

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации
- раздела «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия
федерального значения «Собор», «Ограда», «Башни», расположенных по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного в
районе Зеленой Рощи в г. Екатеринбурге; объектов регионального значения «Церковь
Всех Святых» (литер «Н»), «Корпус главный» (литер «Ф»), «Корпус жилой» (литер «Ф»),
«Корпус жилой» (литер «У»), «Кельи западные» (литер «Д»), «Флигель» (литеры П, Ф1),
«Богадельня и больница» (литер «Н»), «Корпус рукодельный» (литер «И»), «Завод
свечной» (литер К и Е), «Конюшня» (литер «Х»), «Амбар хлебный (пекарня, церковно-
приходская школа)» (литер «М»), «Постройки хозяйственные» (литер «В»),
расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87; объекта культурного
(археологического) наследия «Успенский некрополь конца XVIII – начала XIX столетий
на территории Ново-Тихвинского женского монастыря», расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Зеленая Роща, 1 / ул. Декабристов, 87,
при строительстве Южной галереи и при проведении земляных работ при выносе
кабельных линий 10кВ АО «Оборонэнерго» и 10кВ АО «ЕЭСК»
из зоны реконструкции»**

г. Омск

20 июля 2019 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11-1 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	14 июня 2019 года
Дата окончания проведения экспертизы	20 июля 2019 года
Место проведения экспертизы	город Омск
Эксперт	Н.Л. Удина (г. Омск)
Заказчик	Православная религиозная организация Алекса́ндро-Невский Ново-Тихвинский женский монастырь г. Екатеринбурга Екатеринбургской епархии Московского Патриархата Русской Православной Церкви Адрес: г. Екатеринбург, ул. Зеленая роща, 1 ИНН/КПП 6661021498/667101001 ОГРН 1036605603374

Сведения об эксперте

Эксперт:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	<p>Директор ООО «Строймир»; член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области); член президиума Омского областного отделения ВООПИК; архитектор-реставратор (удостоверение №5113 от 17 февраля 2003 года, выданное Государственной комиссией по аттестации реставраторов МК РФ).</p>
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года № 1380</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении

	<p><i>земляных, мелиоративных, и (или) хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия;</i></p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия</p>
--	--

Эксперт Удина Наталья Леонидовна признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 22 марта 2018 года);
- Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

- Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. № 859-пп «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры»;

- Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы между Православной религиозной организацией Александро-Невский Ново-Тихвинский женский монастырь г. Екатеринбурга Екатеринбургской епархии Московского Патриархата Русской Православной Церкви и экспертом Н.Л. Удиной от 14 июня 2019 года.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация – раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Собор», «Ограда», «Башни», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87; «Александро-Невский собор», расположенного в районе Зеленой Роши в г. Екатеринбурге; объектов регионального значения «Церковь Всех Святых» (литер «Н»), «Корпус главный» (литер «Ф»), «Корпус жилой» (литер «Ф»), «Корпус жилой» (литер «У»), «Кельи западные» (литер «Д»), «Флигель» (литеры П, Ф1), «Богадельня и больница» (литер «Н»), «Корпус рукодельный» (литер «И»), «Завод свечной» (литер К и Е), «Конюшня» (литер «Х»), «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)» (литер «М»), «Постройки хозяйственные» (литер «В»), расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87; объекта культурного (археологического) наследия «Успенский некрополь конца XVIII – начала XIX столетий на территории Ново-Тихвинского женского монастыря», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Зеленая Роща, 1 / ул. Декабристов, 87, при строительстве Южной галереи и при проведении земляных работ при выносе кабельных линий 10кВ АО «Оборонэнерго» и 10кВ АО «ЕЭСК» из зоны реконструкции», шифр 06.ПФ1-07.Е–ОСОКН (далее – Раздел, Научно-проектная документация).

Цель экспертизы

Определение соответствия научно- проектной документации - раздела «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Собор», «Ограда», «Башни», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87; «Александро-Невский собор», расположенного в районе Зеленой Роши в г. Екатеринбурге; объектов регионального значения «Церковь Всех Святых» (литер «Н»), «Корпус главный» (литер «Ф»), «Корпус жилой» (литер «Ф»), «Корпус жилой» (литер «У»), «Кельи западные» (литер «Д»), «Флигель» (литеры П, Ф1), «Богадельня и больница» (литер «Н»), «Корпус рукодельный» (литер «И»), «Завод свечной» (литер К и Е), «Конюшня» (литер «Х»), «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)» (литер «М»), «Постройки хозяйственные» (литер «В»), расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87; объекта культурного (археологического) наследия «Успенский некрополь конца XVIII – начала XIX столетий на территории Ново-Тихвинского женского монастыря», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Зеленая Роща, 1 / ул. Декабристов, 87, при строительстве Южной галереи и при проведении земляных работ при выносе кабельных линий 10кВ АО «Оборонэнерго» и 10кВ АО «ЕЭСК» из зоны реконструкции», шифр 06.ПФ1-07.Е–ОСОКН требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу

Научно-проектная документация - раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Собор», «Ограда», «Башни», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного в районе Зеленой Роши в г. Екатеринбурге; объектов регионального значения «Церковь Всех Святых» (литер «Н»), «Корпус главный» (литер «Ф»), «Корпус жилой» (литер «Ф»), «Корпус жилой» (литер «У»), «Кельи западные» (литер «Д»), «Флигель» (литеры П, Ф1), «Богадельня и больница» (литер «Н»), «Корпус рукодельный» (литер «И»), «Завод свечной» (литер К и Е), «Конюшня» (литер «Х»), «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)» (литер «М»), «Постройки хозяйственные» (литер «В»), расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87; объекта культурного (археологического) наследия «Успенский некрополь конца XVIII – начала XIX столетий на территории Ново-Тихвинского женского монастыря», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Зеленая Роща, 1 / ул. Декабристов, 87, при строительстве Южной галереи и при проведении земляных работ при выносе кабельных линий 10кВ АО «Оборонэнерго» и 10кВ АО «ЕЭСК» из зоны реконструкции», шифр 06.ПФ1-07.Е–ОСОКН, представлена в электронном виде в составе:

1. Общая часть

- 1.1. Введение
- 1.2. Справка об охранном статусе объекта
- 1.3. Схемы административно-территориального деления г.Екатеринбурга, ситуационный план, схема кадастрового деления территории
- 1.4. Нормативно-правовая база

2. Пояснительная записка

- 2.1. Историко-архитектурная справка
- 2.2. Список использованных источников
- 2.3. Исторические планы и фотографии
- 2.4. Современные фотографии

3. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

- 3.1. Режим регулирования застройки и хозяйственной деятельности в зоне охраны, где расположены объекты культурного наследия
- 3.2. Проектные предложения:
 - проектные предложения по новому строительству южной галереи с башнями;
 - проектные предложения по реконструкции кабельных линий 10кВ
- 3.3. Заключение

4. Приложения

Приложение 1. План расположения южной галереи и выносимых кабельных линий 10кВ АО «Оборонэнерго» и 10кВ АО «ЕЭСК» на земельном участке. М 1:500, выполненный УралСетьПроект.

Разработчик научно-проектной документации - Православная религиозная организация Александро-Невский Ново-Тихвинский женский монастырь г. Екатеринбурга Екатеринбургской епархии Московского Патриархата Русской Православной Церкви.

Авторский коллектив: Суставов Р.О. - главный инженер проекта, научный руководитель; Мещерякова О.А. – архитектор, исполнитель.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов

Согласно требованиям пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы проектной документации - раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Собор», «Ограда», «Башни», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного в районе Зеленой Роши в г. Екатеринбурге; объектов регионального значения «Церковь Всех Святых» (литер «Н»), «Корпус главный» (литер «Ф»), «Корпус жилой» (литер «Ф»), «Корпус жилой» (литер «У»), «Кельи западные» (литер «Д»), «Флигель» (литеры П, Ф1), «Богадельня и больница» (литер «Н»), «Корпус рукодельный» (литер «И»), «Завод свечной» (литер К и Е), «Конюшня» (литер «Х»), «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)» (литер «М»), «Постройки хозяйственные» (литер «В»), расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87; объекта культурного (археологического) наследия «Успенский некрополь конца XVIII – начала XIX столетий на территории Ново-Тихвинского женского монастыря», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Зеленая Роща, 1 / ул. Декабристов, 87, при строительстве Южной галереи и при проведении земляных работ при выносе кабельных линий 10кВ АО «Оборонэнерго» и 10кВ АО «ЕЭСК» из зоны реконструкции», шифр 06.ПФ1-07.Е–ОСОКН, для определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные,

хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанные с земельными участками в границах территории вышеуказанных объектов, проводятся только при наличии в проекте проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия. Раздел разработан с целью выполнения требований вышеуказанной статьи Федерального закона.

