

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
 проекта зон охраны объекта культурного наследия
 регионального значения «Больница»,
 расположенного по адресу: Свердловская область,
 г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9

| | |
|---|--|
| Дата начала проведения экспертизы | 08.05.2019 года |
| Дата окончания проведения экспертизы | 04.06.2019 года |
| Место проведения экспертизы | г. Екатеринбург, г. Киров, г. Ульяновск |
| Заказчик экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная фирма «ГАМАС» |
| Исполнители экспертизы | Шашин Сергей Ирикович Варюхина Ляйля Махмутовна Свешникова Ольга Алексеевна |
| Состав экспертной комиссии: | |
| Председатель комиссии и Ответственный секретарь комиссии: | |
| 1. Фамилия, имя и отчество | Шашин Сергей Ирикович |
| Образование | высшее, Кировский политехнический институт |
| Специальность | инженер-строитель, диплом РВ № 490171 Повышение квалификации в 2017 году – Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017 |
| Учёная степень (звание) | нет |
| Стаж работы | 25 лет (по профилю экспертной деятельности) |
| Место работы, должность | ООО «Маковой» эксперт, заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак00000003); |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы | приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 31.01.2018 № 78: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i> |
| Член комиссии: | |
| 2. Фамилия, имя и отчество | Варюхина Ляйля Махмутовна |
| Образование | высшее, Казанский инженерно-строительный институт. |
| Специальность | Архитектура, диплом В-1 425786 |
| Учёная степень (звание) | нет |
| Стаж работы | 41 год (18 лет – по профилю экспертизы) |
| Место работы, должность | ООО «Эксперт» – эксперт; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Профессор международной академии архитектуры в |

| | |
|---|--|
| | Москве; член Объединенного градсовета Ульяновской области. |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2192 от 26.09.2016: – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i> |
| Член комиссии: | |
| 1. Фамилия, имя и отчество | Свешникова Ольга Алексеевна |
| Образование | высшее, Ульяновский государственный педагогический институт, |
| Специальность | «История» диплом Г-1 № 483643 |
| Учёная степень (звание) | нет |
| Стаж работы | 33 года (по профилю экспертной деятельности) |
| Место работы, должность | Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; ООО «Эксперт» – эксперт; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380: |

| | |
|---|---|
| аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы | <ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i> |
|---|---|

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О государственном кадастре недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 03.08.2018 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (ред. от 27.04.2017);
- Приказ № 1745 Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия» от 04.06.2015 г.;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об

утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме» (ред. от 17.05.2016);

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. от 06.10.2017);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1746 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Закон Свердловской области «О государственной охране объектов культурного наследия в Свердловской области» от 21.06.2004 № 12-ОЗ.

Объект экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9 (далее – Проект), выполненный ООО «НПФ «ГАМАС» (далее – Автор, Разработчик, Авторский коллектив).

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- в соответствии с п.п. 8 п. 3 ст. 20 Федерального закона № 73-ФЗ установления зон охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9;

- установления на основании п. 2 и п. 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков, и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9 (далее Научно-проектная документация, Проект) представлена на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том I Исходно-разрешительная документация. Шифр 84179/19-ИРД

Техническое задание на выполнение работ (требования к качеству работ) утвержденное МКУ «Екатеринбургский Центр по охране и использованию исторического и культурного наследия»

Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры»

Паспорт объекта культурного наследия от 09.01.2018г.

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.09.2018г. № 333

«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального

(областного) значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Свидетельства о государственной регистрации права, оперативное управление: 66 АБ 583283; 66 АБ 583279; 66 АБ 583284; постоянное (бессрочное) пользование 66 АВ 419462

План земельного участка

Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия областного значения (памятник) от 19.04.2013г.

Справка БТИ о техническом состоянии строения выданная 29.02.2012г.

Технический паспорт, литер А по состоянию на 28.06.1994г.

Технический паспорт, литер БЗ по состоянию на 04.08.2000г.

Технический паспорт, литер В по состоянию на 25.08.2000г.

Технический паспорт, литер В по состоянию на 16.06.1994г.

Документы кадастрового учёта

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 11.03.2019г. № 85 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Екатеринбурге, и режимов использования данных территорий

Переписка с Комитетом по экологии и природопользованию г. Екатеринбурга

Том II Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия. Шифр: 84179/19-МОП:

Текстовая часть:

1. Общие данные
2. Сведения об объекте культурного наследия
3. Историческая записка по формированию территории
 - 3.1. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия
4. Сведения о земельном участке, на котором размещен объект культурного наследия регионального значения «Больница» по данным «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»
5. Материалы ранее утвержденных границ территории
6. Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации
7. Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства
8. Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах
9. Сведения о расположенных в исследуемых границах объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологии
10. Ландшафтно-визуальный и композиционный анализ
 - 10.1. Краткая ландшафтная характеристика территории
 - 10.2. Материалы визуального анализа территории
 - 10.3. Выводы визуального анализа участка городской среды и схема ландшафтного анализа и визуального восприятия объекта культурного наследия
 - 10.4. Схема ландшафтного анализа и визуального восприятия объекта культурного наследия.
11. Обоснование принятых проектных предложений

Приложения:

Приложение №1. Копии исторических планов и чертежей

Приложение №2. Ситуационный план рассматриваемого участка, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Больница». М 1:5000

Приложение №3. Историко-культурный опорный план территории М 1:2000

Приложение 4. Ландшафтно-визуальный анализ. Схема бассейнов видимости и формирования наиболее ценных видов М 1:2000

Том III Проект зон охраны. Утверждаемая часть. Шифр: 84179/19-УЧ-ПЗО:

Введение

Проект зон охраны объекта культурного наследия

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1

Требования к режимам использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 (участок 1), ЗРЗ-2 (участок 2), ЗРЗ-2 (участок 3)

Описание границ ЗРЗ-2 (участок 1)

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 (участок 1)

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 (участок 2)

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 (участок 2)

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 (участок 3)

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 (участок 3)

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2

Требования к режимам использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (участок 1), ЗРЗ-2 (участок 2), ЗРЗ-2 (участок 3)

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 08.05.2019 г. № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 04.06.2019 г. № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что проект зон охраны объекта культурного наследия разработан в 2019 году ООО «НПФ «ГАМАС» в целях установления зон охраны Объекта, в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков, и в соответствии с п.2 и п.4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ *требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, обеспечивающих сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании материалов историко-культурных исследований.*

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе: Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Графическая часть проекта выполнена на подоснове в масштабе 1:2000.

Архивные данные представлены историческими картами 1933 г., 1939 г., 1947 г., а также фрагментами современных карт города Екатеринбург. Кроме того, включены фотографии 1954 - 1958 гг. и настоящего времени.

С учетом требований, содержащихся в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции) и в Приказе Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1746 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», предметом рассмотрения настоящей экспертизы являются материалы представленного проекта связанные с разработкой и представлением на утверждение проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиком в Томе II в соответствии с требованиями, определенными ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Объект культурного наследия регионального значения «Больница», 50-е годы XX в., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9 принят на государственную охрану на основании Постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: 661711004910005

В Проекте (Том II) содержатся следующие сведения об Объекте

Наименование Объекта:

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Больница»

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1950-е гг.

