

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Маковей»*

---

Почтовый адрес: 610047, Кировская обл., г. Киров, ул. Ленинградская, 10А – 10.  
ИНН 4345378577 КПП 434501001, ОГРН 1144345003142,  
телефон (8332) 23-04-03, E-mail: irikovich63@yandex.ru

---

**АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы  
раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дворец культуры железнодорожников»,  
расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Паровозников, д. 2**



**г. Каменск-Уральский,**

**г. Киров**

**2018 год**

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дворец культуры железнодорожников»,**  
**расположенного по адресу:**  
**Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Паровозников, д. 2**

Дата начала проведения экспертизы	23.01.2019 года
Дата окончания проведения экспертизы	24.01.2019 года
Место проведения экспертизы	г. Каменск-Уральский, г. Киров
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Еврострой»

**Сведения об организации и эксперте, проводящих экспертизу:**

Общество с ограниченной ответственностью «Маковей» (Далее – ООО «Маковей»)	610047, г. Киров, ул. Ленинградская, 10А-10 8 (83352) 23-04-03, <a href="mailto:irikovich63@yandex.ru">irikovich63@yandex.ru</a> ИНН / КПП 4345378577 / 434501001 Повышение квалификации в 2017 году: Историко-культурная экспертиза объектов культурного наследия 261/2017.
Эксперт:	
<b>Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Титова Галина Викторовна</b>
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года
Место работы, должность	Кировское областное государственное автономное учреждение «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», научный сотрудник

<p>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр,</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр,</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия,</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия,</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

**Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Я, эксперт Титова Галина Викторовна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

### **Цели и объекты экспертизы**

#### Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Паровозников, д. 2, (далее - Объект) в связи с проведением строительных работ на объекте капитального строительства «Торговый центр в квартале улиц Добролюбова-Репина-Паровозников в г. Каменск-Уральский».

#### Объект экспертизы:

Раздел документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включённых в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия. Объект культурного наследия регионального (областного) значения: «Дворец культуры железнодорожников» по адресу ул. Паровозников, 2 в г. Каменск-Уральский. Объект капитального строительства: «Торговый центр в квартале улиц Добролюбова-Репина-Паровозников в г. Каменск-Уральский» (2018 г., шифр 02-18-1-ОСО), (далее – Раздел, Проектная документация), выполненный Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания Еврострой», (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 06.05.2015 года № МК 02156) (далее – Автор, Разработчик).

### **Перечень документов, представленных на экспертизу**

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» (Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Паровозников, д. 2) при строительстве объекта капитального строительства «Торговый центр в квартале улиц Добролюбова-Репина-Паровозников в г. Каменск-Уральский» в составе:

1. Общие положения.
2. Сведения об объекте культурного наследия.

3. Исследование площадки под возведение объекта капитального строительства.
4. Существующие градостроительные регламенты
5. Сведения об ограничениях, принятых в нормативно-правовых документах.
6. Описание основных проектных решений объекта капитального строительства «Торговый центр в квартале улиц Добролюбова-Репина-Паровозников в г. Каменск-Уральский» (шифр: 16-773).
7. Ландшафтно-визуальный анализ.
8. Оценка прямого и косвенного воздействия на объекты культурного наследия.
9. Вывод.
10. Требования по сохранению объектов культурного наследия.
11. Ссылочная документация.
12. Приложение 1. Графические материалы.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Проектная документация выполнена в 2018 году в части раздела проекта по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» (Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Паровозников, д. 2) при строительстве объекта капитального строительства «Торговый центр в квартале улиц Добролюбова-Репина-Паровозников в г. Каменск-Уральский». Проектная документация представлена на настоящую экспертизу.

#### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по земельному участку, подлежащему хозяйственному освоению и окружающей застройки, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного

наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

#### *Общие сведения об Объекте*

Объект поставлен на государственную охрану Постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 №859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры» (<https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/2460931>), с последующим внесением изменений согласно постановлению Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области» (<https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/2461117>).