Проектная документация выполнена Православной религиозной организацией Александро-Невский Ново-Тихвинский женский монастырь г. Екатеринбурга Екатеринбургской епархии Московского Патриархата Русской Православной Церкви (свидетельство о допуске № МРП-0834-2017-6661021498-02 от 20 июня 2017 г.).

Материалы по мерам обеспечения сохранности объектов культурного наследия представляют собой текстовую и графическую части, разработанные на основании историко-архивных и натуральных исследований.

Целью работы является обеспечение сохранности объектов культурного наследия в их характерной исторической среде на территории Александро-Невского Ново-Тихвинского женского монастыря..

Задачи работы:

- историко-культурный анализ, выявление исторической взаимосвязи территории данных объектов культурного наследия и прилегающей территории;

- обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Собор», «Ограда», «Башни», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87; «Александро-Невский собор», расположенного в районе Зеленой Роши в г. Екатеринбурге; объектов регионального значения «Церковь Всех Святых» (литер «Н»), «Корпус главный» (литер «Ф»), «Корпус жилой» (литер «Ф»), «Корпус жилой» (литер «У»), «Кельи западные» (литер «Д»), «Флигель» (литеры П, Ф1), «Богадельня и больница» (литер «Н»), «Корпус рукодельный» (литер «И»), «Завод свечной» (литер К и Е), «Конюшня» (литер «Х»), «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)» (литер «М»), «Постройки хозяйственные» (литер «В»), расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87; объекта культурного (археологического) наследия «Успенский некрополь конца XVIII – начала XIX столетий на территории Ново-Тихвинского женского монастыря», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Зеленая Роща, 1 / ул. Декабристов, 87, при строительстве Южной галереи и при проведении земляных работ при выносе кабельных линий 10кВ АО «Оборонэнерго» и 10кВ АО «ЕЭСК» из зоны реконструкции».

Территория исследования включает исторически сложившийся комплекс зданий Александро-Невского Ново-Тихвинского женского монастыря.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (с изменениями на 3 августа 2018 года);

- Постановления Правительства РФ «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» от 12 сентября 2015 года № 972;

- Закона Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 22 марта 2018 года);

- Правил землепользования и застройки городского округа МО г. Екатеринбург (решение Городской Думы от 13 ноября 2007 года №68/48);
- Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 7 июня 2018 года № 246 «Об установлении границ территории объектов культурного наследия регионального значения и режимов использования данных территорий»;
- Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 7 июня 2018 года № 247 «Об установлении границ территории объектов культурного наследия федерального значения и режимов использования данных территорий»;
- Постановления Правительства Свердловской области от 04.10.2018 г №673-ПП «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного в районе Зеленой Роши в г. Екатеринбурге, объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;
- Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;
- ПУЭ, Госэнергонадзор, 2002 г. «Правила устройства электроустановок» (издание шестое дополненное с исправлениям (издание шестое дополненное с исправлениями);
- ПУЭ, Госэнергонадзор, 1999 г. «Правила устройства электроустановок» (издание седьмое), главы 6,7.

Сведения об объектах культурного наследия

Территория исследования включает исторически сложившийся комплекс зданий Александро-Невского Ново-Тихвинского женского монастыря.

Объекты культурного наследия «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, собор, башни, ограда», 1 пол. XIX в., арх. М. П. Малахов, «Алекса́ндро-Невский собор», местонахождение - г. Свердловск, ул. Декабристов, район Зеленой роши, приняты на государственную охрану на основании Постановления Совета Министров РСФСР № 624 от 4 декабря 1974 года «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» как памятник архитектуры государственного значения.

Пунктом 1 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» памятники отнесены к объектам культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов: объект культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря», 1-я пол. XIX в. (приказ Министерства культуры РФ от 18

декабря 2017 г. № 135544-р), в состав которого входят следующие памятники: собор, башни, ограда.

Объекты культурного наследия регионального значения "Церковь Всех Святых", "Корпус главный", "Корпус жилой", "Корпус жилой", "Кельи западные", "Флигель", "Богадельня и больница", "Корпус рукодельный", "Завод свечной", "Конюшня", "Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)", "Постройки хозяйственные", расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, район Зеленой рощи приняты на государственную охрану на основании Постановления Правительства Свердловской области от 28.12.2001 г. «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесены к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

Ниже в таблице приведены данные из Реестра:

Наименование объекта	Номер в Реестре	Адрес	Категория историко-культурного значения	Вид
Богадельня и больница	661711306130005	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87	Регионального значения	Памятник
Флигель	661711306120005	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87	Регионального значения	Памятник
Корпус жилой	661711306110005	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87	Регионального значения	Памятник
Церковь Всех Святых	661711306100005	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87	Регионального значения	Памятник

Корпус рукодельный	661711306090005	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87	Регионального значения	Памятник
Конюшня	661711306080005	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87	Регионального значения	Памятник
Постройки хозяйствен- ные	661711306070005	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87	Регионального значения	Памятник
Амбар хлебный (пекарня, церковно- приходская школа)	661711306060005	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87	Регионального значения	Памятник
Кельи западные	661711306050005	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87	Регионального значения	Памятник
Завод свечной	661711306040005	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87	Регионального значения	Памятник
Корпус главный	661711306030005	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87	Регионального значения	Памятник
Корпус жилой	661711306020005	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87	Регионального значения	Памятник

Ограда	661711249740026	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87	Федерального значения	Памятник
Башни	661721249740036	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д.87	Федерального значения	Памятник
Александро-Невский собор	661710776280006	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Зеленая роща, д. 1	Федерального значения	Памятник
Собор	661711249740016	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д.87	Федерального значения	Памятник

Объект археологического наследия «Успенский некрополь конца XVIII – начала XIX столетий на территории Ново-Тихвинского женского монастыря», расположенный по адресу г. Екатеринбург, ул. Зеленая Роща, 1 / ул. Декабристов, 87, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.11.2018 г. № 444 «О включении выявленного объекта археологического наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области».

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невский собор», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, район Зеленой рощи, утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 7 июня 2018 года № 247 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения и режимов использования данных территорий».

Границы зон охраны объектов культурного наследия утверждены Постановлением Правительства Свердловской области № 673-ПП от 04.10.2018 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, «Александро-Невский собор», расположенного в районе Зеленой Рощи в г. Екатеринбурге, объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)»,

«Постройки хозяйственные», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Строительство здания «Южная галерея с башнями» и проведение земляных работ при выносе кабельных линий 10кВ АО «Оборонэнерго» и 10кВ АО «ЕЭСК» из зоны реконструкции планируется в зоне ЗРЗ-3 (здание галереи, вынос сетей и благоустройство).

Режим регулирования застройки и хозяйственной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия

В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- ограничение по высоте не более церкви Введения во храм Пресвятой Богородицы, являющейся частью объекта культурного наследия регионального значения «Корпус главный»;

- соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

- соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов), за исключением линий метрополитена;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников.

В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры;

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) строительство линий метрополитена.

Здание объекта культурного наследия федерального значения «Александровский собор» находится в прямой видимости от места строительства здания «Южная галерея с башнями» и проведение земляных работ при выносе кабельных линий 10кВ АО «Оборонэнерго» и находится в зоне ЗРЗ-4;

В границах ЗРЗ-4 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

- использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

- ограничение по высоте не более объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невский собор»;

- соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

- соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов), за исключением линий метрополитена;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников.

В границах ЗРЗ-4 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры;

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) строительство линий метрополитена.

Краткие исторические и общие сведения об объектах культурного наследия

Общие сведения о монастыре

Ново-Тихвинский монастырь возник из женской общины (богадельни), существовавшей при кладбищенской Успенской церкви с 1796 г. Организацией общины, а затем и монастыря занималась Т.А. Костромина (игуменья Таисия). Указом правительства и Святейшего Синода от 31 декабря 1809 г. община была преобразована в монастырь третьего класса.

Как следует из рапорта в Святейший Синод Преосвященного Иустина (Вишневого), епископа Пермского, к 1819 году в обители были уже произведены значительные постройки: усердием игумении Таисии было выстроено несколько

каменных корпусов, каменная ограда вокруг территории монастыря, продолжалось строительство двухэтажной Александро-Невской церкви, а также было устроено пять флигелей (РГИА. Ф.796. Оп.100. Д.976. Л.1,1об.)