Адрес Объекта:

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9

Вид Объекта:

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

памятник

Категория Объекта:

в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

регионального значения

Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Правительства Свердловской области № 859-ПП от 28.12.2001 г.

Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия:

661711004910005

Предмет охраны: Утвержден Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, приказ от 05.09.2018 г. №33 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Больница», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д.9, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предметом охраны является:

1) объёмно-пространственная композиция Объекта на период 1950-х годов, состоящая из трёх сложных в плане корпусов, соединённых переходами;

2) для части Объекта — Поликлиника:

объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен на 1950-е гг. с угловым акцентом полуротонды;

форма крыши на период 1950-х гг. (многоскатная с куполом над полуротондой);

композиционная структура всех фасадов на период 1950-х гг., включая полуротонду, ризалиты, портики, членение фасадов, входы с крыльцами и переход между корпусами; оконные и дверные проемы 1950-х гг. (количество, форма (прямоугольная и арочная), размеры, расположение и рисунок оконных заполнений на период 1950-х гг.); декоративное оформление фасадов на период 1950-х гг.: фриз и карниз с сухариками и кронштейнами;

оконные наличники с рамочными архивольтами и подоконными балясинами; треугольные сандрики на кронштейнах и подоконные полочки;

профилированные архивольты с замковыми камнями окон бельведера и портала;

колонны и капители ионического ордера полуротонды и портика;

колонны перехода дорического ордера; руст бельведера полуротонды;

шпиль над куполом полуротонды;

балкон на 1950-е гг. (местоположение (западный портик), форма и ограждение с балясинами);

планировочная композиция 1950-х гг. с коридорной системой и холлами главной лестницы;

главная лестница 1950-х гг. (расположение и форма);

интерьерное убранство: потолочные штукатурные тяги в коридорах, на лестничных площадках и в холлах, в зале 4 этажа;

потолочные розетки в холлах главной лестницы;

деревянные двери главной лестницы с многочастным остеклением на 1950-е гг.;

входы и крыльца на период 1950-х гг. (расположение, форма и размеры);

3) для части Объекта — Главный корпус:

объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен на 1950-е гг.;

форма крыши на период 1950-х гг.;

композиционная структура всех фасадов на период 1950-х гг., включая ризалиты, портики, членение фасадов, балконы и входы с крыльцами, переходы между корпусами;

оконные и дверные проемы 1950-х гг. (количество, форма (прямоугольная и арочная), размеры, расположение и рисунок оконных заполнений на период 1950-х гг.);

декоративное оформление фасадов на период 1950-х гг.: ионические колонны портиков и дорические колонны переходов; профилированные карнизы и пояски; оконные и дверные профилированные наличники; профилированные архивольты; треугольные и прямолинейные сандрики; карнизные сухарики и кронштейны; подоконные балясины; подоконные полочки; балконы на 1950-е гг. (местоположение (восточный фасад), форма и металлическое ограждение);

планировочная композиция 1950-х гг. с коридорной системой и холлами главной лестницы;

главная лестница 1950-х гг. (расположение и форма);

интерьерное убранство на 1950-е гг.: колонны вестибюля и холлов главной лестницы; потолочные штукатурные тяги в коридорах, на лестничных площадках и в холлах; потолочные розетки в холлах главной лестницы; деревянные двери главной лестницы с многочастным остеклением на 1950-е гг.;

входы и крыльца на период 1950-х гг. (расположение, форма и размеры);

4) для части Объекта — Корпус:

объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен на 1950-е гг.;

форма крыши на период 1950-х гг.;

композиционная структура всех фасадов на период 1950-х гг., включая портик, членение фасадов, входы с крыльцами и переход между корпусами;

оконные и дверные проемы 1950-х гг. (количество, форма (прямоугольная, арочная и круглая), размеры, расположение и рисунок оконных заполнений на период 1950-х гг.);

декоративное оформление фасадов на период 1950-х гг.: колонны портика ионического ордера и колонны перехода с дорическими капителями; венчающий карниз с модульонами; архивольт восточного портика; подоконные полочки; оконные и дверные профилированные наличники; прямолинейные сандрики; филенчатые межоконные пилястры; подоконные балясины; круглая профилированная розетка восточного портика;

планировочная композиция 1950-х гг. с коридорной системой и холлами главной лестницы;

главная лестница 1950-х гг. (расположение и форма);


входы и крыльца на период 1950-х гг. (расположение, форма и размеры).

Фотография объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:



Авторами Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории и виде объекта культурного наследия регионального значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9 (далее также – Объект, Объект культурного наследия), в соответствии с нормативным актом о постановке на охрану и в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

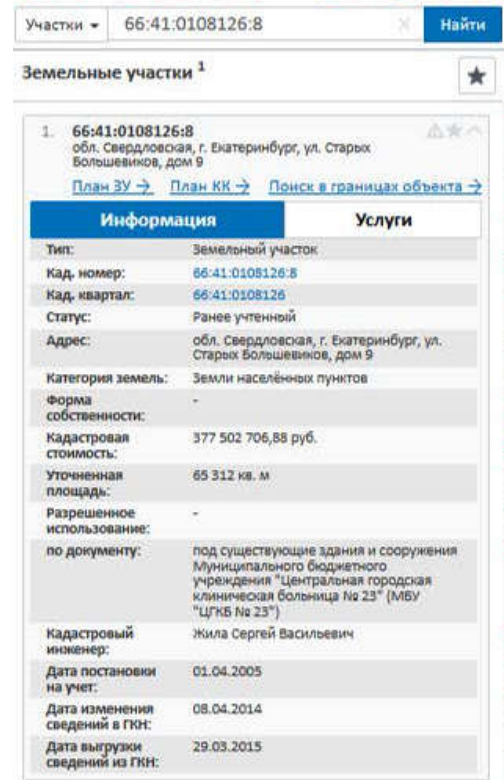
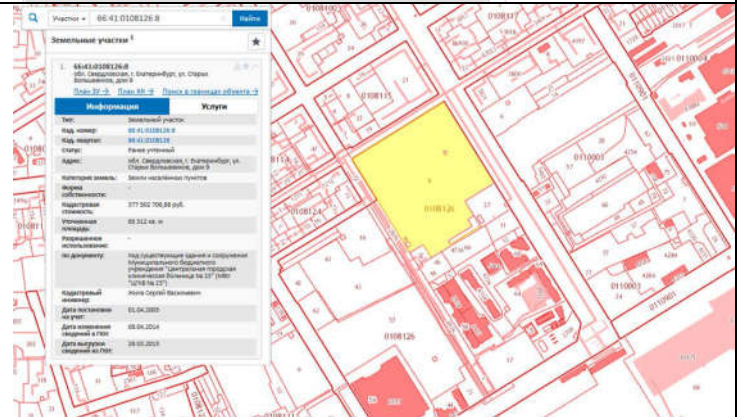
| | |
|---|--|
| Нормативно правовой акт на основании которого объект был принят на государственную охрану | Постановление Правительства Свердловской области № 859-ПП от 28.12.2001 г. |
| Наименование объекта культурного наследия на период постановки на государственную охрану в соответствии с нормативно правовым актом | «Больница» |
| Адрес объекта культурного наследия на период постановки на государственную охрану в соответствии с нормативно правовым актом | г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9 |
| Датировка объекта | 1950-е гг. |
| Вид объекта | Памятник (памятник архитектуры и градостроительства) |
| Категория объекта культурного наследия | объект культурного наследия регионального значения |
| Особенность послужившая принятием на охрану | Предмет охраны утвержден Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, приказ от 05.09.2018 г. №33 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Больница», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9 |

| | |
|---|--|
| Границы территории объекта | Утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 11.03.2019 г. № 85 «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Екатеринбурге, и режимов использования данных территорий |
| Сведения о ранее разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого объекта | На момент разработки данного проекта сведений о иных разработанных проектах зон охраны исследуемого объекта отсутствуют. |
| Зоны охраны объекта | Не утверждены |
| Фотографическое изображение Объекта в Проекте: |  |