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) под номером 661710794000005 (<https://opendata.mkrf.ru>) со следующими характеристиками:

наименование – «Дворец культуры железнодорожников»;

дата создания – 1954 г.;

адрес – Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Паровозников, д. 2;

категория историко-культурного значения – регионального значения;

вид – памятник;

типология – памятник архитектуры и градостроительства.

Эксперт использует название и адрес Объекта согласно Реестру.

В связи с отсутствием утвержденного в предусмотренном законом порядке предмета охраны Объект подлежит сохранению в полном объеме.

Границы территории и границы зон охраны Объекта утверждены постановлением правительства Свердловской области от 27.02.2014 № 131-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры

железнодорожников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Паровозников, 2, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

#### Краткие исторические сведения и описание Объекта

Разработчики Раздела отмечают, что Объект расположен в начале ул. Паровозников, отнесен в глубину находящегося здесь сквера с площадью, на которую обращен его главный северо-западный фасад.

Объект построен в 1954 году.

Представляет собой каменное здание с центрально-осевым объемно-пространственным решением, с трехчастным развитием плана.

Главный фасад оформлен шестиколонным портиком большого тосканского ордера на постаменте, ризалитом с двухъярусными пилястрами того же ордера. Порттик венчает антаблемент с гладким фризом и треугольным фронтоном, тимпан которого декорирован рамочным орнаментом.

Трехчастное членение северо-восточного фасада включает парные окна этажей административной части, четыре укрупненных окна фойе с узкими простенками и окна подсобных помещений.

Объемы зрительного зала и сцены выявлены на фасадах аттиком с полукруглыми окнами в тимпанах над раскрепованным карнизом. Тимпаны декорированы профилированными архивольтами с замковым камнем.

По горизонтали фасад членится цоколем и аттиком. Атик декорирован арочными бровками, размещенными на осях оконных и дверных проемов зала. Юго-западный фасад идентичен северо-восточному, но имеет на первом этаже административной части вход в здание и пять окон подсобных помещений.

Дверные порталы главного и бокового входов охвачены профилированными рельефами, перемычки - рамочным орнаментом. Над перемычками помещены прямые дверные сандрики на кронштейнах. Эхины колонн декорированы иониками, карнизы антаблемента и фронтона - сухариками.

#### Анализ технического состояния Объекта

Разработчики отмечают, что по объемно-планировочному решению здание переменной этажности (двух-трехэтажное), без подвала. Форма здания в плане прямоугольная. Высота этажа здания «в свету»: 3,5м. По периметру здания имеются пристроенные объемы хозпостроек.

По конструктивному решению: несущие стены - кирпичные, перекрытия деревянные и ж/б. По конструктивной схеме несущий остов здания с продольными и поперечными несущими стенами.

Крыша здания сложная, вальмовая, чердачного типа с деревянными стропилами и обрешеткой. Кровля здания выполнена из оцинкованного листового железа. Водосток с крыши наружный организованный (частично утерян).

Оконные заполнения в здании деревянные с двойным остеклением. В основном оконные блоки повреждены, остекление утеряно.

Фундаменты стен здания по конструкции ленточные, по материалу бутовые.

Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость несущего остова здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен.

Здание оборудовано отоплением, водоснабжением, канализацией, вентиляцией, электроснабжением. В настоящий момент инженерные системы отключены и потеряли свою работоспособность.

Стены изнутри и снаружи здания оштукатурены.

Снаружи здания на стенах имеется , локальные разрушения цоколя и его отделки, лепной декор частично утрачен, нитевидные и локально крупные трещины и разрушения штукатурного слоя, в местах водостоков имеется разрушение наружного слоя кирпичной кладки.

Отмостка у стен здания имеет повреждения, через которые атмосферные воды проникают в основание фундаментов, частично отсутствует.

Хозпостройки – в руинированном состоянии.

Разработчики делают вывод, что Объект требует проведения детального инструментально-диагностического обследования.