После ходатайств в Синод игуменьи и Пермского епископа 12 мая 1822 г. ст. ст. последовал императорский указ о новом статусе монастыря. Император Александр I утвердил преобразование обители в «Горно-Уральский Ново-Тихвинский девичий первого класса монастырь, что в Екатеринбурге».

Характер деятельности новой обители отличался от изолированного образа жизни древних монастырей. Ново-Тихвинский монастырь влиял на общественную культурную жизнь города. В качестве одной из важнейших целей основной обители фигурировала задача организации училища и богадельни, где могли бы найти приют оставшиеся одинокими пожилые женщины.

Застройка территории монастыря складывалась постепенно на протяжении XIX в. Утвержденный в 1822 г. императорским указом проект сохранял за Успенской церковью центральное местоположение. От города церковь должен был отделять П-образный в плане келейный корпус. Сформулированная в проекте идея объединения двух жилых зданий, стоящих на углах участка, в единый блок, постройка небольших ворот с колокольнями на сходящихся под прямым углом улиц стала основой дальнейшего развития архитектурной композиции монастыря.

Статус Первоклассного штатного монастыря предполагал увеличение количества насельниц и расширение штата священников. В 1823 году по благословению епископа Пермского Дионисия (Цветаева) при монастырской трапезной с больничными кельями была заложена церковь в честь иконы Пресвятой Богородицы «Всех скорбящих Радость». Строительство её продолжалось в течение девяти лет и было закончено уже при преемнице игуменнии Таисии – игуменнии Александре. 22 ноября 1832 года церковь была освящена Преосвященным Аркадием (Федоровым), епископом Пермским.

Возможно, при участии архитектора М.П. Малахова в 1830-е гг. в характер застройки монастыря были внесены существенные изменения. Остается предполагать, что новый проект монастыря, утвержденный правительством в 1832 г., на ином качественном уровне развивал градостроительные принципы первоначального композиционного решения. В 1835-1860 гг. восточные Святые ворота перестраивают и возводят над ними более монументальную надвратную церковь. Новая Введенская церковь закрыла собой прежде главенствующую в пространстве монастыря Успенскую церковь, а архитектура меньших по сравнению с ней Скорбященской и Феодосьевской церквей в основных своих параметрах стала соответствовать друг другу.

Значение вертикалей этих трех храмов усилилось: они украсили панораму монастырского комплекса, открывающуюся при взгляде на него с Александро-Невского проспекта и с проходившей невдалеке дороги из Екатеринбурга в Уктусский и Нижне-Исетский поселки (ныне улица 8 Марта).

В 1832 г. принимается решение о разборке Александро-Невской церкви и строительстве на ее месте Александро-Невского собора. Освященный в 1854 г. Александро-Невский собор значительно превосходил по абсолютным размерам и высоте другие здания монастыря и становился доминантой всей юго-западной части города. Собор возвышается к северу от основного комплекса монастырских построек. Своим северным фасадом здание завершает перспективу Успенской улицы (ул. Вайнера)

Александро-Невский собор - памятник архитектуры первой половины XIX в. Храм построен в стиле позднего классицизма. Одной из причин строительства собора стало мемориальное назначение будущего храма. Его сдержанный и монументальный облик отвечает цели возведения собора. Местоположение постройки на холме, хорошо видимом из многих точек города, соответствовало задаче быть пьедесталом для монументального

сооружения. Как крупнейшее церковное здание Екатеринбургского собора в праздничные дни вмещал до 6000 человек.

К началу XX в. вокруг Щепной площади сгруппировались здания благотворительных и учебных заведений: Епархиальное женское училище, Мужское духовное училище, Нуровский приют, Вторая женская гимназия. От Святых ворот главного корпуса монастыря начинался Александро-Невский проспект (ныне улица Декабристов). В границах монастырской территории на проспект были обращены фасады богадельни, старого здания женского духовного училища, дома для монастырских священников. Место пресечения проспекта с Уктусской улицей фиксировало объем часовни Странноприимного дома (гостиницы).

Комплекс зданий Ново-Тихвинского женского монастыря являлся композиционным ядром обширного квартала на юго-западе исторической зоны Екатеринбургского монастыря, ограниченного улицами - 8 Марта (быв. Уктусская), Шейнкмана (быв. Коковинская), Народной Воли (быв. Монастырская) и Большакова (быв. Болотная).

Церкви занимали важнейшие планировочные узлы комплекса: Введенская и стоявшая на оси с ней Успенская церкви фиксировали центральную ось с востока на запад. Скорбященская и Феодосиевская - углы центрального келейного корпуса на оси с севера на юг. Возведенный на территории монастыря Александро-Невский собор стал крупнейшим храмом Екатеринбургского монастыря. Окруженные каменной стеной с башнями шесть монастырских храмов, келейные и хозяйственные корпуса обогащали архитектурный ансамбль города. Три домовых храма главного келейного корпуса обители (Феодосиевская, Введенская и Скорбященская церкви) оформляли восточный монастырский фасад. Центральная и самая высокая из них Введенская надвратная церковь эффектно открывалась в перспективе Александро-Невского проспекта.

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Завод свечной»

В 1837 году при Ново-Тихвинском монастыре было устроено свечное производство, ставшее существенной статьей монастырского бюджета. В ноябре 1837 года игуменья Александра обратилась с прошением к викарному епископу Екатеринбургскому Евлампии о позволении монастырю проводить «фунтовую продажу» восковых свеч по существующим ценам. Матушка просила епископа объявить по викариатству о возможности покупки свечей и переделки огарков в монастыре «...в надежде, что свечи могут покупать в оном не хуже тех, каковые покупают ныне у здешних частных лиц, от чего мог бы и монастырь по довольном обороте сего предмета получить себе ценность...». Монастырскую выгоду настоятельница видела как в доходах от торговли, так и в возможности пристроить сверхштатных послушниц, на которых обитель не получала государственного содержания, к приличному для иночествующих послушанию. Потребность в такого рода заведении матушка обосновывала недостатком казенных средств на ремонт имеющихся строений и необходимостью возведения новых зданий для приема все увеличивавшегося числа насельниц – к ноябрю 1837 года их было уже до 246 человек.

Согласно сведениям из паспорта памятника, в 1837 году на западной стороне монастыря построили здание для жилья, включавшее в себя более раннюю постройку со сводчатым перекрытием. С октября этого же года в нем открыли свечное производство, в котором были заняты 15 человек.

В. Иконников в своем историческом описании Ново-Тихвинского монастыря отмечает: «Приготовление при монастыре производилось в особом каменном здании, устроенном летом того же 1837 года, собственно для проживания сестер, занимавшихся огородными работами». «19 апреля 1839 года дозволено настоятельнице, по случаю

увеличения свечного производства и умножения числа самых мастериц, распространить свечное производство. А в 1840 году признало нужным устроить свечную кладовую во входных в монастыре воротах с левой стороны».

Другой исследователь Н. П. Штейнфельд в своем историческом очерке также указывал на то, что свечи производились в корпусе, где жили сестры, занимавшиеся огородными работами:

Как показано на плане Екатеринбургa, выполненном Беркье и Аллари в 1854-1856, свечной завод включал в себя две каменные части, соединенные деревянным переходом-сеними. Восточная часть была прямоугольная в плане. К примерно такой же по размерам и конфигурации западной части примыкали с запада и юга каменные строения, предположительно башня и ворота. В 1858 году здание расширили и переустроили. По-видимому, деревянный переход был заменен каменным. Возможно, тогда и изменили западную часть постройки. В 1898 году над западной половиной свечного корпуса возвели второй этаж.

В Отчёте о ревизии Екатеринбургского Ново-Тихвинского женского монастыря, производившейся с 18 ноября 1903 года по 15 февраля 1904 года приводятся такие сведения о свечном корпусе: «Каменный двухэтажный корпус для помещения сверху рукодельной, а снизу с приспособлениями для свечного производства с келиями для сестер».

Авторы и строители свечного завода не установлены.

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Флигель» и прилегающем к нему зданию бывшей трапезной

Как указано выше, к 1819 году в обители были уже произведены значительные постройки: несколько каменных корпусов, каменная ограда, а также пять флигелей (РГИА.Ф.796.Оп.100.Д.976.Л.1,1об.). В одном из флигелей, располагавшемся восточнее монастырских ворот с колокольной, размещались трапезная и больничная келья. В соответствии с планами дальнейшего развития ансамбля к 1826 г. на П-образном плане келейного корпуса появились домовые церкви: на юге - Феодосиевская, на севере - Скорбященская. К этому же времени относится и появление монастырской трапезной и флигеля с больничными кельями.

