации.

Все работы должны выполняться по технологическим картам (схемам) в составе ППР, они должны быть разработаны в соответствии с требованиями соответствующих глав СП и технических условий.

Наблюдения за деформациями основания и фундаментов здания должны проводиться с начала производства работ.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах обеспечивается в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в РФ» утвержденными постановлением правительства РФ от 25.04.2012 №390. Во время производства работ обеспечивается возможность проезда пожарных автомашин ко всем существующим зданиям и сооружениям.

Представленные в проекте организации реставрации и ремонта решения и мероприятия учитывают требования к сохранению объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по реставрации и ремонту объекта, предлагаемых проектной документацией.

12.12 Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.5. Ведомость объемов работ. Шифр 1НПД-019-П-ВР.

Дефектные ведомости реставрационных объемов работ составлены по результатам комплексных научных исследований и включают объемы работ и материалов, необходимых для реализации архитектурных и конструктивных решений в соответствии с 12.9. Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр 1НПД-019-П-АР; Раздел 3. Проект ремонта и реставрации. Том 3.3. Конструктивные решения. Шифр 1НПД-019-П-КР.

13. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26 - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов здания объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26», разработанной ООО «ЕВРОГРУПП СПб» в 2019 г., шифр 1НПД-019, было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.06.2017 №38-05-23/13 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения по реставрации и ремонту объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

- 8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26, утвержденного приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.03.2019 № 76 в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;
- 10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;
- 11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.
- 12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по реставрации и ремонту и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

12. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26 - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов здания объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26», разработанной ООО «ЕВРОГРУПП СПб» в 2019 г., шифр 1НПД-019 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

13. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол №1 от 01.03.2019 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:

Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26 - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов здания объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26», разработанной ООО «ЕВРОГРУПП СПб» в 2019 г., шифр 1НПД-019.

2. Протокол №2 от 29.03.2019 итогового заседания экспертной комиссией по вопросу рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26 - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов здания объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26», разработанной ООО «ЕВРОГРУПП СПб» в 2019 г., шифр 1НПД-019.

14. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии:	Подписано цифровой подписью: Губин Ян Владимирович Дата: 29.03.2019	Я.В. Губин	29.03.2019
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	Подписано цифровой подписью: Живаева Людмила Филиповна Дата: 29.03.2019	Л.Ф. Живаева	29.03.2019
Член экспертной комиссии:	Подписано цифровой подписью: Каргинов Марат Дмитриевич Дата: 29.03.2019	М.Д. Каргинов	29.03.2019

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26 - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов здания объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26», разработанной ООО «ЕВРОГРУПП СПб» в 2019 г., шифр 1НПД-019, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

01 марта 2019 г.

Присутствовали:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 г. №1772)

ЖИВАЕВА Людмила Филипповна, аттестованный эксперт (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 г. №219)

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14 июля 2016 г. №1632)

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Я.В. Губин, Л.Ф. Живаева, М.Д. Каргинов

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Л.Ф. Живаеву о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Я.В. Губина
- ответственным секретарем выбрать Л.Ф. Живаеву

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Я.В. Губин проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения.
- 2) Л.Ф. Живаева проводит анализ проектных решений.
- 3) М.Д. Каргинов проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с **01.03.2019 по 29.03.2019:**

- 01.03.2019 – 01.03.2019 - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.
- 02.03.2019 – 10.03.2019 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией.
- 11.03.2019 – 29.03.2019 - обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка заключения в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Я.В. Губин уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов здания объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26», разработанная ООО «ЕВРОГРУПП СПб» в 2019 г., шифр 1НПД-019 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);

- задание Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.06.2017 №38-05-23/13 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

- приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.03.2019 № 76 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26;

- охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, заключенное Министерством культуры и туризма Свердловской области с МУК «Нижнетагильский музей заповедник» «Горнозаводской Урал» 15.09.2010;

- технический паспорт здания, расположенного по адресу: Ленинский район, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26, выданный Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР, инв. №258, от 20.08.1993;

- копия свидетельства о государственной регистрации права в виде оперативного управления нежилым зданием музея, кадастровый номер: 66:56:0109009:252, по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26, выданного ФГБУК «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» 23.10.2015;

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии:

Подписано цифровой
подписью: Губин Ян
Владимирович
Дата: 29.03.2019

Я.В. Губин

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Подписано цифровой
подписью: Живаева Людмила
Филиповна
Дата: 29.03.2019

Л.Ф. Живаева

Член экспертной комиссии:

Подписано цифровой
подписью: Каргинов Марат
Дмитриевич
Дата: 29.03.2019

М.Д. Каргинов

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26 - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов здания объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26», разработанной ООО «ЕВРОГРУПП СПб» в 2019 г., шифр 1НПД-019, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

29 марта 2019 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 г. №1772)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЖИВАЕВА Людмила Филипповна, аттестованный эксперт (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 г. №219)

Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14 июля 2016 г. №1632)

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26 - «Научно-проектная документация на проведение работ по ремонту и реставрации фасадов здания объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26», разработанной ООО «ЕВРОГРУПП СПб» в 2019 г., шифр 1НПД-019, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Губина Я.В. о рассмотрении предоставленной документации

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагильская, 26. Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области

государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Подписание заключения экспертизы.

Л.Ф. Живаева представила заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

Я.В. Губин, Л.Ф. Живаева, М.Д. Каргинов произвели подписание заключения усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решение: принято единогласно.

Решили:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Председатель экспертной комиссии:

Подписано цифровой
подписью: Губин Ян
Владимирович
Дата: 29.03.2019

Я.В. Губин

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Подписано цифровой
подписью: Живаева Людмила
Филиповна
Дата: 29.03.2019

Л.Ф. Живаева

Член экспертной комиссии:

Подписано цифровой
подписью: Каргинов Марат
Дмитриевич
Дата: 29.03.2019

М.Д. Каргинов