Сведения о земельном участке по данным «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»:

- кадастровый номер объекта: 66:41:0108126:8
- статус: ранее учтенный
- адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9
- площадь: 65 312 кв. м
- категория земель: земли населённых пунктов
- разрешенное использование: нет данных
- по документу: под существующие здания и сооружения Муниципального бюджетного учреждения «Центральная городская клиническая больница № 23» (МБУ «ЦГКБ № 23»)
- форма собственности: муниципальная

| № п/п | Наименование показателя | Сведения |
|-------|---------------------------|-----------------|
| 1. | Кадастровый номер Объекта | 66:41:0108126:8 |

| | | |
|----|--|---|
| 2. | Кадастровый номер здания и участков: |  |
| 3. | Сведения из публичной кадастровой карты: |  |

Эксперты, рассмотрев представленный Проект, нормативно-правовые документы и информацию, указанную в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приняли решение при подготовке Акта государственной историко-культурной экспертизы руководствоваться данными об Объекте, указанными в Проекте.

Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9 (Том II. Материалы по обоснованию проекта, п. 3.1. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия. Шифр 84179/19-МОП).

Авторами представлены исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Больница», расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9.

«В пояснительной записке к проекту строительства больничного комплекса, датированной июлем 1949 г., представлено полное обоснование и описание планировочной композиции и состава сооружений больничного комплекса. Проект был разработан в отделе по делам архитектуры Горисполкома «Свердгорпроект». Авторы проекта - И.А. Югов и МВ. Рейшер (Дело о строительстве больницы. Архив больницы №23).

Участок под строительство больницы был отведен по решению Исполкома Свердловского горсовета от 21.06.1945 г. - то есть, сразу по окончании Великой Отечественной войны. По сведениям Авторы «участок больницы находится в одном из

промышленных районов г. Свердловска и ограничен с 3-х сторон улицами: ул. Старых Большевиков, ул. Стачек, и переулком Лабораторным. С четвертой стороны границей участка служат свободные городские земли. Размер участка - 7,8 га». На тот период участок был, в основном, свободен от застройки, частично покрыт хвойным лесом, который, в первое время, должен быть использован в качестве озеленения.

Технический проект больницы с генпланом был разработан на основе утвержденного Министерством здравоохранения РСФСР в 1948 г. проектного задания. На этой стадии было предложено два варианта генплана, с расположением главного въезда в комплекс зданий больницы с ул. Старых Большевиков, при юго-западной ориентации палатного фронта больничных корпусов и вариант планировки с въездом со стороны Лабораторного переулка и ориентацией палатного фронта корпусов на юго-восток. Утвержден был второй вариант. Это решение, с въездом со стороны Лабораторного переулка, отвечало, прежде всего, медицинским требованиям, но существенно снижало архитектурную значимость крупномасштабного комплекса по отношению к оформлению основных магистральных улиц района.

По генплану территория участка планировочно была разделена на три зоны: лечебную, инфекционную и хозяйственную. Каждая имела свой въезд. Все корпуса больницы были спроектированы с отступом от красной линии участка, с озеленением между ними. По принятому варианту, по фронту Лабораторного переулка были спроектированы три корпуса: поликлиника на 500 посещений, главный и гинекологический корпуса. Вместе с главным корпусом они образовали парадно оформленный курдонер. Между собой корпуса на уровне второго этажа соединялись переходами.

По генплану здание поликлиники - угловое, с угловым же положением главного входа.

Как отмечают архитекторы: «Угловой скругленный вход, акцентированный монументальным ордером и силуэтом купола 4-го этажа, хорошо организует и зрительно направляет посетителя». Перед главным входом на участке была организована небольшая площадка «для ожидающей публики и машин и здесь находится проходная будка».

Проект генплана включал разработку благоустройства всей территории комплекса: «За проходной посетитель попадает в парадный сквер с фонтаном посередине его, цветниками и цветущими кустарниками».

Слева был расположен вход в административную группу помещений, сконцентрированную на втором этаже поликлиники. Прямо по оси композиции вход в главный корпус, который был выделен «простым и предельно четким и лаконичным, но внушительным по масштабу порталом». Справа от сквера проектировался вход в гинекологический корпус с родильным отделением. Через арки можно было пройти на тротуары и проезды, ведущие к другим корпусам больницы.

За главным корпусом, в центре участка была предусмотрена центральная прогулочная зеленая площадка площадью 670 м². Площадку предполагалось оформить как партерный сквер, с газонами, невысокими кустарниками и цветниками. Высокорастущая зелень предусматривалась лишь по периметру сквера в 3 яруса: липа, сирень и стриженный боярышник или кизильник.

Остальные лечебные корпуса детский и туберкулезный – предполагалось расположить слева и обратить торцами к ул. Старых Большевиков, с разрывами между собой и хозяйственной группой в 35 м.

Справа от внутреннего проезда, с торцами, обращенными на ул. Стачек, проектировалось разместить инфекционный и запасной корпуса.

Хозяйственная группа построек занимала юго-восточную часть территории и составляла компактный комплекс. Примечательно, что архитекторы стремились согласовать стилистику хозяйственных построек с архитектурой главного корпуса. Как отмечено, «пространственное решение, в достаточно монументальных, но малых формах и на фоне зелени, и сквозь зелень должно читаться как парковое сооружение».

Вся территория больницы должна была ограждаться с трех сторон «монументальной чугунной изгородью на каменных столбах и цоколе. Высота изгороди - 2,5 м.».

Ограждены были и озелененные прогулочные площадки, тоже чугунными оградами высотой до 1,10 м. на бетонных поребриках.

Бетонные поребрики также оформляли газоны тротуары и регулярные прогулочные дорожки.

По мнению авторов, «скульптурная группа в центральном прогулочном сквере, до десятка бетонных ваз, в разных местах зеленой площадки, фонтан в центре курдонера перед главным корпусом, вот тот минимум малых архитектурных форм, которые должны завершить благоустройство участка».

2 августа 1948 г. состоялось совещание проектно-экспертного бюро Министерства здравоохранения РСФСР. Проект был одобрен, но с условием вернуться к первому варианту расположения корпусов с ориентацией на ул. Старых Большевиков.

Судя по тому, что ряд чертежей датирован 50-ми гг., проект претерпевал изменения и подвергался дальнейшим проработкам и уточнениям. Прежде всего это было связано с переориентацией фасадного фронта основных корпусов на ул. Старых Большевиков.

Однако, основные композиционно-планировочные принципы и стилиевые формы корпусов, найденные в вариантах конца 1940-х гг., были сохранены.