Как видно из изображения монастыря, помещенного на иконе-эпитафии «Прощание сестер обители с игуменьей Таисией и вид Ново-Тихвинского монастыря в 1826 г.», к этому времени трапезный корпус был значительно расширен за счет участка каменной ограды. Он включал в себя северные Святые ворота, отделявшие его от пристроенного в то же время к западной его торцевой стене больничного флигеля (во второй пол. XIX века арка врат была замурована, а пространство под воротами отошло к трапезной).

Таким образом, пристроенный к западной стене Скорбященской церкви одноэтажный трапезный корпус заменил собой участок каменной ограды, включив в свой объем северные Святые ворота и одновременно к западной торцевой стене трапезной был пристроен больничный флигель.

Впоследствии, по мере роста числа насельниц, к Скорбященской церкви и трапезной делались различные пристройки. Так, в 1866 г. трапезная была значительно расширена, над ней был устроен второй этаж. Этот храм с прилегающими к нему зданием трапезной и больничным флигелем отделяли северную территорию монастыря с Александро-Невским собором и парком от южной, застроенной храмами, жилыми и хозяйственными зданиями.

К началу XX века двухэтажный трапезный корпус и Скорбященская церковь составляли единую композицию как внешне, так и функционально.

В 1920-30 годах храмы монастыря один за другим закрывались. Почти вся монастырская территория была передана военному округу. В келейных корпусах, в храмовых зданиях размещались различные военные курсы, общежития, штаб. В середине 30-х годов началась активная перестройка монастырских зданий в соответствии с нуждами новых хозяев. Храмовые купола разрушили и заменили восьмигранными башнями с завершением на манер крепостных бойниц. Над карнизами вдоль всего фасада установили зубчатый парапет. Однако все эти элементы оказались недолговечными, и к 1940 году из них осталась только башня над Введенской церковью.

В военные годы в зданиях бывшего монастыря разместился госпиталь. С этого времени перестройки велись постоянно. Наибольший ущерб зданию бывшей Скорбященской церкви принесло приспособление в послевоенные годы правого крыла келейного корпуса под клуб и общежитие военных: была утрачена алтарная апсида, которую заменил грузный портик с массивными квадратными столбами, изменилась схема разбивки окон, западная стена и внутренние стены корпуса и церкви были разобраны ради устройства зрительного зала. Со стороны двора к этому залу были пристроены фойе и лестница.

В настоящее время церковь в честь иконы Божией Матери «Всех скорбящих Радость» с прилегающим к ней корпусом бывшей трапезной восстановлены в прежнем виде, разрабатывается научно-проектная документация по реставрации корпуса флигеля.

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Амбар хлебный»

Согласно паспорту памятника постройка здания «Амбара хлебного» датирована до 1854 года.

Постройка показана на плане монастыря 1854-1856 годов и упоминается как «каменные хлебные амбары». Около 1897 года на средства екатеринбургского купца И.И. Иванова постройка была реконструирована и приспособлена под жильё, пекарню и церковно-приходскую школу. Авторы и строители не установлены.

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Корпус рукодельный»

Согласно паспорту памятника постройка корпуса рукодельного датирована 1868 - 1869 годами.

Автор проекта и строители не установлены. Здание сооружалось на монастырские средства. В 1896 году с западной стороны к корпусу сделали одноэтажную пристройку. В корпусе размещались погреба, кладовые, ткацкие и живописные мастерские. Позже был сооружён этаж над одноэтажной частью. Интерьеры были утрачены. Реставрационные работы не проводились.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

На рассматриваемой территории Александро-Невского Ново-Тихвинского монастыря находится большое количество объектов культурного наследия федерального и регионального значения.

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Адрес	Зона регулирования застройки
1.	Алекسانдро-Невский собор	федерального значения	ул. Зелёная Роща, 1	ЗРЗ-4
2	Собор Успенский	федерального значения	ул. Декабристов, 87	ЗРЗ-3
3	Башни	федерального значения	ул. Декабристов, 87	ЗРЗ-3
4	Ограда	федерального значения	ул. Декабристов, 87	ЗРЗ-3
5	Церковь Всех Святых	регионального значения	ул. Декабристов, 87	ЗРЗ-3
6	Корпус главный	регионального значения	ул. Декабристов, 87	ЗРЗ-3
7	Корпус жилой	регионального значения	ул. Декабристов, 87	ЗРЗ-3
8	Корпус жилой	регионального значения	ул. Декабристов, 87	ЗРЗ-3
9	Кельи западные	регионального значения	ул. Декабристов, 87	ЗРЗ-3
10	Флигель*	регионального значения	ул. Декабристов, 87	ЗРЗ-3
11	Богадельня и больница	регионального значения	ул. Декабристов, 87	ЗРЗ-3
12	Корпус рукодельный*	регионального значения	ул. Декабристов, 87	ЗРЗ-3
13	Завод свечной*	регионального значения	ул. Декабристов, 87	ЗРЗ-3
14	Конюшня	регионального значения	ул. Декабристов, 87	ЗРЗ-3
15	Амбар хлебный - (пекарня, церковно-приходская школа)*	Регионального значения	ул. Декабристов, 87	ЗРЗ-3
16	Постройки хозяйственные	регионального значения	ул. Декабристов, 87	ЗРЗ-3

* - объекты, расположенные вблизи проектируемых кабельных линий 10 кВ, из них флигель и завод свечной, к которым примыкает новое строительство здания «Южная галерея с башнями» - галереи со встроенными служебными помещениями и трансформаторной подстанцией.

Проектные предложения по сохранению и приспособлению ОКН

Представленная работа на выполнение научно-проектной документации «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Собор», «Ограда», «Башни», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного в районе Зеленой Рощи в г. Екатеринбурге; объектов регионального значения «Церковь Всех Святых» (литер «Н»), «Корпус главный» (литер «Ф»), «Корпус жилой» (литер «Ф»), «Корпус жилой» (литер «У»), «Кельи западные» (литер «Д»), «Флигель» (литеры П, Ф1), «Богадельня и больница» (литер «Н»), «Корпус рукодельный» (литер «И»), «Завод свечной» (литер К и Е), «Конюшня» (литер «Х»), «Амбар хлебный (пекарня, церковноприходская школа)» (литер «М»), «Постройки хозяйственные» (литер «В»), расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87; объекта культурного (археологического) наследия «Успенский некрополь конца XVIII - начала XIX столетий на территории Ново-Тихвинского женского монастыря», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Зеленая Роща, 1 / ул. Декабристов, 87, при строительстве Южной галереи и при проведении земляных работ при выносе кабельных линий 10кВ АО «Оборонэнерго» и 10кВ АО «ЕЭСК» из зоны реконструкции» выполнена на основании:

- проектной документации «Южная галерея с башнями по адресу ул. Декабристов, 87 в г. Екатеринбурге», раздел «Схема планировочной организации участка», шифр 783.2018-ПЗУ, разработан ПРО Алекса́ндро-Невский Ново-Тихвинский женский монастырь г. Екатеринбурга, Екатеринбургской епархии Московского Патриархата Русской Православной Церкви;

- проектной документации «Южная галерея с башнями по адресу ул. Декабристов, 87 в г.Екатеринбурге», раздел «Архитектурные решения», шифр 783.2018- АР, разработан ПРО Алекса́ндро-Невский Ново-Тихвинский женский монастырь г. Екатеринбурга, Екатеринбургской епархии Московского Патриархата Русской Православной Церкви, рабочих документации 745.2017-ЭС2. 10кВ на вынос кабельных линий 10кВ АО «Оборонэнерго» из зоны реконструкции и 745.2017-ЭП.ЭС1. 10кВ на вынос кабельных линий 10кВ АО «ЕЭСК» из зоны реконструкции, разработанных «УралСетьПроект» в 2018 году согласно:

предварительным техническим условиям на перенос ТП-4180 и КЛЭП из зоны реконструкции и реставрации объекта культурного наследия: «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря: собор, собор, башни, ограда» Памятник «Собор» (Успенская церковь) № 96-Ек-31 от 21 сентября 2017 г.;

задания на проектирование № ИП-ЮЗ-2017-0050 от 01.11.2017, выданного АО «Екатеринбургская электросетевая компания»;

ТУ для присоединения к электрическим сетям АО «Оборонэнерго» от 12 сентября 2018 года, выданные филиалом «Уральский» АО «Оборонэнерго»,

ТУ № 96-Ек-46 (предварительные) на перенос ТП-4180 и КЛЭП от 22 октября 2018 года, выданные филиалом «Уральский» АО «Оборонэнерго»;

Материалы по мерам обеспечения сохранности объектов культурного наследия представляют собой текстовую и графическую части, разработанные на основании историко-архивных и натурных исследований.