#### *Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу*

В рамках подготовки Проектной документации Разработчиком проведены историко-архивные изыскания, изучены имеющиеся картографические материалы, выполнено натурное обследование Объекта и окружающей территории.

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований, установленных ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.



Рассмотрение Экспертом Раздела документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ при проведении строительных, земляных и иных видов хозяйственных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах зон охраны объекта культурного наследия, в связи реализацией проекта строительства объекта капитального строительства «Торговый центр в квартале улиц Добролюбова-Репина-Паровозников в г. Каменск-Уральский», на состояние Объекта. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного обеспечения физической сохранности Объекта, предотвращения негативного воздействия на его состояние и сохранения особенностей, представляющих историко-культурную ценность.

#### Описание архитектурного и конструктивного решения проектируемого торгового центра

Проектируемое здание торгового центра - переменной этажности (1-2 этажа), его конфигурация в плане достаточно сложна и определена существующей градостроительной ситуацией.

Габаритные размеры здания в осях составляют в направлении север-юг 72,0 м, в направлении запад-восток - 43,2 м.

За относительную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 175.10.

Разноэтажные части здания вписаны в один общий объем.

В проектируемом торговом центре предусмотрено размещение следующих функциональных блоков:

- торговые помещения;
- помещения приема товаров;
- подсобные помещения;
- служебные и бытовые помещения;
- технические помещения.

Непосредственно торговый зал, как главный инструмент продаж, занимает основную площадь торгового центра и размещен на первом этаже здания. Главный вход в торговый центр оборудован тамбуром и ведет в вестибюль перед торговым залом. В вестибюль выходит также комната охраны-пультовая и коридор, ведущий в группу помещений для посетителей (мужской и женский санузел, санузел для инвалидов). Кроме входа через вестибюль, в торговом зале предусмотрены 3 эвакуационных выхода, оборудованных тамбурами, а также вход в служебный блок торгового центра, размещенный в двух уровнях.

Здание торгового центра относится к типу зданий с несущим металлическим каркасом. В качестве ограждающих конструкций приняты стены из «твинблока». Несущими элементами являются металлические колонны и балки перекрытия.

Металлический каркас с перекрытием образуют пространственную коробку, которая воспринимает все действующие на здание вертикальные и горизонтальные нагрузки, и обеспечивает его прочность и устойчивость.

Вертикальную нагрузку воспринимают несущие колонны и металлические связи по колоннам. Горизонтальную ветровую нагрузку воспринимает вся система в целом.

Фундаменты – буронабивные висячие сваи диаметром 350мм и 500мм из бетона кл.В20 F75 W4 ГОСТ 7473-2010. Армирование свай выполняется стержнями d14А-III связанные в пространственные каркасы арматурой d6А-I.

Под колонны выполнен монолитный столбчатый ростверк из бетона кл.В20 F75 W4 ГОСТ 7473-2010 армированный сетками из арматуры класса АIII (А400) по ГОСТ 5781-82\*. Габарит подошвы 2,1х2,1м, 2,4х2,4м, 3,0х3,0м.

Под наружные стены здания выполнен монолитный ленточный ростверк высотой 500мм из бетона кл.В20 F75 W4 ГОСТ 7473-2010, армированный пространственными каркасами из арматуры кл. АIII (А400).

Цокольные стены здания выполнены из блоков ФБС толщиной 400мм.

Под монолитные столбчатые и ленточные ростверки выполнить бетонную подготовку толщиной 100мм из бетона кл.В7,5.

Краткие характеристики основных конструктивных элементов

Наружные стены ниже отм.0.000 - толщиной 400мм выполнять из блоков ФБС.

Наружные стены выше отм.0.000 - из «твинблока», толщиной 400мм.

Колонны – двутавры стальные горячекатаные СТО АСЧМ 20-93, трубы стальные бесшовные горячекатаные по ГОСТ 8732-78.

Балки - двутавры стальные горячекатаные СТО АСЧМ 20-93, швеллеры по ГОСТ 8240-97.