Подлинные проектные материалы представляют собой полную разработку архитектуры больничного комплекса, вплоть до мельчайших деталей интерьеров и фасадной отделки.»

Историко-культурный опорный план территории, на которой находится Объект культурного наследия (Том II. Материалы по обоснованию проекта. Приложение № 3. Историко-культурный опорный план территории. Шифр 84179/19-МОП)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлен историко-культурный опорный план рассматриваемой территории (Историко-культурный опорный план территории. М 1:2000).

Сведения об Объектах культурного наследия, выявленных Объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны Объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования (Том II. Материалы по обоснованию проекта, п. 9 Сведения о расположенных в исследуемых границах объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологии. Шифр 84179/19-МОП)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что на территории предполагаемого проектирования зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9, «согласно информации, размещенной на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (<http://okn.midural.ru/perechen-obektov-kulturnogo-naslediya-sverdlovskoy-oblasti-vformate-microsoft-word.html>) в непосредственной близости с исследуемым участком, с кадастровым номером 66:41:0108126:8, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.» Выявленные объекты культурного наследия на рассматриваемой территории также отсутствуют.

Архитектурно-композиционное описание Объекта культурного наследия. (Том II. Материалы по обоснованию проекта, п. 3.1. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия. Шифр 84179/19-МОП)

Разработчиками Проекта представлено архитектурно-композиционное описание Объекта культурного наследия регионального значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9.

Авторами дана следующая информация: *«Комплекс основных каменных многоэтажных корпусов больницы имеет сложное композиционно-пространственное решение. Корпуса, частично связанные крытыми переходами на колоннах, расположены относительно*

озелененного двора, на который главным фасадом обращен главный корпус, занимающий центральное положение.

Вместе с тем, каждый из корпусов характеризуется отличиями в этажности, приемах объемного решения, композиционных акцентах и декоре. В архитектуре каждого из протяженных и довольно однородных корпусов выделяются наиболее пластично и декоративно решенные объемы.

В композиции асимметричного в плане корпуса поликлиники таким является объем угловой полуротонды с бельведером, в которой расположен главный вход. Мощный полуцилиндрический объем полуротонды, ориентированный на северо-восток, симметрично поддержан примыкающими к нему с востока и севера ризалитами. За счет бельведера с куполом угловой объем полуротонды возвышается над корпусом. Фасад полуротонды расчленен ионическими трехчетвертными колоннами большого ордера. В простенках между колоннами расположены проемы трех этажей. Полуротонда завершается широким антаблементом с гладким фризом и орнаментированным карнизом с сухариками.

Объем бельведера расчленен арочными окошками, украшенными профилированными наличниками с клинчатыми камнями. Стена бельведера отделана штукатуркой под каменную облицовку. Бельведер завершается карнизом с крупными сухариками и невысоким полусферическим куполом. Главный вход выделен высоким арочным рельефом. Его симметрично поддерживают аналогичные арочные рельефы, в которые вписаны боковые окна с рельефными балясинами на цоколях под подоконниками.

Окна второго этажа выделены рельефными треугольными сандриками. Восточный, северный и южный фасады корпуса поликлиники решены плоскостно и расчленены поэтажными рядами окон. Выделены лишь отдельные проемы. Так, треугольный сандрик акцентирует дверь на балкон с ограждением из балясин на фасаде северного бокового ризалита корпуса. Объединяет его сложно-расчлененный объем и все фасады лишь одинаковый рисунок карниза с сухариками. Еще один важный композиционный акцент в архитектуре корпуса поликлиники - портик, украшающий северо-западный фасад.»

«Особенно проработана композиция главного корпуса, главный фасад которого имеет типичное для классических схем трехчастное решение, с портиком «большого ордера» в центре, высоким крыльцом и оформленными сандриками проемами. На уровне третьего этажа под окнами была пропущена рельефная тяга с сухариками. Между арочными окнами четвертого этажа над антаблементом портика были поставлены статуи. В композицию фасада включался и художественный металл - решетки ограждения балконов с традиционным классицистическим орнаментом «бегающее колесо».

Аналогичное трехчастное членение имел и дворовый фасад главного корпуса, с центральным ризалитом и четырехколонным портиком. Объем ризалита был выше корпуса на полуэтаж, раскрывающийся на фасад высоким арочным рельефом, охватывающим два боковых окна из трех, и треугольным фронтоном. Также акцентированы были и боковые части фасада. Боковые окна трех этажей объединялись общим оформлением с балясинами, пилястрами и арочным завершением.

В плане первого этажа главного корпуса главный вход в центральном ризалите вел в большой по площади вестибюль со служебными помещениями по сторонам, к парадной лестнице и в коридор, расположенный по всей длине корпуса и продолжающийся в боковых ризалитах перпендикулярно его основной оси.

В боковых ризалитах были сосредоточены служебные и вспомогательные помещения. В центральном коридоре по одну сторону от него с примыканием к дворовому фасаду — палаты и столовые в боковых крыльях, с выходом на боковые террасы.

Остальные этажи имели типовое решение. На планах третьего этажа видно, что

такая же, как и на первом этаже, планировочная схема с коридором и палатами, раскрывающимися на дворовый фасад, является основной.

По проекту предполагалась богатая отделка ряда интерьеров вестибюля, столовых, холла, коридора, лестничной клетки и др. Стены были расчленены пилястрами и имели лепные карнизы разного рисунка. Особенно эффектно были декорированы потолки, со сложным по рисунку рельефным обрамлением и лепными плафонами. В разрезах показаны высокие двух- и трехстворчатые двери, лестница с коваными перилами, лепными потолками и даже люстрами.

В проектной документации имеются крупные рисунки больших потолочных розеток-плафонов растительного и архитектурного орнаментов.

В путеводителе-справочнике «Свердловск» 1963г. указана дата вступления больницы в строй 1957г. (Свердловск. Путеводитель-справочник. Свердловск, Свердловское книжное изд-во, 1963, с. 153).

В процессе строительства оказались нереализованными многие детали проекта - скульптура на фасаде главного корпуса, скульптурная группа в курдонере, элементы ландшафтной архитектуры. Видимо, было упрощено и декоративное оформление интерьеров.

Со времени вступления в строй, в конце 1950-х гг., больничный комплекс своей функции не менял и входил в число больниц общегородского значения.

Состояние Объекта на момент проведения экспертизы.

По сведениям Разработчиков Проекта «В процессе эксплуатации больницы заложен ряд проемов, в том числе на фасаде центрального ризалита главного корпуса, что серьезно нарушило его симметричную композиционную схему. Перепланировке подверглись интерьеры. Многие помещения были разделены перегородками. Так, перестройка вестибюля и холлов в полуротонде корпуса поликлиники исказила первоначальное решение этих помещений. Отделка современными материалами в ряде помещений привела к закрытию первоначальных элементов декора, в частности, на потолках, там, где они еще сохранялись.

В течение советского периода проводились текущие и не одновременные ремонты корпусов, с перепланировками, заменой инженерного оборудования, косметическим обновлением фасадов и интерьеров.»