Инженерно-геологическая характеристика участка

Участок для строительства южной галереи и проведения земляных работ при выносе кабельных линий 10кВ АО «Оборонэнерго» и 10кВ АО «ЕЭСК» из зоны реконструкции находится в Ленинском районе, в квартале улиц Шейнкмана - Народной

Воли - пер. Университетский, на исторической территории Ново-Тихвинского женского монастыря.

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, шифр 32/06-17-ИГ, выполненных в 2017 году ООО «ГЕОПЛАТФОРМА», в геоморфологическом отношении участок находится в пределах погребенной под насыпными грунтами долины реки Монастырки - правого притока реки Исеть.

Общий уклон местности направлен на юго-восток. Абсолютные отметки местности изменяются от 251,50 до 255,93 м в Балтийской системе высот.

В геологическом плане площадка находится в зоне развития Балтымского габбрового массива.

Кора выветривания коренных пород, подвергшихся процессам интенсивного выветривания, представлена дисперсной и трещиноватой зонами. Дисперсная зона характеризуется химико-минералогическим преобразованием исходных пород и представлена суглинистыми и обломочными продуктами выветривания. Трещиноватая зона соответствует начальной стадии физического выветривания и представлена полускальными, выветрелыми и слабовыветрелыми скальными грунтами, состав и цвет которых соответствует исходным породам. Кровля скальных грунтов на исследуемой площадке залегает неравномерно, кроме того скальные грунты участка работ отличаются неоднородностью - наблюдается переслаивание разнопрочностных грунтов.

Исследуемый район относится к гидрогеологической структуре, подземные воды которой связаны в основном с зоной трещиноватости габбрового массива и мезозойской коры выветривания. Участок работ характеризуется наличием подземных вод грунтово-трещинного типа, безнапорного характера, приуроченных к долине реки Монастырки. Питание водоносного горизонта - площадное, атмосферными осадками, преимущественно в весенний период. Весеннее питание сопровождается подъемом уровня на 1,0-2,5 м и последующим постепенным спадом, прерываемым эпизодически в летне-осеннее время. Наиболее низкие уровни наблюдаются в конце зимней межени.

В процессе бурения скважин установившийся уровень подземных вод составил 4,0-5,1 м, что соответствует абсолютным отметкам 250,80-246,50 м. В настоящее время на положение уровня подземных вод определенное влияние оказывает строительное водопонижение на примыкающих территориях.

Таким образом, основанием, как правило, бутовых ленточных фундаментов существующих зданий монастыря в основном служат скальные грунты при низком уровне грунтовых вод, имеющие более высокую несущую способность по сравнению с суглинками и песчаными грунтами, что позволяет исключить или минимизировать работы по усилению и гидроизоляции фундаментов при реставрационных работах, при новом строительстве, при проведении земляных работ по прокладке наружных инженерных сетей.

Проектные предложения

1. Проектные предложения по новому строительству южной галереи с башнями

Техническим заданием на проектирование предусматривается размещение здания «Южная галерея с башнями по адресу ул. Декабристов, 87 в г.Екатеринбурге» - здания галереи со встроенными служебными помещениями и трансформаторной подстанцией. Здание располагается между двумя зданиями – флигелем (литера П) и свечным заводом (литера Е,К), которые являются объектами культурного наследия регионального значения. Согласно техническому заданию на проектирование (см. п.4, Приложение № 1), пп. 4 п.2 ст. 49 и пп. 3 п. 7 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ и постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации...» разработана

проектная документация на новое строительство «Южная галерея с башнями по адресу ул. Декабристов, 87 в г. Екатеринбурге» в составе разделов «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка» и «Проект организации строительства», шифры 783.2018-ПЗ, 783.2018-ПЗУ, 783.2018-АР, 783.2018-ПОС (см. п. 1.5.4-1.5.7)

Площадь рассматриваемой территории в границах проекта (границах благоустройства) составляет 1944 кв.м и расположена на двух земельных участках, правообладателем которых является ПРО Александро-Невский Ново-Тихвинский женский монастырь. Земельный участок, на котором размещается здание галереи, имеет кадастровый номер 66:41:0401048:25 и площадь 13828 кв.м. Данный земельный участок граничит (см. п.1.3, схему кадастрового деления, см. раздел ПЗУ, п.1.5.4)

с севера – с земельным участком ПРО Александро-Невский Ново-Тихвинский женский монастырь (собственник);

с юга – с земельным участком военного клинического госпиталя № 354;

с запада – с земельным участком городского парка «Зеленая Роща»;

с востока – с участком земель общего пользования.

Проектируемое здание представляет собой закрытую галерею в уровне второго этажа с лестницей с планировочной отметки земли. На первом этаже предусмотрено размещение трансформаторной подстанции и служебных помещений монастыря, а также арки с воротами для проезда автотранспорта, в том числе пожарных автомобилей, к южному фасаду флигеля (лит. П) и проектируемой Успенской церкви (см. раздел АР, п. 1.5.6).

Архитектурное и объемно-планировочное решение галереи выполнено с учетом научно-проектной документации реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Монастырь Ново-Тихвинский. Свечной завод. I пол. XIX века», шифр 07.15-, разработанной ПРО Александро-Невский Ново-Тихвинский монастырь в 2015 г. (см. п. 1.5.1- п.1.5.3) и прошедшей государственную историко-культурную экспертизу и получившей согласование Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области (МУГИСО) № 17-08-18/59 от 11.12.2015, уведомление МУГИСО № 17-08-20/34 от 10.12.2015 о результатах положительного рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Целями строительства галереи со встроенными служебными помещениями и трансформаторной подстанцией, согласно техническому заданию, являются :

- реализация единого композиционного решения с остальными зданиями монастыря согласно разрабатываемой и согласованной научно-проектной документацией;

- размещение выносимой трансформаторной подстанции ТП № 4180 согласно техусловий АО «Оборонэнерго» № 96-ЕК-31 от 21.09.2017 и задания на проектирование № ИП-ЮЗ-2017-0050 от 01.11.2017, выданного АО «Екатеринбургская электросетевая компания»;

- устройство проезда для автотранспорта, в том числе для пожарных автомобилей;

- размещение дополнительных служебных помещений монастыря.

Конструктивная схема здания галереи бескаркасная, несущими конструкциями являются продольные и поперечные стены, выполненные из кирпича. Фундаменты галереи ленточные железобетонные монолитные в сочетании со сборными фундаментными блоками, основанием фундаментов является скальный грунт. Перекрытия второго этажа выполняются из сборных железобетонных плит в комбинации с монолитными участками. Кровля здания выполняется с покрытием из металлической или цементно-песчаной черепицы. Здание галереи конструктивно независимое от примыкающих зданий литера П («Флигель») и литера К («Свечной завод»), отделяется от их конструкций осадочным швом шириной 50 мм . Заложение фундаментов галереи

принято в одном уровне с существующими бутовыми фундаментами зданий свечного завода и флигеля.

Согласно проектной документации «Южная галерея с башнями по адресу ул. Декабристов, 87 в г. Екатеринбурге», шифр 783.2018 расстояние от южной галереи до существующих зданий следующие:

близко расположенные:

- до ОКН «Флигель» – 0,05 м,
- до ОКН «Завод свечной» – 0,05 м,

далеко расположенные:

- до ОКН «Амбар хлебный» – 23,0 м,
- до ОКН «Корпус рукодельный» – 32,3 м,
- до ОКН «Алекса́ндро-Невский собор» – 34,8 м.
- до ОКН «Собор» – 45,3 м,
- до ОКН «Корпус главный» – 53,0 м,
- до ОКН «Богадельня и больница» – 61,2 м,
- до ОКН «Церковь Всех Святых» – 61,2 м,
- до ОКН «Кельи западные» – 84,5 м,
- до ОКН «Корпус жилой» – 105,60 м,
- до ОКН «Корпус жилой» – 113,5 м,
- до ОКН «Постройки хозяйственные» – 190,8 м.
- до ОКН «Конюшня» – 195,6 м.
- до ОКН «Ограда» – 218,2 м,
- до ОКН «Башни» – 241,9 м,
- до ОКН «Успенский некрополь» – 23,7 м.

2. Проектные предложения по реконструкции кабельных линий 10кВ

Проектом предусмотрен вынос кабельных линий 10кВ АО «Оборонэнерго» и 10кВ АО «ЕЭСК».