Прогоны – швеллеры по ГОСТ 8240-97.

Связи – профили гнутые замкнутые стальные квадратные и прямоугольные по ГОСТ 30245-2003.

Внутренние стены толщиной 250мм – из керамического полнотелого кирпича пластического формования Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с укладкой арматурной сетки □5 ВІ с ячейкой 50х50мм через 5 рядов кладки по всей длине.

Перегородки толщиной 120мм – из керамического пустотелого кирпича пластического формования Кр-р-пу 250x120x65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с укладкой арматурной сетки □5 ВрІ с ячейкой 50x50мм через 5 рядов кладки по всей длине.

Плита перекрытия пола 1-го этажа – монолитная железобетонная по грунту толщиной 150 мм, армированная сетками □5 ВрІ с ячейкой 100x100мм.

Входные лестницы, крыльца – из монолитного железобетона, армированного сетками 5Вр-І с ячейкой 100x100мм.

Плита междуэтажного перекрытия на отм.+3.400 выполняется из монолитного железобетона БСТ В15, армированного каркасами из арматуры класса АШ (А400) по ГОСТ 5781-82\* по не снимаемой опалубке из стального профлиста Н75-750-0,9.

Лестничные марши – монолитные железобетонные ступени из бетона кл.В15 по металлическим косоурам из двутавра 20Б1.

Перемычки – сборные железобетонные по с. 1.038.1-1 вып.1., металлические.

Кровля – плоская (1,7%), покрытие из полимерной мембраны «Технониколь» . Отвод воды с кровли – внутренний, организованный.

Окна, витражи - из профиля ПВХ.

Двери входные:

- в составе витражей - из профиля ПВХ;
- металлические утепленные с порошковым покрытием.

Наружные стены, колонны - декоративная отделка по системе "Ceresit"; декоративные элементы фасада - из полиуретана.

Цоколь - антивандальная минеральная штукатурка "Ceresit".

Крыльца главного и служебного входов, пандус, площадки эвакуационных выходов - с облицовкой тротуарной плиткой.

Разгрузочная платформа - с бетонным покрытием.

Металлические ограждения крыльца главного входа, пандуса - никелированные.

Металлическая лестница эвакуационного выхода со 2-го этажа, пожарные лестницы - покраска составами "грунт-эмаль".

На основании выполненных исследований Разработчиком предлагаются следующие мероприятия по обеспечению сохранности Объекта:

1) Для защиты объектов культурного наследия в период строительного-монтажных работ и планировочной организации территории, в случае приближения зоны непосредственного производства работ к конструкциям ОКН менее чем на 5 метров необходимо устройство защитных дощатых экранов, высотой до карниза защищаемого здания, на удалении от фасада ОКН 2 м.

2) Для исключения образования пыли при возведении торгового центра и при планировке площадки (в том числе временной стройплощадки) необходимо складирование строительного мусора в специальные контейнеры с организацией постоянного вывоза с территории в течение всего периода выполнения вышеуказанных работ.

3) При выполнении работ исключить механизмы ударного действия, в местах сопряжения с объектами культурного наследия, вести преимущественно с применением ручного труда и средств малой механизации

4) Предусмотреть разметку границ зоны земляных работ специальными аншлагами.

5) Применять экскаватор с ковшом 1 куб. м. («обратная лопата»),

6) Техника на строительной площадке должна работать под наблюдением специалиста.

7) Установить ограничение работы крана в проекции объекта культурного наследия.

8) Для исключения деформаций конструкций существующих зданий, в процессе строительного-монтажных работ объекта капитального строительства необходимо соблюдение последовательности производства и технологии выполняемых работ.

9) Предусмотреть технический надзор Заказчика при проектировании и выполнении работ по возведению объекта капитального строительства вблизи объектов культурного наследия в соответствии с СП 22.13330.2011 «Основания и фундаменты» п.4.14 11).