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории населенного пункта, в отношении которого проведены историко-культурные исследования (Том II. Материалы по обоснованию проекта, п. 2. Сведение об объекте культурного наследия. Шифр 84179/19-МОП)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что на момент разработки Проекта сведений об иных разработанных проектах зон охраны исследуемого объекта отсутствуют.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (Том II. Материалы по обоснованию проекта, п. 10.1. Краткая ландшафтная характеристика территории; п.10.2. Материалы визуального анализа территории; п. 10.3. Выводы визуального анализа участка городской среды и схема ландшафтного анализа и визуального восприятия объекта культурного наследия. Шифр 84179/19-МОП)

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами

Проекта проведен анализ архитектурной среды, исследуемой территории, ландшафтного окружения, по результатам которого выполнен историко-культурный опорный план. Цель анализа - формирование обоснований организации зон охраны для Объекта культурного наследия

Авторами Проекта установлено, что Городская среда на территории исследования представлена четырехэтажными историческими корпусами здания и современными одно-двухэтажными постройками.

По результатам проведённых исследований Авторы проекта делают вывод: *«Сохранность условий ландшафтно-визуального и композиционного восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается следующими факторами: исторической трассировкой улиц Стачек, Старых Большевиков и Корепина на рассматриваемом участке, соблюдением высотных параметров застройки на основании согласованных и утвержденных проектов государственными органами охраны объектов культурного наследия. На рассматриваемой территории высотной доминантой выступает рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Больница», расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9.*

Со всех сторон рассматриваемого участка, проходя вдоль улиц Стачек, Старых Большевиков и Корепина, Объект скрыт для визуального восприятия озеленением. Озеленение – искусственное, деревья декоративных лиственных пород возрастом до 50 лет.

Участок городской среды имеет транспортное значение, основные потоки транспорта и пешеходов проходят по улиц Стачек, Старых Большевиков и Корепина, поэтому восприятие окружающей среды происходит по каналу видимости – по улицам.

Ширина улицы Стачек в исторических линиях застройки составляет 24 м, улицы Корепина – 21 м, улицы Старых Большевиков – 54 м.»

Проект содержит Схему «Ландшафтно-визуальный анализ территории. М 1:2000 (Том II. Материалы по обоснованию проекта. Приложение № 4. Шифр 84179/19-МОП).

На схеме отображены:

- элементы ландшафтной структуры;
- элементы озеленения: уличное озеленение, внутриквартальное озеленение;
- элементы планировочной структуры: кварталы, улицы;
- элементы объемно-пространственной структуры: здания, сооружения;
- объекты культурного наследия, в том числе их охранный статус: регионального значения;
- бассейн видимости рассматриваемого объекта культурного наследия с основных направлений его визуального восприятия;
- характерные точки визуального восприятия объектов культурного наследия;
- названия современные и исторические.

По результатам проведенных Авторами Проекта исследований установлено следующее. *«Анализ историко-архивной, библиографической, а также градостроительной ситуации показывает, что больничный комплекс представляет собой образец архитектуры лечебного учреждения Екатеринбурга конца 1940-х - 1950-х г.г. в стиливых формах поздней советской неоклассики. Комплекс является частью целостной архитектурной среды исторической застройки района Эльмаш, в планировочной структуре которой играет градоформирующую роль.*

Градостроительная ценность комплекса заключена в его оригинальной объемно-пространственной композиции и стилистики, которая органично вписывается в контекст послевоенной советской неоклассики, черты которой прослеживаются на многих зданиях г. Свердловска (теперь г. Екатеринбурга) вне зависимости от их типологической принадлежности.

Больничный комплекс представляет собой компактно размещённые объёмы зданий на территории земельного участка, первоначально отведённого для них. Несмотря на поэтапное проектирование и строительство, здания связаны композиционно, объединены единой художественной системой и сохранили единую объемно-планировочную структуру.»

Авторами Проекта представлены проектные предложения по установлению зон охраны Объекта культурного наследия. **(Том II. Материалы по обоснованию проекта, п. 11. Обоснование принятых проектных предложений. Шифр 84179/19-МОП)**

Предложения по установлению состава зон охраны, на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимов использования земель и земельных участков, в соответствии с п.2 ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта, в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, основываются на следующих принципах:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах; а также с учетом:
- линий градостроительного регулирования.

Авторами Проекта проанализирован характер ландшафтного окружения Объекта. Натурные исследования прилегающей территории показали, что Объект располагается в центре современной системы улично-дорожной сети. Хорошо просматривается с ближнего расстояния.

«Сохранность условий ландшафтно-визуального и композиционного восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается следующими факторами: исторической трассировкой улиц Стачек, Корепина и Старых Большевиков на рассматриваемом участке, соблюдением высотных параметров застройки не превышающих историческую в рассматриваемом районе. В этом случае происходит визуальное взаимодействие ценных фрагментов исторической застройки и градостроительного окружения. Основным условием зрительного восприятия объекта культурного наследия является сохранение просматриваемого визуального канала улицы Стачек, Корепина и Старых Большевиков...«Со всех сторон рассматриваемого участка, проходя вдоль улиц Стачек, Старых Большевиков и Корепина, Объект скрыт для визуального восприятия озеленением. Озеленение – искусственное, деревья декоративных лиственных пород возрастом до 50 лет.»

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Источники:

1. Архитекторы Екатеринбурга и Свердловской области. – Екатеринбург, 2003г.
2. Бунин В.П., Пискунов В.А.. Свердловск.//Свердловское книжное издательство, 1982 г., с. 90-107.
3. ООО «Первая архитектурно-проектная мастерская». Научно-проектная документация, Историческая записка. – Екатеринбург, 2005.
4. Воспоминания В.Н. Анфимова. Рукопись, 1986 г.
5. Дело о строительстве больницы. Архив больницы №23. 1949 г.
6. Екатеринбург. Энциклопедия.//Изд-во «Академкнига», Екатеринбург. 2002.
7. Зорина Л. И., Слукин В. М. Улицы и площади старого Екатеринбурга. - Екатеринбург: «Баско», 2005.
8. История советской архитектуры. – Москва, 1985 г.
9. Неизвестный архитектор Баухауза на Урале. – Екатеринбург, 2002 г.
10. Рабинович Р. И., Шерстобитов С. Л. Улицы Свердловска. - 2-е издание. - Свердловск: Средне-Уральское книжное издательство, 1965.
11. Сборник Весновского В.А. Весь город Екатеринбург. Екатеринбург. 1903.
12. Свердловск. Путеводитель-справочник. Свердловск, Свердловское книжное изд-во, 1963, с. 153
13. Свод памятников истории и культуры Свердловской области. Екатеринбург, 2007.
14. Советская архитектура за ХХХ лет. - Москва, 1950 год.
15. Стариков А.А., Звагельская В.Е., Токменинова Л.И., Черняк Е.В. Екатеринбург. История города в архитектуре. – Екатеринбург, 1998 г.

16. Худякова М. Ф. Улицы Екатеринбурга. - Екатеринбург: Средне-Уральское книжное издательство, 2003.- 336 с.

Общие сведения о проекте.

Настоящий проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница» разработан ООО «НПФ «ГАМАС» на основании муниципального контракта № Ф.2019.84179 от 14.03.2019 г. между Муниципальным казенным учреждением «Екатеринбургский Центр по охране и использованию исторического и культурного наследия» и ООО «НПФ «ГАМАС», на основании ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения зон охраны объекта культурного наследия, расположенного на территории города Екатеринбурга, установления режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в указанных зонах.