В соответствии с выданными ТУ в проекте выполняется вынос кабельных линий с перекладкой и последующем переносом существующей ТП-4180. Выполнение работ разбито на этапы:

- этап 1.1: укладка части фундамента ТП (в указанных границах, см. л. 4), с установкой защитных гильз для выносимых кабельных линий;
- этап 1.2: вынос кабельных линий 10кВ: РП486-ТП4180 кабелем ААБл-3х120-10, РП486-РП440 кабелем АСБ-3х240-10, РП486-ТП4180 кабелем АСБ-3х240-10,
- вынос кабельных линий 10кВ: ТП4131-ТП4180 кабелем ААБл-3х120-10, РП486-ТП4578 кабелем ААБл-3х120-10, РП486-ТП4334 кабелем ААБл-3х120-10;
- этап 2: оборудование и коммутация оборудования ТП4180, см. 745.2017-ЭП.ЭМ;
- этап 3: подключение к новой ТП4180 к вводу 10кВ от ТП4131, с отключением данного ввода в существующей ТП4180, см. 745.2017-ЭП.ЭС;
- этап 4: перезавод и подключение существующих линий 0,4 кВ к новой ТП4180, см. 745.2017-ЭС. 0,4 кВ;
- этап 5: отключение существующей ТП4180 от второго ввода (ввод от ТП486) и перезавод его в новую ТП4180, см. 745.2017-ЭП.ЭС.

Кабели прокладываются в земляных траншеях на глубине 0.7 м от уровня земли и 1,0 м под автодорогами.

Кабельные изделия и арматура должны иметь сертификат соответствия по безопасности.

Засыпку траншеи с уложенными кабелями под автодорогами выполнять несжимаемым грунтом по СНиП 3.02.01-87 п.4.9. 4.13, 4.14.

Согласно рабочей документации 745.2017-ЭС2. 10кВ на вынос кабельных линий 10кВ АО «Оборонэнерго» из зоны реконструкции расстояния от кабельных линий до рассматриваемых зданий следующие:

близко расположенные

- до ОКН «Завод свечной» – 1,2 м,
- до ОКН «Флигель» – 1,7 м,
- до ОКН «Амбар хлебный» – 5,7 м,
- до ОКН «Корпус рукодельный» – 14,3 м,

далеко расположенные

- до ОКН «Алекса́ндро-Невский собор» – 42,5 м,
- до ОКН «Собор» – 43,8 м,
- до ОКН «Корпус главный» – 54,0 м,
- до ОКН «Богадельня и больница» – 60,0 м,
- до ОКН «Церковь Всех Святых» – 60,0 м,
- до ОКН «Корпус жилой» – 62,3 м.
- до ОКН «Кельи западные» – 77,5 м,
- до ОКН «Корпус жилой» – 112,9 м.
- до ОКН «Постройки хозяйственные» – 154,8 м.
- до ОКН «Конюшня» – 158,0 м.
- до ОКН «Башни» – 208,3 м.
- до ОКН «Ограда» – 227,0 м,
- до ОКН «Успенский некрополь» – 2,1 м.

Согласно рабочей документации 745.2017-ЭП.ЭС1. 10кВ на вынос кабельных линий 10кВ АО «ЕЭСК» из зоны реконструкции расстояния от кабельных линий до существующих зданий следующие:

близко расположенные

- до ОКН «Флигель» – 0,7 м,
- до ОКН «Завод свечной» – 2,2 м,
- до ОКН «Корпус рукодельный» – 9,7 м,
- до ОКН «Амбар хлебный» – 10,3 м,

далеко расположенные

- до ОКН «Собор» – 41,9 м,
- до ОКН «Алекса́ндро-Невский собор» – 44,6 м,
- до ОКН «Корпус главный» – 52,9 м,
- до ОКН «Богадельня и больница» – 57,7 м,
- до ОКН «Церковь Всех Святых» – 57,7 м,
- до ОКН «Корпус жилой» – 66,1 м,
- до ОКН «Кельи западные» – 73,6 м,
- до ОКН «Корпус жилой» – 111,4 м,
- до ОКН «Постройки хозяйственные» – 153,5 м,
- до ОКН «Конюшня» – 163,0 м,
- до ОКН «Башни» – 213,5 м,
- до ОКН «Ограда» – 229,3 м,
- до ОКН «Успенский некрополь» – часть кабельной линии 10кВ АО «ЕЭСК» (21,0 м) попадает на территорию объекта культурного наследия

Как показали историко-архитектурные исследования, объекты культурного наследия, расположенные на территории Ново-Тихвинского монастыря в зонах:

ЗРЗ-4 - «Алекса́ндро-Невский собор»;

ЗРЗ-3 - «Собор»; «Ограда»; «Башни»; «Богадельня и больница»; «Церковь Всех Святых»; «Корпус главный»; «Корпус жилой»; «Корпус жилой»; «Кельи западные»; «Постройки хозяйственные»; «Конюшня» находятся на достаточно большом расстоянии от южной галереи и кабельных линий 10кВ. Поэтому работы, проводимые при строительстве южной галереи и при проведении земляных работ при выносе кабельных линий 10кВ АО «Оборонэнерго» и 10кВ АО «ЕЭСК» из зоны реконструкции, **не будут оказывать косвенного и прямого воздействия на сохранность указанных объектов культурного наследия.**

Приложение № 1 к научно-проектной документации содержит план расположения южной галереи и выносимых кабельных линий 10кВ АО «Оборонэнерго» и 10кВ АО «ЕЭСК» на земельном участке. М 1:500, выполненный «УралСетьПроект».

В соответствии с выданными ТУ в проекте выполняется вынос кабельных линий с перекладкой. Выполнение работ разбито на этапы:

Этап 1: укладка части фундамента ТП (в указанных границах, см. л.4), с установкой защитных гильз для выносимых кабельных линий;

Этап 2: вынос кабельных линий 10кВ: РП486-ТП4180 кабелем ААБл-3х120-10, РП486-РП440 кабелем АСБ-3х240-10, РП486-ТП4180 кабелем АСБ-3х240-10.

Прокладка кабелей 10кВ выполнена в соответствии с техническими условиями, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

Кабели предусмотрено проложить в траншее с запасом по длине 6% («змейкой»), достаточным для компенсации температурных деформаций, а также возможных смещений почвы. Укладка кабеля в виде колец (витков) запрещается. Глубина заложения кабельных линий не менее 0,7 м. Защиту кабелей в траншее выполнить плитой ПЗК.

Глубину заложения и диаметр пересекаемых коммуникаций уточнить по месту.

Все пересечения выполнить согласно типовому альбому А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в земле».

Кабели в полиэтиленовых трубах ПНД ПЭ-80 SDR17,6, уплотнить с обоих концов джутовыми переплетенными шнурами, покрытыми водонепроницаемой (мятой) глиной, или при помощи готового комплекта для уплотнения труб.

Существующие коммуникации отшурфовать вручную.

В местах установки соединительных муфт, на участках врезки, на поворотах кабельных ЛЭП применить интеллектуальную электронную маркировку производства фирмы ЗМ.

Производство строительно-монтажных пусконаладочных и других работ ведется вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением.

Объекты культурного наследия: «Флигель»; «Завод свечной»; «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)» и «Корпус рукодельный» находятся в непосредственной близости от места, на котором будут проводиться работы по строительству южной галереи и по проведению земляных работ при выносе кабельных линий 10кВ АО «Оборонэнерго» и 10кВ АО «ЕЭСК» из зоны реконструкции».

Для обеспечения сохранности этих объектов культурного наследия необходимо проведение ряда специальных мероприятий с целью предотвращения ненамеренного повреждения.

В подготовительный период необходимо выполнить следующие мероприятия, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия:

1. Ограждение площадки забором с воротами для въезда/выезда;
2. Установка светильников ночного освещения. Наружное освещение стройплощадки на период демонтажных работ и выноса инженерных сетей выполнить на мачтах Н=15,0 м с прожекторами «Сириус». Согласно табл. 2 ГОСТ 12.1.046-2014 «Нормы освещения строительных площадок» освещенность должна быть не менее, лк:
 - рабочие места – 20;
 - подходы к рабочим местам, площадки складирования и подходы к ним – 5;
3. Устройство временной внутриплощадочной автодороги из железобетонных плит;
4. Оснащение стройки контейнерами для сбора строительного мусора и бытовых отходов;
5. Обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем, средствами связи и сигнализации;
6. Устройство площадки для мойки колес: укладка железобетонных дорожных плит с уклоном к центру площадки, под плитами от центра площадки уложить водоотводной лоток для стока воды в колодец-отстойник (выполнить железобетонный колодец Ø1,0-1,5 м кессонного типа). Для чистой воды выполнить также железобетонный колодец Ø1,0-1,5 м кессонного типа. От колодца отстойника к колодцу с очищенной водой проложить водоотводную стальную трубу Ø100 мм (вывод трубы из колодца отстойника на 0,70-0,80 м выше дна колодца). Воду для мытья колес подавать шлангом из колодца с очищенной водой при помощи насоса типа «Гном». Производить регулярную чистку дна колодца-отстойника от грязи вручную или по договору со «Спецавтобазой», с вывозом илового осадка на специально отведенные места;
7. Определение до начала строительства местоположения подземных инженерных коммуникаций и ограждение действующих колодцев для избежания пробивки сетей и обесточивания объектов культурного наследия.