10) Производить осмотр состояния поверхности грунта в зоне 2м по периметру ОКН на предмет выявления подвижек грунта, образования трещин, выпров, депрессионных осадений. Периодичность проведения осмотров определить на основании проведенных обследований, но не реже 1го раза в месяц.

11) Для поддержания объектов в установленном техническом состоянии, производить их регулярный мониторинг согласно ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга и технического состояния».

13) В соответствии с п.9.39 СП 22.13330.2011 «Основания здания и сооружения» необходимо выполнять геотехнический мониторинг объекта культурного наследия. Геотехнический мониторинг должен быть выполнен согласно требованиям п.12.1, 12.4 и 12.5 СП 22.13330.2011 «Основания здания и сооружения».

14) В процессе производства работ предусмотреть мероприятия по защите объектов культурного наследия от случайных падений во время работы грузоподъемного оборудования.

15) При поливе водой временной автодороги из шланга в летнее время, в жаркую сухую погоду, для уменьшения распространения пыли необходимо исключить попадание воды на объект культурного наследия.

16) При ведении земляных работ необходимо вести археологический надзор.

17) В проект производства работ по возведению объектов капитального строительства включить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объектов культурного наследия в процессе возведения объекта капитального строительства.

18) На всех этапах производства работ, включая подготовку строительной площадки, вести мониторинг состояния ОКН силами организации, имеющей лицензию на сохранение ОКН:

а) Произвести инженерное обследование ОКН и фотофиксацию его состояния до начала выполнения работ.

б) Произвести постановку маячков на существующие трещины в конструкциях ОКН.

в) Производить осмотр и фотофиксацию конструкций ОКН и его общего состояния с составлением акта осмотра существующих маячков. Периодичность проведения осмотров определить на основании проведенных обследований, но не реже 1го раза в месяц.

Выводы, сделанные Разработчиком:

Разработанная проектная документация, выводы научных исследований не содержат решений, которые могут привести к повреждению или разрушению исторических зданий.

Угроза разрушения объектов культурного наследия в процессе выполнения работ исключена в случае строгого соблюдения мероприятий, предусмотренных действующими нормами.

Предполагаемые работы не являются источником вредностей, повышенной пожарной и взрывоопасности, при условии разработки и соблюдения мероприятий по сохранению в процессе возведения объекта капитального строительства, предусмотренных действующими нормами.

Эксперт особо отмечает нижеследующее:

Подготовка строительной площадки выполняется с обязательной вертикальной планировкой участка для организации отвода поверхностных вод от здания ОКН, что позволяет избежать подтапливания существующего фундамента.

На территории ОКН не предусмотрена организация площадок складирования строительных материалов и конструкций, что дополнительно позволяет избежать излишней загруженности и захламленности территории вокруг Объекта. Это свою очередь, сохраняет вокруг зданий условия благополучного функционирования.

ОКН должен быть защищен от механического воздействия (при перемещении оборудования и техники, при разгрузке материалов в непосредственной близости) путем устройства ограждающих конструкций, к ОКН всегда должен быть обеспечен свободный доступ.

Строительство здания выполняется в условиях стесненной городской застройки, поэтому все работы, связанные с работой крана, ведутся под непосредственным наблюдением производителя работ и руководителя службы главного механика. Используются механизмы и технологии, применение которых не создает вибрации и шума, уровень которых выходит за пределы санитарных норм. Краны располагаются на расстоянии не менее 7 м от ОКН, не допускается использование экскаваторов с ковшем драглайн, грунт не рыхлится снарядами типа клин-молот, шар-молот и др., не допускаются задевания механизмами и машинами ОКН, выдерживаются минимальные расстояния от ОКН до техники. Ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. будут производиться на базах механизации. Во время строительства не допускается эксплуатация машин при наличии течи в топливных и масляных системах, слив отработанных масел на площадке.

Территория временного строительного городка должна располагаться на расстоянии не менее 10 м от объекта.

Завоз строительных материалов предусматривается автотранспортом, который разгружается на подготовленных для разгрузки площадках.