Авторы придерживаются комплексного подхода, который позволяет сохранить целостность архитектурно-исторической среды, когда каждый из историко-типологических слоев, связанных с градостроительной историей города Екатеринбурга, сохраняется и транслируется в будущее.

Эксперты поддерживают Разработчиков в том, что Проект обеспечивает сохранность Объекта культурного наследия регионального значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9, в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2019 г. ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ градостроительной ситуации в целом, путем разработки зон охраны в соответствии с п. 8 п. 3. ст.20 Федерального закона № 73-ФЗ для внесения в Реестр объектов культурного наследия сведений о зонах охраны объекта культурного наследия; режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п. 2 ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п. 3. ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ.

Разработчики определили цель Проекта:

- установление зон охраны Объекта, режимов использования земель и земельных участков, и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, обеспечивающих сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании материалов историко-культурных исследований.

Разработчики определили задачи Проекта:

- зонирование территории, необходимой для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительном и ландшафтном окружении, уточнение «бассейна» (ареала) видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа с определением основных точек визуального восприятия Объекта.

Значимость Проекта:

- информация о границах зон охраны Объекта, режимах использования земель и земельных участков, и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

- утвержденные границы зон охраны Объекта, режимы использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах зон охраны Объекта осуществляется при условии обеспечения сохранности иных объектов культурного наследия, вошедших в границу зон охраны Объекта, требований сомасштабности к сложившемуся историко-архитектурному окружению (планировки, застройки, композиции, природного ландшафта, соотношения между различными городскими пространствами

(свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структурой, формой и обликом зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношения с природным и созданным человеком окружением, преемственностью функционального использования).

Состав Проекта:

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9, представляет собой документацию в текстовой форме и графической форме в виде карт (схем), содержащие описание проектируемых зон и границ территории объекта культурного наследия, расположенного в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п. 2 ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в данных зонах в соответствии с п. 3 ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9 и координаты характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить зоны охраны Объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

Том I. Исходно-разрешительная документация. Том содержит техническое задание на выполнение работ, Постановление о постановке на охрану Объекта, Паспорт Объекта, Приказы об утверждении границ территории Объекта и предмета охраны Объекта, Свидетельство о государственной регистрации права, Охранное обязательства пользователя Объекта, Технический паспорт Объекта, документы кадастрового учёта, переписка с Комитетом по экологии и природоведению.

Том II. Материалы по основанию проекта. Том включает текстовую и графическую части (приложения).

В состав текстовой части материалов по обоснованию входят: историческая записка об Объекте; историческая записка по формированию территории; ландшафтно-визуальный и композиционный анализ; исторические и современные материалы фотофиксации Объекта; материалы ранее разработанной градостроительной документации; обоснование принятых проектных предложений.

В состав графической части входят: копии исторических планов и чертежи (Приложение № 1); Ситуационный план рассматриваемого участка, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Больница». М 1:5000 (Приложение № 2); Историко-культурный опорный план территории М 1:2000 (Приложение № 3); Ландшафтно-визуальный анализ. Схема бассейнов видимости и формирования наиболее ценных видов М 1:2000 (Приложение № 4).

Том III. Проект зон охраны. Утверждаемая часть проекта. Том включает текстовую и графическую части.

В состав текстовой части входят: Проект зон охраны (описание зон охраны Объекта культурного наследия; координаты характерных точек границ территории каждой зоны; требования к режимам использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности).

В состав графической части входят Карты (схемы) границ зоны охраны. М 1:2000.

Характеристика Научно-проектной документации

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9, представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание проектируемых зон и территории объекта культурного наследия, расположенного в указанных зонах, проекты режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п. 2. ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п. 3. ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9 и координаты характерных точек границ зон охраны Объекта культурного наследия на картах (схемах) позволяют однозначно определить границы зоны охраны Объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные исследования, обобщенные в материалах **по обоснованию проекта (Том II)**. Разработка Проекта зон охраны, т.е. их **утверждаемой части (Том III)**, осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

Научно-проектная документация состоит из трёх томов и прилагаемых документов:

- Том I. Исходно-разрешительная документация, используемая в Проекте зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9.

- Том II. Материалы по обоснованию проекта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9.

Материалы по обоснованию Проекта содержат: введение, нормативно-правовые акты, которые легли в основу разработки Проекта; цели, задачи и значимость Проекта; исторические сведения об Объекте, территории предполагаемого проектирования зон охраны и объектах культурного наследия, расположенных на данной территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования; историко-градостроительный анализ территории; Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства; фрагмент Карты Сталинского района г. Свердловска. 1933 г., фрагмент Плана размещения завода и соцгородка Эльмаша в г. Свердловска. 3 августа 1933 г.; фрагмент Плана Свердловского Горкомхоза 1939 г.; фрагмент Плана Свердловска 1947 г.; исторические фотографии Объекта; анализ современной градостроительной ситуации, включая анализ существующей градостроительной документации; ландшафтно-визуальный анализ предполагаемой территории проектирования; обоснование принятых проектных предложений по установлению границ территорий зон охраны Объекта на основании п. 2, п. 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п. 2 ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в соответствии с п. 3. ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ; список библиографических источников; материалы фотофиксации; Историко-культурный опорный план М 1:2000; Ситуационный план рассматриваемого участка, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Больница» М 1:5000; Ландшафтно-визуальный анализ. Схема бассейнов видимости и формирования наиболее ценных видов М 1:2000.

- Том III. Проект зон охраны. Утверждаемая часть.

Утверждаемая часть Проекта зон охраны Объекта культурного наследия содержит: описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта ЗРЗ-1; ЗРЗ-2 (участок 1), ЗРЗ-2 (участок 2), ЗРЗ-2 (участок 3) в соответствии с п. 3. ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ); координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (участок 1), ЗРЗ-2 (участок 2), ЗРЗ-2 (участок 3); Карты (схемы) границ зон охраны Объекта культурного наследия ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (участок 1), ЗРЗ-2 (участок 2), ЗРЗ-2 (участок 3); требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (участок 1), ЗРЗ-2 (участок 2), ЗРЗ-2 (участок 3) в соответствии с п. 3. ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ).

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

О соответствии оформления графической и текстовой частей Проекта действующему законодательству

Эксперты отмечают, что текстовое описание местоположения границ зон охраны обеспечивает их долговременную сохранность, согласно пункту 7 Приказа Министерства экономического развития РФ от 3 июня 2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» (с изменениями и дополнениями - Приказ Минэкономразвития России от 6 апреля 2018 г. № 177).

Эксперты согласны, что предлагаемые настоящим Проектом описание и перечень координат характерных (поворотных точек) зон охраны объекта культурного наследия, схема границ зон охраны объекта культурного наследия разработаны исходя из требований Постановления Правительства РФ от 30 июля 2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» (с изменениями и дополнениями от 17.05.2016г).

Эксперты подчёркивают, что в соответствии с п. 21 Постановления Правительства РФ от 30 июля 2009 г. № 621 Разработчиками указаны:

- система координат, в которой определены координаты характерных точек границ объекта землеустройства в местной системе координат;
- сведения о характерных точках границ объекта землеустройства.