В основном периоде при выполнении работ по строительству южной галереи необходимо соблюдать следующие меры:

1. Все работы проводить согласно проектной и рабочей документации;
2. Уведомить работников всех уровней, принимающих непосредственное участие в комплексе работ, о наличии объектов культурного наследия в зоне строительства и о выполнении необходимых мероприятий по их сохранению;
3. С целью обеспечения сохранности ОКН все строительные-монтажные работы должны проводиться исключительно в пределах зоны монтажной площадки;
4. В границах производства работ запрещается применение ударных и взрывных способов разработки грунта;
5. Для снижения уровня динамических и вибрационных воздействий на объекты культурного наследия применение механизмов типа пневмотрамбовок, виброкатков и т.д. на расстоянии ближе, чем 10 м от объекта культурного наследия, запрещено (либо должны быть предоставлены расчеты безопасного расстояния от работающей техники до существующих объектов);
6. В течение всего срока проведения работ должно производиться периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций объектов культурного наследия (мониторинг); в случае обнаружения каких-либо деформаций или изменений в состоянии конструкций объектов культурного наследия строительные работы должны быть немедленно остановлены для выполнения первоочередных противоаварийных мероприятий;
7. На расстоянии 2 м со всех сторон от существующих фундаментов грунт разрабатывать только вручную без применения ударного инструмента;

8. После устройства фундаментов производится обратная засыпка привозным грунтом (имеющим документы, подтверждающие степень его загрязнения и результаты радиационного контроля) с тщательным послойным уплотнением;

9. При установке автокранов расстояние от их поворотной части до существующих конструкций, ограждения и деревьев должно быть не менее 1,0 м;

10. Во время строительства необходимо вести штатный контроль состояния конструкций и их соответствия строительным нормам в рамках технического и авторского надзора. Изменение методов производства работ, замена применяемых машин и механизмов при работе по сохранению объекта допускается только по согласованию с проектной организацией;

11. При строительстве южной галереи конструктивные решения приняты как для отдельно стоящего здания, проектируемые конструкции не оказывают прямого и косвенного влияния на существующие конструкции примыкающих зданий «Флигеля» и «Завода свечного». На участках примыкания зданий предусмотрен осадочный шов шириной 50 мм;

13. Движение автотранспорта для доставки материалов на строительную площадку осуществляется по существующим автодорогам г. Екатеринбурга, имеющим развитую транспортную инфраструктуру;

13. Въезд (выезд) на строительную площадку осуществляется с существующего асфальтобетонного проезда на территории монастыря;

14. Для соблюдения норм противопожарной безопасности при проведении работ выполнен проезд по строительной площадке по покрытию из железобетонных дорожных плит;

15. Хранение механизмов и основных материалов производится на базе подрядной организации, на строительную площадку строительные материалы завозятся и размещаются на специально подготовленной площадке складирования;

16. Для обеспечения безопасности при производстве работ предусмотреть:

- оформление в подготовительный период наряда-допуска для работы монтажного крана на территории действующего монастыря;

- оформление наряда-допуска для работы монтажного крана вблизи существующих зданий и инженерных коммуникаций;

- для защиты от шума зданий, расположенных вблизи площадки проведения работ, предусмотреть выполнение работ с 8.00 до 20.00, а работы с применением ударного инструмента, а также работу автокрана и другой техники производить не более двух часов в день;

- при сварочных работах в качестве оптической защиты и защиты от брызг предусмотреть применение специальных экранов.

17. В процессе проведения работ необходимо обеспечить: пожаробезопасное проведение строительно-монтажных работ; наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром; возможность эвакуации и спасения людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре на строительной площадке;

18. При работе крупногабаритной техники рассчитать место, где она должна находиться, чтобы не повредить памятники;

19. На всех этапах строительства и монтажа следует выполнять мероприятия, предотвращающие:

- любые возгорания;

- захламление территории ОКН строительными отходами (сбор отходов производить в контейнеры с последующей утилизацией);

20. Запрещается сжигать строительный мусор, промасленную ветошь, отработанные ГСМ и РТИ на территории стройплощадки и непосредственно вблизи ОКН.

По проведению земляных работ при выносе кабельных линий 10кВ АО «Оборонэнерго» и 10кВ АО «ЕЭСК» из зоны реконструкции необходимо предусмотреть следующие меры по сохранению ОКН:

1. При ведении земляных работ на расстоянии ближе, чем 10 м к объектам культурного наследия «Флигель», «Завод свечной», «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)» и «Корпус рукодельный» должны быть предоставлены расчеты безопасного расстояния от работающей техники до существующих объектов;

2. Для снижения уровня динамических и вибрационных воздействий на объекты культурного наследия, применение механизмов типа пневмотрамбовок, виброкатков и т.д. запрещено;

3. Земляные работы на расстоянии менее 5 м от объектов культурного наследия и обратная засыпка траншеи на данном участке производится вручную.

Часть кабельной линии 10кВ АО «ЕЭСК» попадает на территорию объекта культурного (археологического) наследия: «Успенский некрополь конца XVIII – начала XIX столетий на территории Ново-Тихвинского женского монастыря». В 2018 г. разработан проект мероприятий по сохранению выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Успенский некрополь конца XVIII – начала XIX столетий на территории Ново-Тихвинского женского монастыря» и согласован Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-05-24/06 от 31.01.2019 г. Согласно этому проекту:

1. Спасательные археологические полевые работы (археологическое сопровождение) не проводятся на территории выявленного объекта археологического наследия при проведении земляных работ:

- в случае замены коммуникаций в их существующих границах;
- на участках, где ранее проводились археологические исследования с полным изучением культурного слоя.
- проведение земляных работ со снятием грунта до 80 см от уровня современной поверхности.

2. Заказчик обязан информировать сотрудников подрядных организаций, привлекаемых к проектированию и строительству на территории Ново-Тихвинского монастыря и Окружного Военного Клинического госпиталя № 354 о наличии на данном участке объекта культурного (археологического) наследия, границах его территории, необходимости обеспечения его сохранности и об ответственности, согласно действующему законодательству РФ за повреждение, уничтожение или разрушение объекта культурного наследия.

3. При обнаружении какого-либо археологического объекта необходимо немедленно приостановить работы, а на участках обнаружения в полном объеме провести спасательные археологические работы в виде археологических раскопок.

При соблюдении вышеизложенных мер во время работ по строительству южной галереи и по проведению земляных работ при выносе кабельных линий 10кВ АО «Оборонэнерго» и 10кВ АО «ЕЭСК» из зоны реконструкции, можно сделать вывод, что работы по строительству южной галереи и по проведению земляных работ при выносе кабельных линий 10кВ АО «Оборонэнерго» и 10кВ АО «ЕЭСК» из зоны реконструкции, **не окажут прямого и косвенного влияния на конструктивные и несущие способности объектов культурного наследия:**

близко расположенные - «Флигель»; «Завод свечной»; «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)»; «Корпус рукодельный»;

далеко расположенные - «Алекса́ндро-Невский собор»; «Собор»; «Ограда»; «Башни»; «Церковь Всех Святых»; «Корпус главный»; «Корпус жилой»; «Корпус жилой»; «Кельи западные»; «Богадельня и больница»; «Конюшня»; «Постройки хозяйственные».

Также данные работы **не окажут прямого и косвенного воздействия** на объект культурного (археологического) наследия «Успенский некрополь конца XVIII – начала XIX столетий на территории Ново-Тихвинского женского монастыря» при соблюдении разработанных мер и проекта мероприятий по сохранению выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Успенский некрополь конца XVIII – начала XIX столетий на территории Ново-Тихвинского женского монастыря».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 г. № 22183;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2012 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25.03.2010 № 37-ст;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Закон Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 22 марта 2018 года);
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 246 от 7 июня 2018 года «Об установлении границ территории объектов культурного наследия регионального значения и режимов использования

данных территорий»;

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 247 от 7 июня 2018 года «Об установлении границ территории объектов культурного наследия федерального значения и режимов использования данных территорий»;

- Постановления Правительства Свердловской области от 04.10.2018 г №673-ПП "Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения "Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, "Александро-Невский собор", расположенного в районе Зеленой Рощи в г. Екатеринбурге, объектов культурного наследия регионального значения "Церковь Всех Святых", "Корпус главный", "Корпус жилой", "Корпус жилой", "Кельи западные", "Флигель", "Богадельня и больница", "Корпус рукодельный", "Завод свечной", "Конюшня", "Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)", "Постройки хозяйственные", расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон;

- Федерального закона N123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

- Федерального закона N261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности";

- ПУЭ, Госэнергонадзор, 2002г. "Правила устройства электроустановок" (издание шестое дополненное с исправлениями (издание шестое дополненное с исправлениями)

- ПУЭ, Госэнергонадзор, 1999г. "Правила устройства электроустановок"(издание седьмое), главы 6,7.