Во время всего срока строительства предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на объекты их размещения (городской полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности. Не допускается складирования материалов, отходов производства, мусора и горючих материалов ближе, чем 10 метров от объекта. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений. Для этого применяются закрытые лотки и бункеры-накопители. Не допускается производить пожары мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории. В зимний период не допускается оттаивание грунта путем пожаров. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, оборудуются специальными защитными тентами.

Мониторинг за техническим состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, в т.ч. и за Объектом:

В процессе мониторинга определяется:

- неравномерность оседаний фундаментов (путем устройства на конструктивных элементах временных реперов);
- фиксируются трещины и другие повреждения конструкций (при обнаружении трещин для контроля их открытия использовать цементные маячки);

- фиксируется надежность узлов опирания конструкций; фиксируется наличие и величина необходимых зазоров в швах и шарнирных опорах (путем визуального осмотра и, при необходимости инструментального контроля).

Для оценки деформаций и развития существующих трещин ОКН, а также трещин, которые могут появиться при строительстве рекомендуется использовать маяки, позволяющие установить качественную картину деформаций и их величину. Маяк представляет собой пластину длиной 200- 250 мм, шириной 40-50 мм, толщиной 6-10 мм из гипса или цементно-песчаного раствора, наложенную поперек трещины, или две стеклянные или металлические пластинки с закрепленным одним концом, каждая по разные стороны трещины. Разрыв маяка или смещение пластинок по отношению друг к другу свидетельствует о развитии деформаций.

Маяки для оценки деформаций и развития существующих трещин устанавливаются до начала работ. Наблюдения и оценка проводятся до начала работ, во время проведения и после окончания работ. Маяки устанавливаются в месте наибольшего развития трещин. При наблюдениях за развитием трещин по длине концы трещин во время каждого осмотра фиксируются поперечными штрихами, нанесенными краской или острым инструментом на поверхности конструкции. Рядом с каждым штрихом проставляют дату осмотра.

Осмотр маяков и трещин проводится через неделю после их установки на существующие трещины и после начала работ за ними ведется ежедневное наблюдение.

При мониторинге ведется журнал наблюдений за трещинами, в котором фиксируется номер и дата установки маяка. Результаты осмотров в соответствии с графиком наблюдения заносятся в журнал с указанием даты осмотра, состояния трещин и маяков, сведений об отсутствии или появления новых трещин. На каждую трещину составляют график ее развития и раскрытия. В случае деформации маяка рядом с ним устанавливается новый, которому присваивается тот же номер, но с индексом. Маяки, на которых появились трещины, не удаляются до окончания наблюдений.

В случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния Объекта, или его элементов, организация, проводящая мониторинг, немедленно информирует об этом, в том числе в письменном виде, собственника Объекта, эксплуатирующую организацию, строительную организацию, ведущую строительство вблизи наблюдаемого объекта, а также проектную организацию, выполнившую обследование здания, фиксацию имеющихся дефектов и повреждений и разработавшую программу мониторинга состояния Объекта.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- письмо Министерства культуры РФ от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП по вопросу необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Обоснования вывода экспертизы**

Необходимость разработки Раздела документации обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» (Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Паровозников, д. 2) при проведении строительных, земляных и иных видов хозяйственных работ в границах зон охраны объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком объекта культурного наследия в связи реализацией проекта строительства объекта капитального строительства «Торговый центр в квартале улиц Добролюбова-Репина-Паровозников в г. Каменск-Уральский».



«При выполнении мероприятий, указанных в Разделе по обеспечению сохранности ОКН во время строительства объекта капитального строительства, **исключается влияние** строительства на существующие ОКН, а также **обеспечивается сохранность** и дальнейшая надежная эксплуатация объекта культурного наследия».

Раздел содержит историко-архивные и библиографические исследования, анализ влияния нового строительства на состояние Объекта, а также мероприятия по обеспечению их сохранности, включая особенности памятников, представляющие историко-культурную ценность.