Эксперты указывают, что в соответствии с п. 24 Постановления Правительства РФ от 30 июля 2009 г. № 621 Планы границ объектов землеустройства оформлены в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ объекта землеустройства.

Эксперты подтверждают, что в соответствии с п. 26 Постановления Правительства РФ от 30 июля 2009 г. № 621 План границ объекта землеустройства оформлен в виде, совмещенном с картографической основой.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований)

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиками в Тома II в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

В Проекте представлен объект культурного наследия регионального «Больница», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9.

Объект культурного наследия регионального значения «Больница», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9 принят на государственную охрану на основании на основании Постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 859-ПП «О постановке на государственную охрану

вновь выявленных памятников истории и культуры». В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: 661711004910005.

В Томе II Проекта приведены краткие сведения о развитии данной части города Екатеринбурга, краткие историко-градостроительные сведения об исследуемой территории, включая материалы исторически планов города Екатеринбурга (Свердловска).

Авторы Проекта по результатам историко-градостроительного исследования архитектурной среды делают вывод о том, что *«Историческая ценность данного комплекса заключается в обусловленности его проектирования и строительства в процессе решения градостроительных проблем планировки и застройки территории соцгорода Эльмаш в конце 1940-х - 1950-х гг. Больничный комплекс представляет собой компактно размещённые объёмы зданий на территории земельного участка, первоначально отведённого для них. Несмотря на поэтапное проектирование и строительство, здания связаны композиционно, объединены единой художественной системой и сохранили единую объёмно-планировочную структуру.»*

Основным условием зрительного восприятия объекта культурного наследия является сохранение просматриваемого визуального канала улицы Стачек, Коретина и Старых Большевиков.

Для соблюдения высотных параметров застройки, не превышающих историческую в рассматриваемом районе, авторы проекта поддерживают режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам, установленные для объекта культурного наследия регионального значения «Больница», по адресу: г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9.»

На основании произведенных исследований Авторами Проекта выполнены:

- ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объекта, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования территории;
- определены главные точки визуального восприятия Объекта культурного наследия.

На основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов (Том II), на основе принципов:

- обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах;
- сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе ее объёмно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития;
- обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта в системе городских пространств, а также с учетом:
- линий градостроительного регулирования;
- границ территориальных подзон в соответствии с Правилами застройки и землепользования в городе Екатеринбурга, на основании п. 2, п. 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, Авторами Проекта обоснован следующий состав зон охраны:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (участок 1), ЗРЗ-2 (участок 2), ЗРЗ-2 (участок 3).

Проектом предлагается установление зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (участок 1), ЗРЗ-2 (участок 2), ЗРЗ-2 (участок 3) Объекта, обеспечивающей сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2019 года ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Том II) Проекта эксперты отметили полноту и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиками Проекта зоны охраны на основании п. 2, п. 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972, режим использования земель и земельных участков в соответствии с п. 2. ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п. 3. ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика Тома III –Проекта зон охраны. Утверждаемая часть.

В Томе III описывается состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п. 2, п. 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972. При установлении границ зон охраны Объекта основывались на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде.

Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

На основании проведенных историко-архивных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта культурного наследия:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (участок 1), ЗРЗ-2 (участок 2), ЗРЗ-2 (участок 3).

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (участок 1), ЗРЗ-2 (участок 2), ЗРЗ-2 (участок 3) разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (участок 1), ЗРЗ-2 (участок 2), ЗРЗ-2 (участок 3) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «а» Положения, ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (участок 1, участок 2, участок 3) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (участок 1), ЗРЗ-2 (участок 2), ЗРЗ-2 (участок 3) предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта

культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах зон **регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (участок 1), ЗРЗ-2 (участок 2), ЗРЗ-2 (участок 3)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах зон **регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (участок 1), ЗРЗ-2 (участок 2), ЗРЗ-2 (участок 3)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах зон **регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (участок 1), ЗРЗ-2 (участок 2), ЗРЗ-2 (участок 3)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

В границах зон **регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (участок 1), ЗРЗ-2 (участок 2), ЗРЗ-2 (участок 3)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Графическое описание границ зон охраны Объекта культурного наследия приведено на «Карте (схеме) границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Больница» (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9» М 1:2000; Карте (схеме) границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Больница» (ЗРЗ-1), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9» М 1:2000; Карте (схеме) границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Больница» ЗРЗ-2 (участок 1), ЗРЗ-2 (участок 2), ЗРЗ-2 (участок 3), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9» М 1:2000

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат (МСК-66). Текстовые и координатные описания представлены в Томе III Проекта.

По мнению экспертной комиссии, в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, предложенные Проектом требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (участок 1), ЗРЗ-2 (участок 2), ЗРЗ-2 (участок 3) Объекта не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9, выполненного ООО «НПФ «ГАМАС» в 2019 г. на основании муниципального контракта № Ф.2019.84179 от 14.03.2019 г. между ООО «НПФ «ГАМАС» и Муниципальным казенным учреждением «Екатеринбургский Центр по охране и использованию исторического и культурного

наследия, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиками состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объекта послужили основанием для предложений Разработчиками Проекта для установления границ территорий зон охраны Объекта.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом в соответствии с п. 2 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ режимы использования земель и земельных участков и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны. Предложенные режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объекта с ближних ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объекта и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства¹.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Свердловской области при подготовке нормативного правового акта Правительства Свердловской области об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9 учесть требования пунктов 2 и 3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ и пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Вывод экспертизы:

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9, разработанный в 2019 году ООО «НПФ «ГАМАС», экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о соответствии (положительное

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004. № 190-ФЗ

заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

К настоящему Акту прилагаются:

1. Приложение № 1.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9 (на 3 листах).

Копии следующих документов:

2. Протокол организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, д. 9 от 08.05.2019 № 1 (не 4 листах).

3. Протокол заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9 от 03.06.2019 № 2 (на 3 листах).

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии и ответственный секретарь: Шашин Сергей Ирикович; члены комиссии: Варюхина Ляйля Махмутовна, Свешникова Ольга Алексеевна признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде.

**Председатель и Ответственный
секретарь экспертной
комиссии:**

С.И. Шашин

Член экспертной комиссии:

Л.М. Варюхина

Член экспертной комиссии:

О.А. Свешникова

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Больница»,
расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д.9**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

Разрешается:

- 1) возведение объектов капитального строительства высотой до 15 м;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция инженерной инфраструктуры;
- 3) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов), подземных паркингов при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия (динамического воздействия) на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- 4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 5) проведение инженерно-строительных работ, исключая динамическое воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- 6) организация пешеходных дорожек;
- 7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 8) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 9) вырубка деревьев перед фасадами объекта культурного наследия при наличии согласования с исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- 10) установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- 11) установка прозрачного ограждения по границе, разделяющей пешеходную и проезжую части улицы, высотой не более 0,8 метра;
- 12) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

Запрещается:

- 1) возведение наземных объектов капитального строительства высотой более 15 м;
- 2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и иных инженерных коммуникаций) наземным и надземным способами;
- 4) посадка высокоствольных пород деревьев;
- 5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды;
- 6) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (участок 1), ЗРЗ-2 (участок 2), ЗРЗ-2 (участок 3)