Обоснование вывода экспертизы

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с п.3, ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

Пунктом 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов, обеспечивать безопасность

работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Научно-проектная документация - раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Собор», «Ограда», «Башни», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87; «Алекسانдро-Невский собор», расположенного в районе Зеленой Роши в г. Екатеринбурге; объектов регионального значения «Церковь Всех Святых» (литер «Н»), «Корпус главный» (литер «Ф»), «Корпус жилой» (литер «Ф»), «Корпус жилой» (литер «У»), «Кельи западные» (литер «Д»), «Флигель» (литеры П, Ф1), «Богадельня и больница» (литер «Н»), «Корпус рукодельный» (литер «И»), «Завод свечной» (литер К и Е), «Конюшня» (литер «Х»), «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)» (литер «М»), «Постройки хозяйственные» (литер «В»), расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87; объекта культурного (археологического) наследия «Успенский некрополь конца XVIII – начала XIX столетий на территории Ново-Тихвинского женского монастыря», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Зеленая Роща, 1 / ул. Декабристов, 87, при строительстве Южной галереи и при проведении земляных работ при выносе кабельных линий 10кВ АО «Оборонэнерго» и 10кВ АО «ЕЭСК» из зоны реконструкции», шифр 06.ПФ1-07.Е–ОСОКН, разработана Православной религиозной организацией Александро-Невский Ново-Тихвинский монастырь г. Екатеринбурга Екатеринбургской епархии Московского Патриархата Русской Православной Церкви (свидетельство о допуске № МРП-0834-2017-6661021498-02 от 20 июня 2017 г.).

Материалы по мерам обеспечения сохранности объектов культурного наследия представляют собой текстовую и графическую части, разработанные на основании историко-архивных и натурных исследований.

Целью работы является обеспечение сохранности объектов культурного наследия в их характерной исторической среде.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (с изменениями на 3 августа 2018 года);
- Постановления Правительства РФ «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации» от 12 сентября 2015 года № 972;
- Закона Свердловской области от 21.06.2004 № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 22 марта 2018 года);
- Правил землепользования и застройки городского округа МО г. Екатеринбург (решение Городской Думы от 13 ноября 2007 года №68/48);
- Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 7 июня 2018 года № 246 «Об установлении границ территории объектов культурного наследия регионального значения и режимов использования данных территорий»;
- Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 7 июня 2018 года № 247 «Об установлении границ территории объектов культурного наследия федерального значения и режимов использования данных территорий»;
- Постановления Правительства Свердловской области от 04.10.2018 г №673-ПП

«Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Ново-Тихвинского монастыря», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного в районе Зеленой Роши в г. Екатеринбурге, объектов культурного наследия регионального значения «Церковь Всех Святых», «Корпус главный», «Корпус жилой», «Корпус жилой», «Кельи западные», «Флигель», «Богадельня и больница», «Корпус рукодельный», «Завод свечной», «Конюшня», «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)», «Постройки хозяйственные», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87, и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон;

- Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;

- ПУЭ, Госэнергонадзор, 2002 г. «Правила устройства электроустановок» (издание шестое дополненное с исправлениями (издание шестое дополненное с исправлениями));

- ПУЭ, Госэнергонадзор, 1999 г. «Правила устройства электроустановок» (издание седьмое), главы 6,7.

Работы по прокладке сетей электроснабжения не оказывают прямого и косвенного влияния на объекты культурного наследия, так как трасса прокладки кабелей находится на большом расстоянии от объектов культурного наследия. Все предлагаемые в проекте работы не нарушают режимы использования территорий и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия, утвержденные Постановлением Правительства Свердловской области от 04.10.2018 г №673-ПП.

Конструктивная схема здания галереи бескаркасная, несущими конструкциями являются продольные и поперечные стены, выполненные из кирпича. Фундаменты галереи ленточные железобетонные монолитные в сочетании со сборными фундаментными блоками, основанием фундаментов является скальный грунт. Перекрытия второго этажа выполняются из сборных железобетонных плит в комбинации с монолитными участками. Кровля здания выполняется с покрытием из металлической или цементно-песчаной черепицы. Здание галереи, конструктивно независимое от примыкающих зданий литера П («Флигель») и литера К («Свечной завод»), отделяется от их конструкций осадочным швом шириной 50 мм. Заложение фундаментов галереи принято в одном уровне с существующими бутовыми фундаментами зданий свечного завода и флигеля. Разработанная проектная документация не содержит решений, которые могут привести к сносу, повреждению или разрушению объектов культурного наследия.

Предполагаемые работы не являются источником вредностей, повышенной пожарной и взрывоопасности, при условии соблюдения мероприятий по сохранению объектов культурного наследия в процессе возведения объекта капитального строительства, предусмотренных действующими нормами и представленной проектной документацией.

Проектируемые мероприятия нацелены на максимальное сохранение объектов культурного наследия. В целом, обеспечение сохранности объектов культурного наследия рассматривается как комплекс различных мероприятий, которые направлены на предотвращение изменений технических и архитектурно-конструктивных параметров сооружений, в это число входят:

- мероприятия по защите объектов культурного наследия во время проведения работ;
- мониторинг технического состояния объектов культурного наследия;

- обеспечение защиты объектов культурного наследия от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ;
- противопожарные мероприятия
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Научно-проектная документация - раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Собор», «Ограда», «Башни», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного в районе Зеленой Роши в г. Екатеринбурге; объектов регионального значения «Церковь Всех Святых» (литер «Н»), «Корпус главный» (литер «Ф»), «Корпус жилой» (литер «Ф»), «Корпус жилой» (литер «У»), «Кельи западные» (литер «Д»), «Флигель» (литеры П, Ф1), «Богадельня и больница» (литер «Н»), «Корпус рукодельный» (литер «И»), «Завод свечной» (литер К и Е), «Конюшня» (литер «Х»), «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)» (литер «М»), «Постройки хозяйственные» (литер «В»), расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87; объекта культурного (археологического) наследия «Успенский некрополь конца XVIII – начала XIX столетий на территории Ново-Тихвинского женского монастыря», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Зеленая Роща, 1 / ул. Декабристов, 87, при строительстве Южной галереи и при проведении земляных работ при выносе кабельных линий 10кВ АО «Оборонэнерго» и 10кВ АО «ЕЭСК» из зоны реконструкции», шифр 06.ПФ1-07.Е–ОСОКН, соответствует требованиям нормативных документов (ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»), содержит достаточный объем и обоснованность проектных решений и мероприятий, необходимых для сохранения объектов культурного наследия при проведении строительных работ в непосредственной близости от его территории, учитывает требования современных строительных норм и правил, выполнена на должном профессиональном уровне, соответствует нормам ст. 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Научно-проектная документация - раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Собор», «Ограда», «Башни», расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87; «Алекса́ндро-Невский собор», расположенного в районе Зеленой Роши в г. Екатеринбурге; объектов регионального значения «Церковь Всех Святых» (литер «Н»), «Корпус главный» (литер «Ф»), «Корпус жилой» (литер «Ф»), «Корпус жилой» (литер «У»), «Кельи западные» (литер «Д»), «Флигель» (литеры П, Ф1), «Богадельня и больница» (литер «Н»), «Корпус рукодельный» (литер «И»), «Завод свечной» (литер К и Е), «Конюшня» (литер «Х»), «Амбар хлебный (пекарня, церковно-приходская школа)» (литер «М»), «Постройки хозяйственные» (литер «В»), расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87; объекта культурного (археологического) наследия «Успенский некрополь конца XVIII – начала XIX столетий на территории Ново-Тихвинского женского монастыря», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Зеленая Роща, 1 / ул. Декабристов, 87, при строительстве Южной галереи и при проведении земляных работ при выносе кабельных линий 10кВ АО «Оборонэнерго» и 10кВ АО «ЕЭСК» из зоны реконструкции», шифр 06.ПФ1-07.Е–ОСОКН **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия**

(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) и рекомендуется к согласованию территориальным органом охраны объектов культурного наследия Свердловской области в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Эксперт

Н.Л. Удина

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 20 июля 2019 г.