Эксперт отмечает, что планировочные, архитектурные и конструктивные решения, принятые проектом, не оказывают негативного влияния на архитектурно-историческую среду.

Объект нового строительства имеет переменную этажность в 1-2 этажа. Его максимальные высотные параметры соответствуют + 9.050-6.850 метрам от нулевой отметки здания. За относительную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 175,10. Рассматриваемый ОКН «Дворец культуры железнодорожников» по периметру имеет абсолютные отметки около 174,4. Высота основной части ДК - 9,5 метров до конька кровли, дополнительно возвышается объем башни в основной северо-западной части здания.

Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» имеет проект зон охраны, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области №131-ПП от 27. 02. 2014. Предлагаемые проектные решения укладываются в ограничения, действующие и указанные в вышеуказанном постановлении.

Участок проектирования находится вне земель рекреационного, историко-культурного назначения, природоохранного характера, вне водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Результаты предварительных исследований послужили основанием для предложенных Разделом мероприятий по сохранению объекта культурного наследия. Качество и объем материалов Проектной документации дают представление об основных характеристиках градостроительной ситуации данного участка города, истории его застройки и современного состояния.

В результате изучения представленной на экспертизу Проектной документации по обеспечению сохранности Объекта в связи реализацией проекта строительства объекта капитального строительства «Торговый центр в квартале улиц Добролюбова-Репина-Паровозников в г. Каменск-Уральский», Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Реализация строительства объекта капитального строительства «Торговый центр в квартале улиц Добролюбова-Репина-Паровозников в г. Каменск-Уральский», которое осуществляется в границах земельного участка, отведенного под строительство данного объекта, не оказывает влияния на объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры железнодорожников» (Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Паровозников, д. 2) при строительстве объекта капитального строительства «Торговый центр в квартале улиц Добролюбова-Репина-Паровозников в г. Каменск-Уральский», при проведении строительных, земляных и иных видов хозяйственных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, по месту расположения.

2. Для исключения физического воздействия нового строительства на объект культурного наследия Разделом предусмотрены мероприятия по обеспечению их сохранности.

3. Эксперт поддерживает предложения Разработчика и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранения Объекта.

4. Эксперт особо отмечает, что при производстве строительных работ, в том числе при производстве земляных работ, необходимо избежать вибрационных и иных видов нагрузки, которые могут оказать негативное воздействие на объект культурного наследия.

5. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

6. Раздел разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта, в связи реализацией проекта строительства объекта капитального строительства «Торговый центр в квартале улиц Добролюбова-Репина-Паровозников в г. Каменск-Уральский», и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

Раздел документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включённых в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия. Объект культурного

наследия регионального (областного) значения: «Дворец культуры железнодорожников» по адресу ул. Паровозников,2 в г. Каменск-Уральский. Объект капитального строительства: «Торговый центр в квартале улиц Добролюбова-Репина-Паровозников в г. Каменск-Уральский» (2018 г., шифр 02-18-1-ОСО), выполненный Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания Еврострой» (лицензия от 06.05.2015 № МК 02156), **ОБЕСПЕЧИВАЕТ (положительное заключение) сохранность объекта культурного регионального значения «Дворец культуры железнодорожников», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Паровозников, д. 2.**

#### **Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Данный акт действителен при наличии Раздела документации, «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включённых в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия. Объект культурного наследия регионального (областного) значения: «Дворец культуры железнодорожников» по адресу ул. Паровозников,2 в г. Каменск-Уральский. Объект капитального строительства: «Торговый центр в квартале улиц Добролюбова-Репина-Паровозников в г. Каменск-Уральский» (2018 г., шифр 02-18-1-ОСО), выполненный Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания Еврострой», (лицензия от 06.05.2015 года № МК 02156).

#### **Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

Титова Галина Викторовна

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы*

**24 января 2019 г.**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также квалифицированной электронной подписью юридического лица – ООО «Маковой».