Разрешается:

- 1) капитальный ремонт и реконструкция инженерной инфраструктуры;
- 2) строительство подземных сооружений транспортной и инженерной инфраструктур (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов), подземных паркингов при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия (динамического воздействия) на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- 3) использование земельных участков, предельные размеры которых принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Екатеринбурга градостроительными регламентами территориальных зон;
- 4) реконструкция объектов капитального строительства с предельной максимальной высотой строительства 0,0 (ноль) метров, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства.
- 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 6) проведение инженерно-строительных работ, исключая динамическое воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- 7) организация пешеходных дорожек;
- 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 9) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 10) установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования

освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

11) установка прозрачного ограждения по границе, разделяющей пешеходную и проезжую части улицы, высотой не более 0,8 метра;

12) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

Запрещается:

1) возведение наземных объектов капитального строительства;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и иных инженерных коммуникаций) наземным и надземным способами;

4) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

5) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии по вопросу
рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения
«Больница» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Старых Большевиков, д. 9

г. Екатеринбург, г. Киров, г. Ульяновск

«08» мая 2019 г.

Присутствовали (дистанционно):

Варюхина Ляйля Махмутовна, образование – высшее; специальность – архитектор, диплом В-І 425786; стаж работы - 41 лет (18 лет – по профилю экспертизы); место работы и должность - ООО «Эксперт» – эксперт; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Профессор международной академии архитектуры в Москве; член Объединенного градсовета Ульяновской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от № 2192 от 26.09.2016.

Свешникова Ольга Алексеевна, образование – высшее, Ульяновский государственный педагогический институт; специальность – историк, диплом Г-1 № 483643; стаж работы – 33 года (по профилю экспертной деятельности); место работы и должность – Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; ООО «Эксперт» – эксперт; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Шашин Сергей Ирикович, образование – высшее; специальность – инженер-строитель, диплом РВ № 490171, Повышение квалификации в 2017 году - Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017, стаж работы – 25 лет, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Шашин С.И., Варюхина Л. М., Свешникова О.А.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии и ответственным секретарем Экспертной комиссии – Шашина С.И.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

С.И. Шашин уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д.9

Том I Исходно-разрешительная документация. Шифр: 84179/19-ИРД:

Техническое задание на выполнение работ (требования к качеству работ) утвержденное МКУ «Екатеринбургский Центр по охране и использованию исторического и культурного наследия»

Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры»

Паспорт объекта культурного наследия от 09.01.2018г.

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 05.09.2018г. № 333

«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Свидетельства о государственной регистрации права, оперативное управление: 66 АБ 583283; 66 АБ 583279; 66 АБ 583284; постоянное (бессрочное) пользование 66 АБ 419462

План земельного участка

Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия областного значения (памятник) от 19.04.2013г.

Справка БТИ о техническом состоянии строения выданная 29.02.2012г.

Технический паспорт, литер А по состоянию на 28.06.1994г.

Технический паспорт, литер БЗ по состоянию на 04.08.2000г.

Технический паспорт, литер В по состоянию на 25.08.2000г.

Технический паспорт, литер В по состоянию на 16.06.1994г.

Документы кадастрового учёта

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 11.03.2019г. № 85 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Екатеринбурге, и режимов использования данных территорий

Переписка с Комитетом по экологии и природопользованию г. Екатеринбурга

Том II Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия. Шифр: 84179/19-МОП:

Материалы по обоснованию проекта зон охраны

1. Общие данные
2. Сведения об объекте культурного наследия
3. Историческая записка по формированию территории
 - 3.1. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия
4. Сведения о земельном участке, на котором размещен объект культурного наследия регионального значения «Больница» по данным «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»
5. Материалы ранее утвержденных границ территории
6. Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации
7. Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства
8. Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах
9. Сведения о расположенных в исследуемых границах объектах культурного наследия,

выявленных объектах культурного наследия, включая объекты археологии

10. Ландшафтно-визуальный и композиционный анализ

10.1. Краткая ландшафтная характеристика территории

10.2. Материалы визуального анализа территории

10.3. Выводы визуального анализа участка городской среды и схема ландшафтного анализа и визуального восприятия объекта культурного наследия

10.4. Схема ландшафтного анализа и визуального восприятия объекта культурного наследия.

11. Обоснование принятых проектных предложений

Приложения:

Приложение №1. Копии исторических планов и чертежей

Приложение №2. Ситуационный план рассматриваемого участка, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Больница». М 1:5000

Приложение №3. Историко-культурный опорный план территории М 1:2000

Приложение №4. Ландшафтно-визуальный анализ. Схема бассейнов видимости и формирования наиболее ценных видов М 1:2000

Том III Проект зон охраны объекта культурного наследия. Утверждаемая часть.

Шифр: 84179/19-УЧ-ПЗО:

Введение

Проект зон охраны объекта культурного наследия

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1

Требования к режимам использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2

Описание границ ЗРЗ-2 (участок 1)

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 (участок 1)

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 (участок 2)

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 (участок 2)

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 (участок 3)

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 (участок 3)

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2

Требования к режимам использования земель и земельных участков, и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- в соответствии с п.п. 8 п. 3 ст. 20 Федерального закона № 73-ФЗ установления зон охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия (памятника

истории и культуры) регионального значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9;

- установления на основании п. 2 и п. 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков, и в соответствии с п.3 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;

- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

08 мая 2019 г. - организационное заседание комиссии экспертов;

04 июня 2019 г. - итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: С.И. Шашин, Варюхина Л.М., Свешникова О.А.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель и Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

С.И. Шашин

Член экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

Член экспертной комиссии

О.А. Свешникова

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Больница» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Старых Большевиков, д. 9

г. Екатеринбург, г. Киров, г. Ульяновск

«04» июня 2018 г.

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии и Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Шашин Сергей Ирикович, образование – высшее; специальность – инженер-строитель, диплом РВ № 490171, Повышение квалификации в 2017 году - Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017, стаж работы – 25 лет, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Члены экспертной комиссии:

Варюхина Ляйля Махмутовна, образование – высшее; специальность – архитектор, диплом В-1 425786; стаж работы - 41 лет (18 лет – по профилю экспертизы); место работы и должность - ООО «Эксперт» – эксперт; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Профессор международной академии архитектуры в Москве; член Объединенного градсовета Ульяновской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от № 2192 от 26.09.2016.

Свешникова Ольга Алексеевна, образование – высшее, Ульяновский государственный педагогический институт; специальность – историк, диплом Г-1 № 483643; стаж работы – 33 года (по профилю экспертной деятельности); место работы и должность – Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; ООО «Эксперт» – эксперт; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заключению - Акту государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны **объекта культурного наследия регионального значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9;**

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия **регионального значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9**

Ответственные исполнители: С.И. Шашин, Л.М. Варюхина, О. А. Свешникова

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов Л.М. Варюхина, О.А. Свешникова, С.И. Шашин ознакомились с Проектом.

2. Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода Акта государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9, разработанный в 2019 году ООО «НПФ «ГАМАС», экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать и передать Заказчику электронный вариант Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 9.

**Председатель и Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

С. И. Шашин

Член экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

Член экспертной комиссии

О.А. Свешникова

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.